



MOSSAICA[®]

HÁBITAT ANALCO




MOSSAICA[®]
HÁBITAT ANALCO

MOSSAICA Hábitat Analco es un desarrollo de 61 departamentos en el centro de Guadalajara, dentro de un barrio con gran tradición comercial y cultural. Algunos de sus atributos son:

- ◆ Vida de comunidad.
- ◆ Ubicación estratégica.
- ◆ Propuesta arquitectónica.
- ◆ Oferta de valor patrimonial.

Invierte en el corazón
de Guadalajara.



UBICACIÓN

ZONAS DE INTERÉS

	DISTANCIA	TIEMPO
 Corredor Comercial Obregón	0.4 km	5 min
 Hospital Militar	0.4 km	5 min
 Zona del Vestir Medrano	0.6 km	7 min
 Tren Ligero Línea 2 (Belisario)	1 km	11 min
 Nueva Línea 3 (Plaza de la Bandera)	1.1 km	11 min
 Plaza de la Bandera	1.1 km	11 min
 Línea de Macrobus	1.2 km	12 min
 Instituto Cultural Cabañas	1.7 km	13 min
 Mercado San Juan de Dios	1.4 km	14 min
 Templo San Sebastián Analco	1.4 km	14 min
 Teatro Degollado	1.7 km	18 min
 Catedral de Guadalajara	2 km	20 min
 UDG Ciencias Exactas e Ingenierías	2.4 km	23 min
 IMSS Centro Médico Occidente	3.1 km	34 min





Instituto Cultural Cabañas - 13 min



Templo San Sebastián de Analco - 14 min



Mercado de San Juan de Dios - 14 min



Teatro Degollado - 18 min



Catedral de Guadalajara - 20 min



Rotonda de los Jaliscienses Ilustres - 23 min



Inspirado en historias reales,
para personas reales.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- ◆ 61 unidades.
- ◆ 35 - 93 M² (cada unidad).
- ◆ 1 cajón por unidad.
- ◆ Cocina integral.

La arquitectura de **MOSSAICA** revive las raíces de la vida de barrio rescatando el uso de acabados y materiales tradicionales, generando terrazas y patios llenos de vegetación diseñados para promover la convivencia de sus habitantes.

A modern bedroom interior featuring a bed with white linens and a blue blanket, a wooden headboard, and a nightstand with a lamp and plant. The wall is textured and has two framed abstract artworks. The scene is lit with warm, ambient light.


MOSSAICA[®]
HÁBITAT ANALCO

Invertir en **MOSSAICA** te brindará seguridad y plusvalía, además de la opción de poder aprovechar un concepto de pool de rentas dónde administraremos tu propiedad y nos haremos cargo de que tu inversión genere rendimientos mensuales de manera constante.



MOSSAICA®

HABITAT ANALCO

MOSSAICA

193

FACHADA PRINCIPAL



MOSSAICA[®]

HÁBITAT ANALCO



M

41 m²



S

58 m²



SS

75 m²



C

79 m²

M

41 m²

ESTUDIO

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Baño
- 5. Recámara
- 6. Clóset
- 7. Área de lavado



S
58 m²

1 RECÁMARA + FLEX

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Baño
- 5. Recámara
- 6. Clóset
- 7. Área de lavado
- 8. Flex
- 9. Balcón



SS

75 m²

LOCK OFF

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Baño
- 5. Recámara
- 6. Clóset
- 7. Clóset de limpieza.



C

79 M²

2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Baño
- 5. Recámara
- 6. Clóset
- 7. Área de lavado
- 8. Balcón









MOSSAICA®

HÁBITAT ANALCO

AMENIDADES

Asadores.
Gimnasio / Yoga.
Pacios y Terrazas.
Salón de Usos Múltiples.
Centro de Negocios.

SERVICIOS

Vigilancia 24/7.
Bodegas.
Área comercial.
Centro de lavado.
1 Cajón por departamento.
Administración de rentas.





FACHADA PRINCIPAL





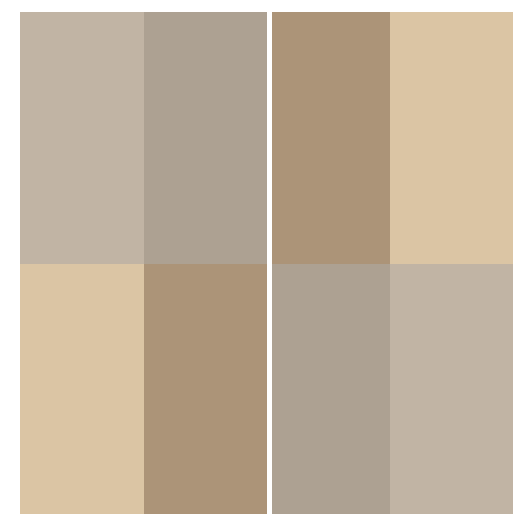
VISTA DE TERRAZA FRONTAL

EL MOBILIARIO ES ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS

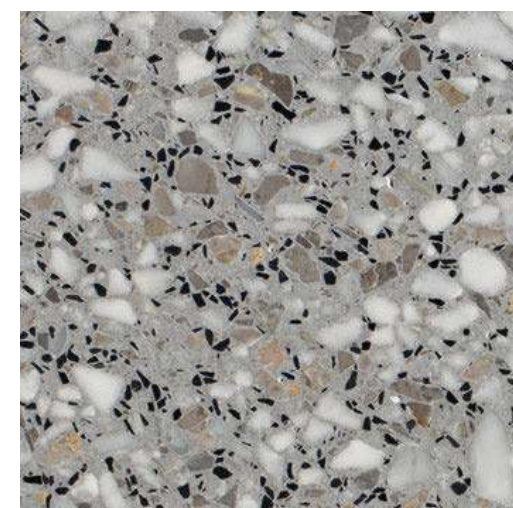




Clósets, puertas y cocina en laminado tipo madera tono parota.



Recubrimiento en baño y back splash de cocina en mosaico de pasta.



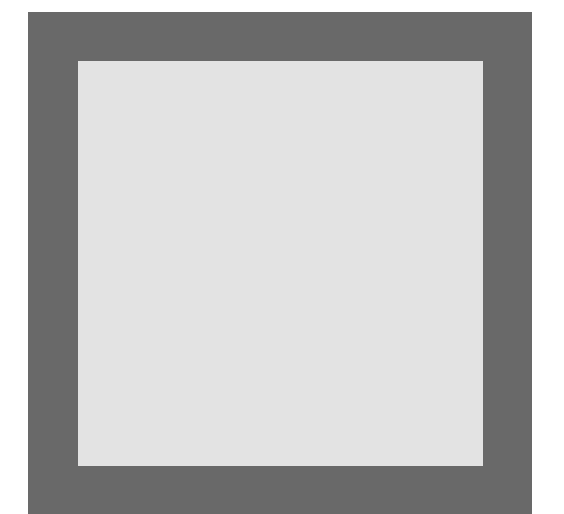
Cubierta de cocina y lavamanos en Terrazzo.



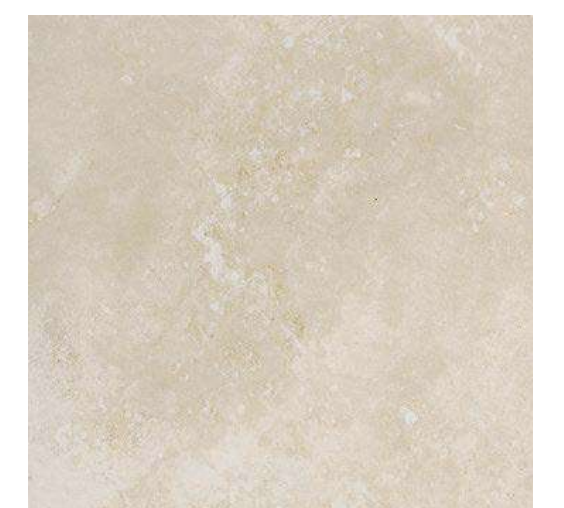
Pisos y techos en concreto pulido natural.



Cancelería de aluminio en anodizado grafito.

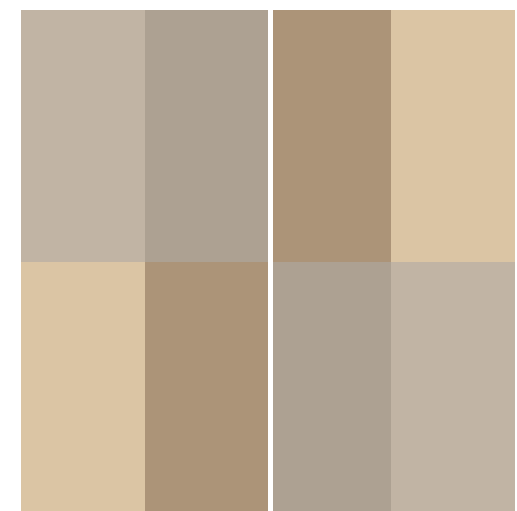


Muros interiores en estuco pulido color arena.





Muros exteriores en estuco color arena.



Muro de fachada exterior en mosaico de pasta.



Pisos y techos en concreto pulido natural.



Cerramientos exteriores en estuco color gris oxford.

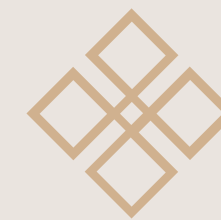


¿POR QUÉ MOSSAICA ES UNA INVERSIÓN SEGURA?



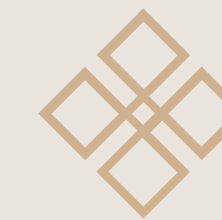
RETORNO DE INVERSIÓN SEGURO

Obtén un retorno continuo de tu inversión con ingresos mensuales.



MOSSAICA - ADMINISTRACIÓN

La Administración centralizada con un costo mensual se encargará de promocionar y operar el pool de rentas de tu departamento.



PLUSVALÍA INMOBILIARIA

Además de los retornos por renta, tu departamento generará una plusvalía anual de entre 7% - 10%.

¿CÓMO FUNCIONA?

Ser Inversionista y adquirir un departamento en MOSSAICA es muy fácil y tiene grandes beneficios.

1

ELIGE UN
DEPARTAMENTO.



2

ADQUIERE TU
UNIDAD.



3

NUESTRA ADMINISTRACIÓN
SE ENCARGA DE
RENTAR Y CUIDAR DE
TU PROPIEDAD.



4

¡LISTO! RECIBE
TU INGRESO
MENSUAL.





MOSSAICA[®]

HÁBITAT ANALCO

Desarrollado por



INTERURBANA[®]

www.interurbana.com.mx

WWW.MOSSAICA.MX

Calle José Luis Verdía 193,
San Juan de Dios II, 44360
Guadalajara, Jalisco.