



PRECIO PREVENTA \$24,990,000.00

CARACTERÍSTICAS

LOTE RESIDENCIAL: XKATAY 7

LOCALIZACIÓN: YUCATÁN COUNTRY CLUB

SUPERFICIE DE TERRENO: 1,000 M2

TOTAL M2 DE CONSTRUCCIÓN: 510.04M2

EQUIPAMIENTO:

FUMIGACIÓN Y BARRERA DE VAPOR PREVIO A CONSTRCCIÓN

COCINA CON GRANITO

HORNO, PARRILLA Y CAMPANA

CLOSETS EN RECÁMARAS

ACABADOS EN MÁRMOL

CANCELES DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO

ESPEJOS EN BAÑOS

ÁREAS:

COCHERA

VESTÍBULO

SALA / COMEDOR

COCINA

4 RECÁMARAS COMPLETAS CON BAÑO Y CLÓSET

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y ÁREA

PARA LAVADORA, ETC.

PATIO DE TENDIDO

BODEGA / CTO. MAQUÍNAS

TERRAZA

PISCINA

MEDIO BAÑO

ACABADOS DE PISO

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
1	COCHERA	CONCRETO LAVADO CON COLOR INTEGRADO	
2	PISO DE REGADERA Y TINA EN BAÑO PRINCIPAL. ASOLEADERO EN TERRAZA	CERÁMICO INTERCERAMIC WILDWOOD COLOR CHESTNUT BROWN	
3	ÁREAS COMUNES	PISO DE MARMOL MODELO "VERACRUZ VETEADO" ACABADO PULIDO BRILLANTE, FORMATO DE PLACA	
4	RECÁMARAS Y ÁREAS DE SERVICIO	PISO DE MARMOL MODELO "VERACRUZ VETEADO" FORMATO DE 40 CM POR LIBRES LARGOS	

ACABADOS DE MUROS

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
5	MUROS ZONA COMUNES Y RECÁMARAS	MURO DE BLOCK ACABADO A TRES CAPAS: RICH, EMPARCHE Y MASILLA FINA ALISADA. ACABADO FINAL: PASTA KIMIPLASTER EN COLOR CONCRETO APARENTE	

6	FACHADAS Y REMATES EN MUROS	MURO DE BLOCK ACABADO A TRES CAPAS: RICH, EMPARCHE Y MASILLA FINA ALISADA. ACABADO FINAL: PASTA KIMIPLASTER EN COLOR NEGRO-SAMA KP-46	
7	MUROS FACHADA Y REGADERAS	MURO DE BLOCK ACABADO A DOS CAPAS: RICH Y EMPARCHE. ACABADO FINAL: MARMOL MODELO "VERACRUZ VETEADO" ACABADO AVEJENTADO, FORMATO DE 40 CM POR LIBRES LARGOS	
8	MUROS DE CTOS. MÁQUINAS, BODEGAS Y PATIO DE SERVICIO.	MURO DE BLOCK ACABADO A TRES CAPAS: RICH, EMPARCHE Y MASILLA FINA ALISADA. ACABADO FINAL: PINTURA BLANCO OSTIÓN.	
9	MUROS DE BAÑOS, CLOSETS, CUARTOS DE SERVICIOS Y ALACENA	YESO DIRECTO A MURO DE BLOCK CON ACABADO RESIDENCIAL, MAESTREADOS A PLOMO Y REGLA DE 2.5CM DE ESPESOR, ACABADO FINAL CON PINTURA COLOR "BLANCO OSTION"	

ACABADOS DE PLAFONES

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
10	COCHERA, TERRAZAS, CTOS. DE MÁQUINAS Y BODEGAS.	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CAPA DE COMPRESIÓN . ACABADO INFERIOR A TRES CAPAS: RICH, EMPARCHE Y MASILLA. APLICACIÓN FINAL DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO OSTION	

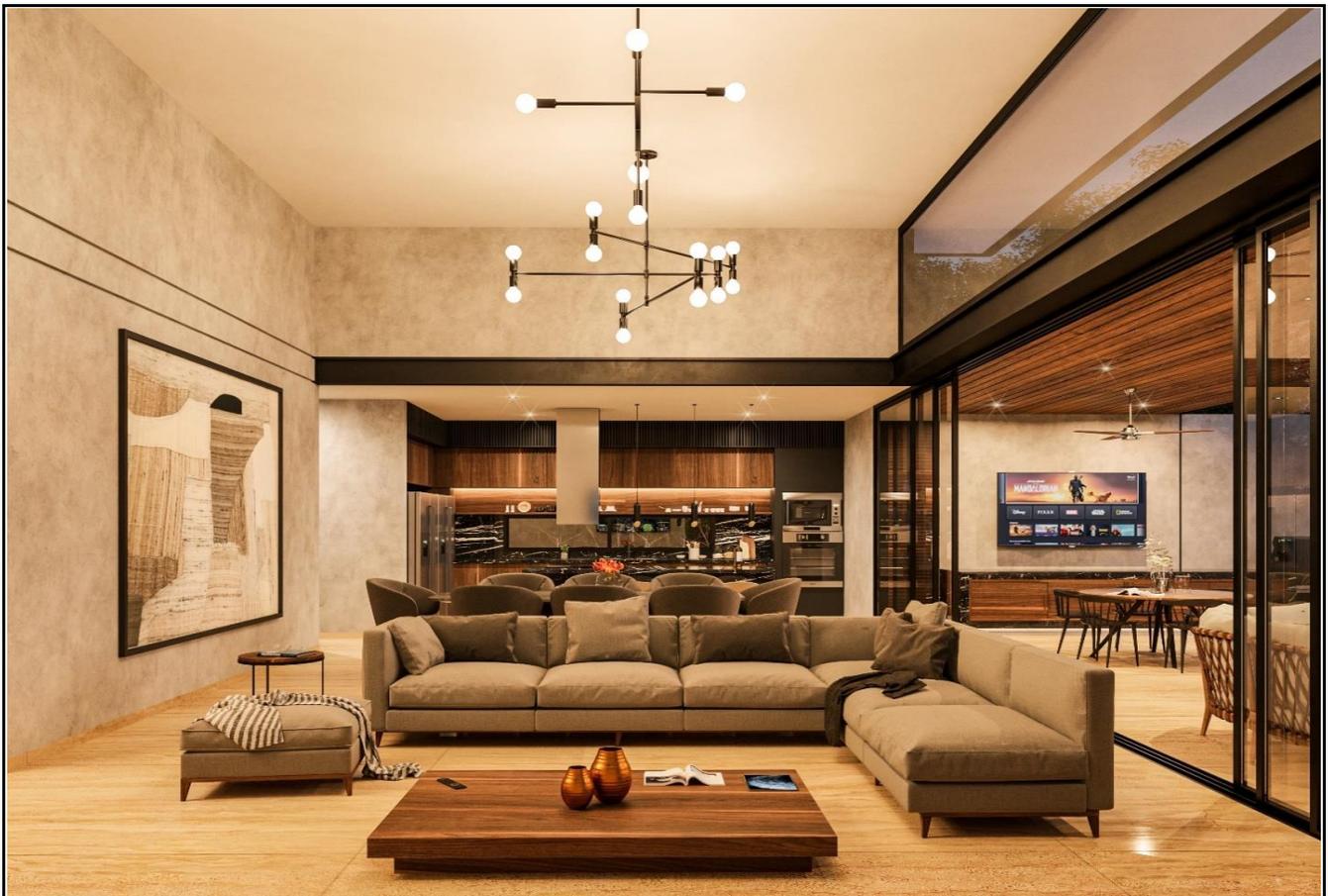
11	INTERIOR CASA	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CAPA DE COMPRESIÓN. ACABADO INFERIOR YESO RESIDENCIAL DIRECTO A LOSA, MAESTREDO A PLOMO Y REGLA DE 2.5CM DE ESPESOR A DOS CAPAS, CON PINTURA VINILICA BLANCA BLANCO OSTION	
----	---------------	--	---

ACABADOS DE MESETAS

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
12	COCINA	RECUBRIMIENTO DE BARRAS EN COCINA CON GRANITO MODELO "VIA LACTEA", ACABADO PULIDO BRILLANTE	
13	BAÑOS	MESETA DE LAVABO DE MÁRMOL MODELO "SANTO TOMAS", ACABADO PULIDO BRILLANTE	

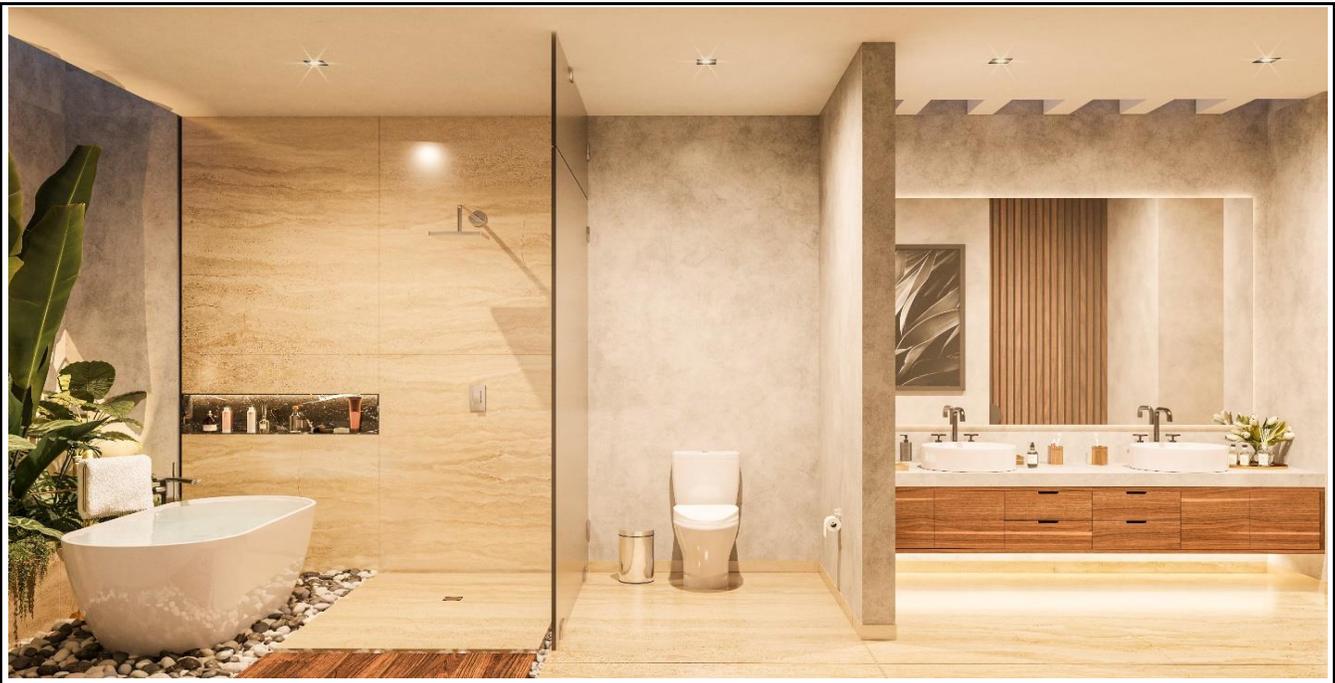
MUEBLES DE BAÑOS Y ACCESORIOS

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
14	BAÑOS	WC ONE PIECE ELONGADO MCA. HELVEX, DESCARGA DE 3.8 LPD. CON BOTÓN ACCIONADOR	
15	BAÑOS	LAVABO DE SOBREPONER SANTORINE MCA. HELVEX	



16	BAÑOS	MONOMANDO ALTO PIAZZA MCA. HELVEX, MOD. PIA-101 COLOR CROMO	
17	BAÑOS	REGADERA CUADRADA HELVEX ANTICALCAREO BRAZO Y CHAPETÓN MOD. H3303 COLOR CROMO	

18	BAÑOS	MONOMANDO PARA REGADERA HELVEX MÁXIMA COLOR CROMO MOD. E-712	
19	BAÑOS	COLADERA CUADRADA HELVEX 282-35CH	
20	BAÑOS	PAPELERA MARCA HELVEX LÍNEA MÁXIMA MODELO 20117	
21	BAÑOS	TOALLERO DE BARRA MÁXIMA MARCA HELVEX PIAZZA MODELO 20105	
22	BAÑOS	GANCHO LÍNEA MÁXIMA MARCA HELVEX LINEA DECO MODELO 20106	



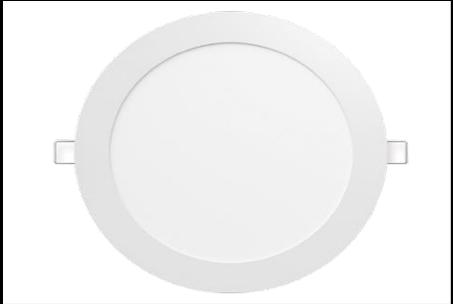
23	BAÑOS	TOALLERO SENCILLO LÍNEA MÁXIMA MARCA HELVEX MOD. 20109	
24	BAÑO RECÁMARA PPAL	TINA FREESTANDING MODELO MAUI CARCA CASTEL	
25	BAÑO RECÁMARA PPAL	LLAVE PARA TINA MOD. 8537 ACABADO CROMO MCA. CASTEL	

PISCINA

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
-----	--------------	-----------------	------

26	PISCINA	REVESTIMIENTO CERÁMICO PARA ALBERCA BARLAVENTO SEA REVELO 14.5 X 14.5	
----	---------	---	---

LUMINARIAS Y ACCESORIOS

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
27	PLAFONES	LUMINARIA PARA EMPOTRAR REDONDO COLOR BLANCO DE 12W-6500K LEDVANCE	
28	JARDINES	LUMINARIA P03 PARA JARDÍN CON ESTACA MCA. CALUX MOD. 6300	
29	INGRESO	LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PISO IL02/02-L-004-8TC-A40- Mca VENTOR	
30	PISCINA	LUMINARIA LED SUMERGIBLES CON CONTROL REMOTO PARA PISCINA, 45W, LUZ SUBACUÁTICA IMPERMEABLE AC 12V PARA BAJO EL AGUA, MARCA: SIMLUG	



31	TODA LA CASA	APAGADOR BLANCO SERIE 26 SIMON	
----	--------------	--------------------------------	--

32	TODA LA CASA	CONTACTO DOBLE BLANCO SERIE 26 SIMON	
----	--------------	--------------------------------------	--

EQUIPAMIENTO

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
33	PISCINA	SISTEMA DE FILTRADO PARA PISCINA CON FILTRO DE ARENA PANDA 16", BOMBA AQUAPAK DE 3/4HP	
34	CUARTO DE MÁQUINAS	SISTEMA PRESION CONSTANTE PARA SUMINISTRO DE AGUA	
35	CUARTO DE MÁQUINAS	CALENTADOR CALOREX G-60, 200 LTS	
36	AZOTEA	TANQUE DE GAS ESTACIONACIORIO DE 300 LTS	

EQUIPAMIENTO COCINA

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
37	COCINA	FREGADERO SUBMONTAR TEGRANITE TEKA SQUARE 760 TG B	

38	COCINA	MONOMANDO PARA FREGADERO MODELO E-309 HELVEX	
39	COCINA	PARRILLA DE COCCIÓN A GAS DE 86 CM X 50 CM CON 5 QUEMADORES DE ALTA EFICIENCIA GSC 95330 WBA	
40	COCINA	HORNO DE GAS ESTÁTICO CON GRILL 60CM	
41	COCINA	CAMPANA DECORATIVA ISLA CON MANDOS DIGITALES TOUCH CONTROL EN 40 CM	

CANCELERÍA

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
42	PUERTAS CORREDIZAS	PUERTAS CORREDIZAS EUROVENT PREMIUM SERIE 80 COLOR NEGRO CON CRISTAL CLARO	

43	VENTANAS	VENTANAS EUROVENT CLASSIC SERIE 40 COLOR NEGRO CON CRISTAL CLARO	
44	SALA COMEDOR	PUERTAS CORREDIZAS EUROVENT PREMIUM SERIE 150 COLOR NEGRO CON CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM	
45	BAÑOS	CANCELES DE BAÑO A BASE DE CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 10MM CON SERIGRAFIA GRAFICA ESMERIL A UNA CARA	

CARPINTERIA

No.	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACABADO	FOTO
46	TODA LA CASA	PUERTAS DE MADERA CON ESTRUCTURA DE TAMBOR FABRICADO EN BASTIDOR DE MADERA DE CEDRO DE 1", RECUBIERTO CON TRIPLAY DE TZALAM DE 5MM	
47	TODA LA CASA	MUEBLES EN LISTON DE ENCINO DE 18MM Y TRIPLAY DE ENCINO DE 5MM	

48	RECÁMARAS	CLOSETS EN LISTON DE ENCINO DE 18MM Y TRIPLAY DE ENCINO DE 5MM	
----	-----------	--	---

