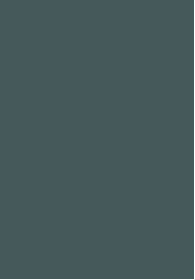




ÉPIKA

CHAPULTEPEC

Una auténtica
comunidad
vertical 360°
con todos los
servicios a tu
alcance



Índice

01

Ubicación

02

Ingreso

03

Áreas Comunes

04

Departamentos

05

Servicios



01. Ubicación

01. Ubicación



01. Plano de terreno



02. Ingreso

02. Ingreso

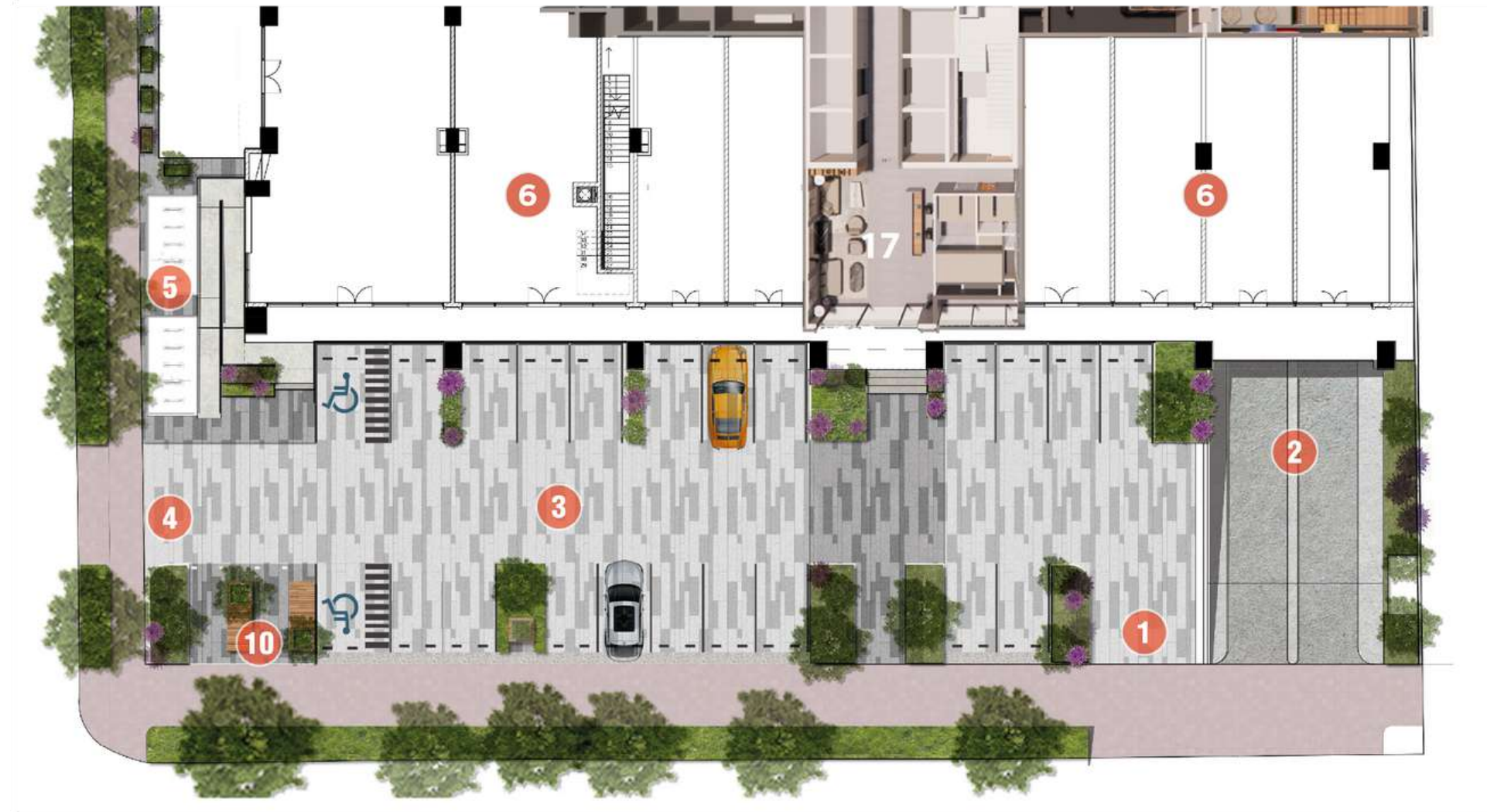
Ingreso peatonal/ Lobby



Control de ingreso tipo exclusiva, 4 elevadores para pasajeros, un elevador de carga.

02.Ingreso

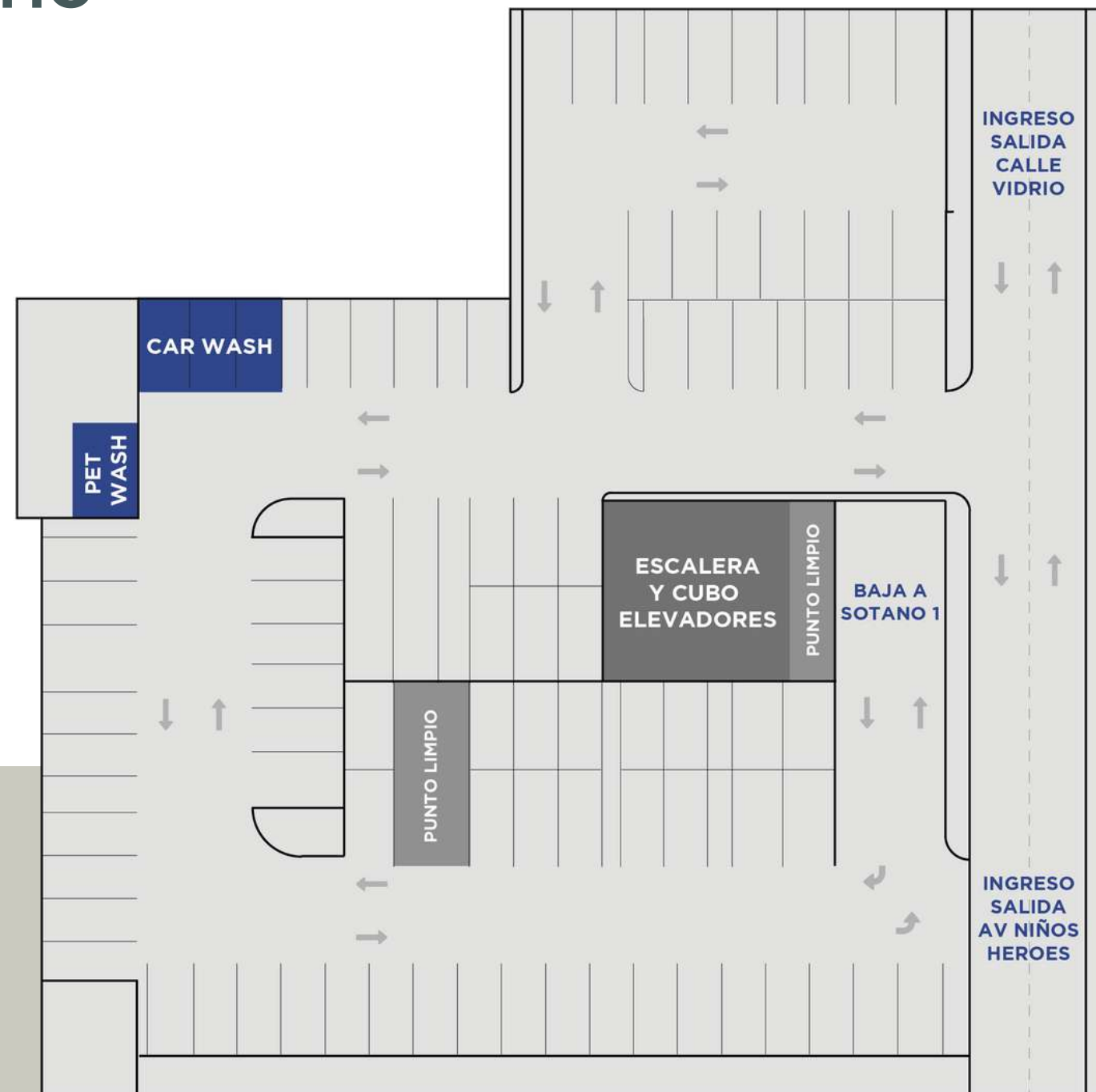
Planta del área comercial



- 1. Entrada estacionamiento comercio.
- 2. Entrada y salida sótano.
- 3. Estacionamiento comercio.
- 4. Salida
- 5. Ciclopuerto
- 6.8 Locales comerciales

02. Ingreso

Planta sótano



- Rampas de ingreso y salida a NH y Vidrio
- Car Wash
- Pet Wash



03. Áreas comunes

03. Áreas comunes

Esparcimiento



- Patio Central
- Coffee Lobby

- Terraza con asoleadores
- Game Room

- Outdoor Cinema
- Jacuzzi

03. Áreas comunes

Home office



- Coworking y salas de juntas

- Terrazas con Wifi

03. Áreas comunes **Fitness area**



- Gym

- Cardio area

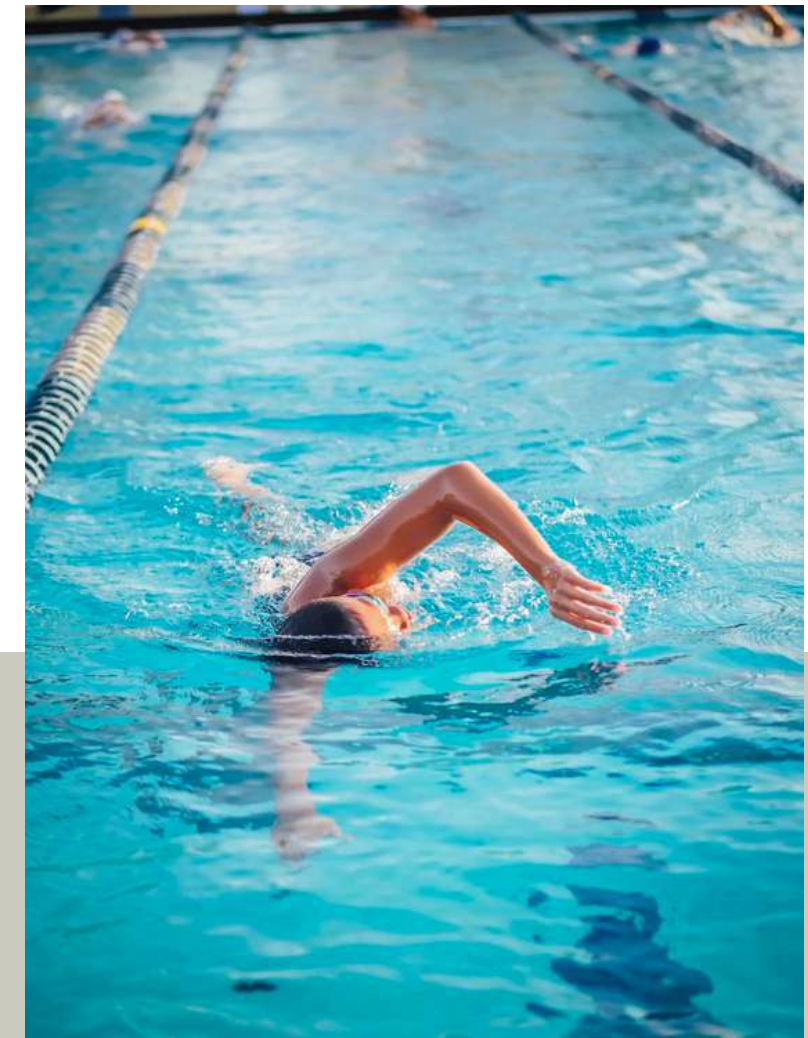
- Functional Crossfit

03. Áreas comunes

Sport areas



- Climbing wall

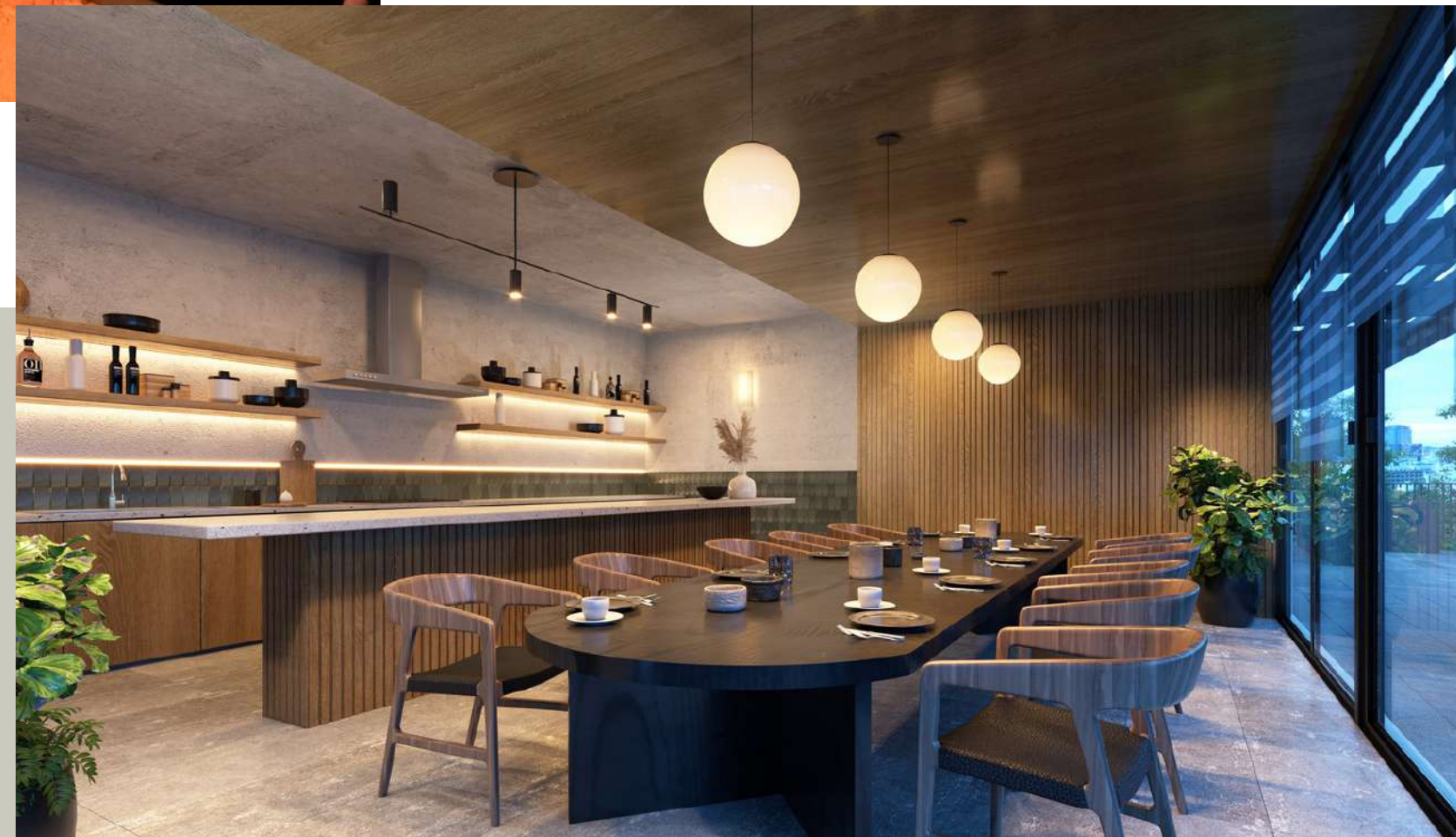


- Alberca panorámica con carriles de nado

- Cancha de padel

03. Áreas comunes

Social areas



- Bistro area

- Rooftop grill

- Fire pit

03. Áreas comunes

Late & loud areas



- Acoustic room

- After party area

03. Áreas comunes

Kids areas



- Play zone

- Instakids

03. Áreas comunes

Pet zone



- Pet park

- Pet wash



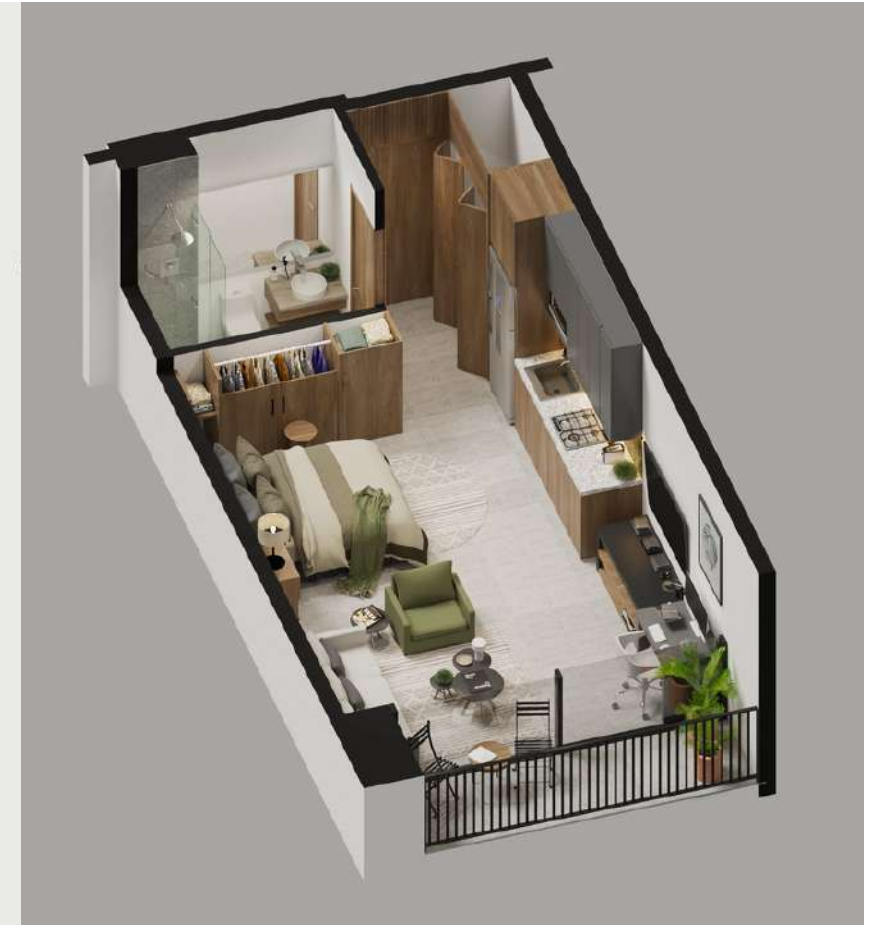
04. Departamentos

04. Departamentos

Depto	No. Recámaras	No. Estacionamiento	M2 Prom	No. Deptos
Tipo F1-A	1	1 (Libre)	42.8 M2	98
Tipo F1-B	1 y 1 flex	1 (Libre)	55.7 M2	97
Tipo F1-C	2	2 (Tandem)	68.3 M2	83
Tipo Lock off	2 Depas	2 (Libre)	74.2 M2	20
PH				8
			TOTAL	306

04. Departamentos

Tipo F1-A, 42.8 m2

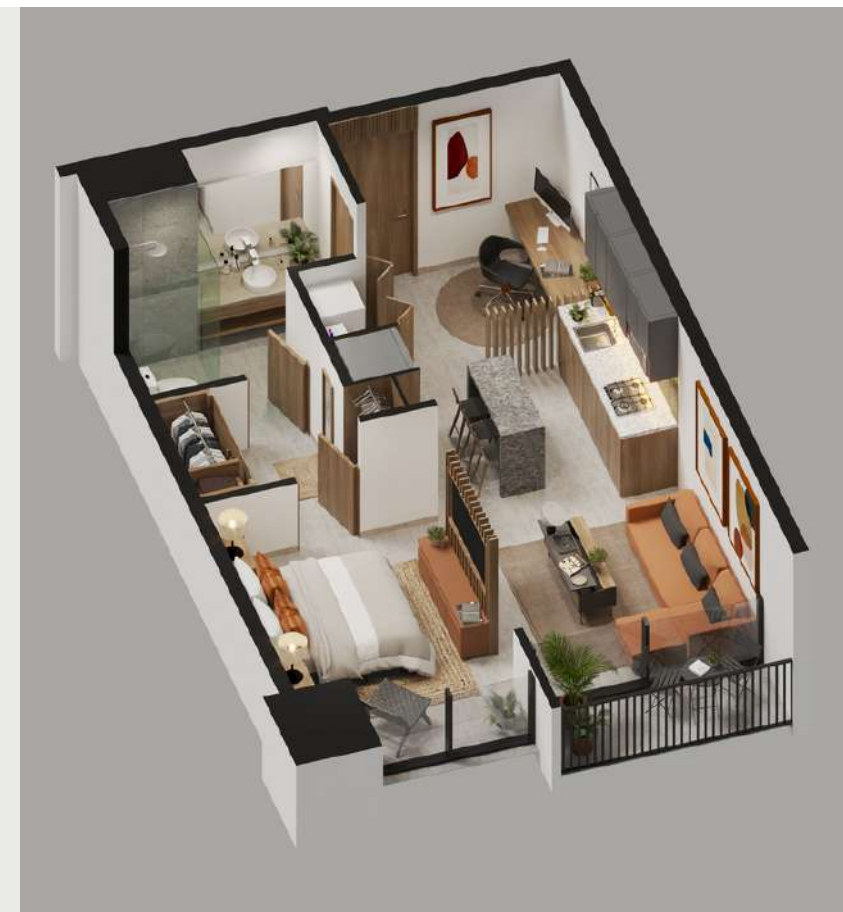


- recámara
- baño
- sala/comedor
- cocina

- closet de lavado
- terraza
- estacionamiento libre

04. Departamentos

Tipo F1-B, 55.7 m2



- recámara con walk-in closet + flex
- baño
- sala y comedor
- cocina

- closet de lavado
- terraza
- estacionamiento libre

04. Departamentos

Tipo F1-C, 68.3 m2



- 2 recámaras, principal con walk-in closet
- 2 baños
- sala y comedor
- cocina
- closet de lavado
- terraza
- 2 estacionamientos en tandem

04. Departamentos

Tipo Lock off, 74.2 m2



departamento principal:

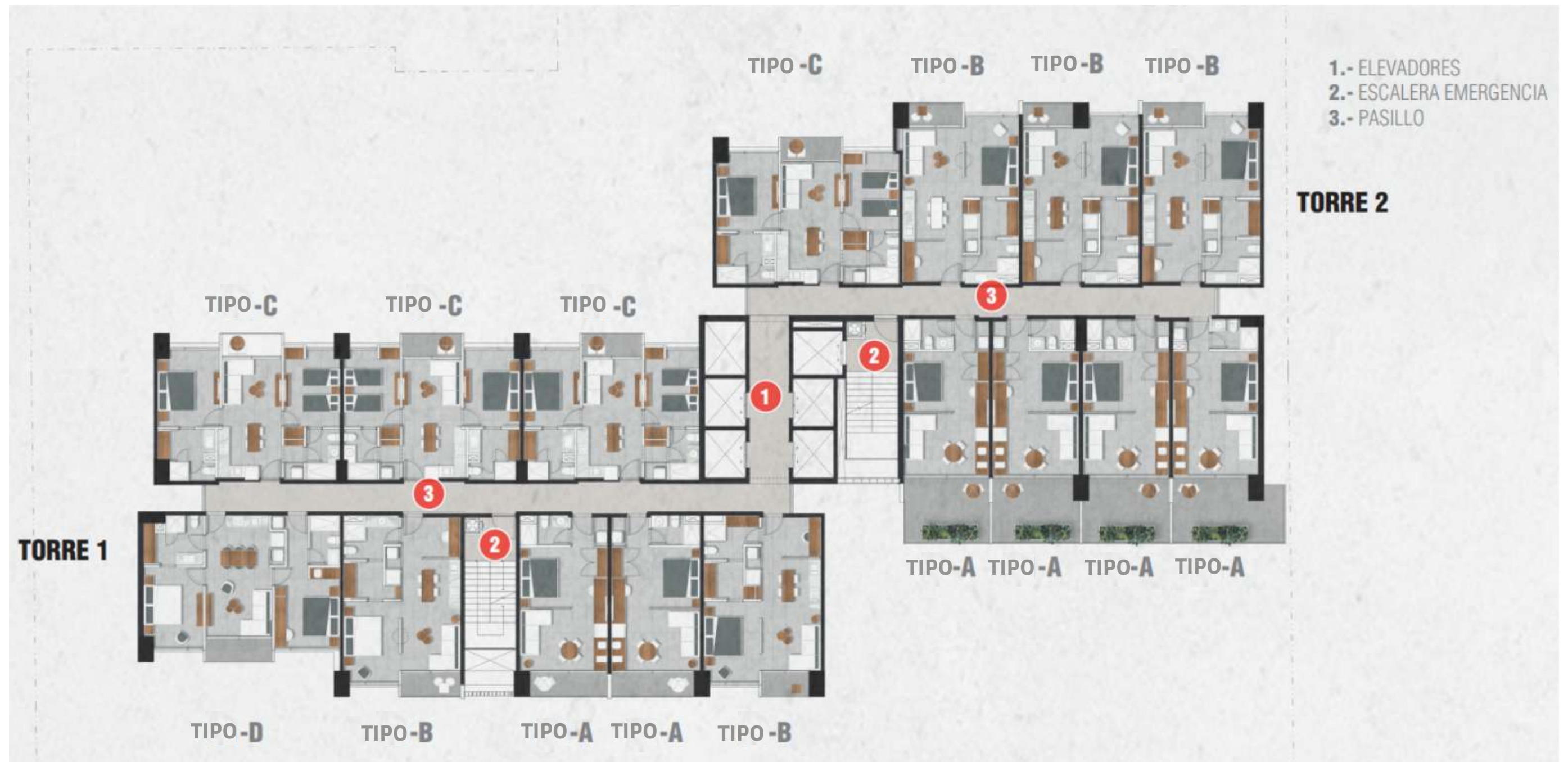
- recámara con walk-in closet
- baño
- sala y comedor
- cocina
- closet de lavado
- terraza
- estacionamiento libre

recámara independiente:

- cocineta
- closet de lavado
- baño
- ingreso independiente
- estacionamiento libre

04. Departamentos

Planta nivel tipo



Todos los departamentos cuentan con:

- ✓ Terrazas.
- ✓ Áreas con ventilación y luz natural.
- ✓ Orientación Norte Sur.



05. *Servicios*

05. Servicios

- Recepción
- Delivery room
- Elevador mudanzas
- Anden para mudanzas
- Shut de basura
- Car wash
- Planta de emergencia
- Todoteca
- Ciclopuerto



05. Servicios On demand



- Limpieza a departamentos
- Clases deportivas

05. Servicios

App edificio

- Estado de cuenta
- Reservaciones
- Servicios





Noviembre de 2023