

# SENTZIA

LOFT & LIVING

ISSI

# LSI

LOFT  
& LIV  
ING

"La forma de habitar un espacio doméstico condiciona el desarrollo humano, la **calidad del espacio que se habita es determinante en la capacidad de este para el buen vivir**, sensibilidad, creatividad, comodidad, diversidad, tecnología y sustentabilidad serán las plataformas ideales del ser humano."



ISU

**Torre Sentzia** es un proyecto honesto, práctico y funcional, creado para el estilo de vida actual, conformando una nueva comunidad dinámica y exigente, que valora el diseño, la privacidad, seguridad y la convivencia en armonía.

Una estética arquitectónica diferenciadora, con acabados y materiales naturales, texturas y líneas que dan forma a cada espacio convirtiendolo en una experiencia singular.



\*La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



Una innovadora y atractiva propuesta, con espacios íntimos y compartidos, ideales para cada momento humano, **dentro y fuera de tu residencia.**



SENCILLEZ & SOFISTICACIÓN

# SENTZIA

LOFT & LIVING

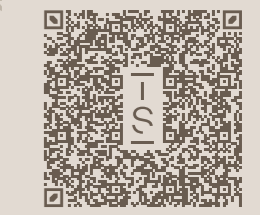
- 1 Centro Comercial Altaria
- 2 Centro Comercial Galerías
- 3 Club Campestre Aguascalientes
- 4 Pulgas Pandas Club de Golf
- 5 Universidad Autónoma de Aguascalientes
- 6 Universidad Cuauhémoc, Platel Ags.
- 7 San Telmo Médico Center
- 8 Centro Médico MAC
- 9 Hospital General de Zona #3 IMSS
- 10 Costco
- 11 Porta Vitta Residencial
- 12 Bosques del Paraíso Residencial
- 13 Viña Antigua Residencial
- 14 Residencial Porta Real
- 15 Tierra Verde Residencial
- 16 Residencial Trojes San Cristobal

**Torre Sentzia** se distingue por su excelente conectividad, ubicada en una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad y a solo minutos de centros comerciales, universidades, clubs deportivos, hospitales, hoteles, cafés y restaurantes.

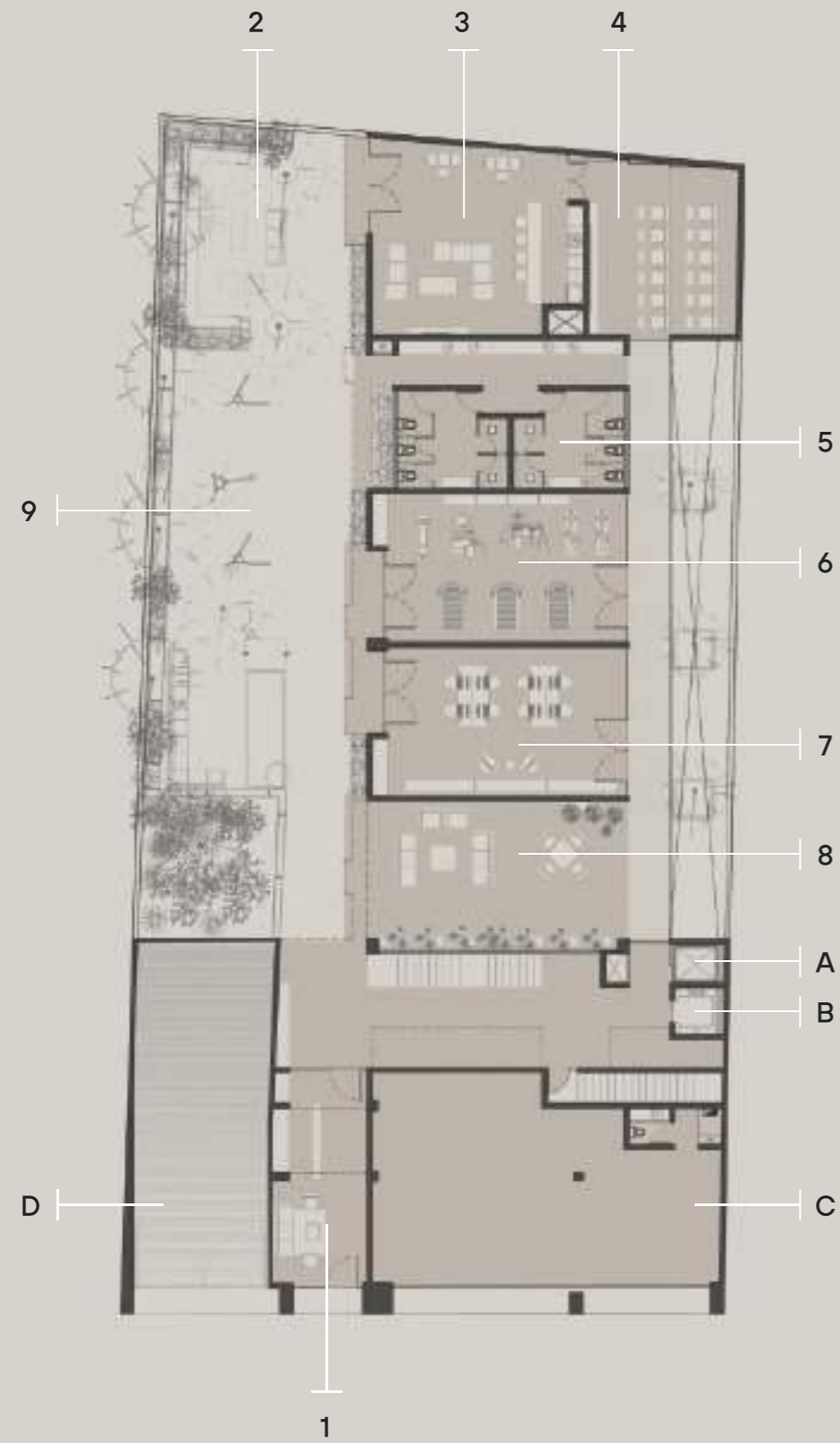
**Bosques del Paraíso No. 112**  
Col. Tepetates, CP 20908  
Jesús María, Aguascalientes  
México



¿ D Ó  
N D E  
S E U  
B I C  
A ?



ESPACIOS COMPARTIDOS



PLANTA BAJA

AMENIDADES & SERVICIOS

PLANTA  
N T A  
B A J  
A

- 1 Lobby - Café
- 2 Terraza, jardín, fogatero, estanque Koi
- 3 Salón social
- 4 Cine
- 5 Sanitarios y duchas comunitarias
- 6 Gimnasio
- 7 Coworking - Área de lectura
- 8 Área de estar comunitaria
- 9 Área infantil

- A Montacargas
- B Elevador
- C Área comercial
- D Acceso a estacionamiento



151

L O B  
B Y &  
C A F  
É



BIENVENIDO

SALÓN  
SOCIAL







TERRAZA  
JARDÍN  
FOGATERO  
ÁREA INFANTIL  
ESTANQUE KOI

ESPACIOS COMPARTIDOS



TERRAZA & JARDÍN

1-51



|S|

C I  
N E

C I N E  
C O W O R K I N G  
Á R E A D E L E C T U R A  
G I M N A S I O



Coworking



E S P A C I O S C O M P A R T I D O S

ESTACIONAMIENTO  
2 NIVELES SUBTERRANEOS  
52 CAJONES  
1 ÁREA DE ALMACEN POR DEPARTAMENTO

ESTACIONAMIENTO



1-2,1

ESPACIOS COMPARTIDOS

ESPACIOS COMPARTIDOS



NIVEL SEXTO

AMENIDADES & SERVICIOS

N I V  
E L S  
E X T  
O

- 9 Sky bar
- 10 Roof top
- 11 Asadores
- 12 Penthouse
- 13 Azotea Técnica



R O O  
F T O  
P



R O O F T O P & A S A D O R E S



E S P A C I O S C O M P A R T I D O S



SENTZIA  
LOFT & LIVING

UN CONCEPTO CON  
ENFOQUE DE  
INVERSIÓN

I N  
V E  
R S  
I Ó  
N

"El único modelo de inversión inmobiliaria profesional en Aguascalientes"

Compra para rentar, aprovecha nuestro activo inmobiliario, producto seguro con excelente rentabilidad que te generará grandes beneficios y alta plusvalía.

Garantiza la seguridad de tu inversión.

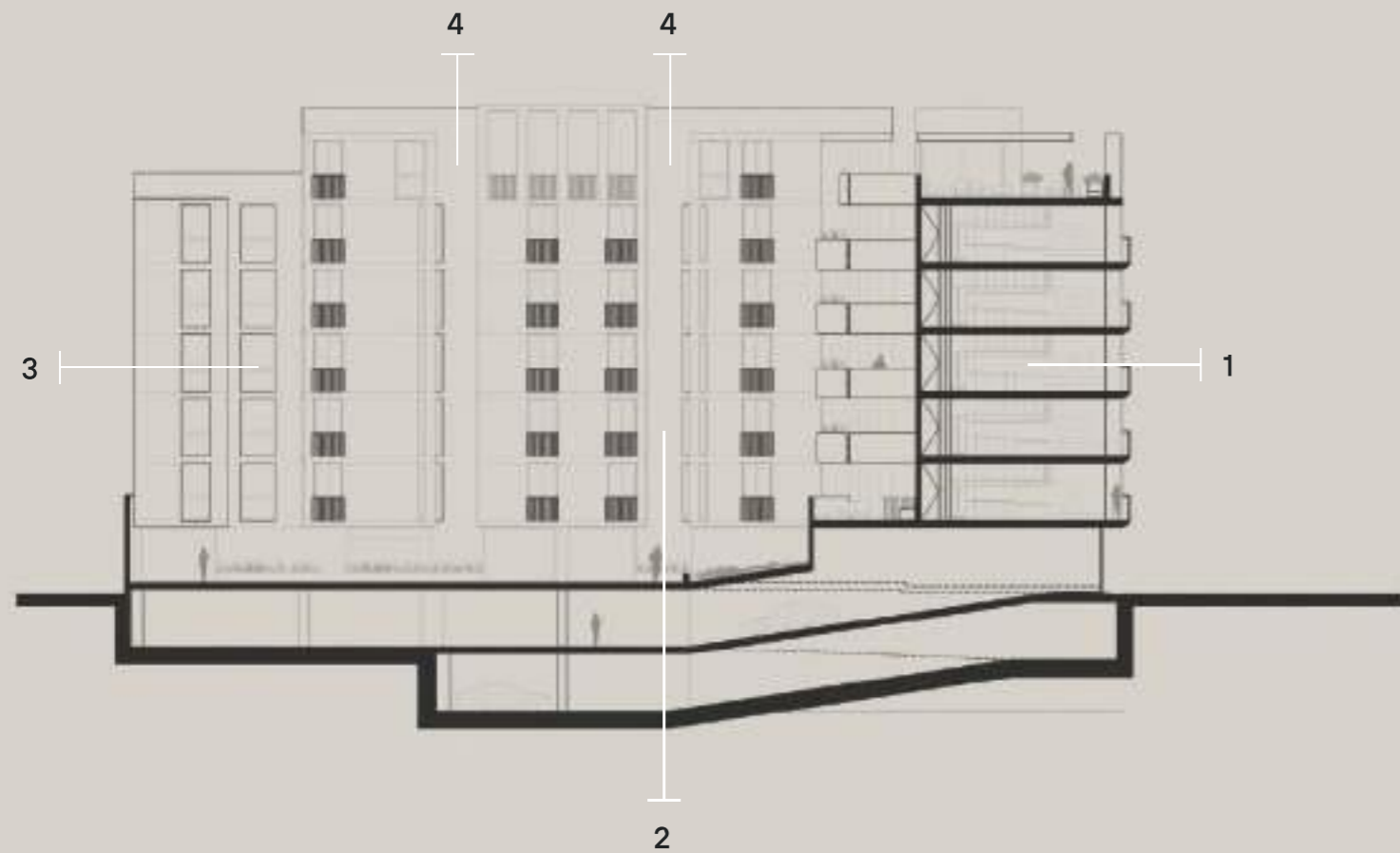
**INVIERTE.  
PLUSVALIZA.  
VIVE DE TUS RENTAS.**

SENTZIA se diseñó minuciosamente para dar solución a la necesidad de vivienda de corto y mediano plazo que circula uno de los hospitales más importantes de Aguascalientes. Nosotros lo administramos por ti, deja que tu inversión se pague sola y asegura tu patrimonio.

**Plusvalía** por preventiva desde **20%** + ROI de renta desde **11%** anual.

# SENTZIA

LOFT & LIVING



9 NIVELES  
6 DE DEPARTAMENTOS  
47 UNIDADES  
4 MODELOS DISTINTOS  
2 NIVELES SUBTERRANEOS  
52 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

LOFT, LIVING & PENTHOUSE

L O F  
T & L  
I V I  
N G

1 LOFT.1  
2 LOFT.2  
3 LIVING.1  
4 LIVING.2  
5 PENTHOUSE



LOFT



NIVEL 1/2/3/4/5

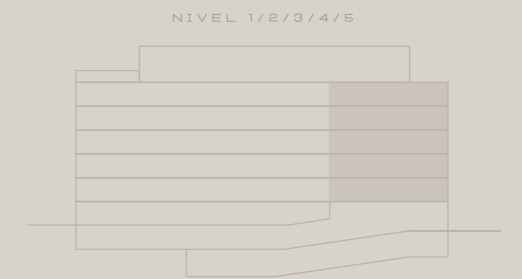


# LOFT.1

DESDE **70** M2 CONSTRUIDOS

Cocina y closets equipados.  
Puertas, cocina, muebles y closets de madera.  
Granito en barra de cocina y baños.

ORIENTACIÓN NORTE



**1**  
Habitación

**1**  
Baño completo

**1**  
Área de trabajo

**1**  
Cajón de Estacionamiento

**1**  
Bodega

Habitación + Closet / Balcón / Área de lavado /  
Sala / Comedor / Cocina integral equipada / Preinstalación A/A /  
Smart lock / 1 Cajón de estacionamiento / Bodega en sótano

F U N  
C I O N  
A L

1-5,1



ESPACIOS ÍNTIMOS

LOFT



NIVEL 1 / 2 / 3 / 4 / 5



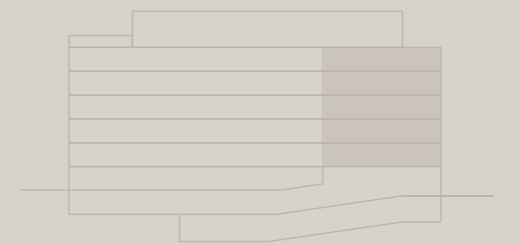
# LOFT.1

DESDE **70** M2 CONSTRUIDOS

Cocina y closets equipados.  
Puertas, cocina, muebles y closets de madera.  
Granito en barra de cocina y baños.

ORIENTACIÓN NORTE

NIVEL 1 / 2 / 3 / 4 / 5



**1**

Habitación

**1**

Baño completo

**1**

Área de trabajo

**1**

Cajón de Estacionamiento

**1**

Bodega

Habitación + Closet / Balcón / Área de lavado /  
Sala / Comedor / Cocina integral equipada / Preinstalación A/A /  
Smart lock / 1 Cajón de estacionamiento / Bodega en sótano

F U N  
C I O N  
A L



1-51



ESPACIOS ÍNTIMOS

LOFT



NIVEL 1/2/3/4/5



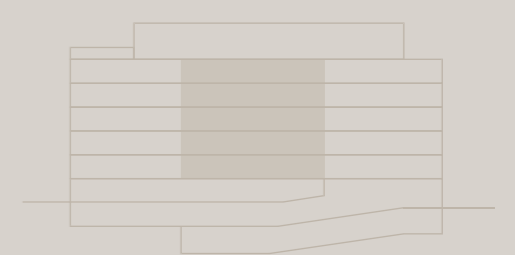
# LOFT.2

DESDE **81** M2 CONSTRUIDOS

Cocina y closets equipados.  
Puertas, cocina, muebles y closets de madera.  
Granito en barra de cocina y baños.

ORIENTACIÓN ESTE - OESTE

NIVEL 1/2/3/4/5



**1**

Habitación

**1**

Baño completo

**1**

Área de trabajo

**1**

Cajón de Estacionamiento

**1**

Bodega

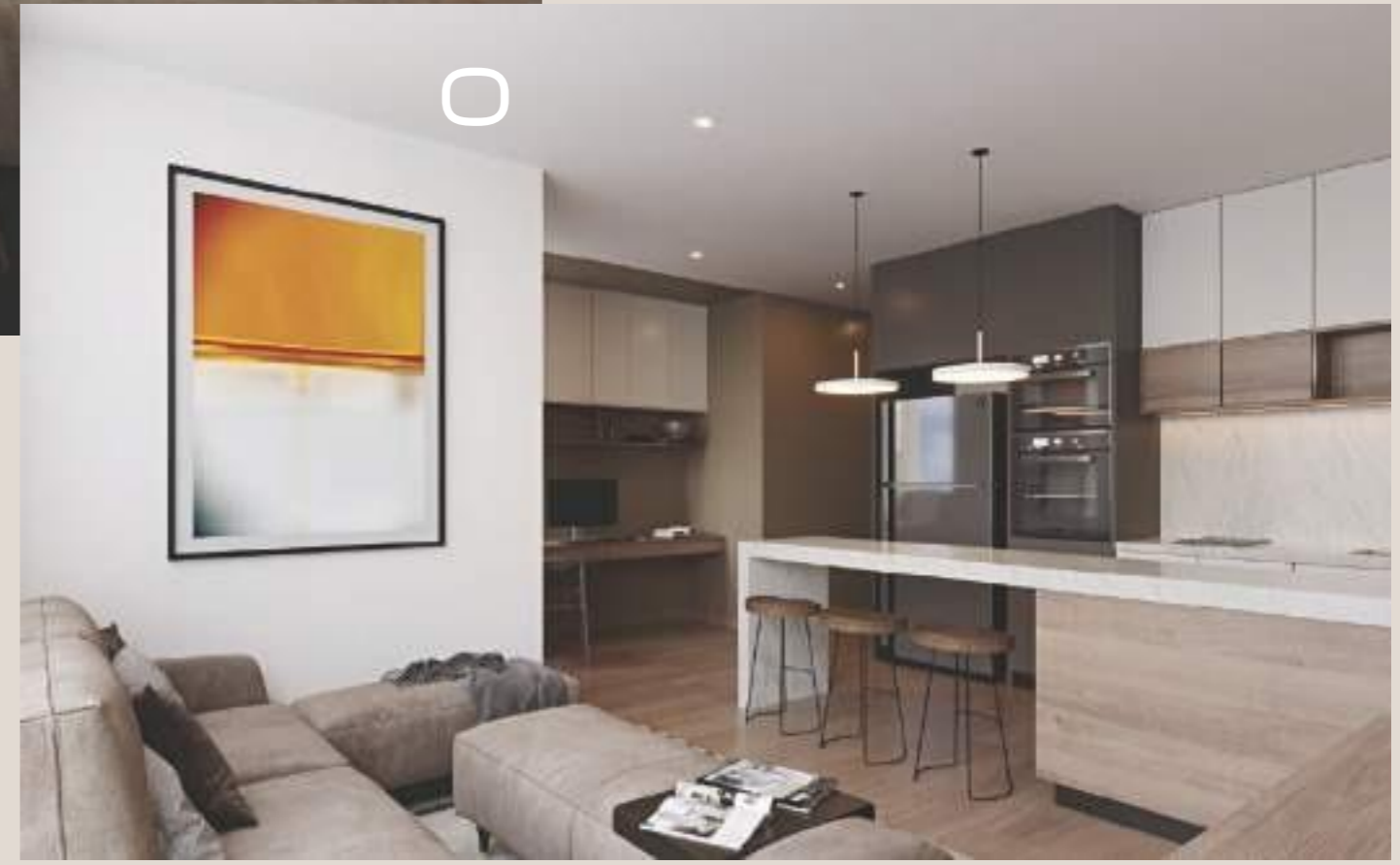
Habitación + Closet + Escritorio / Balcón / Área de lavado /  
Closet de blancos / Sala - Comedor / Cocina integral equipada /  
Preinstalación A/A / Smart lock / 1 Cajón de estacionamiento /  
Bodega en sótano



1-2,1

C O N T  
E M P O  
R A N E  
O

ESPACIOS ÍNTIMOS



LIVING



NIVEL 1/2/3/4/5



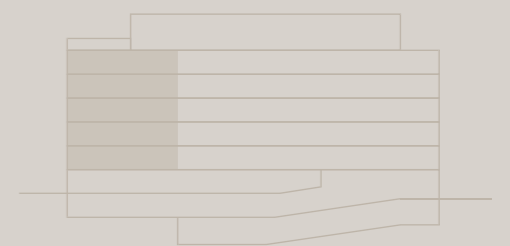
# LIVING.1

DESDE **128** M2 CONSTRUIDOS

Cocina y closets equipados.  
Puertas, cocina, muebles y closets de madera.  
Granito en barra de cocina y baños.

ORIENTACIÓN NORESTE

NIVEL 1/2/3/4/5



**2**

Habitaciones

**2**

Baños completos

**1**

Área de trabajo

**1o2**

Cajones de Estacionamiento

**1**

Bodega

Habitación principal + Baño completo + Closet / Patio Interior\* /  
Habitación secundaria + Closet / Área de lavado / Sala / Comedor /  
Cocina integral equipada + Desayunador / Preinstalación A/A /  
Smart lock / 1 o 2 Cajones de estacionamiento / Bodega en sótano

ESPACIOS ÍNTIMOS



1-0,1

E M P  
Á T I  
C O





1-2,1

S E N  
C I L



L E Z

ESPACIOS ÍNTIMOS

L I V I N G



# LIVING.2

DESDE **129** M2 CONSTRUIDOS

**2+ 1 Flex**  
Habitaciones

**2**  
Baños completos

**1**  
Área de trabajo

**2**  
Cajones de Estacionamiento

**1**  
Bodega plus

Habitación principal + Baño completo + Closet / Área flex /  
Habitación secundaria + Closet / Área de lavado / Sala / Comedor /  
Cocina integral equipada + Desayunador / Preinstalación A/A /  
Smart lock / 2 Cajones de estacionamiento / Bodega en sótano

Cocina y closets equipados.  
Puertas, cocina, muebles y closets de madera.  
Granito en barra de cocina y baños.

ORIENTACIÓN ESTE - OESTE

NIVEL 1/2/3/4/5



I-S-I

L I V I N G



# LIVING.2

DESDE

## 129 M2 CONSTRUIDOS

### 2 + 1 Flex

Habitaciones

### 2

Baños completos

### 1

Área de trabajo

### 2

Cajones de Estacionamiento

### 1

Bodega plus

Habitación principal + Baño completo + Closet / Área flex /  
Habitación secundaria + Closet / Área de lavado / Sala / Comedor /  
Cocina integral equipada + Desayunador / Preinstalación A/A /  
Smart lock / 2 Cajones de estacionamiento / Bodega en sótano

Cocina y closets equipados.  
Puertas, cocina, muebles y closets de madera.  
Granito en barra de cocina y baños.

ORIENTACIÓN ESTE - OESTE

NIVEL 1/2/3/4/5



1-5-1

PENTHOUSE



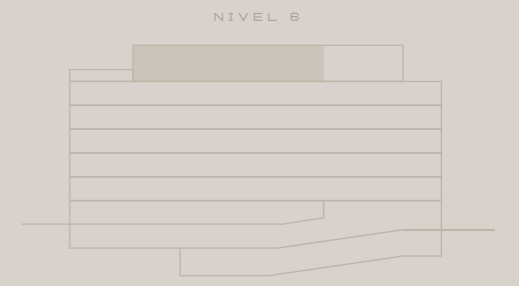
NIVEL 6



# PENTHOUSE + ROOF GARDEN

ALTURA Y MEDIA

DESDE **224** M2 CONSTRUIDOS



- 2** Habitaciones
- 2** Baños completos
- 2** Áreas de trabajo
- 2** Cajones de Estacionamiento
- 1** Bodega

Habitación principal + Baño completo + Vestidor + Escritorio /  
 Habitación secundaria + Closet / Área de lavado / Área de blancos /  
 Sala (altura y media) / Comedor / Cocina integral equipada +  
 Desayunador / Terraza / Preinstalación A/A / Smart lock / Roof garden /  
 Asador / Jacuzzi / 2 Cajones de estacionamiento / Bodega en sótano

Cocina y closets equipados.  
 Puertas, cocina, muebles y closets de madera.  
 Granito en barra de cocina y baños.

ORIENTACIÓN ESTE - OESTE

1-0,1



S O F I  
S T I C  
A D O

ESPACIOS ÍNTIMOS

ESPACIOS ÍNTIMOS



INTE  
LIGE  
NTE



100-1

A R M  
Ó N I  
C O



1-5,1



ESPACIOS ÍNTIMOS



1-81

V A N

G U A

R D I

S T A

ESPACIOS ÍNTIMOS







1-2-1

# SENTZIA

LOFT & LIVING

 @sentzia

 /Sentzia

# SENTZIA

LOFT & LIVING

9 NIVELES / 6 DE DEPARTAMENTOS /  
2 SUBTERRANEOS /  
47 DEPARTAMENTOS / 4 MODELOS  
DISTINTOS / 52 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO / UNA BODEGA POR  
DEPARTAMENTO / CONTROL DE ACCESO Y  
CCTV / VIDEO PORTERO INDIVIDUAL / APP  
COMUNIDAD / INTERNET 5G / BUZÓN  
AMAZON / CHAPAS INTELIGENTES /  
PÁNELES FOTOVOLTAICOS / ACCESO A  
ESTACIONAMIENTO AUTOMATIZADO /  
SISTEMA DE VIGILANCIA 24 H



1-51

\*La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.