

## ¿Qué es Valle Condesa?

Ubicado en el municipio de Juárez, sobre el cruce de la Av. Eloy Cavazos y la carretera a San Mateo, es un proyecto de más de 330 hectáreas que tendrá un parque central único con más de 20 hectáreas y servirá como integrador entre los municipios de Guadalupe, Monterrey, Juárez y Cadereyta.



## Infraestructura y servicios

Contamos con excelentes opciones para expandir y diversificar tu negocio, o para emprender uno nuevo dentro de nuestros proyectos, que tienen todo lo necesario para su desarrollo y crecimiento.

Nuestras opciones cuentan con todas las infraestructuras necesarias y con servicios subterráneos para el óptimo funcionamiento de tu terreno.



Línea de agua potable



Línea de gas



Tecnología e Innovación



Alumbrado público



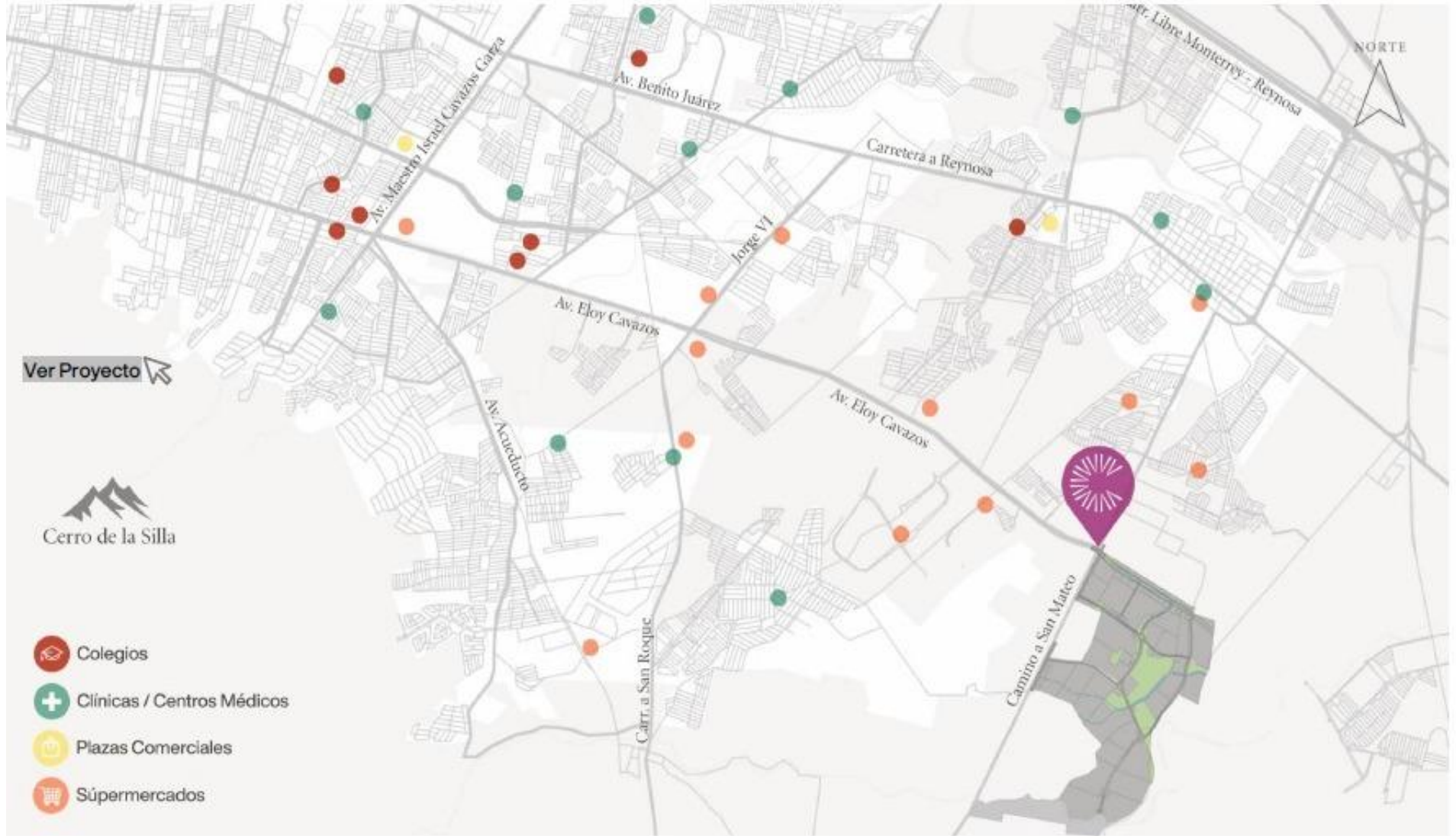
Drenaje sanitario



Infraestructura eléctrica  
Línea de media tensión

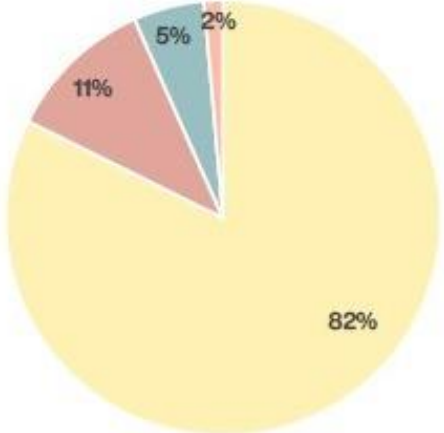


Telefonía, Televisión e  
Internet



# Usos de suelo

[Ver Proyecto](#)



### Tipologías

- Habitacional unifamiliar
- Comercial
- Industrial
- Habitacional multifamiliar



Hito



Ejercitadores



Pergolado




Gran Parque Condesa

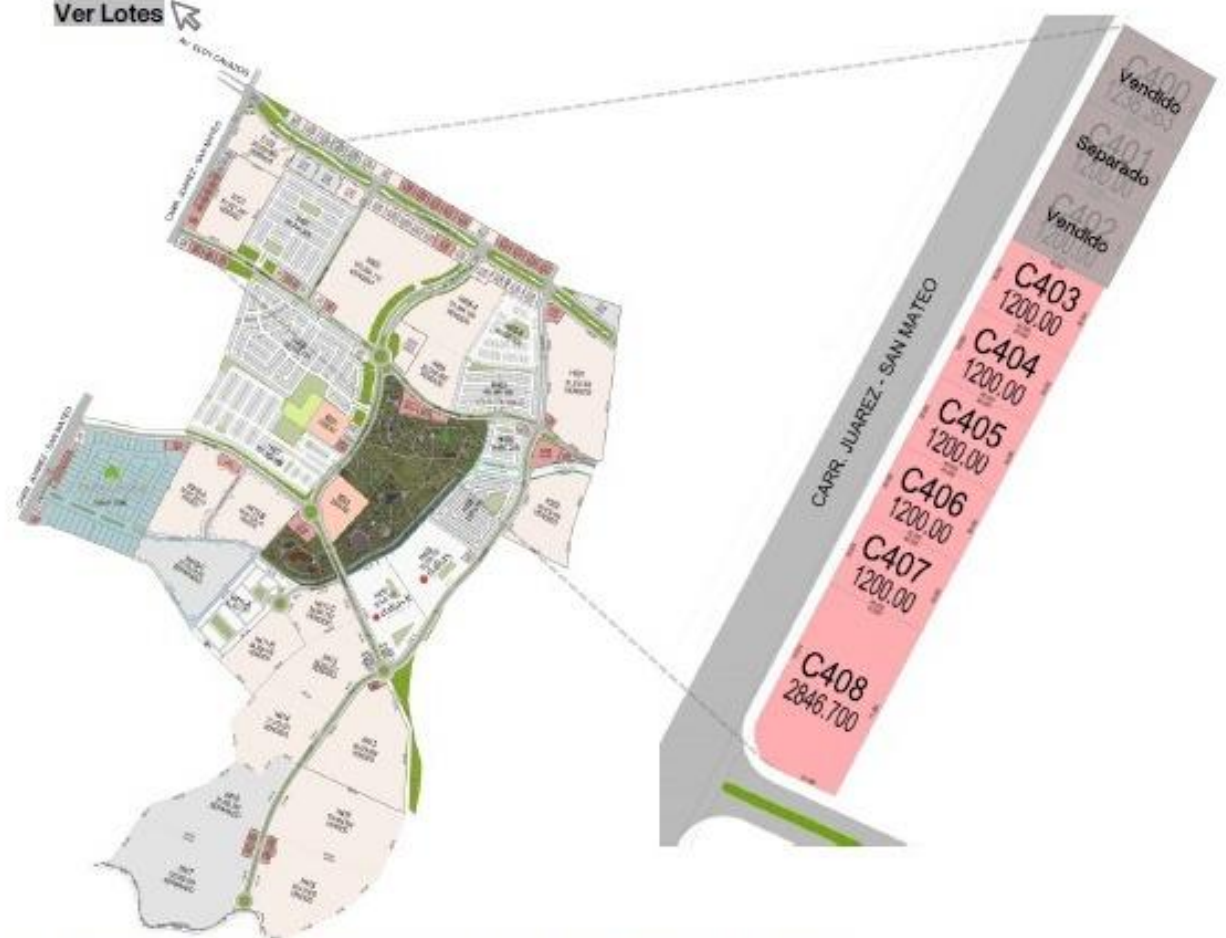


Cancha de futbol



# Lotes C403-C408

Ver Lotes 



**Precio**  
 C403-C407  
**\$4,550 / m<sup>2</sup>**  
 C408  
**\$5,050 / m<sup>2</sup>**

**Lineamientos**

USO DE SUELO  
 Comercial / Servicios

COS  
 75.00%

CUS  
 3.00

CAS  
 15.00%

ÁREA LIBRE  
 25.00%

ALTURAS  
 Hasta 9.00 mts o 4 niveles

REMETIMIENTOS

Frontal  
 5.00 mts

Posterior  
 2.50 mts

Lateral  
 1.00 mts

\*Esta propuesta es única y exclusivamente para quien fue dirigida y tendrá una vigencia de 15 días.  
 \*Los lineamientos pueden variar según el proyecto que se realice en el terreno y deberán revisarse con las dependencias correspondientes.  
 \*Los permisos y trámites federales, estatales y/o municipales necesarios para realizar cualquier proyecto serán responsabilidad del cliente, incluyendo el permiso de uso de suelo.  
 \*No incluye permiso de desmonte, ni cortes o rellenos, el terreno se entrega a nivel de terreno natural.