BURÓCRATAS II

TU HOGAR CON UNA VISTA INCREÍBLE A LA CIUDAD



3 Habitaciones



2 1/2 Baños



Terraza



2 Estacionamientos

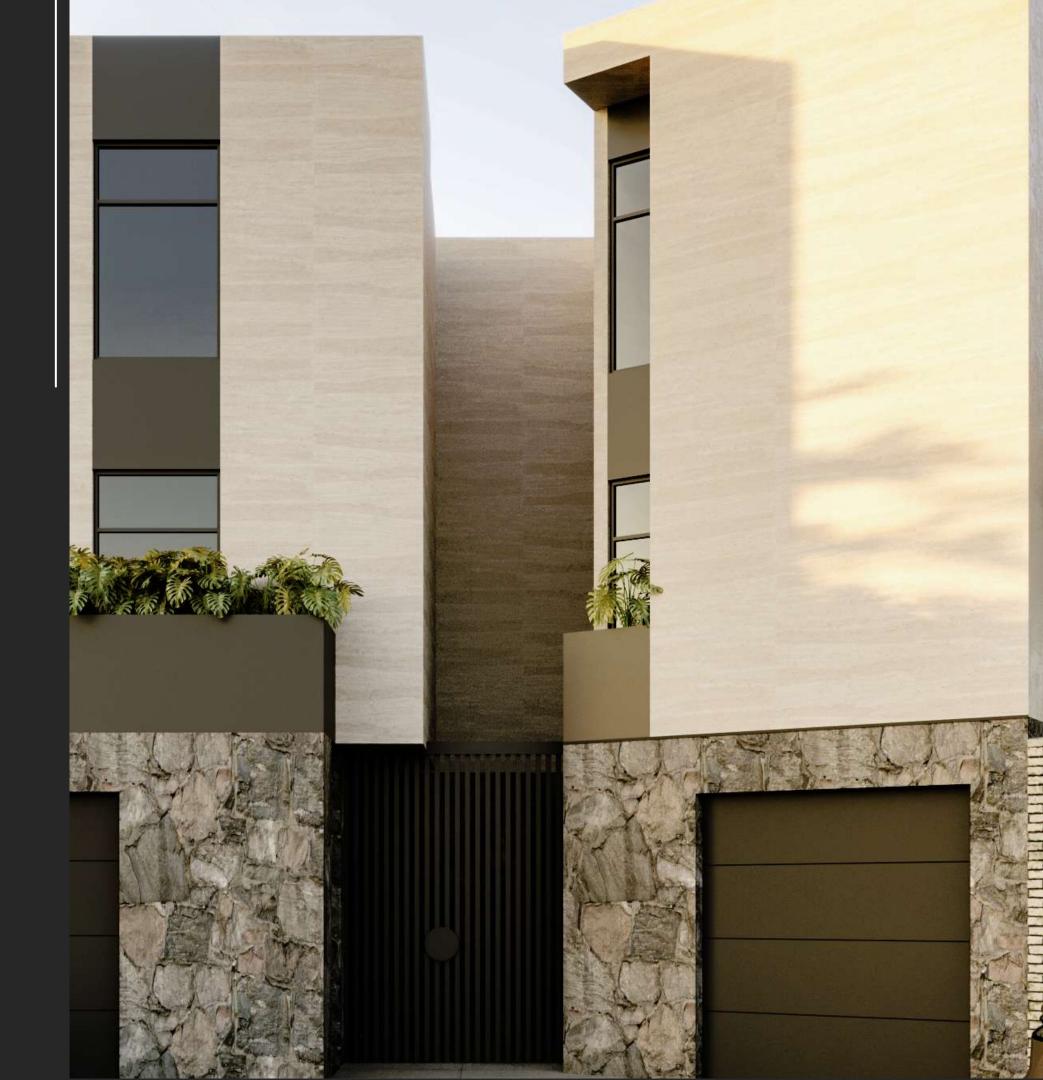
SUPERFICIE DE PREDIO : SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:

187.04 METROS CUADRADOS

TOWNHOUSE A 215.42 METROS CUADRADOS 222.20 METROS CUADRADOS



CALLE DEL AGUILA, COLONIA BURÓCRATA HIÓDROMO, TIJUANA, B.C.





TOWNHOUSE B

PRIMER NIVEL

TOWNHOUSE A ACCESO PRINCIPAL PEATONAL 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ACCESO INDEPENDIENTE

ÁREA DE SERVICIO ÁREA DE BASURA

74.20 METROS CUADRADOS

TOWNHOUSE B

ACCESO PRINCIPAL PEATONAL 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ACCESO INDEPENDIENTE ÁREA DE BASURA

73.95 METROS CUADRADOS

BURÓCRATAS II TOWNHOUSE



TOWNHOUSE B

SEGUNDO NIVEL

TOWNHOUSE A

COCINA | BARRA ALACENA COMEDOR 1/2 BAÑO SALA | BALCÓN TERRAZA

68.40 METROS CUADRADOS

TOWNHOUSE B

COCINA | BARRA ALACENA COMEDOR SALA | BALCÓN TERRAZA 1/2 BAÑO CTO. SERVICIO

71.95 METROS CUADRADOS

BURÓCRATAS II TOWNHOUSE



TERCER NIVEL

TOWNHOUSE A

RECÁMARA PRINCIPAL | BALCÓN WALK IN CLOSET BAÑOS PRINCIPAL 2 RECÁMARAS BAÑO COMPLETO

72.82 METROS CUADRADOS

TOWNHOUSE B

RECÁMARA PRINCIPAL | BALCÓN WALK IN CLOSET BAÑOS PRINCIPAL 2 RECÁMARAS BAÑO COMPLETO

76.30 METROS CUADRADOS

BURÓCRATAS II TOWNHOUSE



NIVEL AZOTEA

DOMO | ESCOTILLA ÁREA DE SERVICIO

BURÓCRATAS II TOWNHOUSE

TOWNHOUSE BURÓCRATAS II

MATERIALES PROPUESTOS



FACHADA PRINCIPAL



ACABADOS

MURO EN FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR





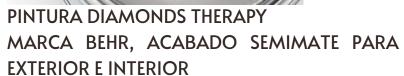
TUBULAR RECTANGULAR DE ALUMINIO DE I I/2" X 2", COLOR NEGRO.





ENTRECALLES DE I"







PINTURA WELLS GRAY
MARCA BEHR, ACABADO
SEMIMATE PARA EXTERIOR.



PINTURA SATIN BLACK
MARCA BEHR, ACABADO SEMIMATE PARA
EXTERIOR.



FACHALETA DE PIEDRA CON TONOS GRISES Y MARRONES.





ACABADOS

PISOS

LOSETA INTERIOR, MODELO LUGANO NATURALE 15 X 50, ESTILO MADERA, COLOR CAFÉ, MARCA INTERCERAMIC.



PINTURA DIAMONDS
THERAPY
MARCA BEHR, ACABADO
SEMIMATE PARA EXTERIOR E
INTERIOR



ZOCLO



ZOCLO LISO DE 10 CM DE ALTO, DE MADERA MDF, CON ACABADO BLANCO SATINADO LAVABLE.



PUERTA SEMISÓLIDA DE MADERA 3.5 CM DE ESPESOR, ACABADO DE PINTURA SÓLIDA BLANCA SEMIMATE, CON CHAMBRANA LISA



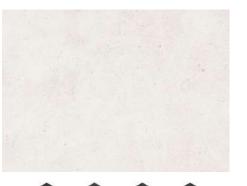
MANIJA DAYLON, NEGRO MATE, PUERTAS INTERIORES

SPOT CON CARCASA MODELO ALEZIO, Y SPOT FOCO O LÁMPARA ATENUABLE DE LED MRI6 DE BASE GX5.3 MARCA TECNOLITE EN 7W, EN 3 000K, LUZ CÁLIDA



ACABADOS EN BAÑOS

REGADERA



LOSETA INTERIOR DE REGADERA 50 X 50 CM, MODELO RIVIERA GRAY, ESTILO MÁRMOL COLOR GRIS, MARCA INTERCEMIC.



LOSETA INTERIOR DE NICHO EN REGADERA, MODELO MONTEPELLIER, 37 X 31 CM, MARCA INTERCEMIC.



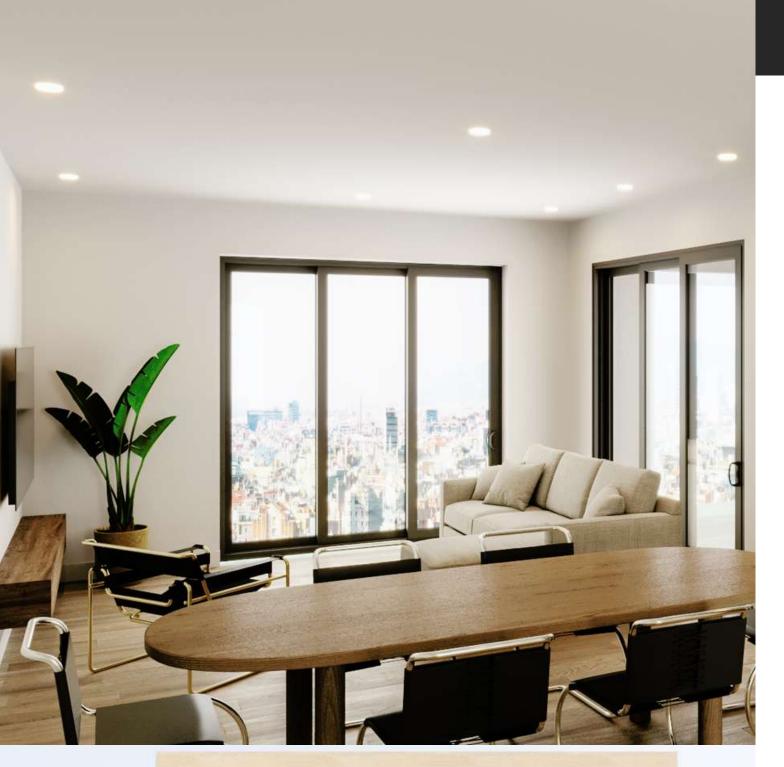
LOSETA INTERIOR, MODELO LUGANO NATURALE 15 X 50, ESTILO MADERA, COLOR CAFÉ, MARCA INTERCERAMIC.



CUBIERTA CUARZO ETHERAL GLOW, SILESTONE COLLECTION, O SIMILAR.

INTERIOR

ACCESORIO SANITARIOS





SANITARIO FERMONT BLANCO I PIEZA MARCA INTERCERAMIC



MEZCLADORA REGADERA NEGRO MATE.



MEZCLADORA MODELO SIENA, NEGRO MATE, MB-V411121-1-2, MARCA INTERCEMIC.



MEZCLADORA REGADERA NEGRO MATE.



CEBOLLA TIPO CASCADA, MODELO DUBLÍN, NEGRO MATE, MB-V5110-BLACK



INTERIOR

R







