

BURÓCRATAS II

DEPARTAMENTOS CON UNA VISTA INCREÍBLE A LA CIUDAD



2 Habitaciones



2 Baños



Balcón



2 Estacionamientos

SUPERFICIE DE PREDIO : 187.04 METROS CUADRADOS
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 323.56 METROS CUADRADOS



CALLE DEL AGUILA, COLONIA BURÓCRATA HIÓDROMO, TIJUANA, B.C.





PRIMER NIVEL

ACCESO VEHICULAR INDEPENDIENTE
ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
ACCESO CONTROLADO
ÁREA DE SERVICIO

167.65 METROS CUADRADOS

BURÓCRATAS II

DEPARTAMENTOS



SEGUNDO Y TERCER NIVEL

DPTO 1 Y 3

SALA | BALCÓN
 COCINA | BARRA
 COMEDOR
 CTO. DE SERVICIO
 1 RECÁMARA PRINCIPAL
 WALK IN CLOSET
 BAÑOS PRINCIPAL
 BALCÓN
 RECÁMARA SECUNDARIA
 BAÑO COMPLETO

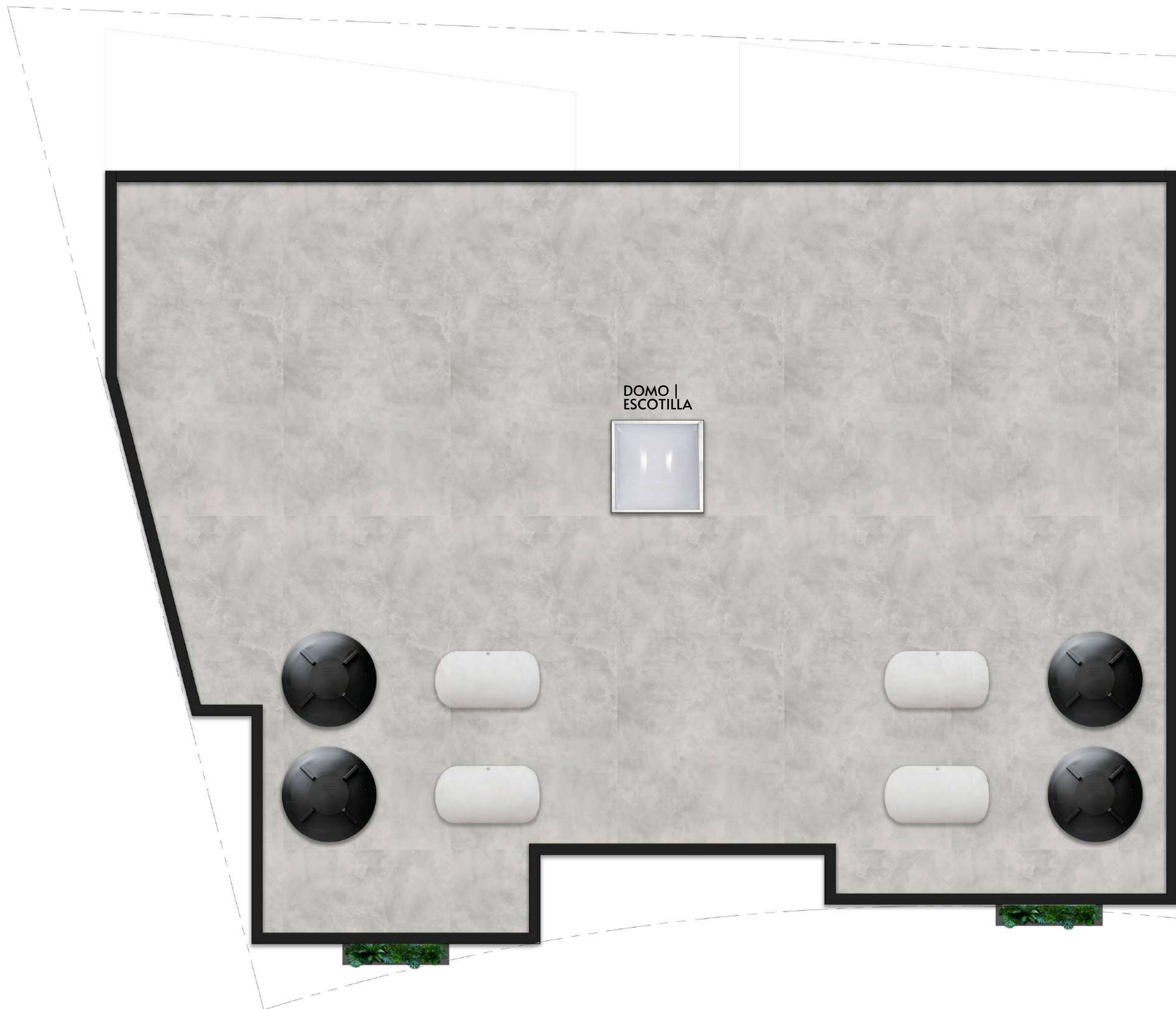
77.65 METROS CUADRADOS

DPTO 2 Y 4

SALA | BALCÓN
 COCINA | BARRA
 COMEDOR
 CTO. DE SERVICIO
 1 RECÁMARA PRINCIPAL
 WALK IN CLOSET
 BAÑOS PRINCIPAL
 BALCÓN
 RECÁMARA SECUNDARIA
 BAÑO COMPLETO

76.85 METROS CUADRADOS

BURÓCRATAS II
 DEPARTAMENTOS



DOMO |
ESCOTILLA

NIVEL CUBIERTA

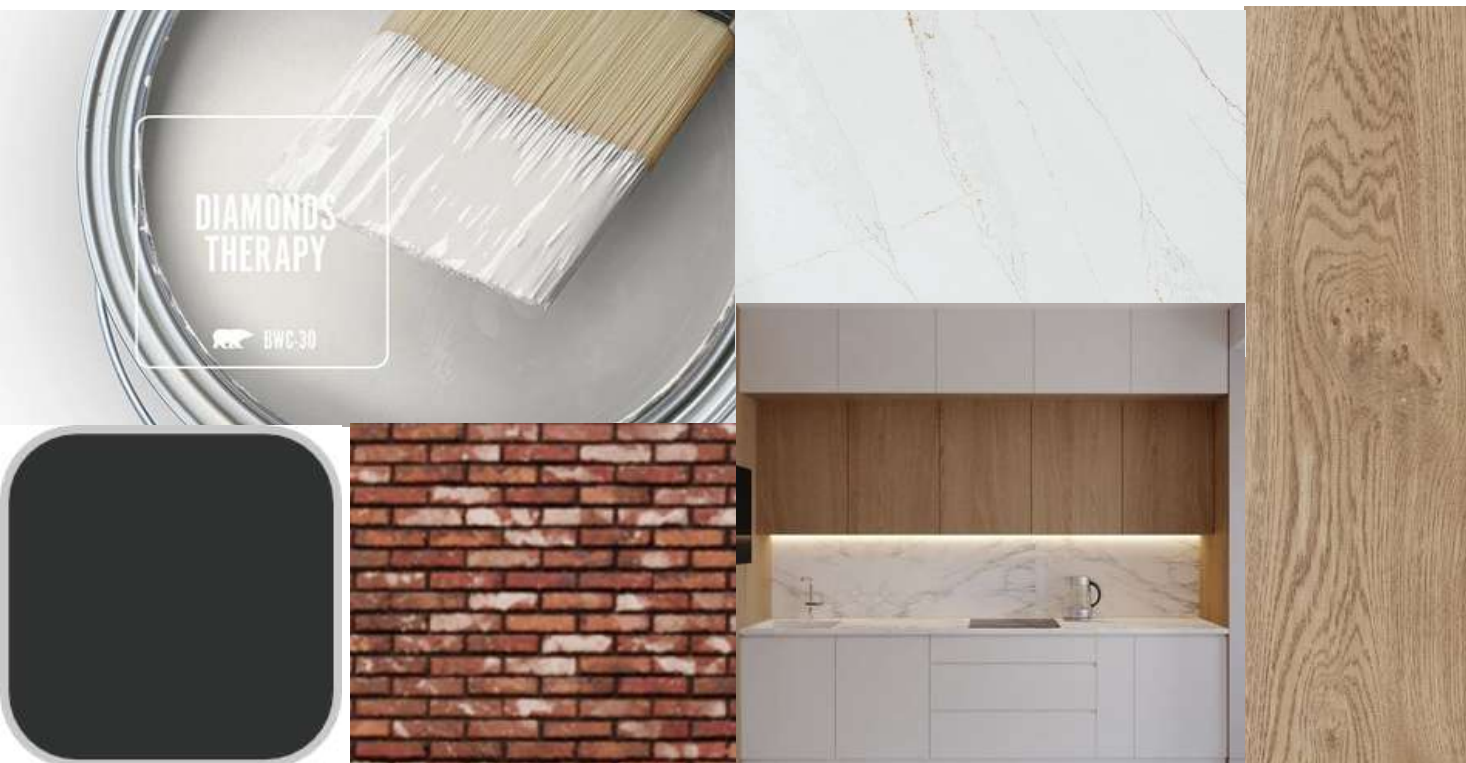
DOMO | ESCOTILLA
ÁREA DE SERVICIO

BURÓCRATAS II
DEPARTAMENTOS



**DEPARTAMENTOS
BURÓCRATAS II**

MATERIALES PROPUESTOS



FACHADA PRINCIPAL



MURO EN FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR



FACHALETA DE LADRILLO CON GAMA DE VARIACIÓN ENTRE ROJO, CAFÉ Y BLANCO.



TUBULAR RECTANGULAR DE ALUMINIO DE 1 1/2" X 2", COLOR NEGRO.



PINTURA DIAMONDS THERAPY MARCA BEHR, ACABADO SEMIMATE PARA EXTERIOR E INTERIOR



PINTURA SATIN BLACK MARCA BEHR, ACABADO SEMIMATE PARA EXTERIOR.



ENTRECALLE DE 1"



VEGETACION ARTIFICIAL PARA VISTAS EN JARDINERAS EN FACHADA.

PISOS

LOSETA INTERIOR, MODELO LUGANO NATURALE 15 X 50, ESTILO MADERA, COLOR CAFÉ, MARCA INTERCERAMIC.



PINTURA DIAMONDS THERAPY MARCA BEHR, ACABADO SEMIMATE PARA EXTERIOR E INTERIOR

ZOCLO



ZOCLO LISO DE 10 CM DE ALTO, DE MADERA MDF, CON ACABADO BLANCO SATINADO LAVABLE.



PUERTA SEMISÓLIDA DE MADERA 3.5 CM DE ESPESOR, ACABADO DE PINTURA SÓLIDA BLANCA SEMIMATE, CON CHAMBRANA LISA



MANIJA DAYLON, NEGRO MATE, PUERTAS INTERIORES



SPOT CON CARCASA MODELO ALEZIO, Y SPOT FOCO O LÁMPARA ATENUABLE DE LED MRI6 DE BASE GX5.3 MARCA TECNOLITE EN 7W, EN 3 000K, LUZ CÁLIDA



LOSETA INTERIOR DE REGADERA 50 X 50 CM, MODELO RIVIERA GRAY, ESTILO MÁRMOL COLOR GRIS, MARCA INTERCEMIC.



LOSETA INTERIOR DE NICO EN REGADERA, MODELO MONTEPELLIER, 37 X 31 CM, MARCA INTERCEMIC.



LOSETA INTERIOR, MODELO LUGANO NATURALE 15 X 50, ESTILO MADERA, COLOR CAFÉ, MARCA INTERCERAMIC.



CUBIERTA CUARZO ETHERAL GLOW, SILESTONE COLLECTION, O SIMILAR.



ACCESORIOS DE BAÑO



SANITARIO FERMONT
BLANCO 1 PIEZA
MARCA INTERCERAMIC



MEZCLADORA MODELO SIENA,
NEGRO MATE, MB-V411121-1-
2, MARCA INTERCEMIC.



CEBOLLA TIPO CASCADA,
MODELO DUBLÍN, NEGRO
MATE, MB-V5110-BLACK



MEZCLADORA REGADERA
NEGRO MATE.



LAVABO VANITY, MARCA
CASTEL BLANCO,
MODELO MADRID 70,
69 X 55 X 47 CM



BOTIQUÍN CON LUZ LED
EN ESPEJO