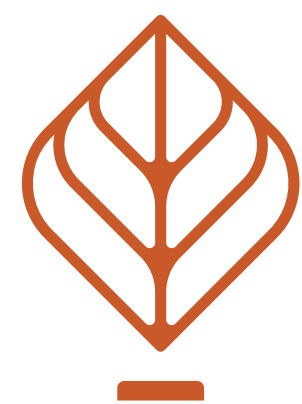




PLUSVALTERRA



**OLENA**

GRAN VIVIR

**Bienvenido a casa.**

# Pasión Visión Talento

 PLUSVALTERRA

**Estamos comprometidos con la excelencia, no nos conformamos con el promedio, trabajamos para ofrecerte una propuesta de valor superior.**

Nuestro propósito es construir comunidades prósperas, empáticas e inspiradoras que contribuyan a mejorar y facilitar la vida de sus residentes. **Nos esforzamos todos los días para mejorar y ganarnos tu confianza.**





La belleza, diseño y funcionalidad  
que ya conoces y nos distingue,  
ahora en el Norte.



**Olena**, un concepto de residencias creado a partir de los detalles, donde cada uno se complementa para ofrecerte una experiencia residencial **Gran Vivir**.

Ubicado al norte de la ciudad, **Grupo Plusvalterra** da vida a una nueva propuesta donde el diseño urbano, el acceso, la iluminación, las áreas verdes, la barda de piedra, el diseño de cada residencia y su equipamiento conforman un entorno que evoluciona y se adapta para mejorar tu experiencia de vida.



- Acceso controlado
- Barda de piedra
- Circuito cerrado
- Iluminación LED
- Zona Grill
- Vialidades con accesibilidad universal
- Señalética iluminada
- Sonorizado Bose
- Riego por aspersión

# Diseño en cada detalle.



# Masterplan

436 viviendas

236 OLENA NORTE | 200 OLENA SUR



## Evania

Próximo Proyecto  
Gran Vivir

ETAPA ILUSTRATIVA.  
PUEDE VARIAR AL PROYECTO FINAL.



Clic  
aquí

Proli. Zaragoza  
Norte.

Pasando  
Clínica 3 IMSS.

La calidad que  
ya conoces ahora  
en el Norte.





IMÁGENES ILUSTRATIVAS,  
PUEDEN VARIAR AL PROYECTO FINAL.



## Detalles que enamoran.

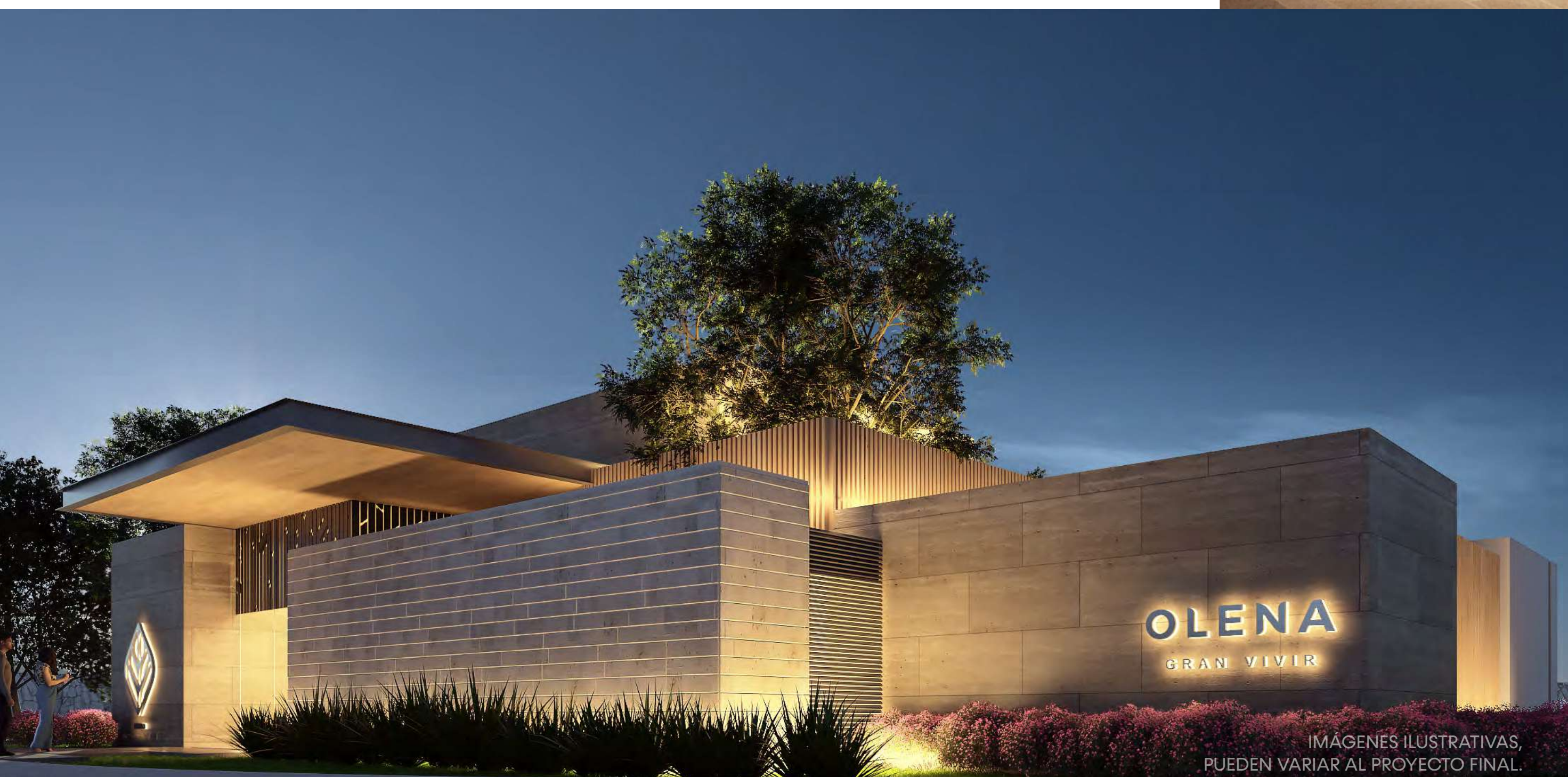
La experiencia Gran Vivir contempla espacios de convivencia e integración con un diseño vanguardista e innovador que fortalecerán su comunidad y la relación entre sus residentes.

# Casa Club

Salón de eventos (multiusos) / Gimnasio /  
Terraza / Área de asador / Alberca y  
chapoteadero / Baño con regadera / Juegos  
infantiles / Cancha de Padel / Multiteca /  
Estacionamiento para visitas



IMÁGENES ILUSTRATIVAS,  
PUEDEN VARIAR AL PROYECTO FINAL.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS,  
PUEDEN VARIAR AL PROYECTO FINAL.

# Belleza y comodidad.

# Mod 01

Un modelo con posibilidades de ampliación, gracias a su espacio para terraza nos permite planear el futuro y contemplar otra recámara para el momento en que la familia crezca.

119.60m<sup>2</sup>\* (Incluye cubierta cochera)



2 Recámaras



2.5 Baños



Terraza con asador



Cochera techada para 2 autos

Cocina equipada / Cochera techada para 2 autos /  
Terraza jardín con asador / Preparación para Minisplits /  
Patio de servicio.



# AGOTADO

360° Recorrido Virtual  
Clic aquí



Planta baja



Planta alta

## Planta baja

1 Recámara con closet / 1.5 Baños / Sala / Comedor /  
Cocina equipada / Alacena / Patio de servicio / Área de lavado / Jardín / Asador

## Planta alta

1 Recámara con closet / 1 Baño / Terraza

\* Preparación minisplit en todas las recámaras.



# Mod O2

El equilibrado ideal en cada espacio, diseñamos 2 recámaras amplias con vestidor y un estudio en planta baja que da privacidad y te facilitara el trabajo en casa.

131.40m<sup>2</sup>\* (Incluye cubierta cochera)

-  2 Recámaras
-  3 Baños
-  Sala de TV/ Estudio
-  Terraza con asador
-  Cochera techada para 2 autos

Cocina equipada / Cochera techada para 2 autos / Jardín con asador / Preparación para Minisplits / Patio de servicio / alacena.



360° Recorrido Virtual  
Clic aquí



Planta baja



Planta alta

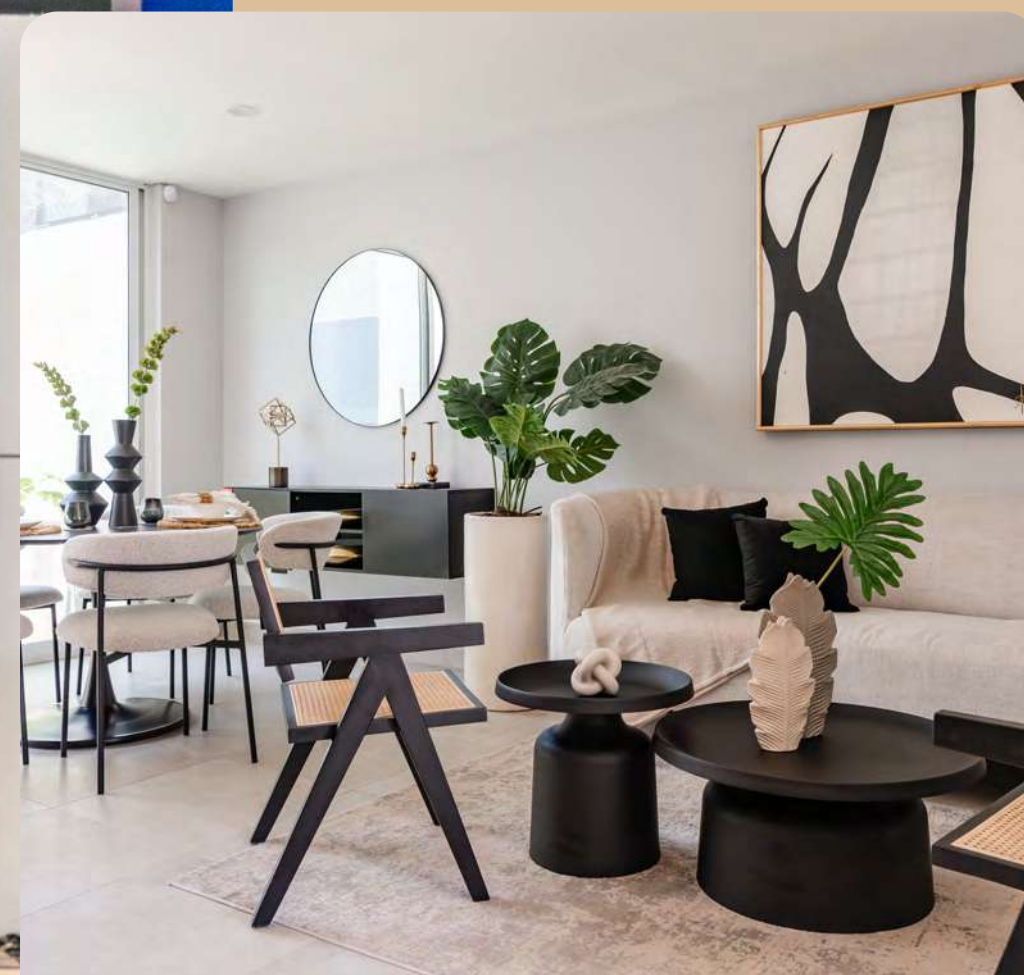
## Planta baja

1 Sala de TV / 1 Baño / Sala / Comedor / Cocina equipada / Alacena / Patio de servicio / Área de lavado / Bodega / Jardín / Asador

## Planta alta

2 Recámaras con vestidores / 2 Baños / Vertedero

\* Preparación minisplit en todas las recámaras en planta alta.



# Mod 03

Ideal para aquellos a los que les gusta pasar tiempo en casa, su estudio y sala de TV te permitirán pasar momentos únicos con la familia y podrás transformarlo en una recámara más cuando lleguen las visitas.

Opción con variante en esquina y fachada lateral.

144.17m<sup>2</sup>\* | 152.88m<sup>2</sup> en esquina  
(Incluye cubierta cochera)



Cocina equipada / Cochera techada para 2 autos / Terraza jardín con asador / Preparación para Minisplits / Patio de servicio / Estudio / Alacena.



360° Recorrido Virtual  
Clic aquí



Planta baja



Planta alta

## Planta baja

1 Sala de TV / 1 Baño / Sala / Comedor / Cocina equipada / Patio de servicio / Área de lavado / Jardín / Asador

## Planta alta

2 Recámaras con closet / Vestidor R. Principal / 2 Baños / 1 Sala de TV

\* Preparación minisplit en todas las recámaras en planta alta.



# Mod 04

Opción con variante en esquina y fachada lateral.

El modelo ideal para familias con más integrantes, cuenta con 3 recámaras en planta alta y una sala de TV en planta baja que se puede convertir en una recámara adicional.

158.43m<sup>2</sup>\* | 170.54m<sup>2</sup>\* en esquina  
(Incluye cubierta cochera)



Cocina equipada / Cochera techada para 2 autos / Terraza / Jardín con asador / Preparación para Minisplits / Patio de servicio / Sala de TV / Alacena.



360° Recorrido Virtual  
Clic aquí



Planta baja

### Planta baja

1 Sala de TV / 1 Baño / Sala / Comedor / Cocina equipada / Alacena / Patio de servicio / Área de lavado / Jardín / Asador



Planta alta

### Planta alta

3 Recámaras con closet / 3 Baños / Vertedero

\* Preparación minisplit en todas las recámaras en planta alta.





# Funcionalidad.

No necesitas comprarlo,  
¡aquí lo tienes!



IMÁGENES ILUSTRATIVAS,  
PUEDEN VARIAR AL PROYECTO FINAL.

# Multiteca.

Como parte de las comodidades que ofrece Olena implementamos la Multiteca, un concepto que se ha convertido en una constante en los entornos de Plusvalterra, en el cual equipamos el Condominio con más de 100 productos necesarios pero que no son de uso diario, como herramientas, escaleras, equipo recreativo, deportivo, entre muchas cosas más, con lo cual ahorrarás dinero y gran espacio de almacenamiento en tú hogar.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS,  
PUEDEN VARIAR AL PROYECTO FINAL.



# Visita nuestro circuito Gran Vivir.







**Ven y enamórate de cada detalle.**





# PLUSVALTERRA

VALOR QUE TRASCIENDE

## NUESTROS ENTORNOS

## PRÓXIMOS PROYECTOS





# OLENA

GRAN VIVIR



## PLUSVALTERRA

VALOR QUE TRASCIENDE



### 449 831 0700

 OlenaGranVivir  OlenaGranVivir

[plusvalterra.mx](http://plusvalterra.mx)

