

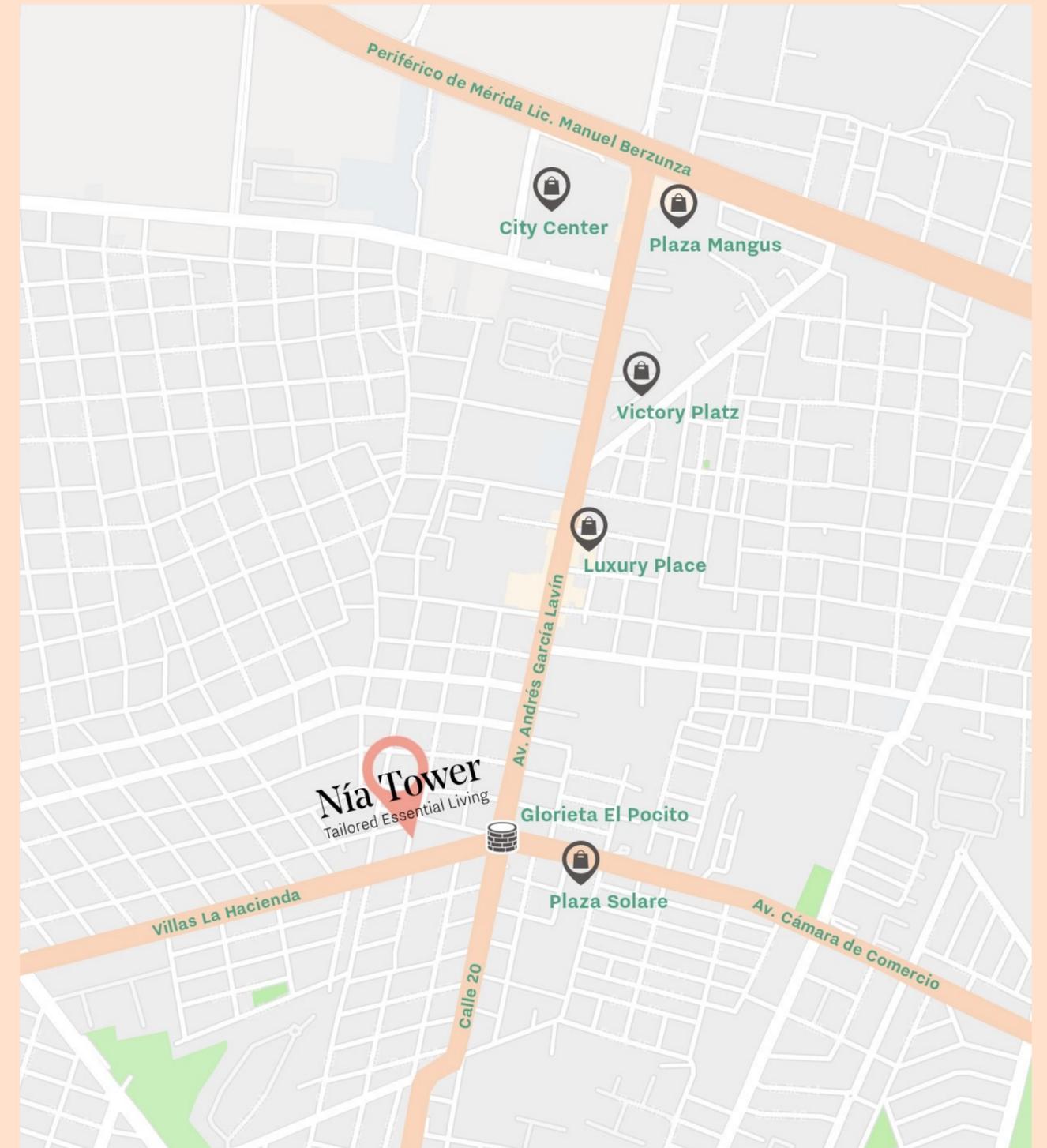


**Nía Tower**  
Tailored Essential Living

{ Ubicación Privilegiada }

## { 02 } Nía Tower está ubicado en Villas La Hacienda (Av. Cámara de Comercio)

Considerada por muchos como una de las más bonitas del norte de Mérida debido a su arbolada vegetación. En un punto estratégico por su rápido acceso a las principales avenidas de la ciudad y fácil traslado a los centros comerciales, escuelas y centros financieros más importantes de la ciudad. A diferencia de las distintas zonas en crecimiento de la ciudad, la Av. Villas de la Hacienda ya cuenta con una plusvalía garantizada y un entorno único que asegura tu inversión en Nía Tower.



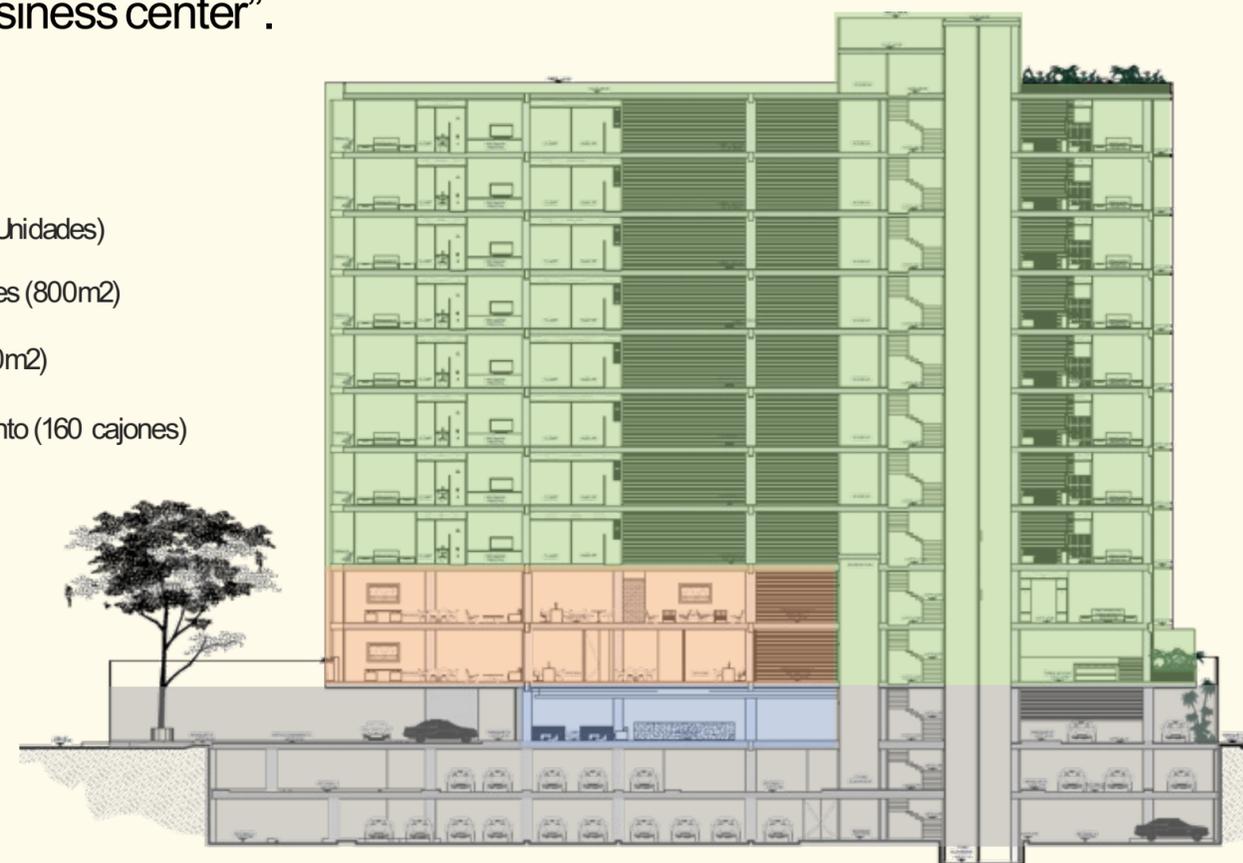


{ Acerca de Nía Tower }

## Torre multifuncional dividida en tres áreas fundamentales.

Nía Tower es un innovador complejo de usos mixtos que integrará locales comerciales, departamentos ideales para vivir o invertir, y un moderno “business center”.

- Nía Living (67 Unidades)
- Nía Workspaces (800m<sup>2</sup>)
- Nía Retail (500m<sup>2</sup>)
- Estacionamiento (160 cajones)





A modern dining room with a wooden table, grey chairs, and a dark marble island. Large windows offer a view of a city. Three large black pendant lights hang over the table. The kitchen area is visible in the background with white cabinets and a dark countertop.

{Living}

Nía

El lugar ideal para  
comenzar tu historia.  
Obtén las ventajas  
de habitar  
nuevos espacios.



**Comodidades al alcance de tu mano.**

Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

Nía { Living }

## { 03 } Atributos y Amenidades

La torre de vivienda es un espacio diseñado para satisfacer las necesidades de la vida diaria del residente.

- Diseño arquitectónico de reconocida firma (Muñoz Arquitectos)
- Acabados de lujo
- Administración dedicada para rentas de corto y largo plazo
- Servicio de Concierge
- Piscina y bar para residentes
- Seguridad 24 hrs.
- Amplios estacionamientos para residentes y visitas
- Acceso a servicios de la plaza comercial







\*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.



**Nía Tower**

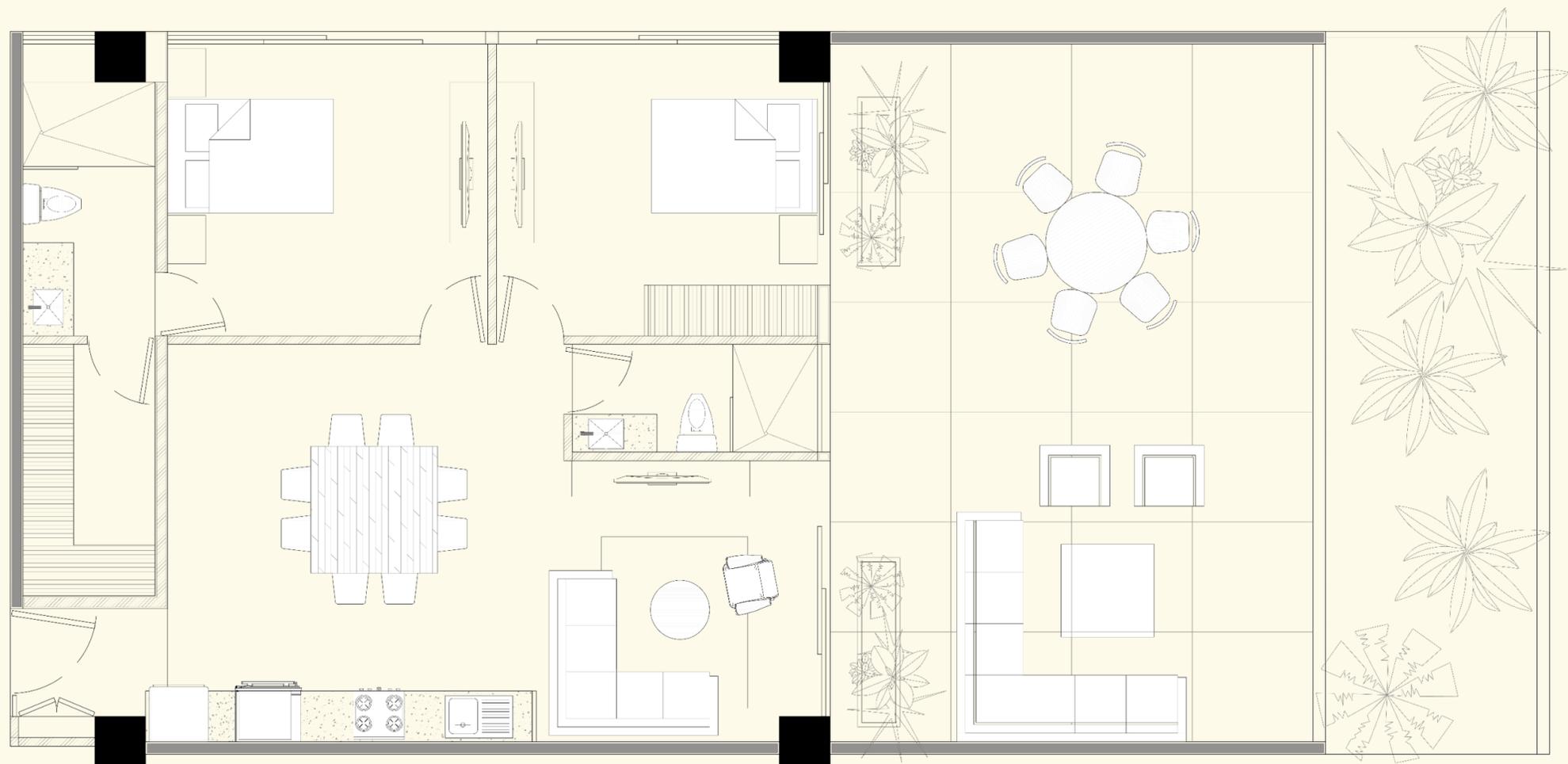
Tailored Essential Living

**Tipologías**



## Departamento 101-G

### Especificaciones



Departamento de 152.54m<sup>2</sup>

Área Interior 81.67m<sup>2</sup>

Área Terraza 70.87m<sup>2</sup>

#### Divisiones

Terraza - Jardín 2 Recámaras

Sala de estar 2 Closets

Comedor 2 Baños

Cocina

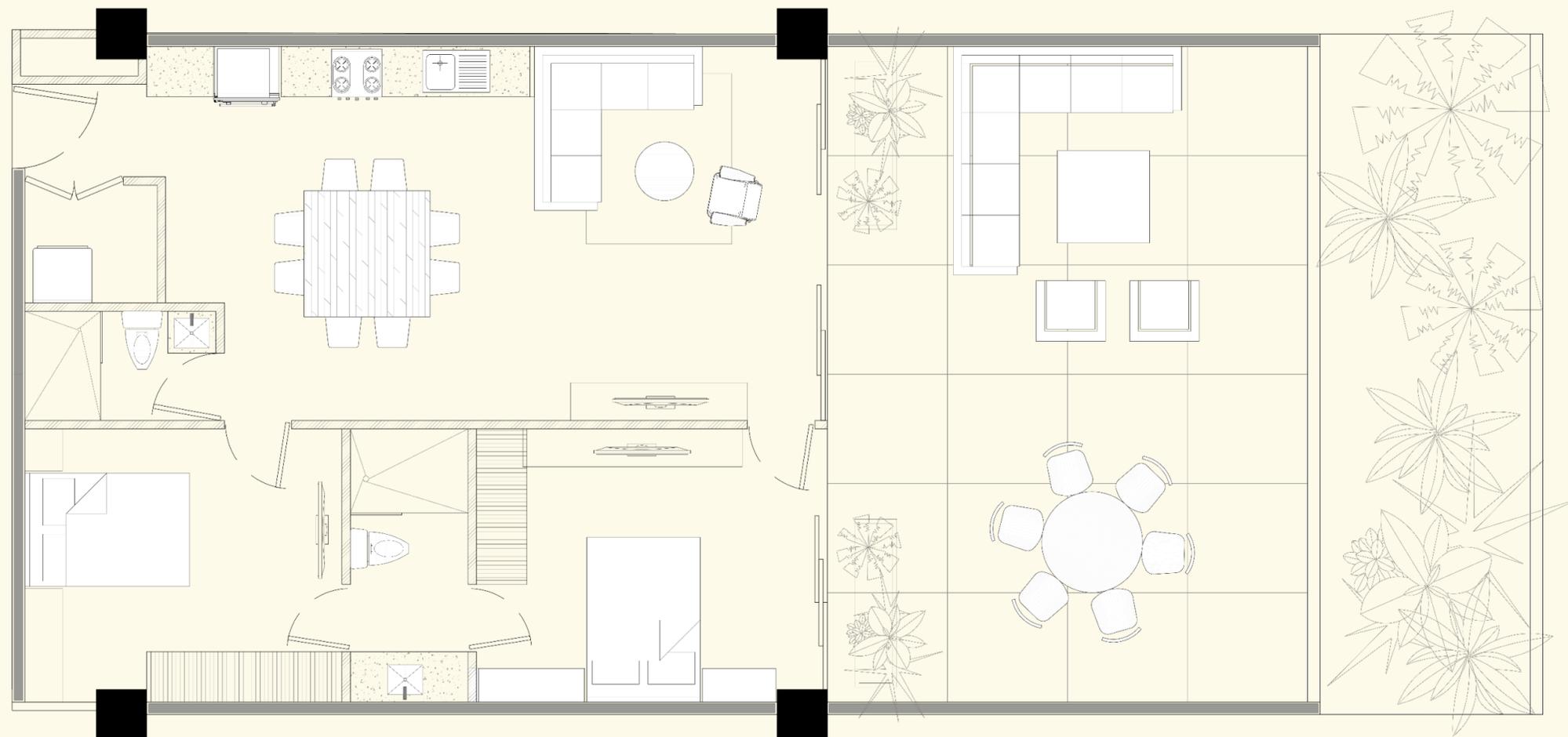
Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



# Departamento 102-G

## Especificaciones



Departamento de 143m<sup>2</sup>  
Área Interior 76.52m<sup>2</sup>  
Área Terraza 66.48m<sup>2</sup>

**Divisiones**  
Terraza - Jardín Área del lavado  
Sala de estar 2 Recámaras  
Comedor 2 Closets  
Cocina 2 Baños

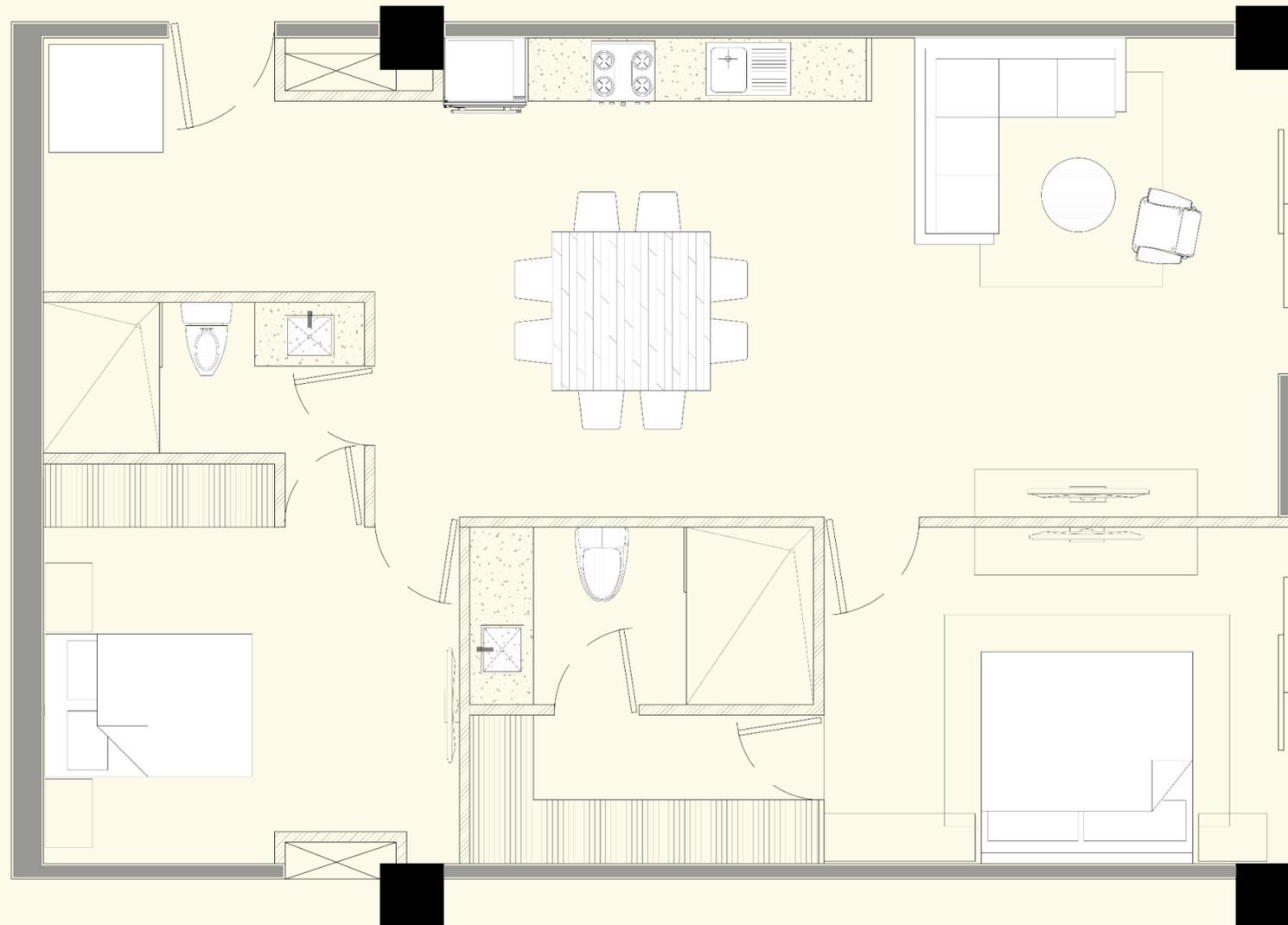
Instalaciones Aire acondicionado  
Cocina integral Closet instalado

\*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.



## Departamento 204-C

### Especificaciones



Departamento de 95.74m<sup>2</sup>

Área Interior 95.74m<sup>2</sup>

Área Terraza 0m<sup>2</sup>

#### Divisiones

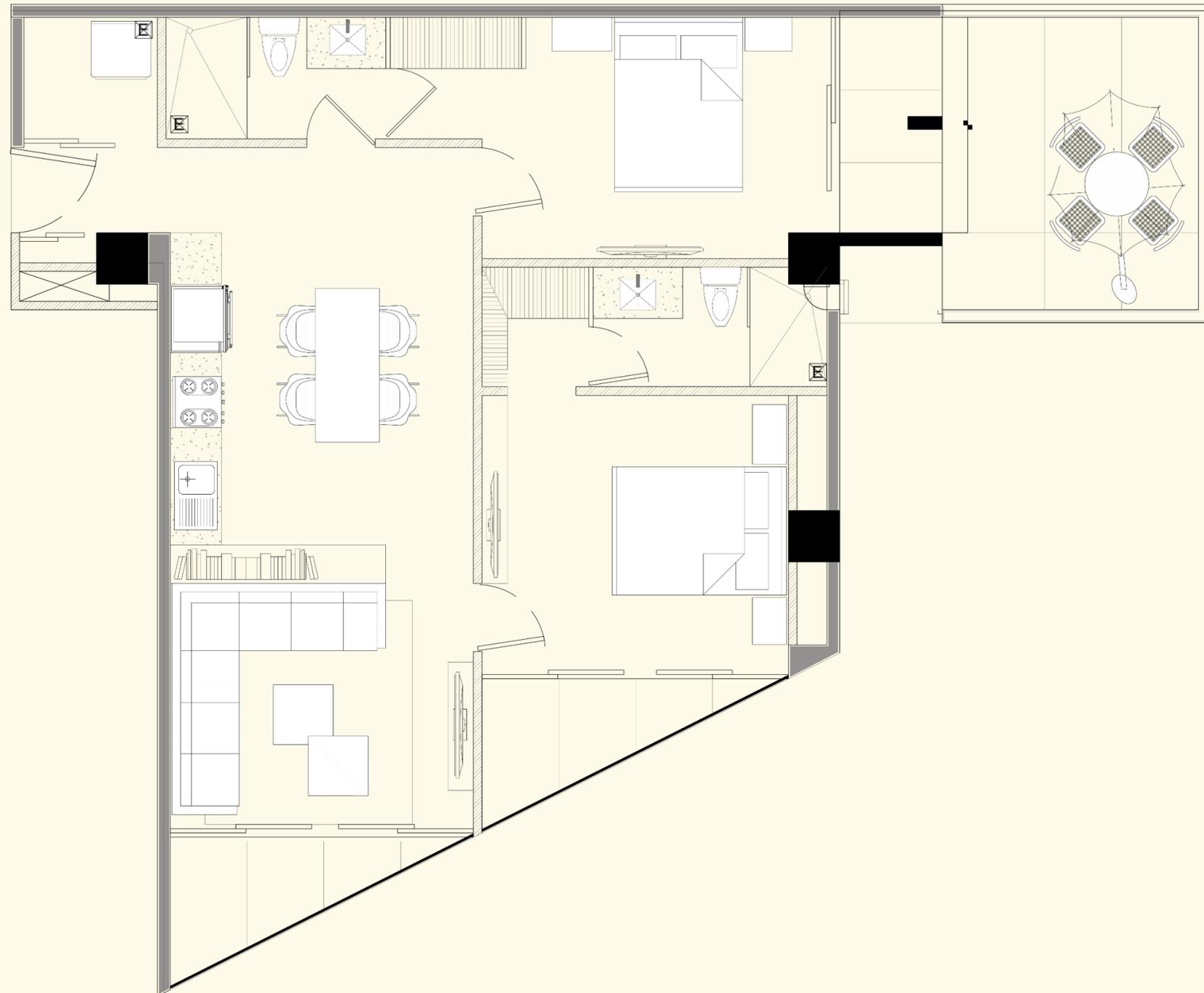
Sala de estar 2 Recámaras

Comedor 2 Closets

Cocina 2 Baños

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



## Departamento 307-D

### Especificaciones

---

Departamento de 83.86m<sup>2</sup>

Área Interior 79.32m<sup>2</sup>

Área Terraza 9.93m<sup>2</sup>

---

#### Divisiones

Terraza	Área delavado
Sala deestar	2 Recámaras
Comedor	2 Closets
Cocina	2 Baños

---

Instalaciones	Aire acondicionado
Cocina integral	Closet instalado



# Departamento 403-A

## Especificaciones

---

Departamento de 83.86m<sup>2</sup>

Área Interior 52.54 m<sup>2</sup>

Área Terraza 6.48 m<sup>2</sup>

---

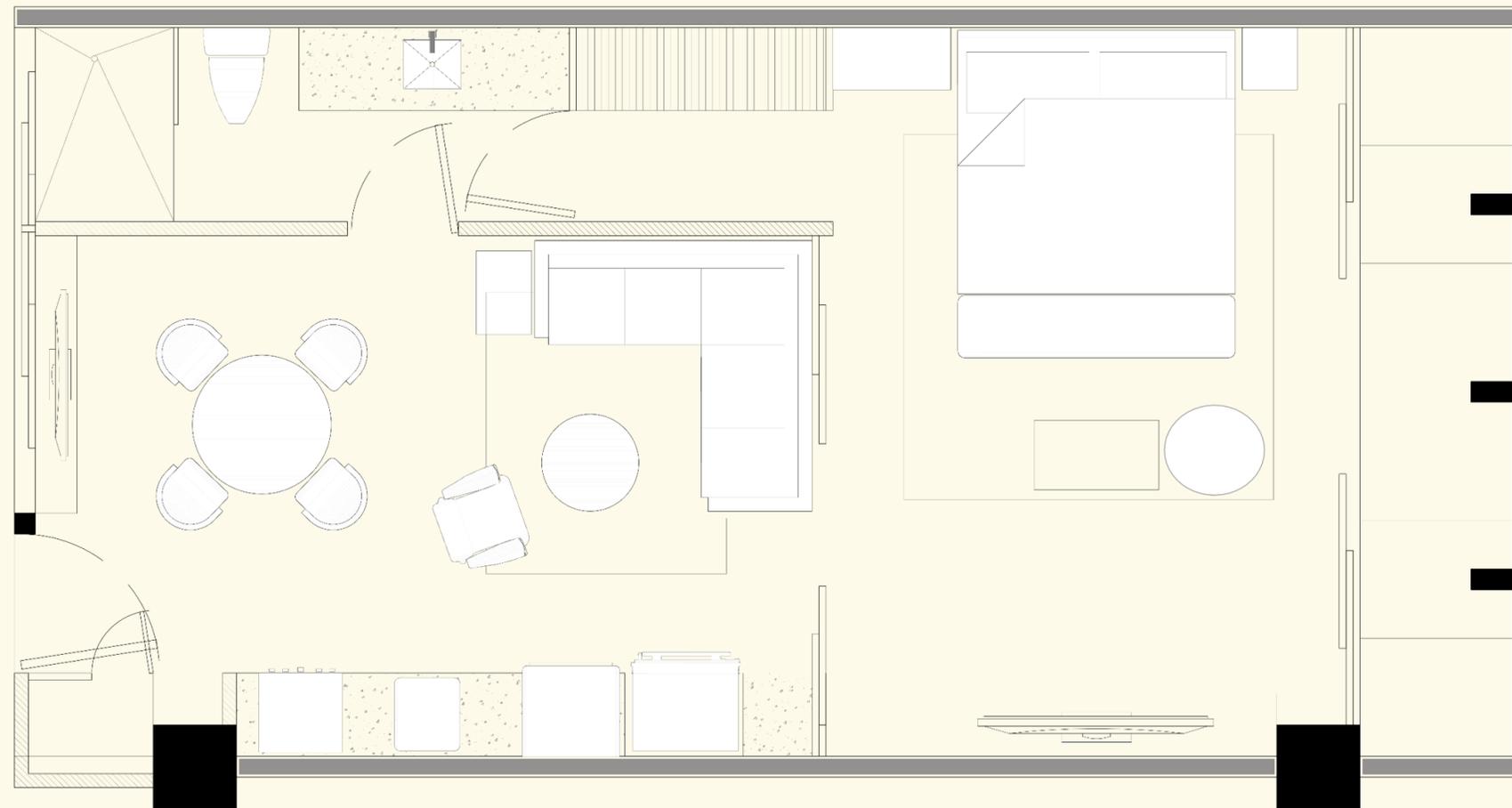
### Divisiones

Terraza	1 Recámara
Sala de estar	1 Closet
Comedor	1 Baños
Cocina	

---

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



{ Servicios & Beneficios }

## { 04 } Administración en rentas

**Nía Tower** es el primer complejo que cuenta con servicios profesionales de administración de rentas de corta y larga estancia; mismo que le facilita la vida a los residentes del lugar.

Algunos de los servicios que contarán en **Nía Living**:

- Inscripción de su propiedad en las distintas plataformas de renta
- Publicidad de propiedades
- Comunicación con clientes y reservaciones
- Frontdesk y entrega de llaves
- Soporte a huéspedes y servicios complementarios
- Servicio de limpieza y housekeeping
- Administración completa
- Kits de bienvenida
- Renta de sábanas y toallas
- Servicio de limpieza y lavandería
- Servicio de mantenimiento
- Reportes sobre el desempeño de tu propiedad, porcentaje de ocupación, etc.



\*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Servicios & Beneficios }

## { 05 } Administración en rentas

Si el inversionista desea mantener su unidad rentada a larga estancia, le encontraremos el cliente ideal.

Si el inversionista desea mantener su unidad rentada a corta estancia, buscaremos mantener su unidad constantemente ocupada.

Si el inversionista desea vivir en su unidad, podrá recibir estos servicios que le facilitarán la vida.



\*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Diseño }

## { 06 } Diseño Arquitectónico de Autor: Muñoz Arquitectos

En Muñoz Arquitectos Asociados creemos desde hace más de 25 años que la arquitectura que no tiene al ser humano como motivo, no tiene motivo de ser. Estamos convencidos de que la buena arquitectura no grita ni es estridente. No quiere llamar la atención. Más bien tiene buenos modales y muestra su valor con respeto.

Entendemos que la buena arquitectura nace del sentido común. Creemos en el trabajo y concebimos la arquitectura como un acto de servicio y generosidad. También creemos que cada nuevo proyecto o encomienda es una oportunidad para hacer ciudad. . . Consideramos que la arquitectura es como un circo de dos pistas. Por un lado, está la escala humana, íntima; y por el otro, su papel en el contexto: hacer feliz al ser humano que la habita y mejorar el entorno que le da cabida.

Somos un equipo que conjuga experiencia y juventud, siempre conscientes de que la arquitectura sirve para hacer feliz a la gente.



Senado de la República.

\*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Desarrolladores }

## { 07 } Desarrolladores: GIRA Capital Inmobiliario

GIRA es una firma líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que opera en todo México, ubicando sus oficinas en Mérida, Villahermosa, y Cancún al ser mercados inmobiliarios de muy rápido crecimiento.

A través de su experiencia trabajando a favor de las necesidades de sus inversionistas, GIRA se ha caracterizado por implementar inteligencia de mercado y estrategias comerciales para el desarrollo de sus proyectos, habiendo aplicado exitosamente su metodología en la asesoría y desarrollo de importantes proyectos que van desde centros comerciales, de usos mixtos, oficinas corporativas y planes maestros de hasta 250 hectáreas.

GIRA no desarrolla proyectos inmobiliarios, crea soluciones inmobiliarias que el mercado está demandando. Con más de 15 años de experiencia en el sector y un importante historial de proyectos inmobiliarios, GIRA respalda el desarrollo de Nía Tower.



ANKOR, Villahermosa, Tabasco.

\*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

mita