

¿Qué es Valle Condesa?

Ubicado en el municipio de Juárez, sobre el cruce de la Av. Eloy Cavazos y la carretera a San Mateo, es un proyecto de más de 330 hectáreas que tendrá un parque central único con más de 20 hectáreas y servirá como integrador entre los municipios de Guadalupe, Monterrey, Juárez y Cadereyta.



Infraestructura y servicios

Contamos con excelentes opciones para expandir y diversificar tu negocio, o para emprender uno nuevo dentro de nuestros proyectos, que tienen todo lo necesario para su desarrollo y crecimiento.

Nuestras opciones cuentan con todas las infraestructuras necesarias y con servicios subterráneos para el óptimo funcionamiento de tu terreno.



Línea de agua potable



Línea de gas



Tecnología e Innovación



Alumbrado público



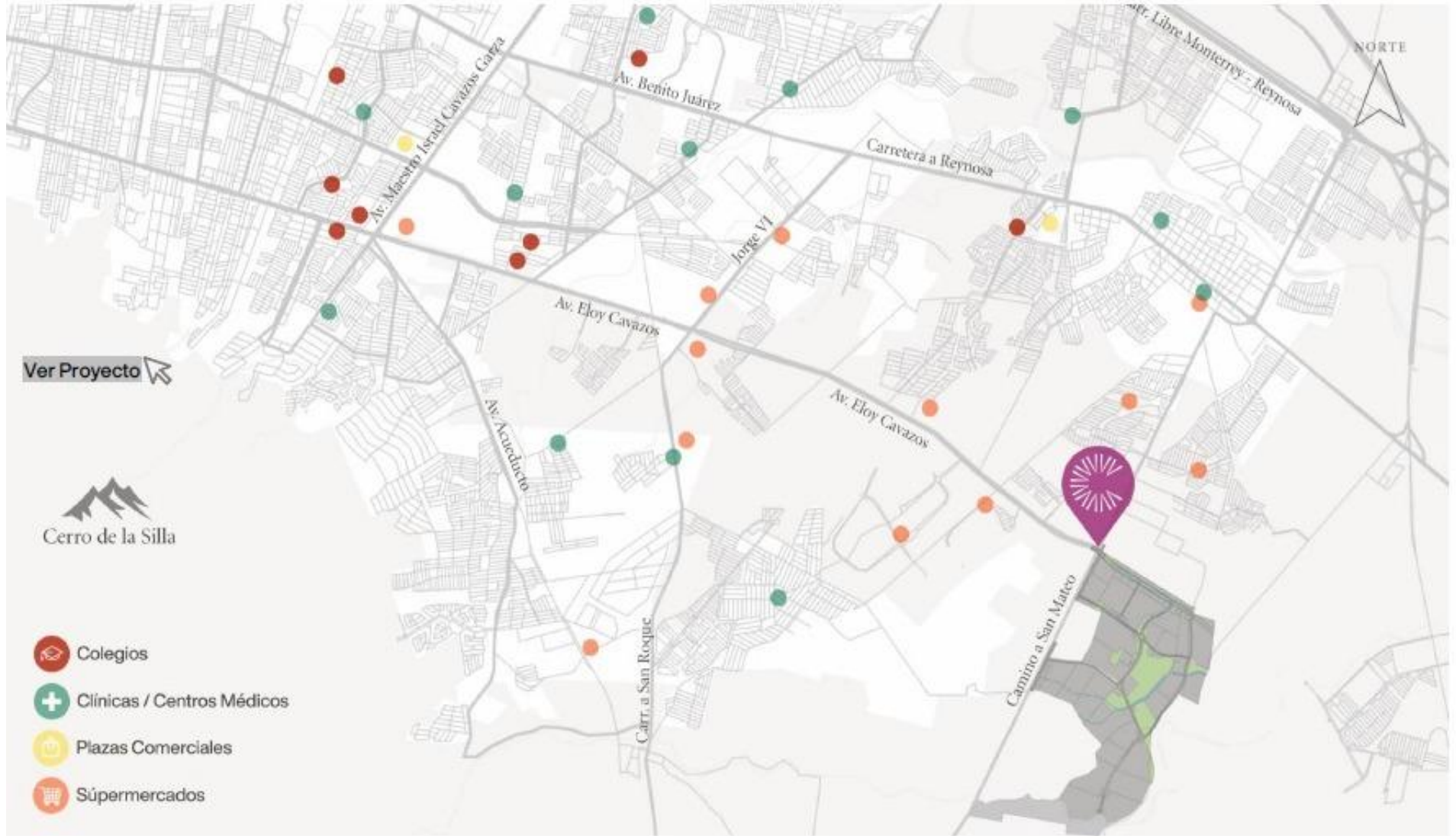
Drenaje sanitario



Infraestructura eléctrica
Línea de media tensión

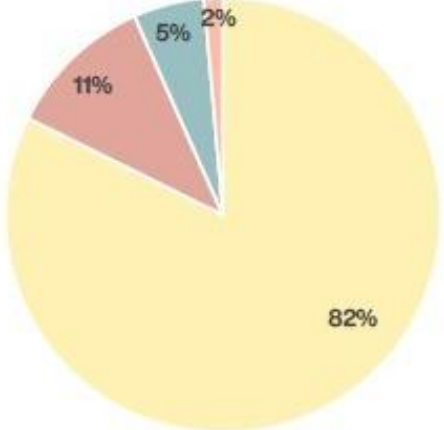


Telefonía, Televisión e
Internet



Usos de suelo

[Ver Proyecto](#)



Tipologías

- Habitacional unifamiliar
- Comercial
- Industrial
- Habitacional multifamiliar



Hito



Ejercitadores



Pergolado



Gran Parque Condesa



Cancha de futbol



Lote C135



Lote C135

Ver Lote 



Precio
 C135
 \$4,770 / m²

Lineamientos

USO DE SUELO
 Comercial / Servicios

COS
 75.00%

CUS
 3.00

CAS
 15.00%

ÁREA LIBRE
 25.00%

ALTURAS
 Hasta 9.00 mts o 4 niveles

REMETIMENTOS

Frontal
 5.00 mts

Posterior
 2.50 mts

Lateral
 1.00 mts


*Esta propuesta es única y exclusivamente para quien fue dirigida y tendrá una vigencia de 15 días.

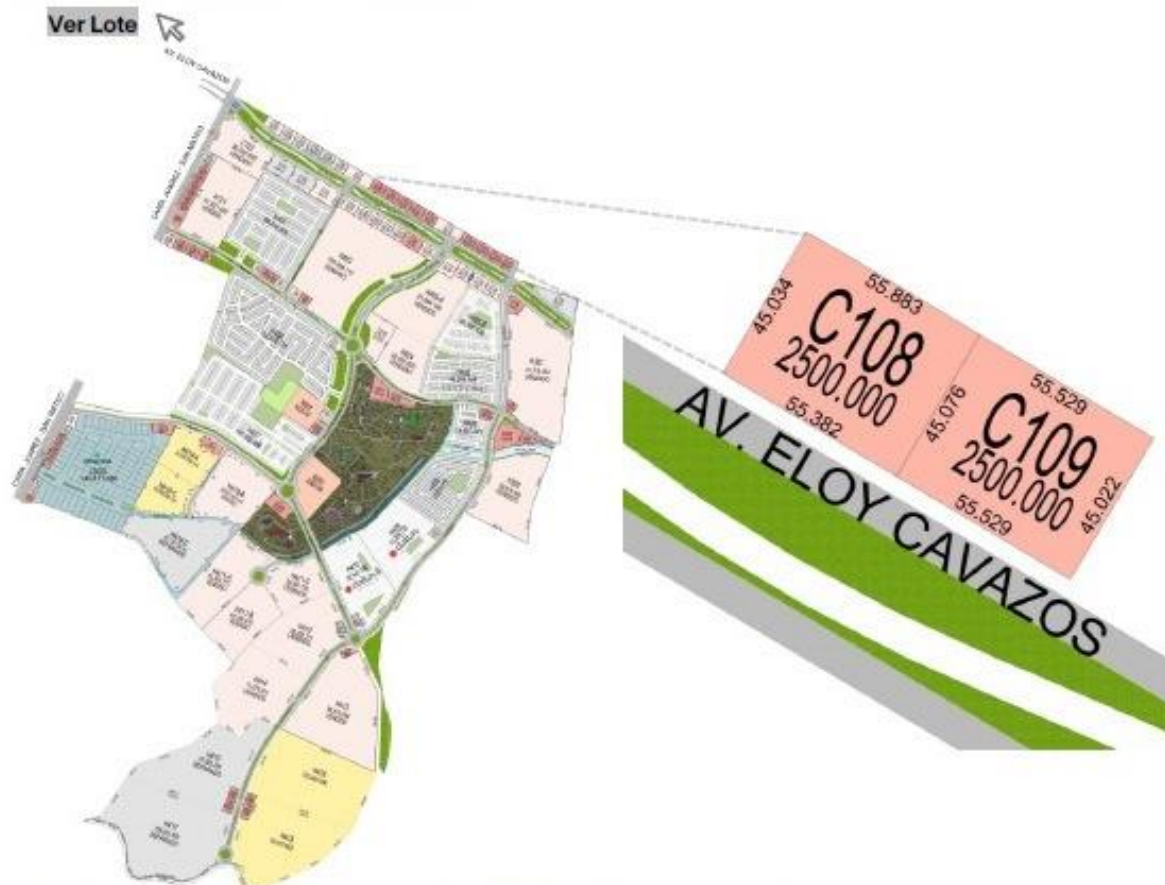
*Los lineamientos pueden variar según el proyecto que se realice en el terreno y deberán revisarse con las dependencias correspondientes.

*Los permisos y trámites federales, estatales y/o municipales necesarios para realizar cualquier proyecto serán responsabilidad del cliente, incluyendo el permiso de uso de suelo.

*No incluye permiso de desmonte, ni cortes o rellenos, el terreno se entrega a nivel de terreno natural.

Lotes C108 – C109

Ver Lote 



Precio
C108 – C109
\$3,910 / m²

Lineamientos

USO DE SUELO
Comercial / Servicios

COS
75.00%

CUS
3.00

CAS
15.00%

ÁREA LIBRE
25.00%

ALTURAS
Hasta 9.00 mts o 4 niveles

REMETIMENTOS

Frontal
5.00 mts

Posterior
2.50 mts

Lateral
1.00 mts

*Esta propuesta es única y exclusivamente para quien fue dirigida y tendrá una vigencia de 15 días.

*Los lineamientos pueden variar según el proyecto que se realice en el terreno y deberán revisarse con las dependencias correspondientes.

*Los permisos y trámites federales, estatales y/o municipales necesarios para realizar cualquier proyecto serán responsabilidad del cliente, incluyendo el permiso de uso de suelo.

*No incluye permiso de desmonte, ni cortes o rellenos, el terreno se entrega a nivel de terreno natural.

