

CASA KATILDE



285 m²



228 m²



3



3.5



SI

EN VENTA POR:

\$ 9,500,000 MXN

EN EL CENTRO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Una **impresionante** restauración en el Centro de la ciudad con **51 metros de largo**.

Vista de la fachada de la residencia.



UNA ELEGANTE BIENVENIDA

La fachada de la casa fue **completamente restaurada**.

Su estilo **colonial** es muy característico de esta zona.

Tiene un ancho de **5.6 metros**, lo cual le permitió contar con una amplia entrada.



Vista diagonal de la sala.



LA DECORACIÓN TOMA EL ROL PRINCIPAL:

Al entrar a la residencia nos recibe la combinación de **colores y texturas** que visten los espacios. La **tranquilidad** y la **calidez** son los principales sentimientos que se desean transmitir.



La sala es una de las áreas más cómodas de la casa, donde los principales elementos decorativos nos muestran la **belleza** de la mano de obra local y los materiales que mayormente se usan en la arquitectura yucateca: la **mampostería** al descubierto, el **chukum** y el **soskil**.



Vista diagonal de la cocina y el comedor.

La **cocina** y el **comedor** son áreas sociales compartidas; ambos cuentan con **excelente iluminación** y unos acentos de madera de tzalam que les dan un toque de **elegancia**.



La cocina se encuentra **completamente equipada** y el comedor tiene espacio para servir a **6 personas**.

Vista diagonal del comedor y la cocina.

Vista diagonal de la terraza interior.



La **primera etapa** de la terraza es una pequeña **zona lounge** con minibar y comedor para servir a 4 personas.



Es el lugar perfecto para disfrutar en convivencia, se encuentra al **aire libre** y a tan solo unos pasos de la **alberca**.

Vista diagonal del comedor.

A modern outdoor terrace featuring a swimming pool, a hammock, a lounge sofa, and lush greenery. The terrace is enclosed by a white wall and a brown wall. The pool is surrounded by various plants, including ferns and palm trees. A hammock is strung across the pool area, and a lounge sofa with grey cushions is positioned on the right. The sky is blue and clear.

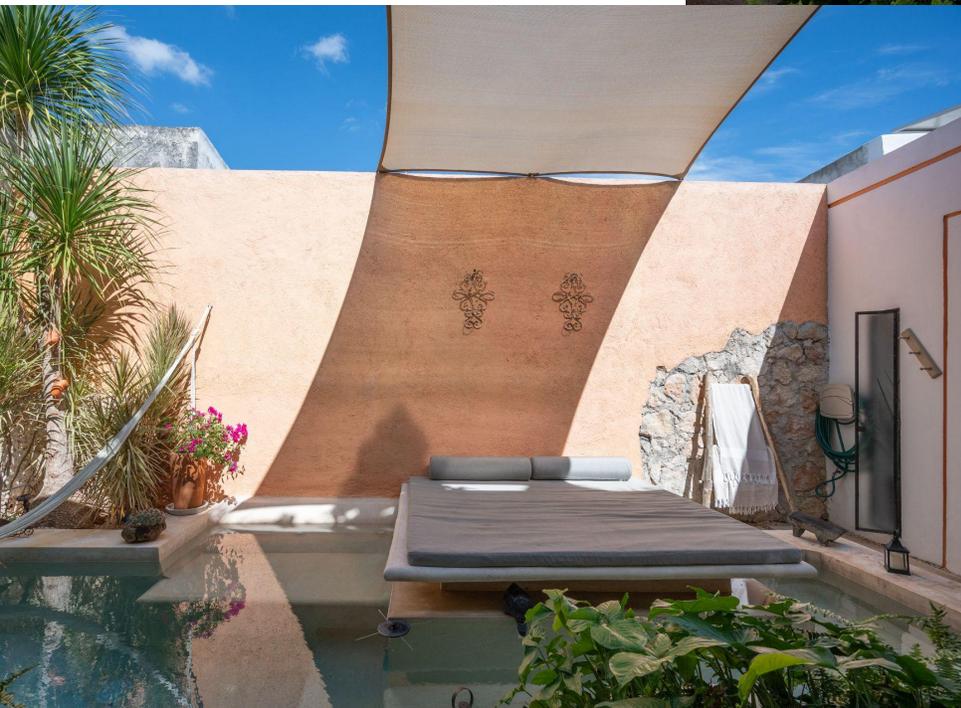
LA COMODIDAD DEL EXTERIOR

La terraza de la residencia nos invita a gozar horas de relajación y de cada uno de sus elementos.



La **alberca** tiene unas dimensiones de **7 por 2.5 metros** y está hecha de chukum.

La **vegetación** también juega un rol muy importante y termina de decorar la zona.



Aprovecharon el espacio que genera la angosta terraza al **máximo**. En la alberca tenemos un cómodo **asoleadero** que nos invita a **disfrutar del calor de la ciudad**.

Vista diagonal de la recámara principal.



UNA SINGULAR **ZONA DE DESCANSO:**

La recámara principal goza de **vista y acceso directo hacia la alberca.**

Cuenta con una cama king-size, patio interno para más iluminación, closet vestidor y baño propio.



Vista frontal de la terraza desde la recámara principal.



La salita que acompaña a la recámara principal es un lugar **fresco** que nos lleva al pie de la alberca.

Se encuentra techado para mayor protección y su **decoración monocromática** encaja a la perfección con el resto del área.



GUÍA A MÁS SORPRESAS

Este largo pasillo es el guía que nos conecta a las tres recámaras de la propiedad.

Vista diagonal de la recámara secundaria.



La segunda recámara es muy similar a la principal. Nos da vista directa hacia una **hermosa terracita** llena de vegetación que ilumina el espacio con luz natural.

Cuenta con una cama matrimonial, closet vestidor y su propio baño, el cual tiene su **propio patio interno** el cual nos da la ilusión de ducharnos al **aire libre**.



Vista diagonal de la tercera recámara.



La tercera recámara tiene menores dimensiones, pero su distribución es **impecable**.



Cuenta con una salita al aire libre.



Cuenta con su propio baño, una **hermosa salita al aire libre** y se encuentra justo a un lado del cuarto de servicio.



Casa Katilde