



KANLÚM

YUCATÁN

BROCHURE

[www.kanlum.mx](http://www.kanlum.mx)





# KANLÚM

YUCATÁN

Kanlúm es un exclusivo proyecto **eco residencial** ubicado en **Valladolid Yucatán** con una extensión de **52 hectáreas** de exuberante selva, cuevas, cenotes y rincones místicos ancestrales.

Como su nombre lo indica Kanlúm (**Kaan: Cielo Luum: Tierra**) representa el reflejo del cielo en la tierra formando así una composición en su plan maestro que representa una constelación de estrellas reflejada en la tierra que a su vez integra la **astronomía y la cosmovisión Maya**.

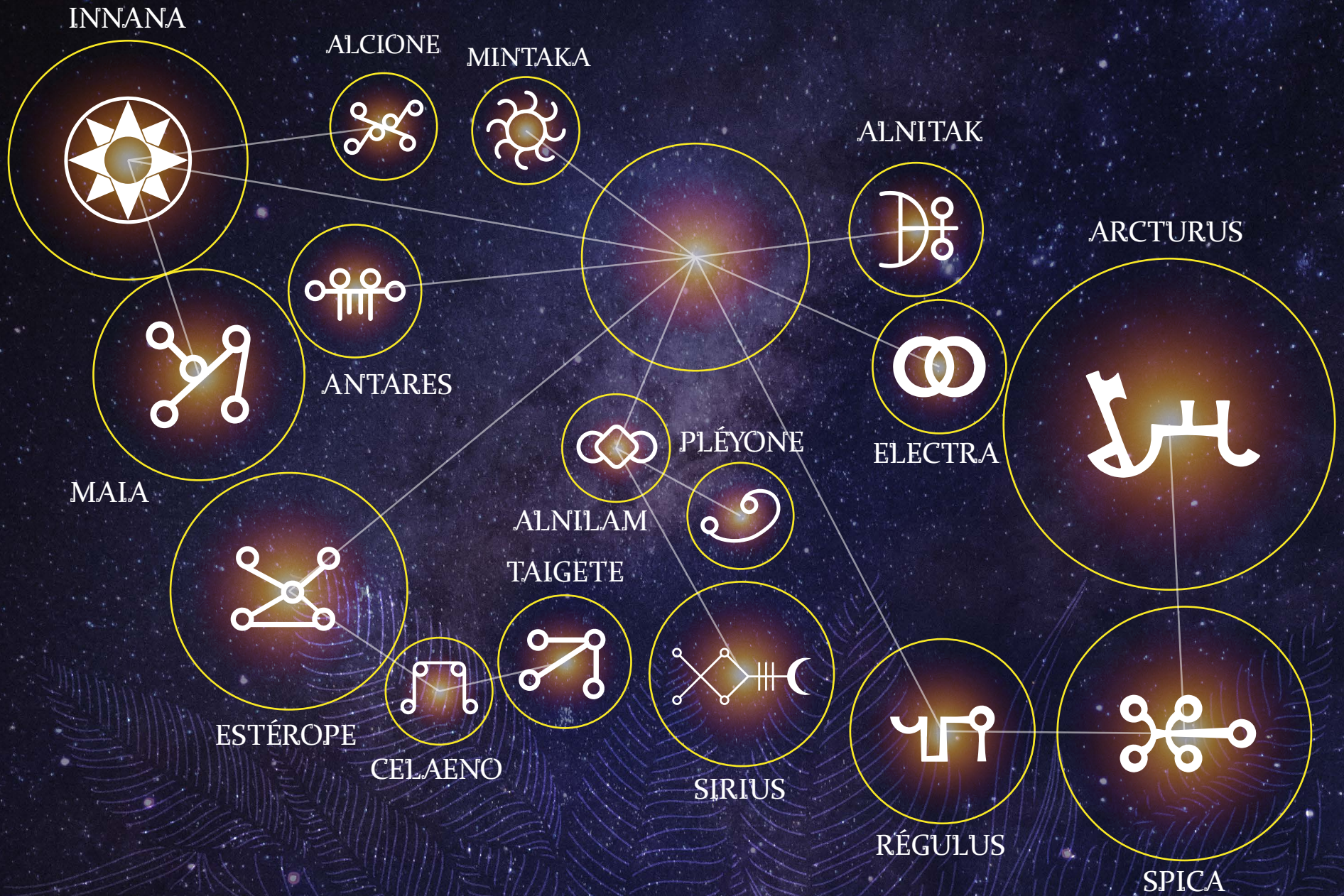
Nuestros **observatorios** son piezas únicas que se encuentran dentro de cada clúster de vivienda a una altura de **15 metros** en donde la selva puede ser observada desde una perspectiva inigualable como lo hicieron alguna vez nuestros ancestros al subir a las pirámides que en esta zona se encuentran.

**Construye tus sueños y deja volar la imaginación en este mágico lugar.**



ESCANEA PARA  
CONOCER MÁS

# PLAN MAESTRO EN EL CIELO (KAAN)



# PLAN MAESTRO

## EN LA TIERRA (LUUM)



Proyecto sujeto a cambios a criterio del desarrollador

### CLUSTERS PRIVADOS

- |             |            |            |            |             |           |
|-------------|------------|------------|------------|-------------|-----------|
| A. Arcturus | D. Pléyone | G. Alnitak | J. Innana  | M. Estérope | O. Sirius |
| B. Spica    | E. Alnilán | H. Mintaka | K. Antares | N. Caelano  |           |
| C. Régulus  | F. Elektra | I. Alcione | L. Maia    | N. Taigete  |           |

### EQUIPAMIENTO URBANO

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Oficina            | 8. Rejollada ceremonial |
| 2. Caseta de acceso   | 9. Zona de monumentos   |
| 3. Estacionamiento    | 10. Zona del silencio   |
| 4. Showroom           | 11. Jungle Mall         |
| 5. Lounge 2           | 12. Barda               |
| 6. Rejollada Palmeras | 13. Sendero infinito    |
| 7. Zona de monumentos | 14. Lounge 1            |

# INVERTIR EN KANLÚM ES:

1. Adquirir una parte del **México prehispánico** y la cultura maya que aún existe.
2. Poseer un espacio en un desarrollo con una **identidad única** en un lugar privilegiado con proyectos turísticos de alto impacto como el "Tren Maya" que le permitan seguir creciendo y adquirir plusvalía.
3. **Rentas** a corto plazo, **espacio de retiro** a largo plazo.
4. **Certeza jurídica**, posibilidad de **escrituración desde 2024**.
5. Licencias como **FUA**, MIA, LAU, PROFEPA, **USO DE SUELO**, CONAGUA, CFE, SERVICIOS MUNICIPALES, INAH, SUBDIVISIÓN CATASTRAL.

A tall, illuminated tower with a spiral staircase and a glass-enclosed top, set against a dark night sky with trees in the background. The tower is constructed from numerous vertical, reddish-brown metal poles that curve slightly outwards at the top. The top section is a circular platform with a glass railing, and a spiral staircase winds up the interior. The tower is illuminated from below, casting a warm glow. The background consists of a dense forest of trees, some of which are also illuminated from below. The overall scene is a night-time view of a modern architectural structure in a natural setting.

CONTEMPLA LAS ESTRELLAS Y LA SELVA  
A 15 METROS DE ALTURA SIN INTERRUPCIONES.

# ACCESO PRINCIPAL



## CONCEPTO

Representa el portal entre lo nuevo y lo antiguo, es el acceso a lo místico y sobresale por su topología curvada que hace alusión a un agujero de gusano que transporta a sus usuarios a un espacio/tiempo distinto.

## USO

Además de ser una caseta de vigilancia, esta cubierta ondulada con topología orgánica es un colector de agua pluvial que albergará a través de una cisterna, el agua suficiente para sustentar su uso diario.

# JUNGLE MALL

Proyecto sujeto a cambios a criterio del desarrollador.



## CONCEPTO

El jungle mall es el centro y el comienzo de Kanlúm, es el Big Bang a partir de donde toda actividad en el desarrollo comienza. Aquí la travesía que te llevará a descubrir cada rincón del desarrollo.

## USO

Además de haber locales comerciales, esta zona posee la mayor concentración de actividades del desarrollo, entre ellas, cenote, laberintos, árbol de los deseos, restaurantes, canchas, biósfera, tirolesa, mercado y más.



# CENOTE XMUCUY



## CONCEPTO

Una caverna de 50 metros de diámetro alberga un hermoso cenote virgen en el que se puede realizar kayak y descenso a rapel a 19 metros de altura. Sus aguas cálidas con 27 grados mantienen a sus visitantes relajados en un ambiente místico y meditativo para después volver a la superficie y "renacer" desde lo más profundo de la "Akna" o madre tierra en maya.

## USO

Kayaking, Rapel, nado, relajación, buceo, etc.

# SHOWROOM



## CONCEPTO

Para Kanlúm lo más importante es que puedas conocer nuestro desarrollo, es por eso que realizamos una zona de convivencia para los clientes en donde puedes llegar de tu viaje a relajarte, ver nuestros reels en la pantalla, revisar un plan turístico, pasear en un ATV y hasta tocar un pandrum hecho en Yucatán!

## USO

Relajación, ir al baño, ducha, firma de contratos, revisión, cuenta con A/C.

# PILETAS WIM HOF



## CONCEPTO

El área de convivencia previa a la "Zona del silencio" alberga también una peculiar variante con 4 Tinas para baño de hielo. Estas son el escenario perfecto para el entorno cálido de la selva Yucateca para refrescar el alma y retar al espíritu. Realizadas en piedra caliza, cemento pulido y madera de Tzalám.

## USO

Baños Win Hof, convivencia en grupo o pareja.



## CONCEPTO

Ubicado en la “zona del silencio” una de las zonas con actividades enfocadas a la salud y el bienestar dentro del desarrollo. Nuestro temazcal complementa tu recorrido por la selva integrándose como parte de la escenografía usando piedra caliza 100% natural logrando mimetizarse con el entorno.

## USO

Con el motivo de preservar la tradición maya, este baño de vapor con hierbas sirve para purificar no sólo el cuerpo físico sino el espíritu, lo más grande con lo que cuenta un ser humano.

# ZONA DEL SILENCIO



Proyecto sujeto a cambios a criterio del desarrollador.

## CONCEPTO

14 monolitos rodeados de vegetación y forrados de piedra natural se levantan en una rejollada bajo la superficie de la tierra. Cada uno representa a un cluster dentro del proyecto y por lo tanto a una estrella por lo que sus símbolos creados especialmente para Kanlúm por expertos, te guiarán hacia donde podrás dejar una ofrenda a los antiguos guardianes de la selva, los Aluxes.

## USO

Meditación, yoga, rituales mayas, ofrendas.

# ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

Proyecto sujeto a cambios a criterio del desarrollador.



## CONCEPTO

El corazón de Kanlúm es su cultura, misma que se refleja en la gente que transitará en sus senderos y explorará sus rincones, es por eso que entre las áreas importantes del desarrollo se encuentran centralizados los servicios necesarios para atender a los usuarios. Estas áreas enlistan restaurantes, kioscos, puestos de comida, canchas deportivas, biósfera, mercado, fuentes y más.

## USO

Esparcimiento, descanso, recreación, ocio, deporte.

# SENDEROS INFINITOS



\*Proyecto sujeto a cambios a criterio del desarrollador.

## CONCEPTO

Caminar por la selva es una actividad contemplativa/inmersiva que todos deben poder experimentar, sus aromas y sonidos son únicos. Es por eso que diseñamos un circuito sensorial en donde puedes correr, caminar, patinar, disfrutar de un recorrido en tren y hasta andar en silla de ruedas mientras te detienes en los paraderos específicos que te llevarán a las áreas recreativas o de vivienda de Kanlúm.

## USO

Exploración, caminata, transporte, intercomunicación, recreación, deporte.

# CANCHA DE PÁDEL



\*Proyecto sujeto a cambios a criterio del desarrollador.

## CONCEPTO

Kanlúm está enfocado en dotarte de grandes experiencias es por eso que ponemos a tu disposición un conjunto de canchas en donde puedes ponerte en condición mientras practicas tu deporte favorito.

## USO

Pádel y tenis.



# CLÚSTERS PRIVADOS



\*Proyecto sujeto a cambios a criterio del desarrollador.

## CONCEPTO

Los "Clusters" o unidades de vivienda privadas serán pequeños condominios que se registrarán por medio de un régimen condominal, con sus reglamentos de construcción y su administración. Estos poseen barda de piedra, caseta de acceso, calle blanca, energía eléctrica, agua potable, drenaje, alumbrado público y observatorio.

## USO

Vivienda unifamiliar, glamping.