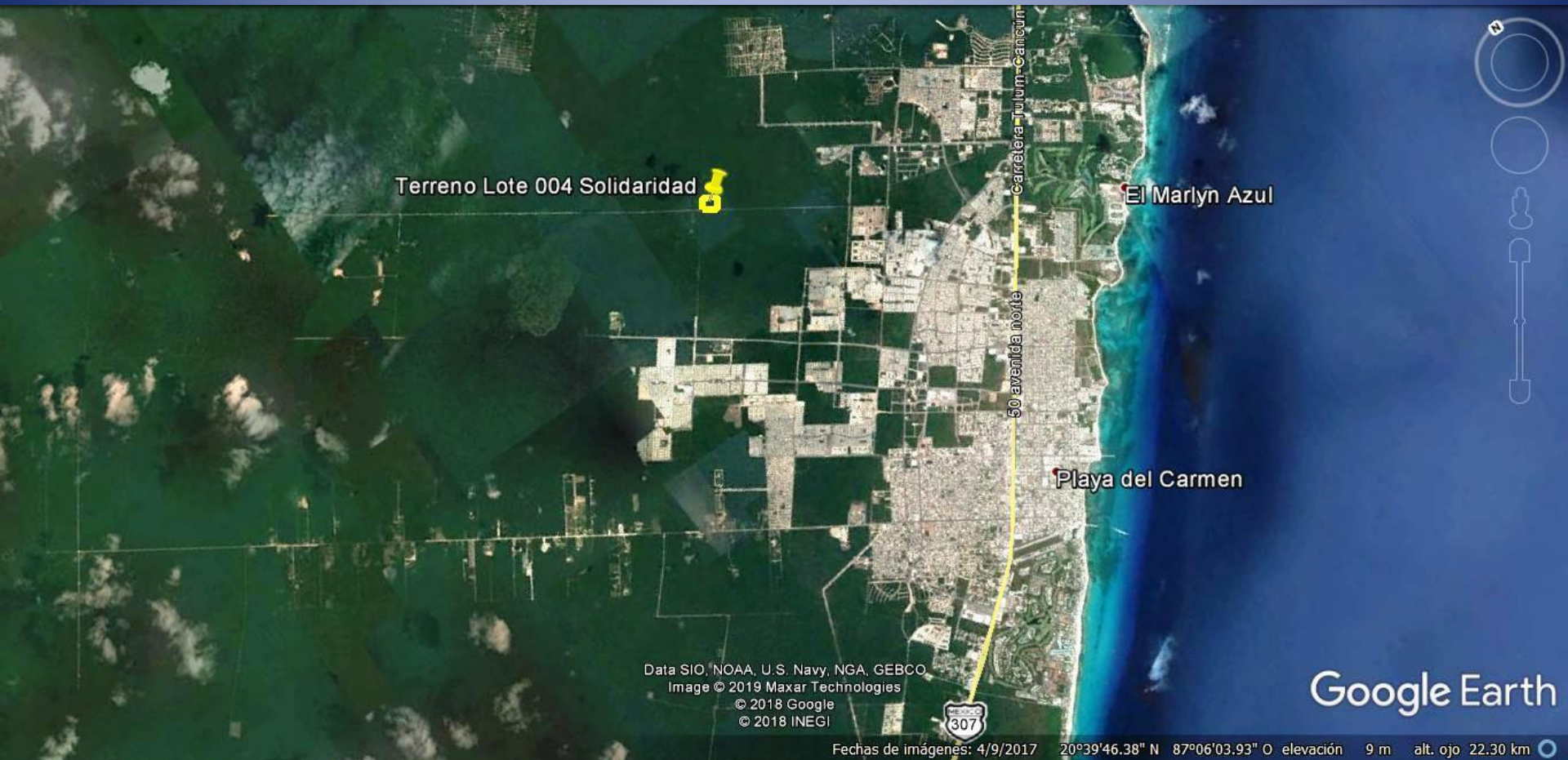


# Terreno en Venta Playa del Carmen 52,000 m<sup>2</sup>

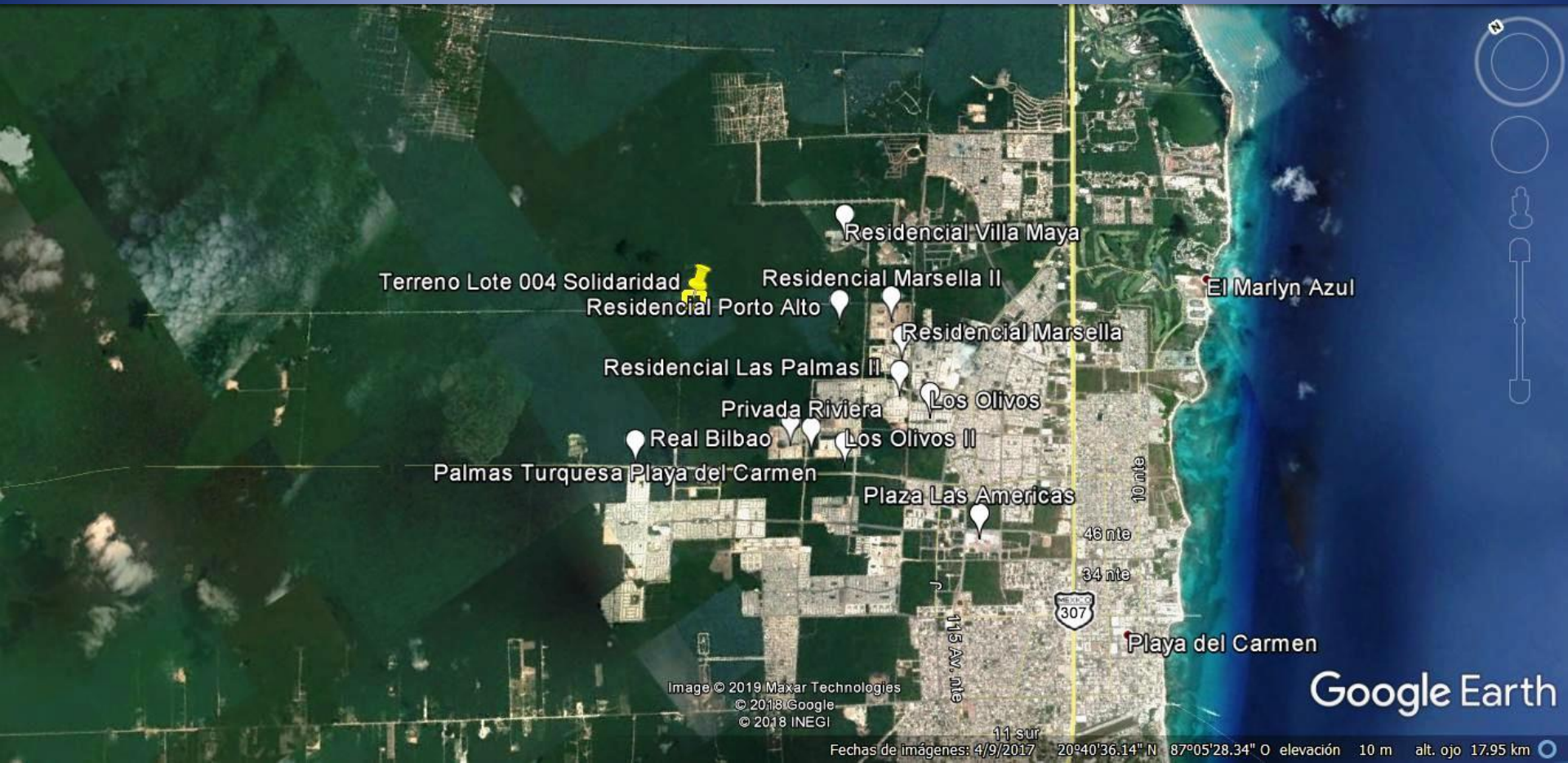
Municipio de Solidaridad, Q. Roo.



# Playa del Carmen

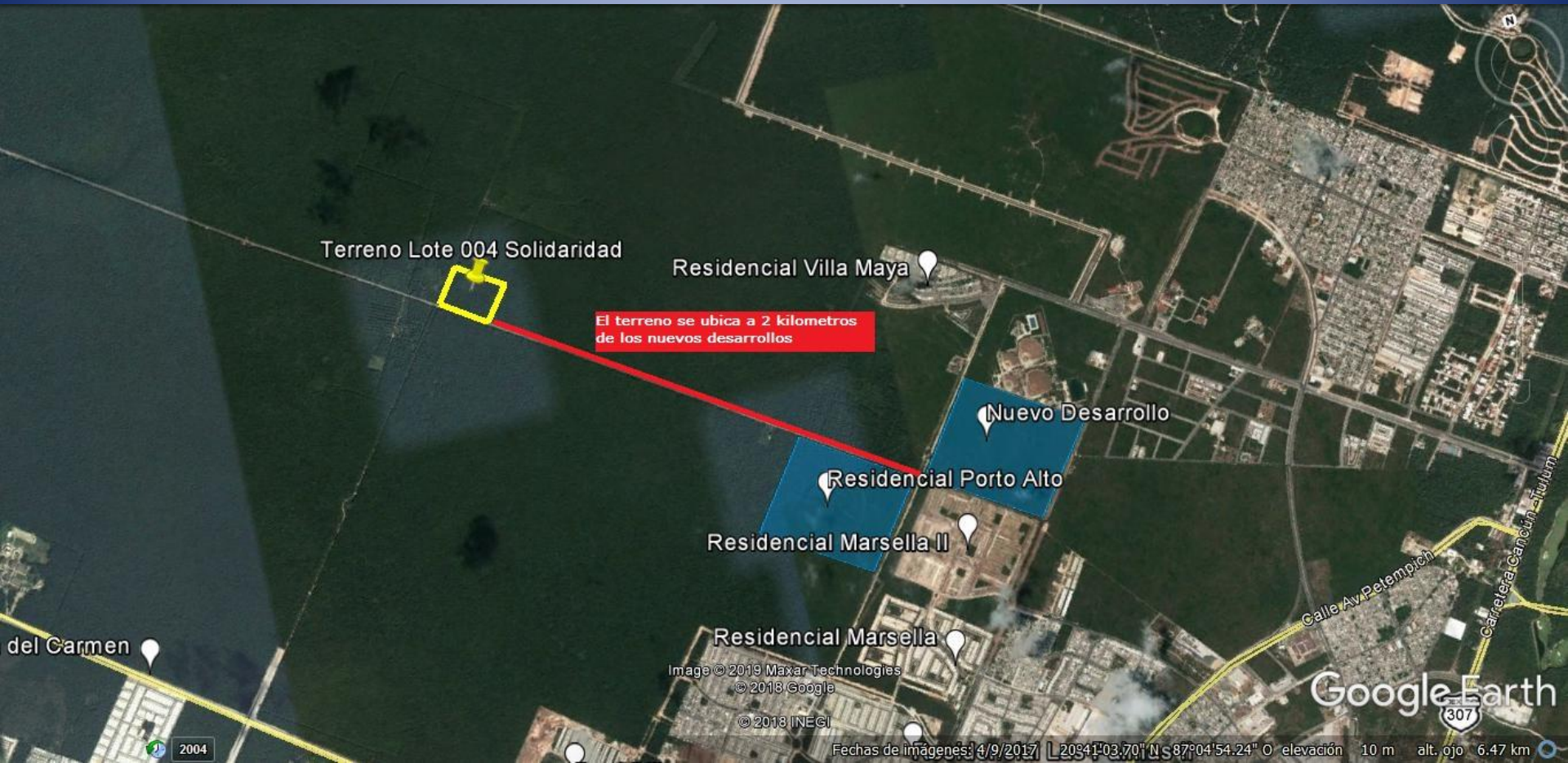
## Municipio de Solidaridad, Quintana Roo





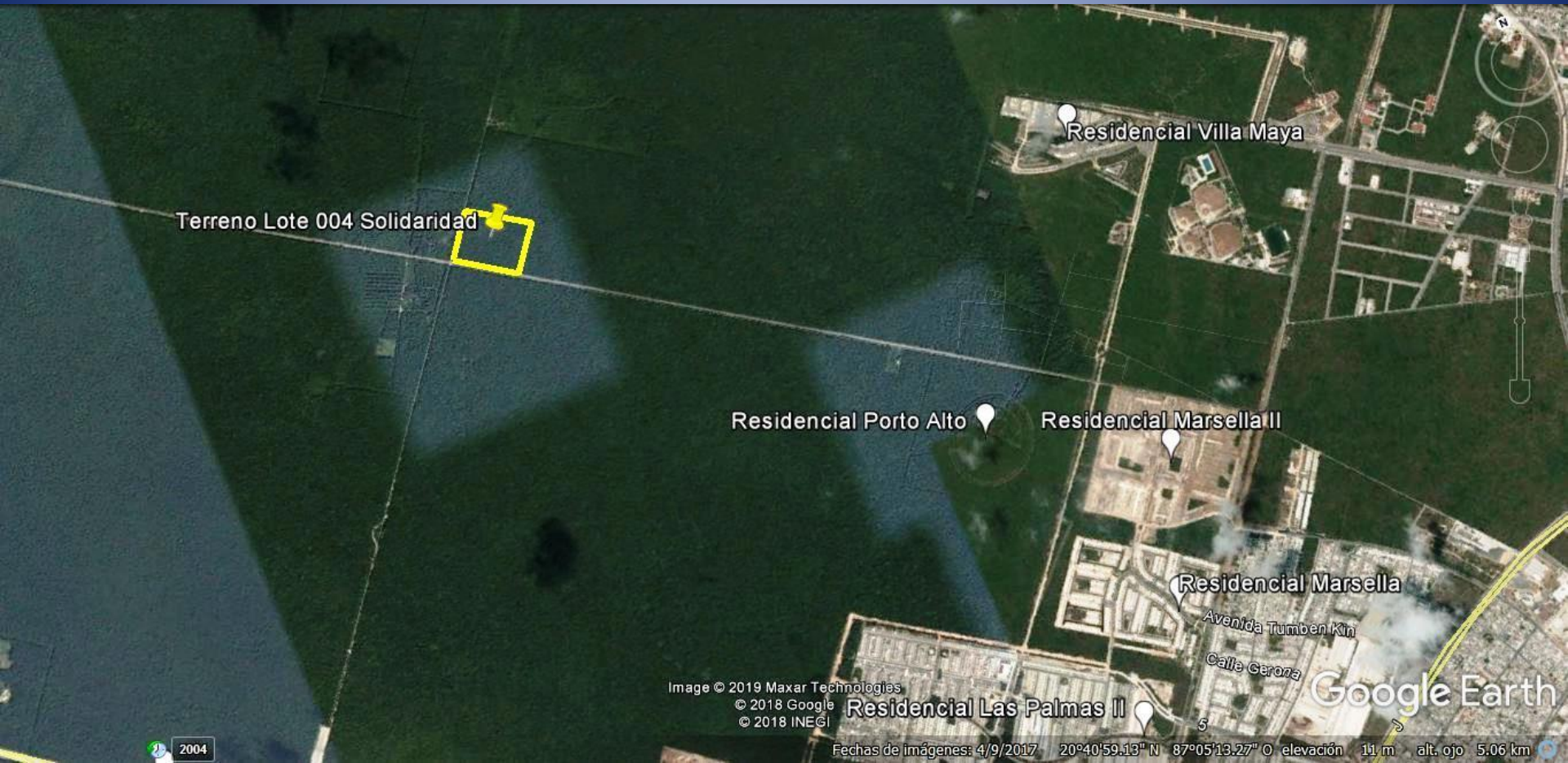
Ubicado en la zona de mayor crecimiento de desarrollos residenciales en Playa del Carmen





Terreno en esquina sobre Avenida Libramiento y Riviera Maya, a 2 km de Porto Alto y un nuevo desarrollo



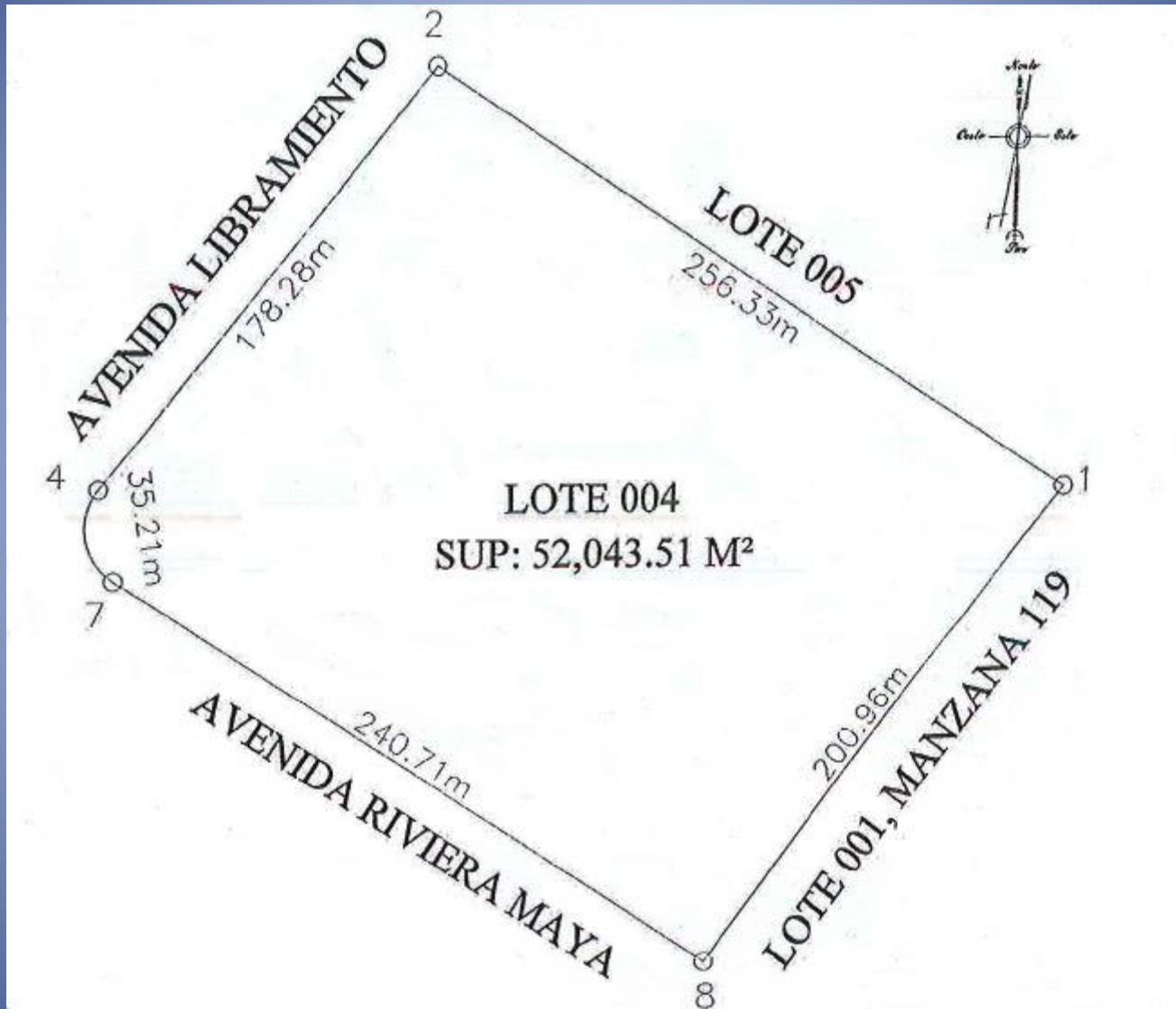


- A 2.5 km de la Av. Luis Donald Colosio
- Avenida Riviera Maya ya asfaltada
- CFE a 2 km





- El terreno esta debidamente verificado y rectificado en cuanto a sus medidas y superficie.



Plano Catastral

# Características

Frente sobre Avenida Libramiento: 178.28 m

Frente sobre Av. Riviera Maya: 240.71 m


Fondo: 200.96 m

Total: 52,043.51 m<sup>2</sup> (5.2 hectáreas)

- Propiedad Privada
- Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
- Documentación en regla
- Libre de gravamen
- Servicio de CFE a 2.5 km
- Avenida Riviera Maya ya asfaltada



# Uso de Suelo Habitacional Plurifamiliar Ya autorizado.

 **M. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD**  
TRABAJAMOS POR UNIR Y ESTABILIZAR / UNITEC

**DESARROLLO URBANO**

SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA  
NO. OFICIO DGDUMAYCC/DGU/SPU/0288/2019  
NO. EXPEDIENTE SPU-19-0212  
Playa del Carmen, Q. Roo, a 01 de Abril del 2019  
Asunto: **CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**MACROINVERSIONES DE MEXICO, S.A. DE C.V.**  
REGIÓN 007, SMZA. 001, MZA. 118, LOTE 004.  
PLAYA DEL CARMEN, MUNICIPIO SOLIDARIDAD, Q. ROO.  
**PRESENTE:**

En relación a su solicitud para la emisión del trámite de Constancia de Uso de Suelo, referente al predio ubicado en el Lote 04, Mza. 118, Smza. 01, Reg. 07, Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, le informo:

Con fundamento en el Artículo 6 fracción I, de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, así como de los artículos 1, 3, 42, 43, 44, 45, 46 y 47, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Solidaridad y los Programas de Desarrollo Urbano Municipal y de Centros de Población de Playa del Carmen, publicados en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo con fecha 20 de diciembre del 2010.

Se hace constar que la clave de uso de suelo asignada al predio señalado corresponde a (H4-P, MB y VIALIDAD), que se refiere al uso de suelo HABITACIONAL DENSIDAD ALTA, MIXTO BARRIAL, PL y VIALIDAD, al cual le corresponden las siguientes características y restricciones:

<b>SUPERFICIE DEL PREDIO: 58,418.97 m<sup>2</sup></b>		
Uso del suelo:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	Clave: H4-P
Superficie mínima del lote:	440.00 m <sup>2</sup>	
Frete mínima del lote:	12.00 metros	
<b>RESTRICCIONES</b>		
Frete:	6.00 metros	
Lado 1:	1.00 metros	
Lado 2:	1.00 metros	
Fondo:	2.50 metros	
Altura máxima:	14.00 metros	
	4.00 niveles	
COS:	0.50	
CUS:	2.00	
CAV:	0.35	
% de frente ajardinado:	20%	
Densidad Nota:	60 viviendas por hectárea	
Estacionamientos:	Artículo 212 Reglamento de construcción, Municipio Solidaridad	
Observaciones:	Con fundamento en el Programa Desarrollo Urbano del Centro de población de Playa del Carmen municipio de solidaridad 2010-2050.	

*de ASL*

Av. 20 Norte entre calles 8 y 10 Norte, Col Centro, Solidaridad, Q. Roo. 77710

Se hace constar que la clave de uso de suelo asignada al predio señalado corresponde a (H4-P, MB y VIALIDAD), que se refiere al uso de suelo HABITACIONAL DENSIDAD ALTA, MIXTO BARRIAL, PL y VIALIDAD, al cual le corresponden las siguientes características y restricciones:

<b>SUPERFICIE DEL PREDIO: 58,418.97 m<sup>2</sup></b>		
Uso del suelo:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	Clave: H4-P
Superficie mínima del lote:	440.00 m <sup>2</sup>	
Frete mínima del lote:	12.00 metros	
<b>RESTRICCIONES</b>		
Frete:	6.00 metros	
Lado 1:	1.00 metros	
Lado 2:	1.00 metros	
Fondo:	2.50 metros	
Altura máxima:	14.00 metros	
	4.00 niveles	
COS:	0.50	
CUS:	2.00	
CAV:	0.35	
% de frente ajardinado:	20%	
Densidad Nota:	60 viviendas por hectárea	
Estacionamientos:	Artículo 212 Reglamento de construcción, Municipio Solidaridad	
Observaciones:	Con fundamento en el Programa Desarrollo Urbano del Centro de población de Playa del Carmen municipio de solidaridad 2010-2050.	