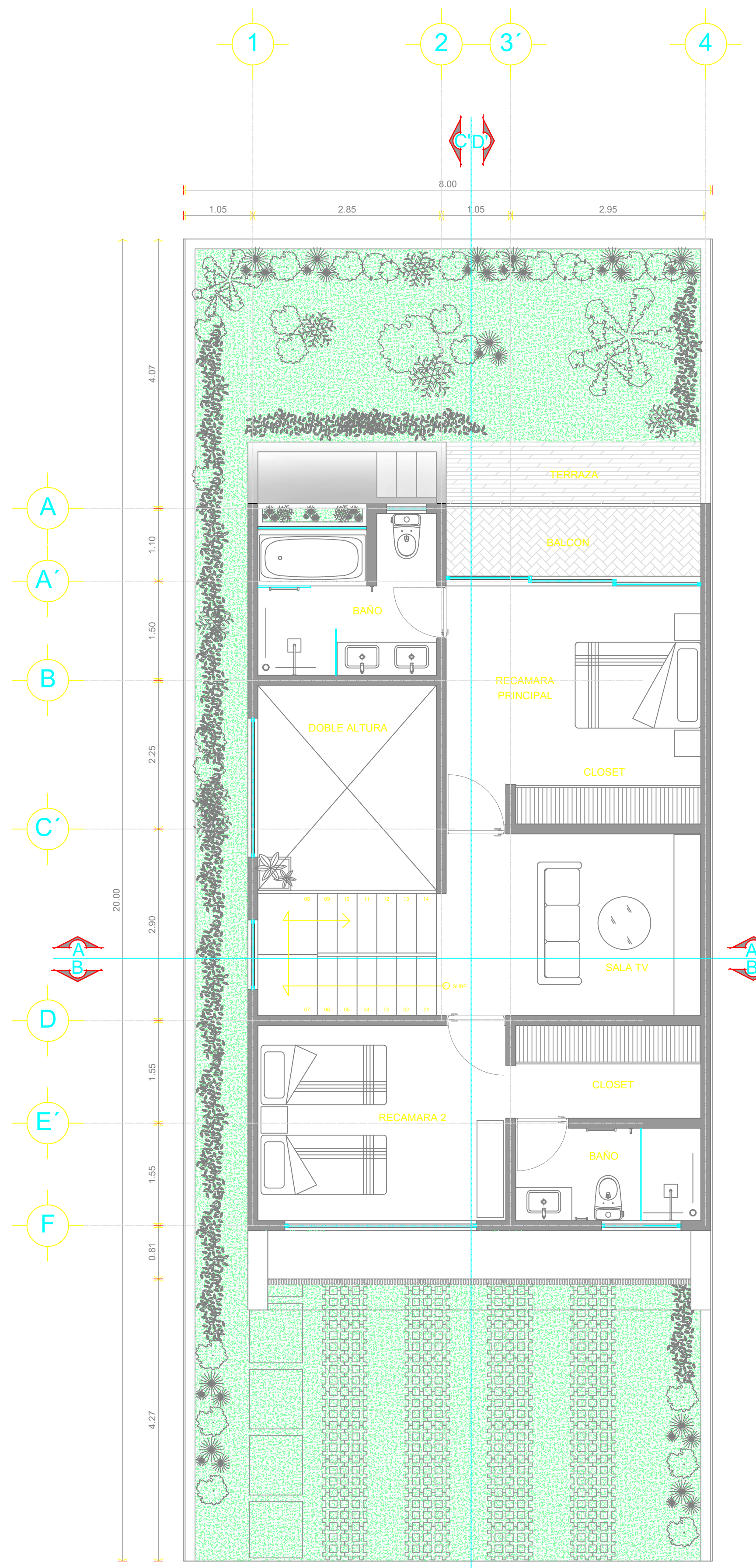
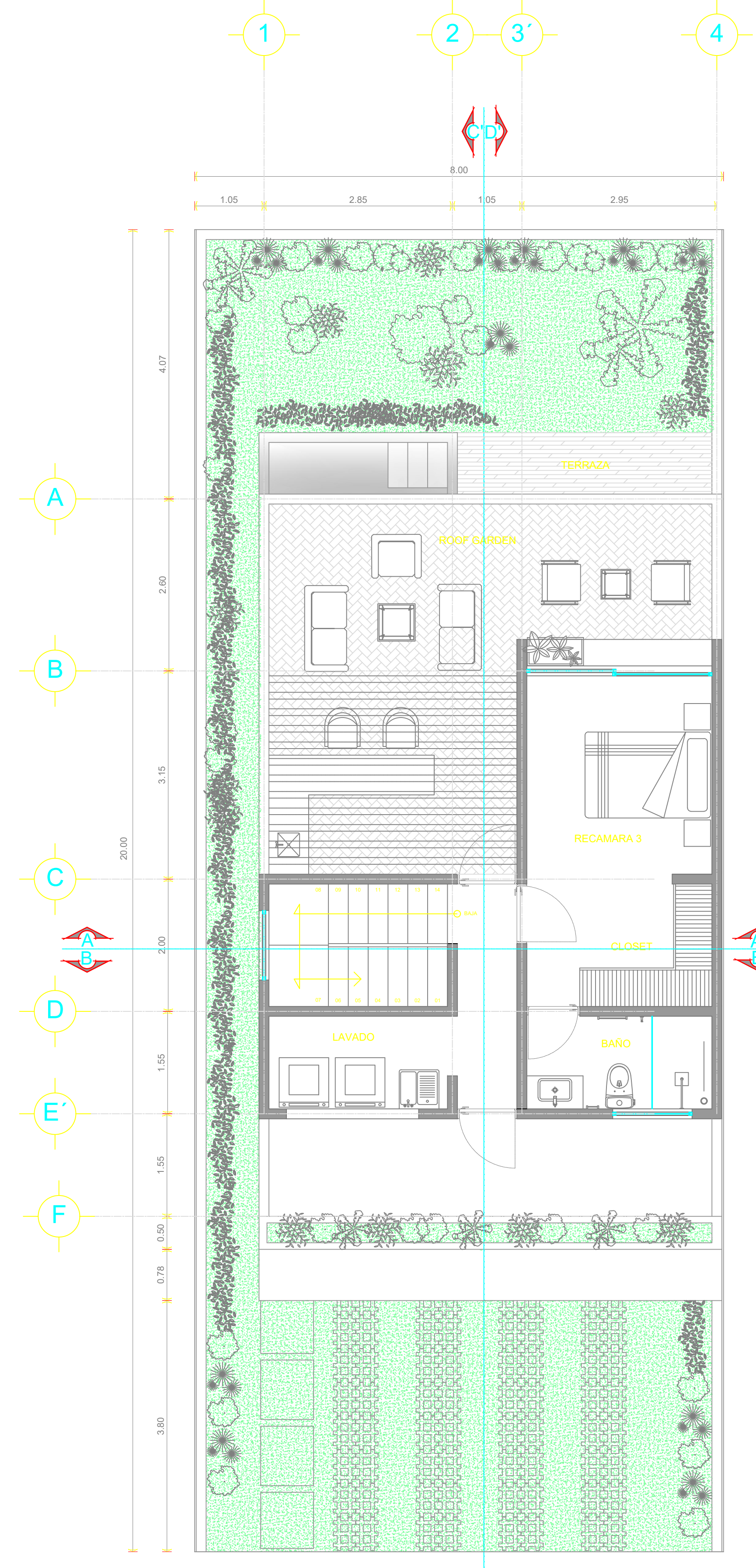


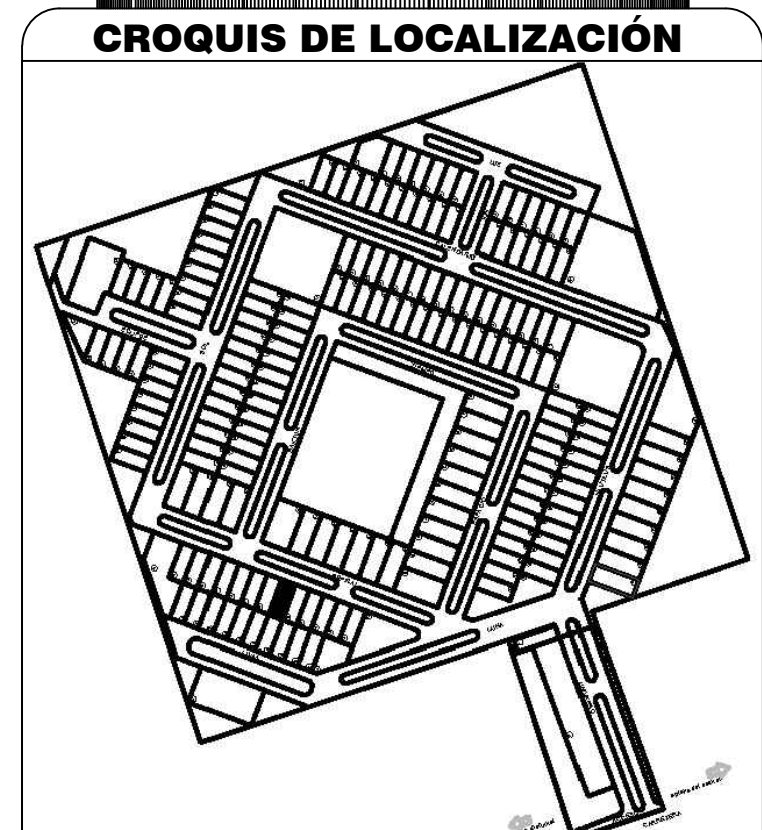
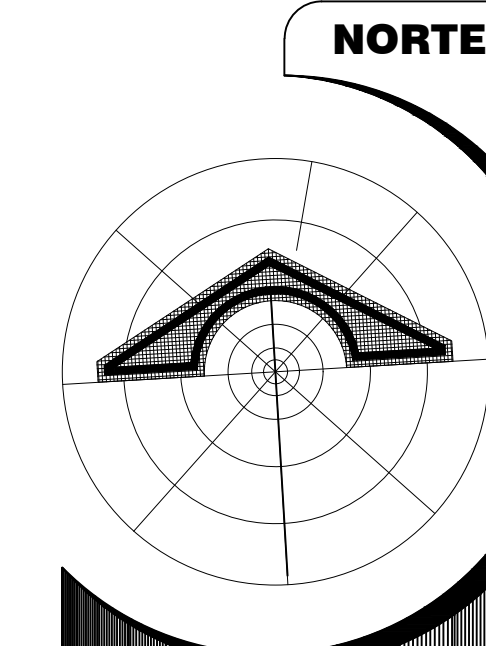
PLANTA BAJA  
PLANTA ARQUITECTONICA



NIVEL 1  
PLANTA ARQUITECTONICA



NIVEL 2  
PLANTA ARQUITECTONICA



**NOTAS GENERALES:**  
VERIFICAR COTAS Y NIVELES DIRECTO EN OBRA.

**TABLA RESUMEN:**

CONCEPTO:	REGLAMENTO:	PROYECTO:
SUPERFICIE DE LOTE	160 M2	160 M2
COS 60%	96 M2	83.51 M2
CUS 1.7	272 M2	205.82 M2
RESTRICCION FRONTAL	5 MTS	5 MTS
RESTRICCION LATERAL	1 MT	1 MT
RESTRICCION DE FONDO	3 MTS	3 MTS
AREA VERDE	-----	70.75 M2
ESTACIONAMIENTO	2 UN.	2 UN.

PROYECTO: **CASA BALAM**

UBICACION: **CARRETERA TULUM-CANCUN 169, CP 77765, TULUM, Q.R.**

CONTENIDO: **PLANTAS ARQUITECTONICAS**

PROYECTISTA:  
**ARQ. LUIS ENRIQUE CASTELLANOS BERNAL**  
ECVS-ARQUITECTOS

PROPIETARIO:  
**BIENES RAICES TU PATRIMONIO MEXICANO S.A. DE C.V.**

FIRMA DEL DRG.

ESCALA: 1:50  
ACOTACION: MTS  
FECHA: AGOSTO-2023

FIRMA DEL ARG.

PLANO:  
**A-1**

ECVS  
ARQUITECTOS