

## ¿Qué es Valle Condesa?

Ubicado en el municipio de Juárez, sobre el cruce de la Av. Eloy Cavazos y la carretera a San Mateo, es un proyecto de más de 330 hectáreas que tendrá un parque central único con más de 20 hectáreas y servirá como integrador entre los municipios de Guadalupe, Monterrey, Juárez y Cadereyta.



## Infraestructura y servicios

Contamos con excelentes opciones para expandir y diversificar tu negocio, o para emprender uno nuevo dentro de nuestros proyectos, que tienen todo lo necesario para su desarrollo y crecimiento.

Nuestras opciones cuentan con todas las infraestructuras necesarias y con servicios subterráneos para el óptimo funcionamiento de tu terreno.



Línea de agua potable



Línea de gas



Tecnología e Innovación



Alumbrado público



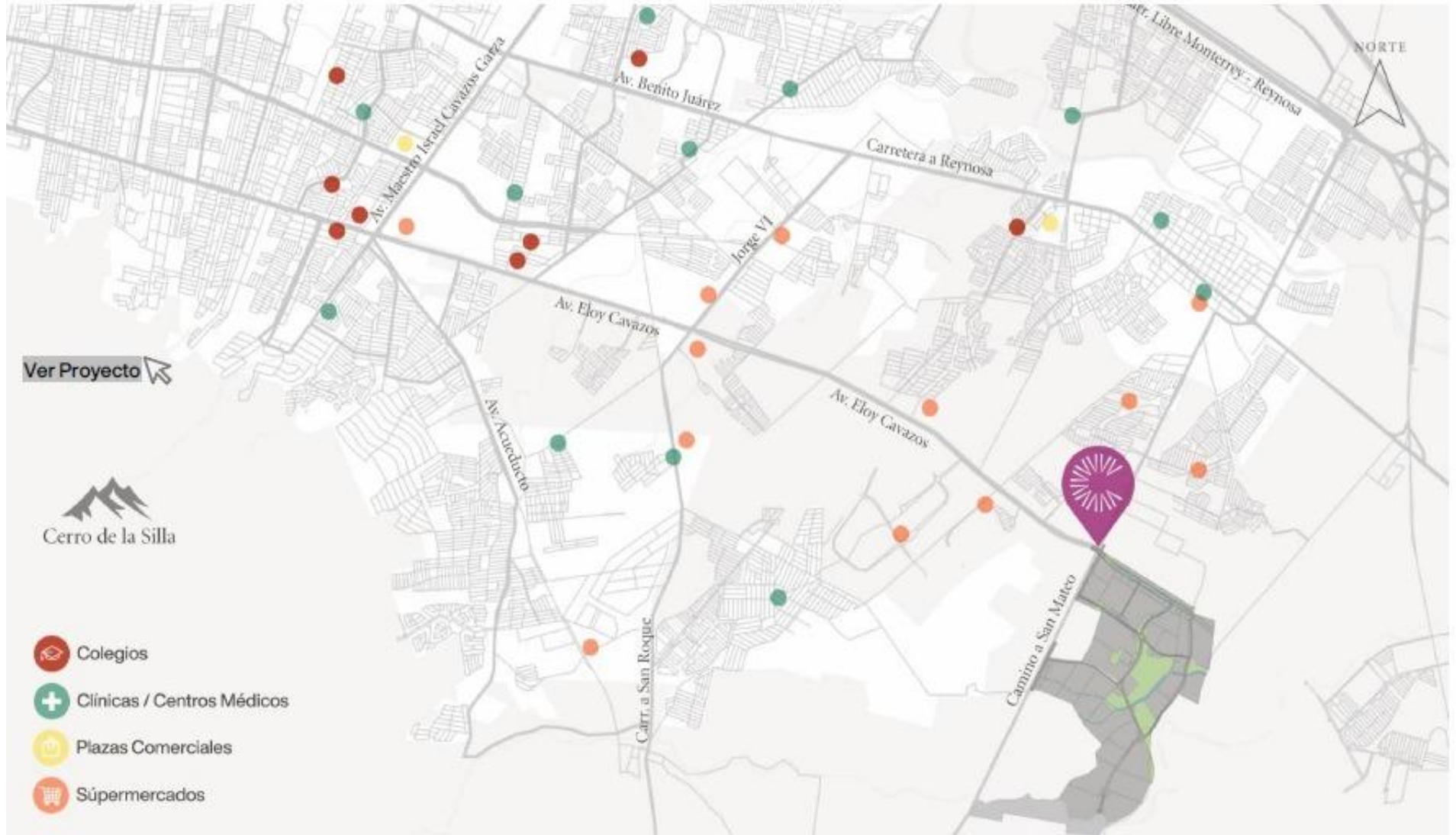
Drenaje sanitario



Infraestructura eléctrica  
Línea de media tensión

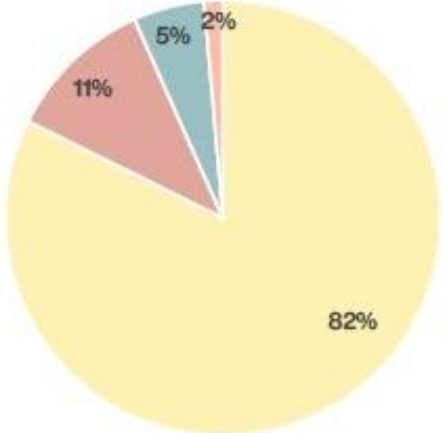


Telefonía, Televisión e  
Internet



# Usos de suelo

[Ver Proyecto](#)



## Tipologías

- Habitacional unifamiliar
- Comercial
- Industrial
- Habitacional multifamiliar



Hito



Ejercitadores



Pergolado



Gran Parque Condesa



Cancha de futbol



**GP** desarrollos<sup>®</sup>  
2 desarrollos

Vivienda Única C

**Dilsa** D

GRUPO **SADASI**  
Las mejores casas y más... G

**Atlas**  
DESARROLLOS H

**JAVER**  
CORPORACIÓN JAVER S.A.  
K

**DAVISA**  
Promotora de Vivienda  
2 desarrollos J

**RUBA**  
RESIDENCIAL B

**Lucasa Más** F


**CTU** E

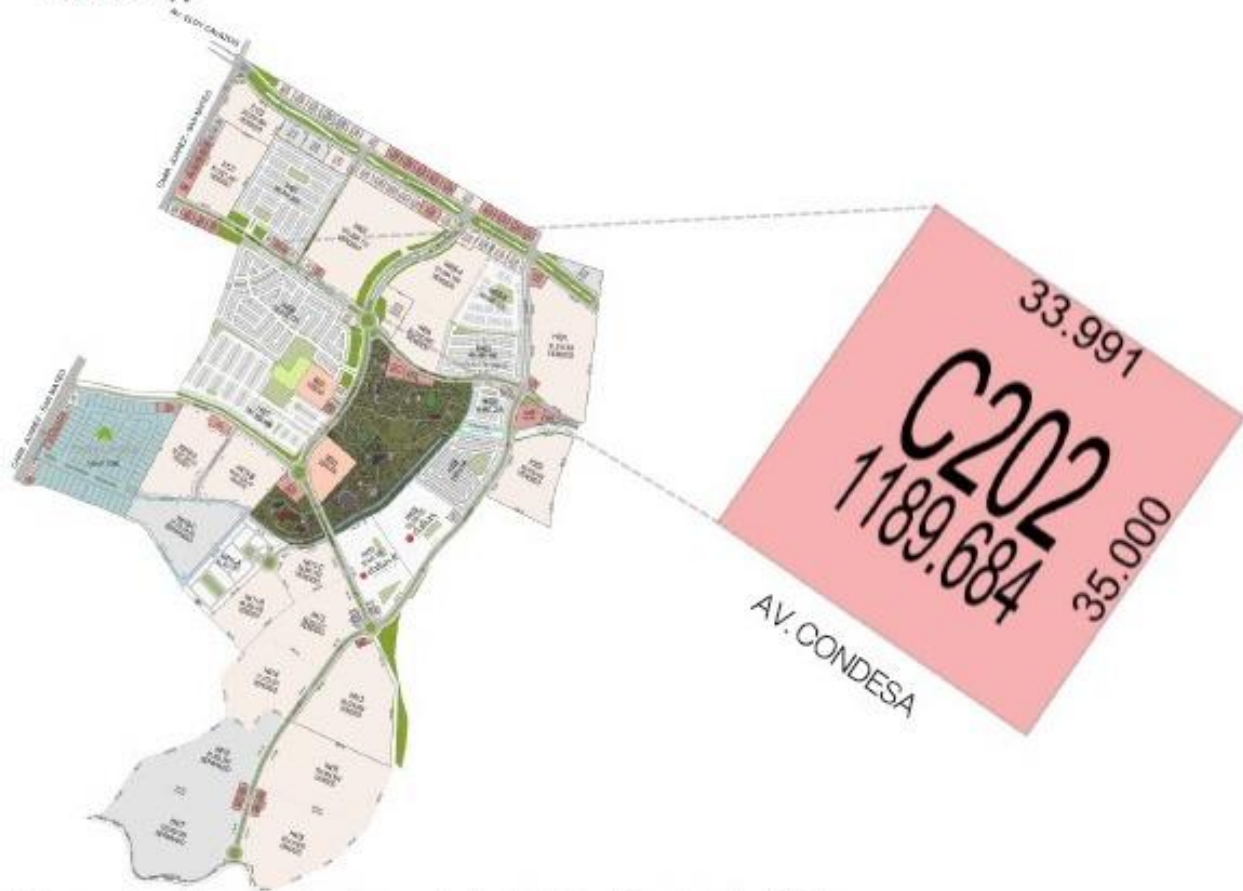
**Dilsa** D

**enalte**  
DESARROLLOS I

**JAVER**  
CORPORACIÓN JAVER S.A.  
K

# Lote C202

Ver Lote 



**Precio**  
C202  
\$3,795 / m<sup>2</sup>

## Lineamientos

USO DE SUELO  
Comercial / Servicios

COS  
75.00%

CUS  
3.00

CAS  
15.00%

ÁREA LIBRE  
25.00%

ALTURAS  
Hasta 9.00 mts o 4 niveles

### REMETIMIENTOS

Frontal  
5.00 mts

Posterior  
2.50 mts

Lateral  
1.00 mts

\*Esta propuesta es única y exclusivamente para quien fue dirigida y tendrá una vigencia de 15 días.

\*Los lineamientos pueden variar según el proyecto que se realice en el terreno y deberán revisarse con las dependencias correspondientes.

\*Los permisos y trámites federales, estatales y/o municipales necesarios para realizar cualquier proyecto serán responsabilidad del cliente, incluyendo el permiso de uso de suelo.

\*No incluye permiso de desmonte, ni cortes o rellenos, el terreno se entrega a nivel de terreno natural.