

VIVE
TULUM



Vive Tulum nace para facilitar la experiencia de la administración de inmuebles para los propietarios, con la finalidad de mantener el inmueble en la mejor condición posible, maximizar sus ingresos y cuidar que sus costos de operación sean los más bajos del mercado, cuidando siempre el patrimonio de nuestros clientes.

Nos enfocamos en la correcta atención al inquilino, al cual llegamos a través de diversos medios digitales de publicidad para que tu propiedad se mantenga rentada la mayor parte del tiempo posible. Esto se traduce en retornos de inversión más altos y mejores reseñas.





OPERACIÓN INTEGRAL DE RENTAS

◆ **PROMOCIÓN DIGITAL**
promocionamos tu inmueble a través de medios digitales como redes sociales y portales inmobiliarios.

◆ **ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS**
revenue management que optimiza tarifas dependiendo temporadas y festividades con monitoreo todo el año.

◆ **ADMINISTRACION DE RESERVAS**
optimizamos las reservas y plazos de renta a modo de mejorar el roi (retorno de inversión).

◆ **CONCIERGE**

Recomendaciones de restaurantes,
excursiones, tours y transportación.



◆ **CHECK IN /CHECK OUT**

Bienvenida, toma de datos y acceso
a las llaves.



◆ **TRANSPARENCIA**

Contarás con reportes mensuales
sobre el desempeño de tu inmueble.





◆ **LAVANDERÍA**

Nuestro equipo se hace cargo de llevar y traer a la lavandería los blancos donde se cuidan a detalle.



◆ **LIMPIEZA**

Gestionamos que se lleve a cabo la limpieza del inmueble de manera correcta que garantiza el correcto estado de tu propiedad y la comodidad del huésped.



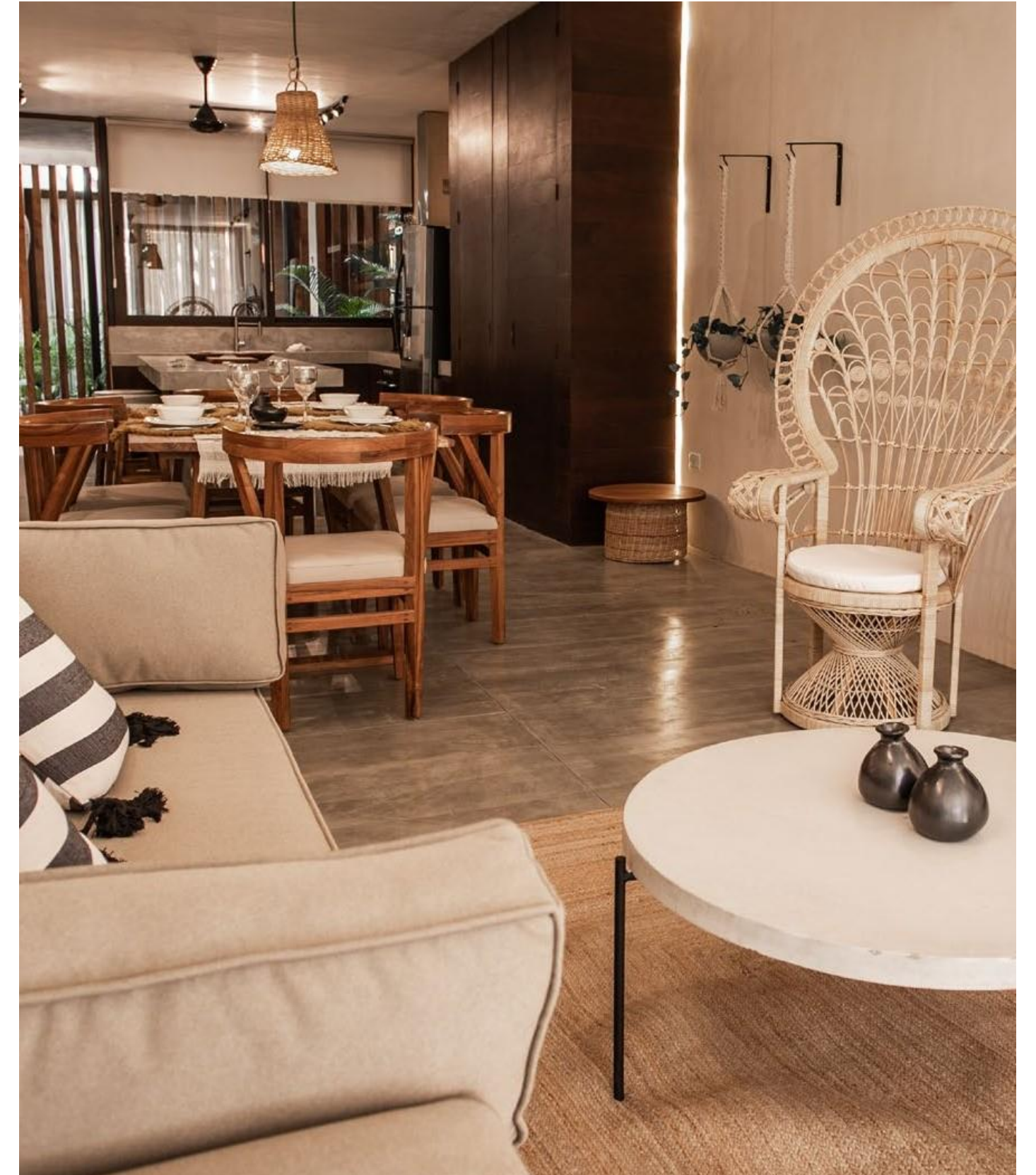
◆ **MANTENIMIENTO**

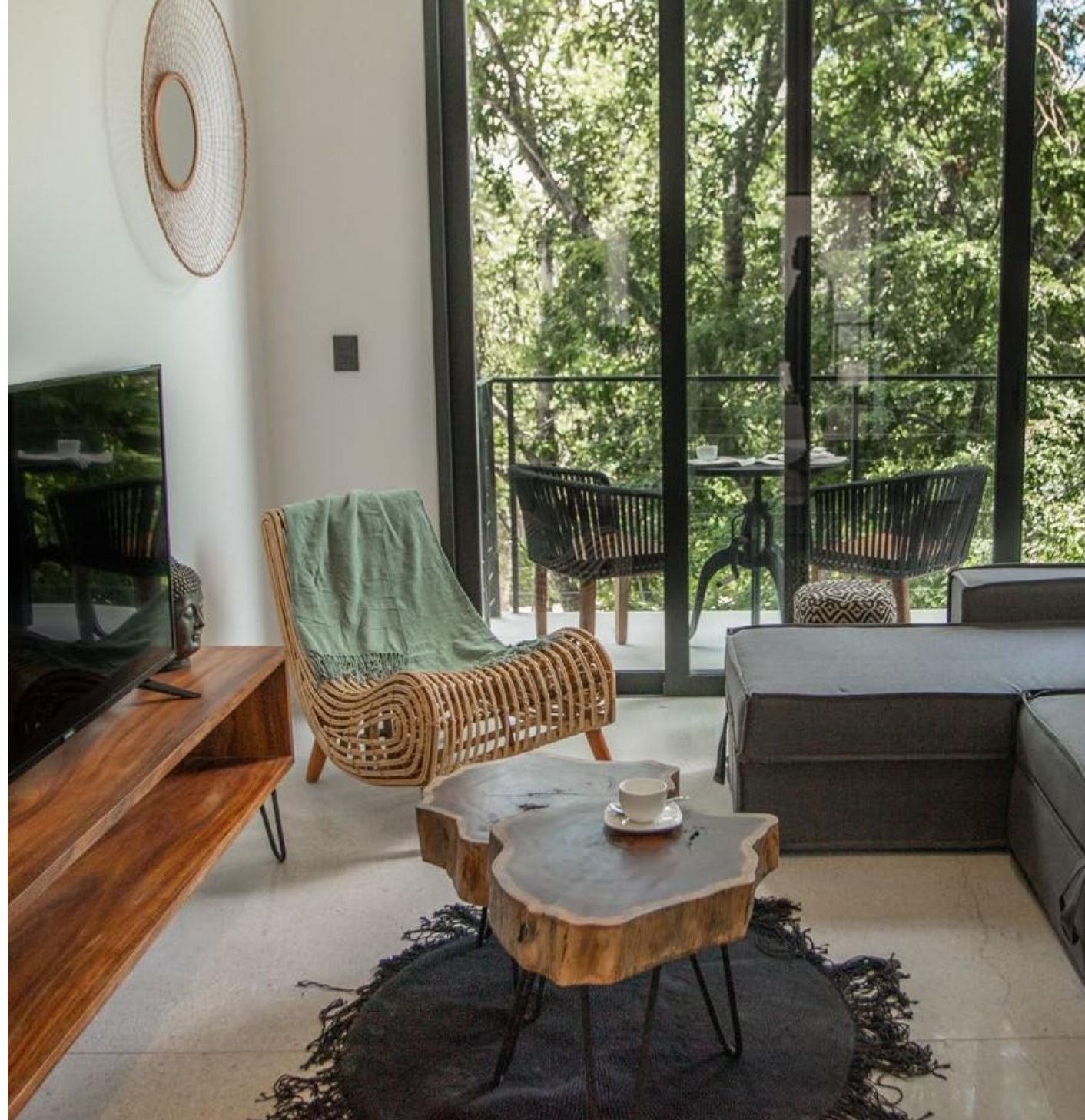
Gestión del mantenimiento preventivo y correctivo de los detalles que se pudieran presentar en el inmueble.

EXPERIENCIA Y VENTAJAS COMPETITIVAS

Vive Tulum cuenta con 3 años de experiencia en el sector turístico, en los que hemos contando con varias propiedades administradas en diversas partes del país como lo son Guadalajara, Puerto Vallarta, Riviera Nayarit, Mazamitla, Guadalajara y León.

En este tiempo hemos administrado habitaciones de hotel, casas, departamentos, cabañas y residencias de lujo en los que hemos obtenido la experiencia para saber cómo afrontar distintas situaciones que se dan antes, durante y después de las reservaciones de los huéspedes.





FEE DE OPERACIÓN

Estancias Cortas: Cuando el hospedaje es igual o menor a 30 días, el fee de operación es del 15% **de los ingresos en el mes en cuestión.**

Estancias Largas: El fee de administración por estancias medias o largas es del 10% del pago mensual del inquilino, que incluye seguir al pendiente del departamento durante todo el plazo de la renta, gestionar los mantenimientos preventivos y correctivos, así como gestionar el cobro mensual de la renta.

8

GARANTÍAS DEL OPERADOR

- ✓ Garantizamos contar con el fee de administración más competitivo en el mercado.
- ✓ Garantizamos entregar reportes detallados al propietario con total transparencia para su tranquilidad.
- ✓ Garantizamos promocionar los inmuebles por medios digitales de manera óptima.

¡Gracias!



VIVE
TULUM

¡Síguenos en Redes!

@ViveTulumOroo
www.vivetulum.com.mx