




RLA4622721


RENTA/VENTA USO MIXTO

 12,389.8 M2



 6,434 M2

 Si

USO DE SUELO
MIXTO

 1,880,000 RENTA
421,226,000 VENTA
(\$1,700 USD X M2)



-  **CORREDOR DE ALTO IMPACTO**
7,001.01 m2 (aprox)
-  **ZONA HABITACIONAL UNIFAMILIAR**
4,730.12 m2 (aproximadamente)



- **CORREDOR DE ALTO IMPACTO**
7,001.01 m2 (aprox)
- **ZONA HABITACIONAL UNIFAMILIAR**
4,730.12 m2 (aproximadamente)

	Corredor de Alto Impacto	Habitacional Unifamiliar
DENSIDAD	150 VIV/HA	56 VIV/HA
CUS	10	1.5
CAS	0.15	0.15
COS	0.75	0.7

RENTA / VENTA

SOBRE AV. GARZA SADA, MONTERREY

- Propiedad para desarrollo con potencial para usos mixtos.
- Se ubica en corredor de alto impacto (el principal de zona Sur), en zona con densidad D6.
- En esq en Av. Eugenio Garza Sada con tres accesos.
- Acceso a las vialidades primarias de alto tránsito vehicular y fácil acceso, que conectan con el Centro, San Pedro G.G. y la zona de mayor crecimiento en el Sur del Área Metropolitana: Carretera Nacional.
- El predio tiene un frente de 64.43 M x 153.15 M fondo
- La edificación cuenta con cimentación de concreto reforzado, estructura de acero en columnas, vigas, armaduras, techos de lámina y de concreto, muros de block, aplanados de buena calidad, pisos de cemento y cerámicos en oficinas, herreros de aluminio y baños de buena calidad.



EDIFICACIÓN EN EL PREDIO

NIVELES:

- 6,434 M2 Construcción dentro de 12,389.8 M2 de Terreno
- SOTANO: 1 nivel
- OFICINAS: 2 niveles adecuados
- ESTACIONAMIENTO: 3 niveles
- TALLERES: 2 niveles + 2 niveles con techos de doble altura.
- NAVES: 3 naves de 1 nivel con adecuaciones de taller.
- RESIDENCIAL: 2 niveles











Realty Queen

BIENES RAICES