

**PREDIO URBANO
RESIDENCIAL COMERCIAL
EN FRAC. GONZALO GUERRERO**

Fernando Kuri Haddad

CARACTERÍSTICAS

- Situada en el Fraccionamiento González Guerrero.
- Conformada por varios predios que suman una superficie de 5740 mts² y una construcción de 2087 mts² (una manzana completa)
- \$12,000 por mt²
- Por su ubicación y colindancias es una magnífica oportunidad de negocio para Desarrolladores, Constructores, Fibras e Inversionistas



GONZALO GUERRERO

Dadas sus características, el fraccionamiento se identifica como una zona con vocación residencial. Al paso de los años los establecimientos comerciales de oficina, servicios y automotrices se han establecido en la zona haciendola como una de las más importantes del norte de la ciudad.

El Fracc. Gonzalo Guerrero tiene como uno de sus más interesantes atributos una conectividad con la avenida más importante de la Ciudad, la emblemática Prolongación Paseo de Montejo que es la conexión directa a la carretera hacia Puerto Progreso, a las más importantes plazas y centros



UNA SEMBLANZA

- La residencia que ocupa este terreno fue construida aproximadamente hace 20 años con un diseño especial y muy particular propuesto en su momento.
- Las dimensiones de todas sus áreas son amplias, cuenta con todo el equipamiento necesario para su funcionalidad. Se encuentra constituida por una gran residencia, una pequeña casa contigua, además de un espectacular jardín de más de 1600 mts². De tal forma que todo el predio y sus construcciones abarcan una manzana completa.
- A la largo de los pasados años el área en el que se encuentra la propiedad ha experimentado un cambio en su fisonomía



SU TRANSFORMACIÓN

- La zona, al continuar siendo residencial, también ha permitido un cambio en su personalidad convirtiéndola en comercial y de servicios.
- Lo interesante de ello es que en el lado Poniente del Fraccionamiento se conserva una calidad de vida residencial muy agradable, conformando una colindancia con el Fraccionamiento Villas del Sol, de tal forma que el Fraccionamiento se ha dividido por la Avenida más importante de la ciudad quedando en el lado nororiente una importante zona comercial y de servicios, incluyendo algunas otras casas que han permanecido.



AREAS RESIDENCIALES Y COMERCIALES COLINDANTES

- Prolong. Paseo de Montejo.
- Fracc. Montes de Amé.
- Fracc, Benito Juarez Norte
- Revolución
- Plan de Ayala
- Villas de Sol
- Villas La Hacienda
- Vía Montejo

- Plaza Comercial Gran Plaza
- Tienda Chedarui
- Oficinas de Gobierno y CFE
- Agencias de automoviles
- Restaurantes
- Edificio Banamex
- Museo del mundo Maya
- Centro de Convenciones Siglo XXI
- Wal-Mart
- Costco
- Plaza Galerias

- Importante zona de
- Hoteles
- Conexión a la carretera a Puerto Progreso.
- Cercania a Universidades.

ENTORNO DE LA PROPIEDAD



Asesor inmobiliario

Fernando Kuri Haddad

+52 9991631973

fernando.kuri@expmexico.mx

