

cíyé.



residencial

NUEVO VALLARTA



Te damos la bienvenida a **Ciyé Residencial**

Un exclusivo desarrollo de baja densidad que contará con 61 casas en venta.

Aquí, tu seguridad y confianza es nuestra prioridad, todo con el propósito de brindarte un ambiente acogedor e ideal.

Vive en el corazón de Riviera Nayarit

en una de las zonas con
mayor crecimiento y
desarrollo económico de
todo el lugar.



Vidanta World, donde lo imposible se vuelve realidad.

Ciyé Residencial se encuentra próximo a este impresionante parque temático, un lugar en donde la imaginación no tiene límites y hasta lo más imposible puede convertirse en una realidad.

No solo eso, también estará a tan solo unos minutos de las playas de Nuevo Vallarta, dándote la oportunidad de disfrutar de sus días soleados, arenas doradas y aguas cristalinas siempre que lo desees.



The background image shows a row of modern, two-story houses with large windows and stone-textured walls. A green semi-transparent overlay covers the entire image. In the bottom left corner, there are white line-art decorative elements resembling leaves and circles. A white curved line with a dot at its end starts from the top left and curves towards the center. Another white curved line starts from the bottom right and curves towards the center, meeting the first one.

Elige la casa de
tus sueños

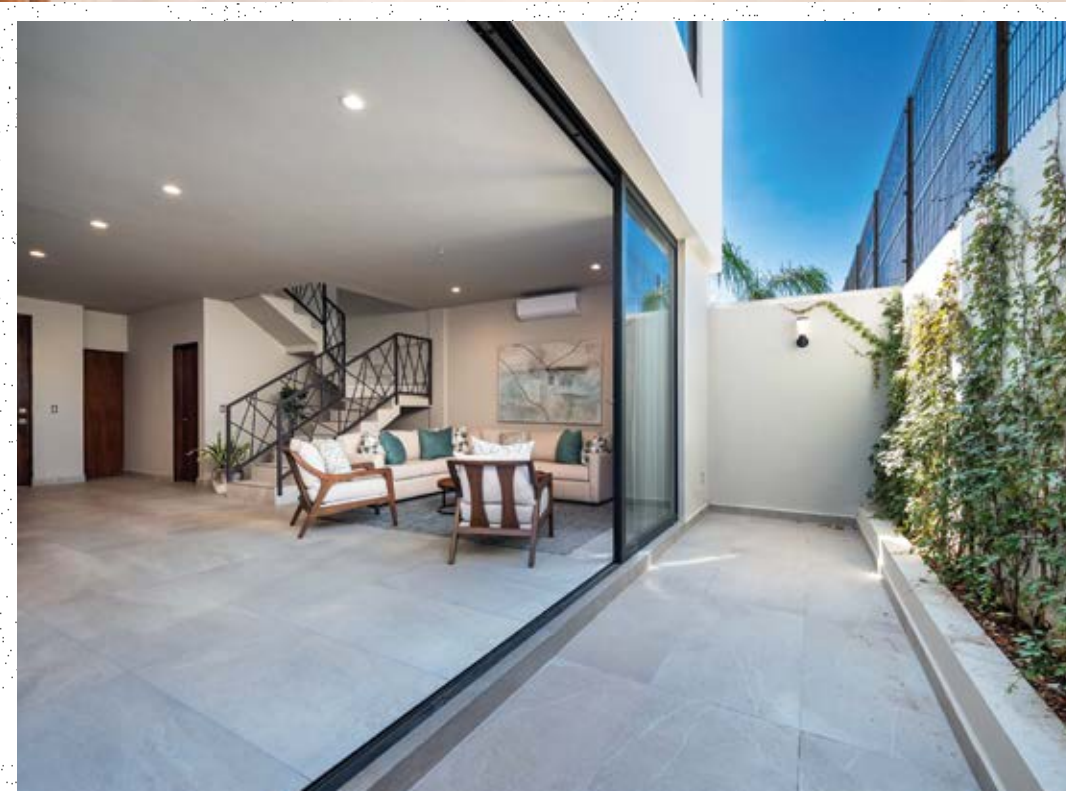
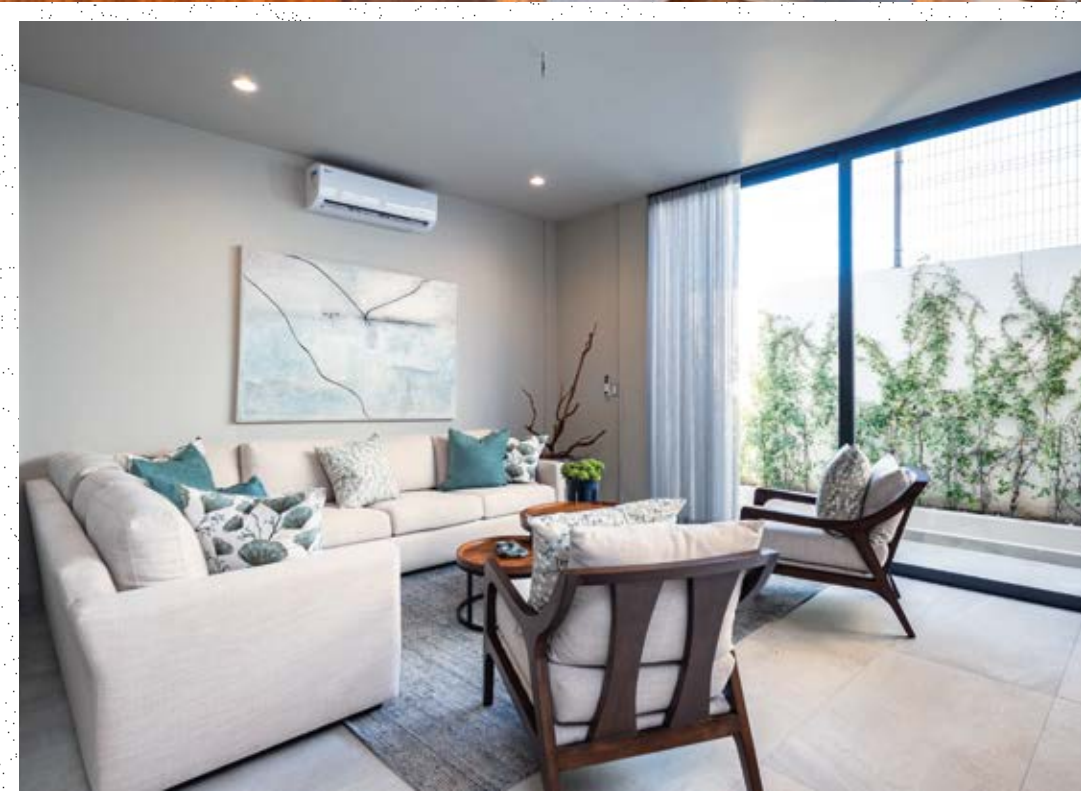
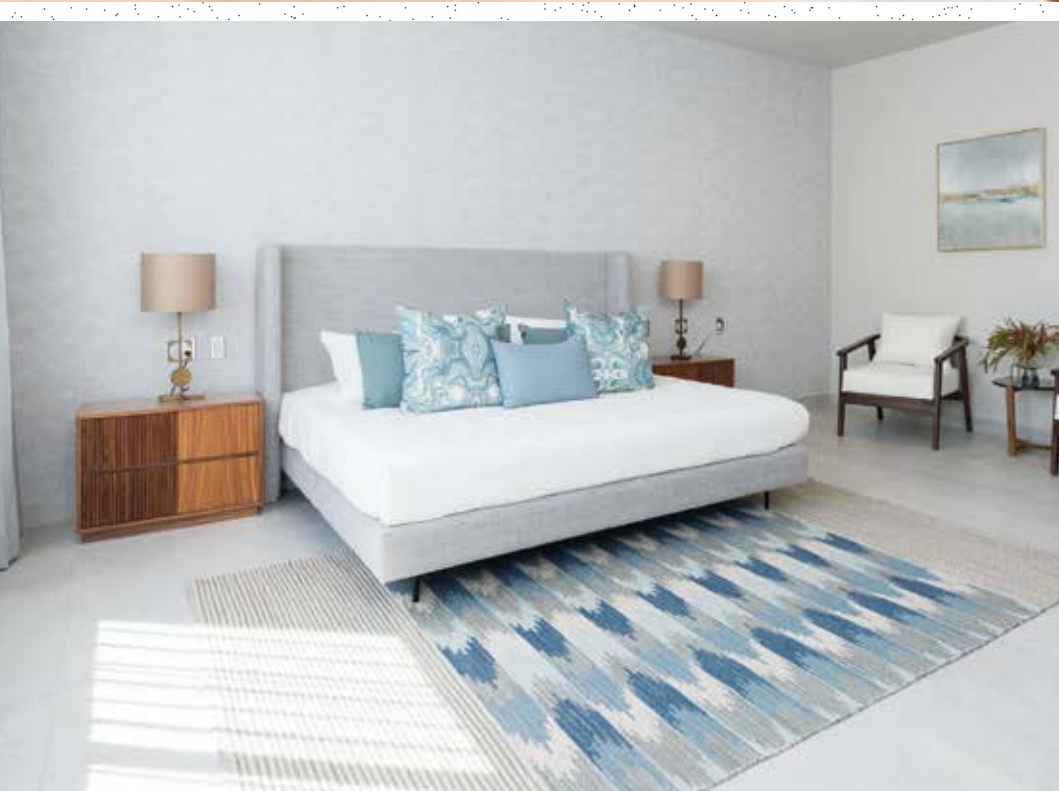
Casa
Modelo A





265 m² de construcción aprox.

- 3 Recámaras + estudio.
- 3 Baños completos.
- Sala / Comedor / Cocina / Terraza.
- 2 Estacionamientos.
- Cuarto de lavado.



Casa

Modelo B





228 m² de construcción aprox.

- 3 Recámaras + estudio.
- 3 Baños completos.
- Sala / Comedor / Cocina / Terraza.
- 3 Estacionamientos.
- Cuarto de lavado.



Casa

Modelo C





251 m² de construcción aprox.

- 3 Recámaras.
- 3 Baños completos.
- Sala / Comedor / Cocina / Terraza.
- 3 Estacionamientos.
- Cuarto de lavado.





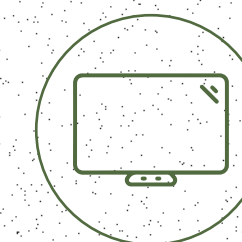
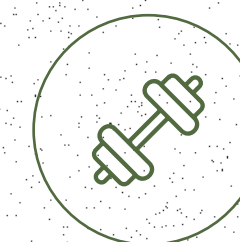
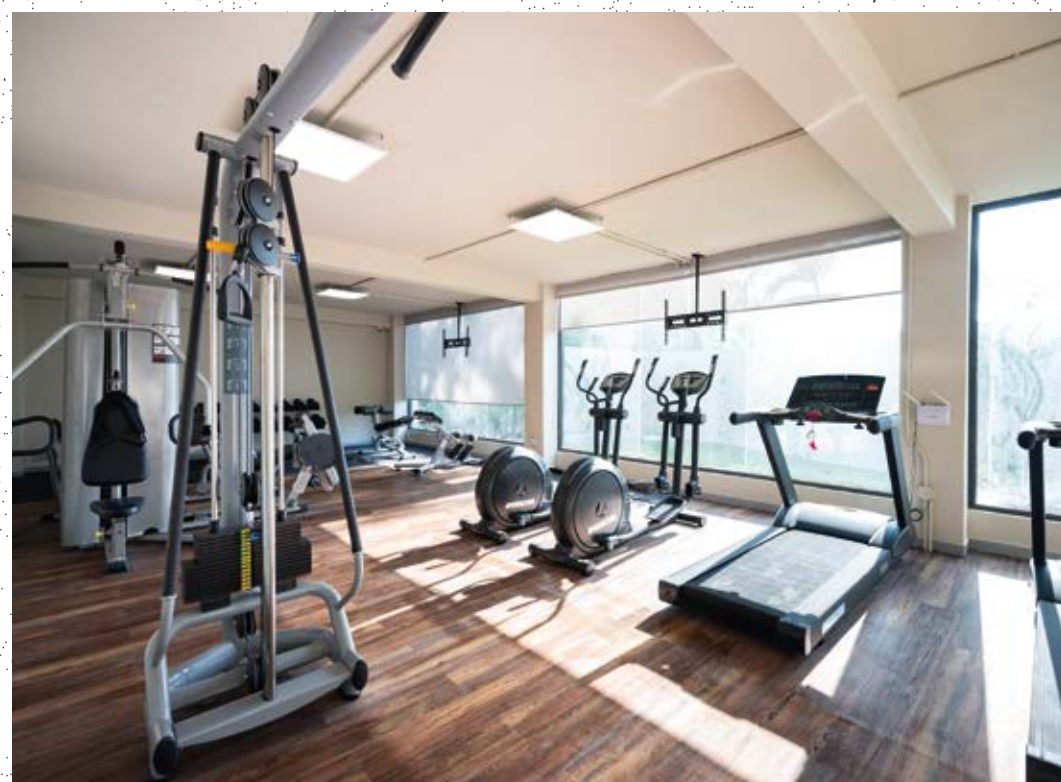
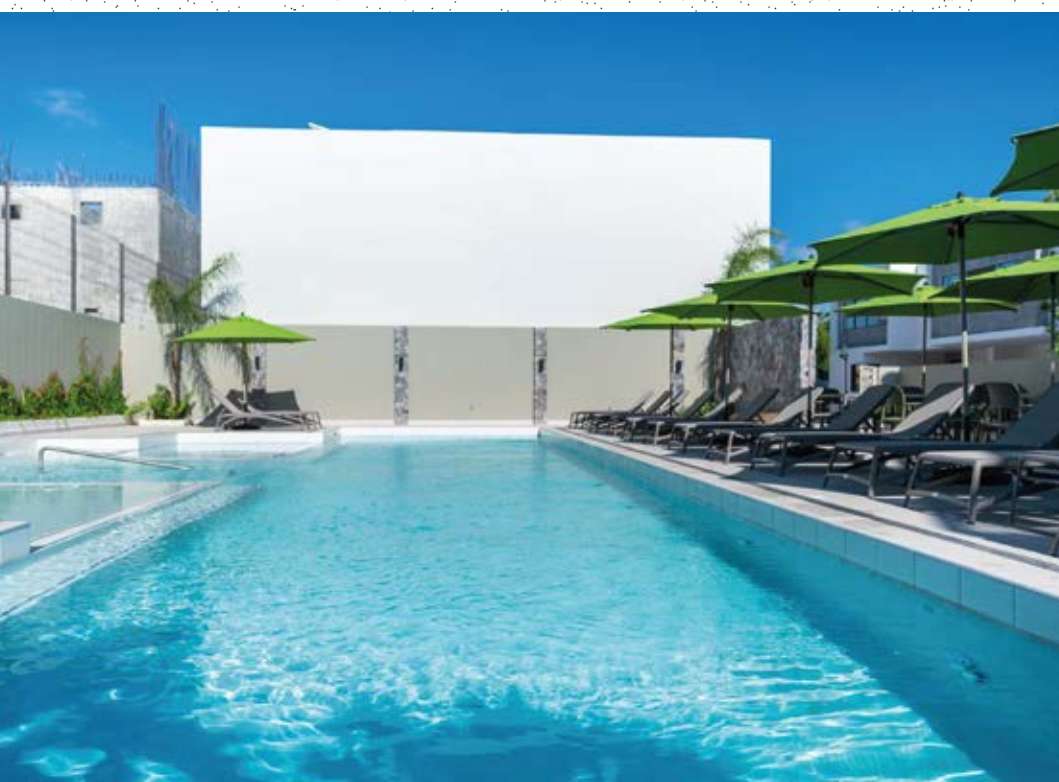
Calidad de construcción

- Construido sobre losa de cimentación de 20 cm de doble armado.
- Paredes de bloque TABIMAX 015, con aislante térmico y acústico, además de resistencia a sismos.
- Cada casa cuenta con un cálculo estructural, proyecto eléctrico, hidráulico y sanitario.
- Cisterna de 5,000 L con sistema hidroneumático.
- Casas elevadas a 0.45 m de vialidad interior y 1.4 m de avenida exterior.



Amenidades para complementar tu vida

- Alberca climatizada con chapoteadero.
- Gimnasio con un área de 100 m².
- Salón de juegos con mega pantalla.
- Área de juegos infantiles al exterior.



Un ambiente ecológico

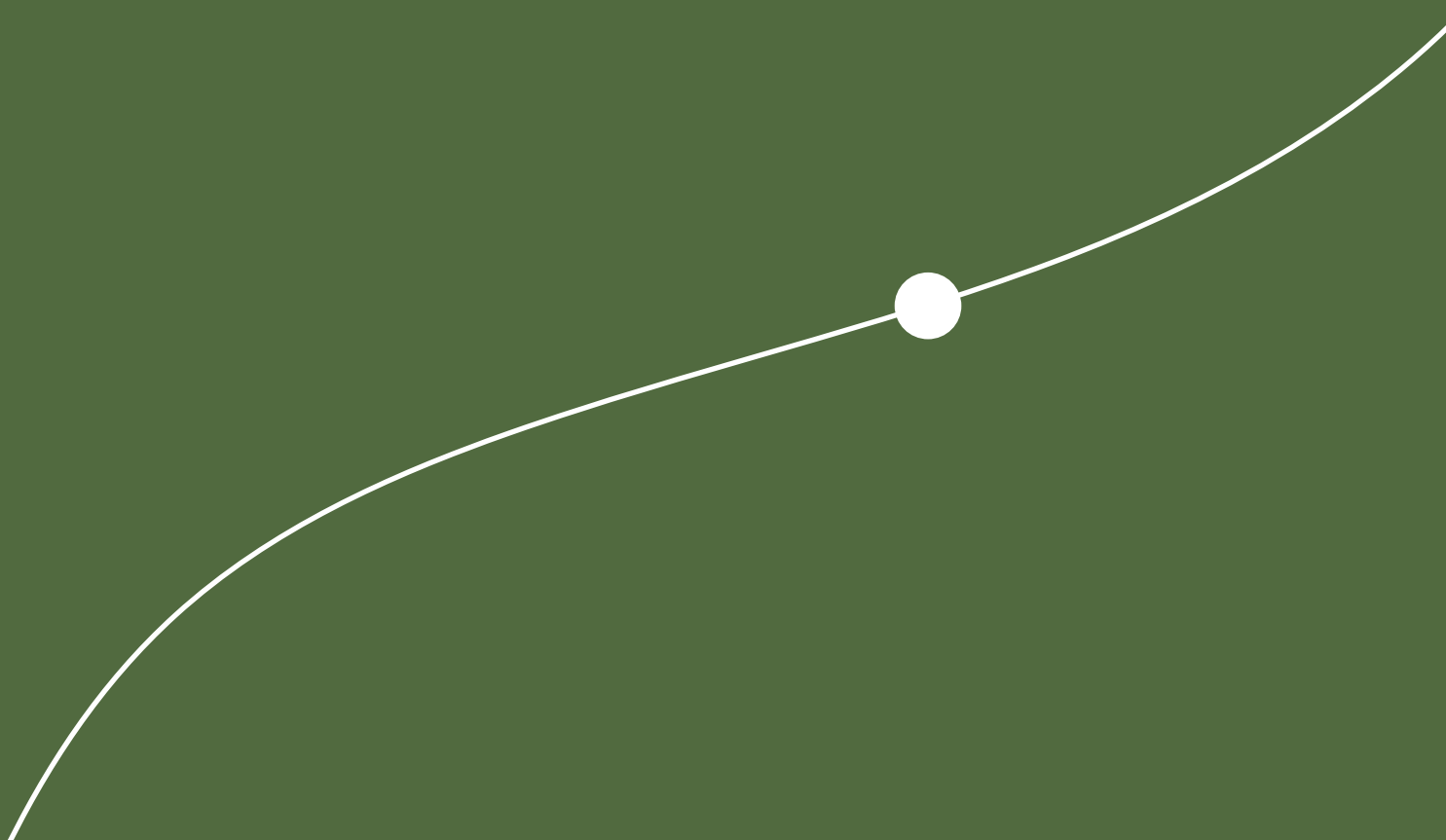
- Cada casa incluye 10 paneles solares de 550 W.
- Aires acondicionados inverter marca TRANE.
- Bomba de agua de velocidad inteligente (variable).
- Toda la casa cuenta con luces LED.
- Áreas comunes con 22 paneles solares.
- Luces LED a lo largo de la vialidad interior.



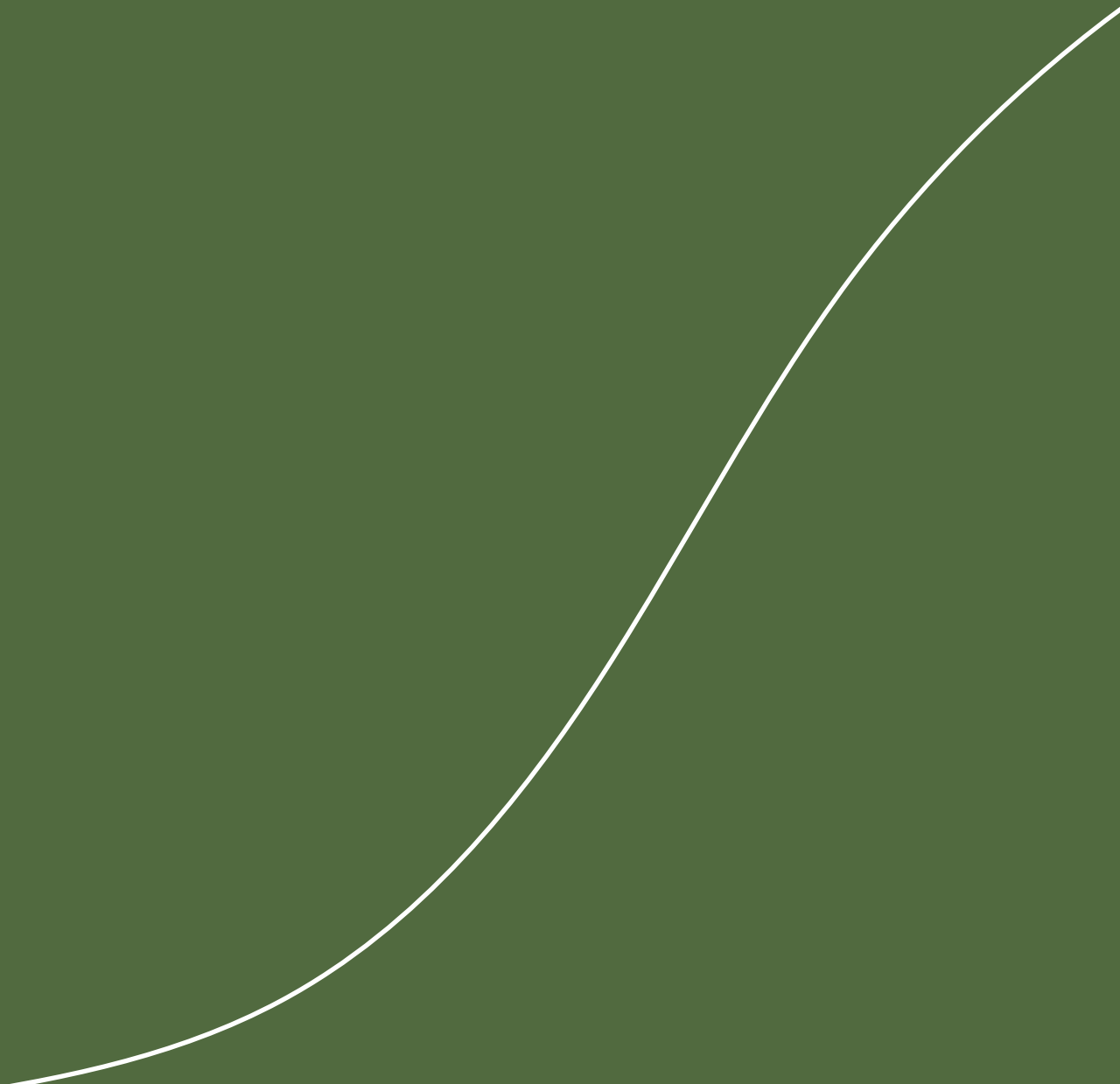


Lo más importante es tu **seguridad**

- Caseta de seguridad blindada con guardia 24/7.
- 25 cámaras de seguridad distribuidas en puntos estratégicos.
- Ingreso principal vehicular con tag y peatonal con huella.
- Ingreso de servicio en la parte posterior para vehículos pesados.
- Área para el manejo de residuos con videovigilancia y apertura de puertas.
- 21 cajas de estacionamiento para visitas: 14 exteriores y 7 en el interior.



Lo que hace único a **Ciyé Residencial**

- Tendrá casas con frente de 9 m, con una altura de 2.85 m en planta baja y 3 m en planta alta.
 - Vialidad interior de 11 m de ancho, construida en concreto hidráulico y piedra natural.
 - Servicios ocultos de electricidad, cable, telefonía y fibra óptica.
 - Habitación principal con sistema fan & coil y amplios walking clósets.
- 
- 

¡Contacta a tu
agente de ventas!

cíyé. 
residencial
NUEVO VALLARTA