



EL TECUÁN

MARINA · BEACH · GOLF

DESCUBRE UN MUNDO

Sin precedentes





DISCOVER A WORLD

without precedent



CONOCE COSTA ALEGRE

- ◆ Un espléndido litoral de 160km designado como corredor turístico ecológico por el estado de Jalisco. Se localiza desde Barra de Navidad hacia el norte hasta la bahía de Puerto Vallarta, rodeado por la majestuosa sierra madre occidental.
- ◆ El TECUAN goza de un clima tropical caracterizado por su temperatura promedio de 27 C lo que propicia un ambiente idóneo para el disfrute de sus soleadas playas y laguna.

Get to know Costa Alegre

A great seashore designated as an ecological and touristic corridor throughout the state of Jalisco. It is located between Barra de Navidad and Puerto Vallarta's bay. Surrounded by the impressive Sierra Madre Occidental.

El Tecuan enjoys a tropical weather characterized by an average temperature of 80 F which offers an ideal environment for the pleasure of the sunny beaches and lagoons.



RIQUEZA NATURAL

- ◆ EL TECUAN posee una impresionante biodiversidad que es hábitat de una rica variedad de flora silvestre y fauna tanto terrestre como marina.
- ◆ Un verdadero oasis rodeado por selva, mar y estero, sin duda un paraíso tropical que atrapa al turista en sus maravillosos contrastes.

Natural Richness

El Tecuan has an impressive biodiversity that is the habitat of a rich variety of wild flora and both terrestrial and marine wildlife.

A real oasis surrounded by jungle, sea and estuary, it is certainly a tropical paradise that captures the tourist in their wonderful contrasts.



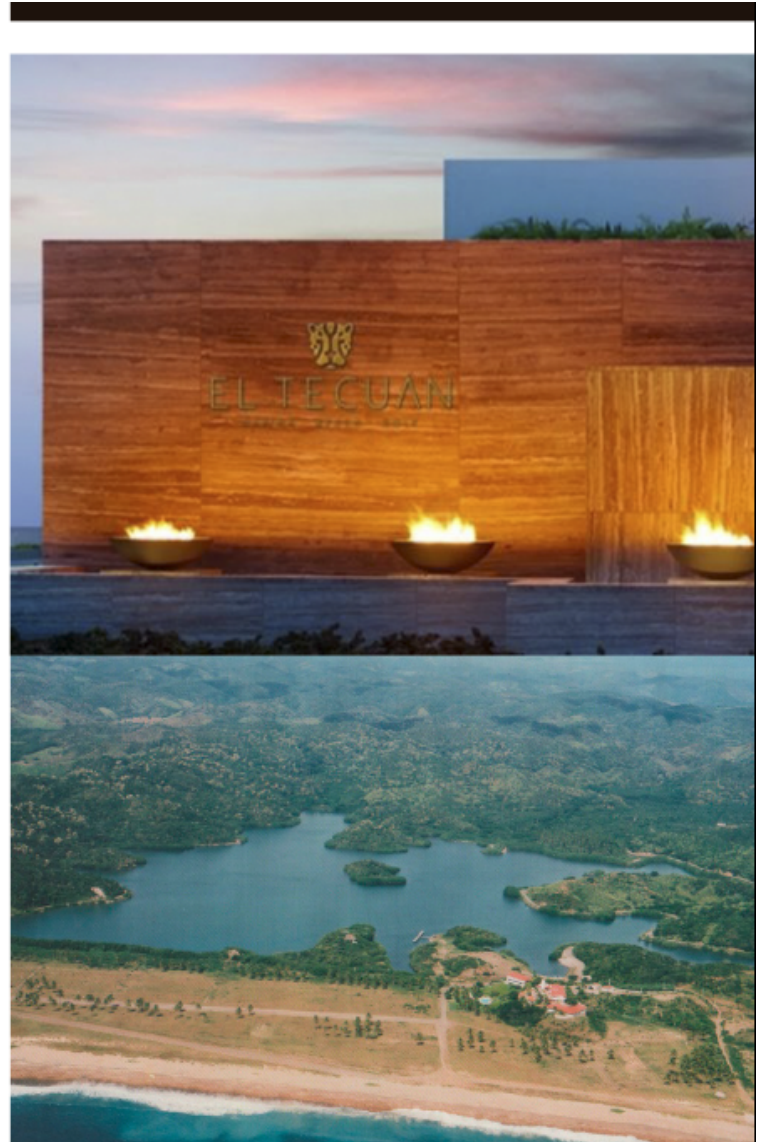
ACCESIBILIDAD

- ◆ Esté destino turístico cuenta con un fácil acceso a través de aeropuertos internacionales, así como su cómodo acceso terrestre por bellas y modernas carreteras que lo guiaran por todo el borde del litoral de costa alegre.
- ◆ Entre los aeropuertos internacionales que conectan con ELTECUAN se encuentra al norte el aeropuerto internacional de Puerto Vallarta, al sur el aeropuerto internacional de Manzanillo y al Este el aeropuerto internacional Guadalajara.

Accessibility

This touristic destination has convenient access through international airports, as well as comfortable terrestrial access through beautiful and modern highways that will guide you across the whole coastline of Costa Alegre.

Among the international airports that connect El Tecuan we can find: At North the International Airport of Puerto Vallarta, at South the International Airport of Manzanillo and at East the International Airport of Guadalajara.






TIEMPO DE VUELO

Flight Time



DISTANCIA DEL TECUAN A AEROPUERTOS INTERNACIONALES

-  65KM AEROPUERTO PTO. MANZANILLO
-  60KM AEROPUERTO CHALACATEPEC
-  175KM AEROPUERTO PTO. VALLARTA

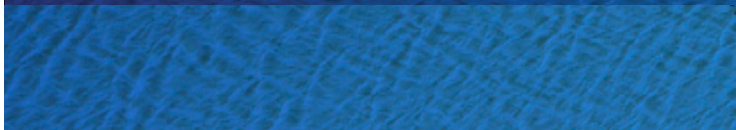
TIEMPO POR CARRETERA

Ciudad	Distancias	Tiempo
Puerto Vallarta	175km	1hr 45min
Guadalajara	397km	4hr 10min
Manzanillo	104km	1hr 20min
Colima	200km	2hr 10min
Ciudad de México	837km	9hr 15min
Ledón	537km	6hr 40min
Aguascalientes	557km	6hr 50min

920

HECTAREAS

El Tecuan es un proyecto que busca integrar los elementos para crear un espacio único.
El Tecuan is a project that seeks to integrate elements to create a unique space.





3.6KM de playa
2.23 miles beach front

920 hectareas de terreno
2,273.36 acres of property

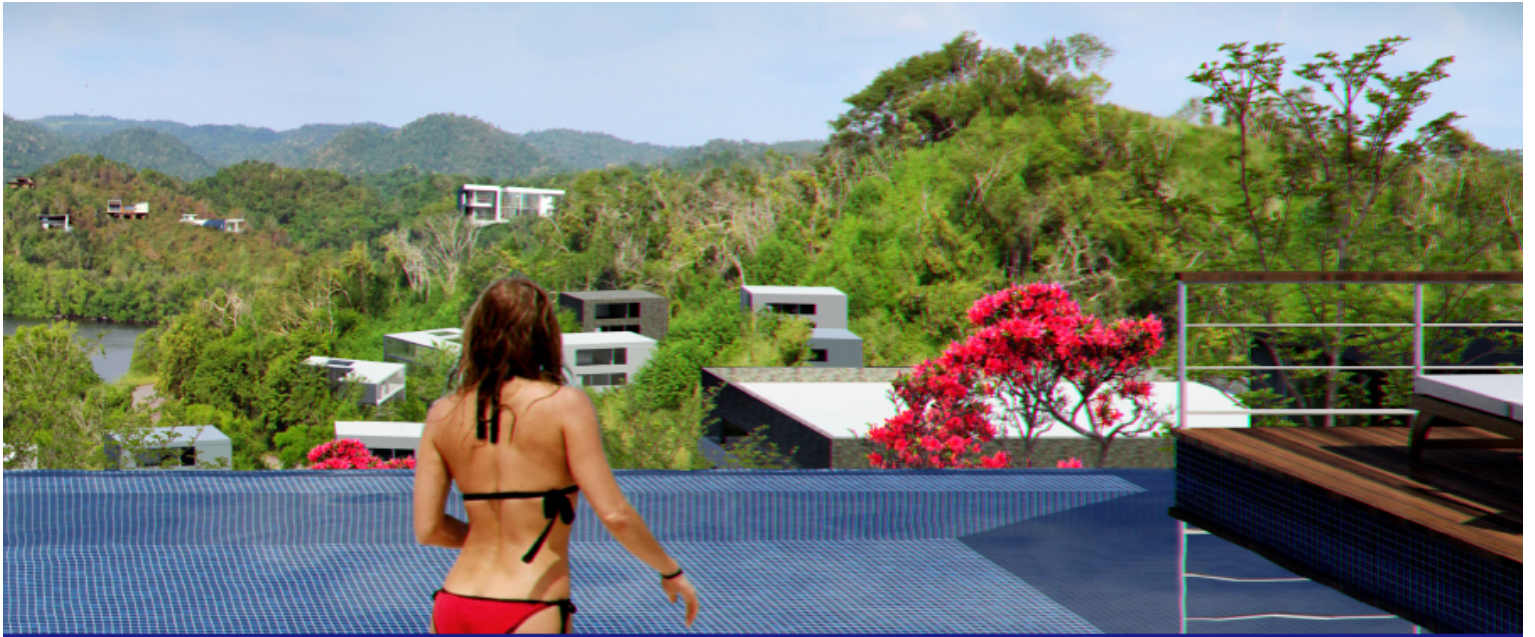
130 hectareas de laguna
321.23 acres of lagoon



UN LUGAR PARA ENCONTRAR

La paz





A PLACE TO MEET

Peace



RESUMEN AREAS LOTES	
LOTE	AREA
1	56,011 M ²
2	56,942 M ²
3	38,358 M ²
4	67,778 M ²
5	67,228 M ²
6	69,035 M ²
7	108,729 M ²
8	22,483 M ²
9	49,190 M ²
10	61,842 M ²
11	61,054 M ²
12	64,138 M ²
13	19,831 M ²
14	57,087 M ²
15	35,954 M ²
16	22,116 M ²
17	8,317 M ²
18	3,608 M ²
19	62,512 M ²
20	39,689 M ²
21	336,487 M ²
22	3,130 M ²
TOTAL	1,346,956 M ²

RESUMEN AREAS CONDOMINIOS	
CONDOMINIO	AREA
A	213,491 M ²
B	183,247 M ²
C	220,774 M ²
D	240,176 M ²
E	232,788 M ²
F	211,065 M ²
G	172,526 M ²
H	208,454 M ²
I	218,525 M ²
J	157,167 M ²
K	21,538 M ²
L	78,044 M ²
TOTAL	2,163,859 M ²

- HOTEL
- CLUB DE PLAYA
- ÁREA COMERCIAL
- CAMPO DE GOLF
- CLUSTERS





EL TECUÁN

MARINA · BEACH · GOLF

PROYECTO
ECCARQUITECTOS.com

CONTACTO@ELTECUAN.MX
WWW.ELTECUAN.MX