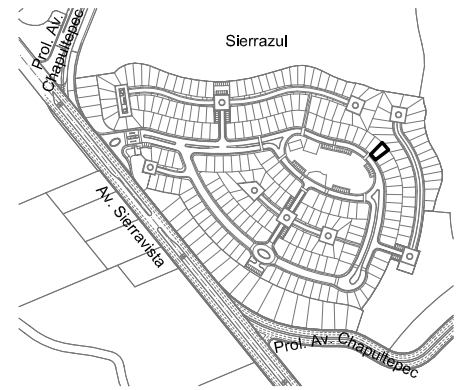
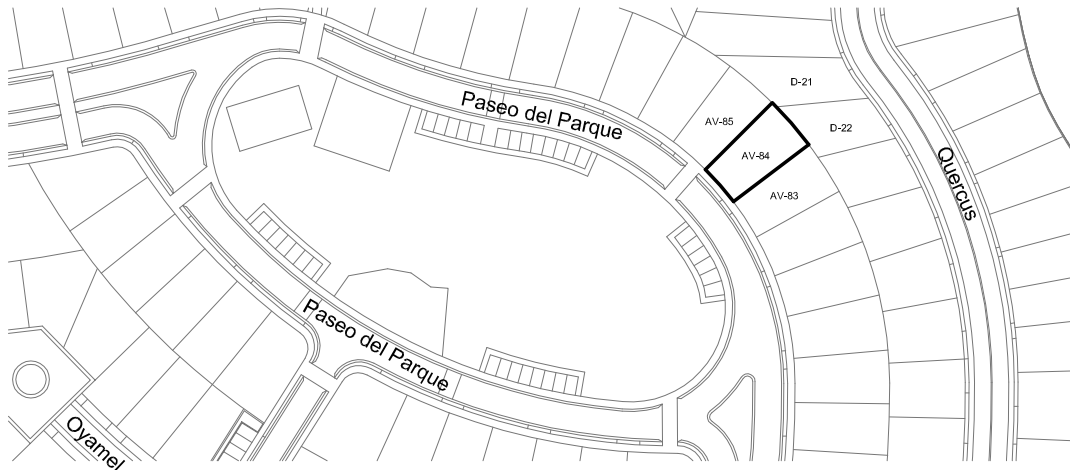


Zona de localización

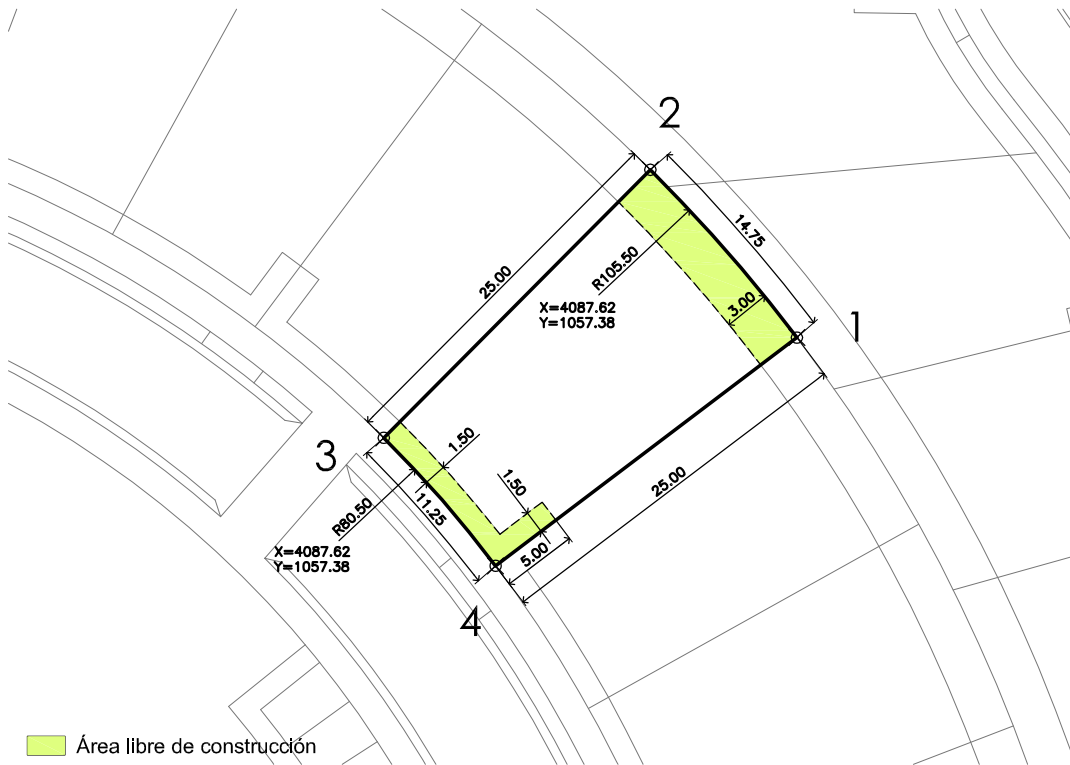
escala 1:2000



CERRADA DEL PEDREGAL RESIDENCIAL

Polígono

escala 1:500



Lote: **AV-84**

Calle: **Paseo del Parque**

Número oficial: **168**

Superficie de lote: **325.00**

C.O.S. **211.25 m2.**

C.U.S. **552.50 m2.**

C.O.S. coeficiente de ocupación del suelo
(65% de la superficie de lote)

C.U.S. coeficiente de uso del suelo
(1.7 veces la superficie de lote)

Área vendible: **82,739.02 m2.**
(lotes habitacionales y macrolotes)

Indivisos: **49,491.06 m2.**
(vialidad, área común y área verde)

% de indiviso: **0.39 %**

Área de indiviso: **194.40 m2.**

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

polígono auxiliar (para trazo topográfico)

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS		VÉRTICES	DISTANCIA	COLINDA
					X	Y			
1	2	14.74	N 41°08'23" W	2	4162.04	1132.17	1 - 2	14.74	con Lote D-21 y D-22
2	3	25.00	S 44°51'21" W	3	4144.40	1114.45	2 - 3	25.00	con Lote AV-85
3	4	11.24	S 41°08'23" E	4	4151.80	1105.98	3 - 4	11.24	con Paseo del Parque
4	1	25.00	N 52°51'53" E	1	4171.73	1121.07	4 - 1	25.00	con Lote AV-83

SUPERFICIE = 325.00 m2.