

FICHA TECNICA:

TERRENO TOYOTA

- **PROPIEDAD RUSTICA** de 230 hectáreas.
- **LIBRE DE GRAVAMEN**, al corriente en todas las obligaciones fiscales e inmobiliarias.
- Precio por m²: **\$1,450.00 MXN**
- **PROPIEDAD EJIDAL** con factibilidad de uso de suelo Industrial
- Venta total o fraccionada, mínimo 20 hectáreas

Imagen 1

DESCRIPCION DEL PREDIO:

- Se encuentra ubicado a **2.3 Km del libramiento norponiente**. (Imagen 2)
- Colinda con la nueva planta de **TOYOTA México**. (Imagen 3)
- Con **DERECHO DE PASO** a Carretera **45D** (Querétaro-Chihuahua). (Imagen 4)
- Ubicado en el centro del desarrollo del **PARQUE INDUSTRIAL AUTOMOTRIZ** Apaseo-Querétaro.
- Proyectado para **USO DE SUELO INDUSTRIAL Y COMERCIAL** a corto plazo, incluido en Plan de Desarrollo.

DESCRIPCION DEL PREDIO:

- Ubicado a 60 m de las **VIAS DEL FERROCARRIL**. (Imagen 5)
- Puede tener acceso a **VIA DE TREN**.
- **Ubicado en Apaseo el Grande, Guanajuato, colindante con el Estado de Querétaro.**
- Terrenos pertenecientes al Ejido Mariscal (Caleras de Obrajuelo) y Ejido Marroquín

Municipio Apaseo el Grande, Guanajuato

Código Postal 38517

DESCRIPCION DEL PREDIO:

- **Ubicación** Google Maps:
<https://earth.app.goo.gl/?apn=com.google.earth&ibi=com.google.b612&isi=293622097&ius=googleearth&link=https%3a%2f%2fearth.google.com%2fweb%2f%4020.577285,-100.512918,0a,13762.12456995d,35y,0h,0t,0r%2fdata%3dCjAaLhImGQX0f0m5kzRAIdbQ9UScIFnAKhlyMC41NzcxLCAtMTAwLjUwOTUYAiABKAM>
- **EXCLUSIVIDAD** otorgada directamente por el dueño para gestionar y negociar la propiedad.

DELIMITACION DEL PREDIO:

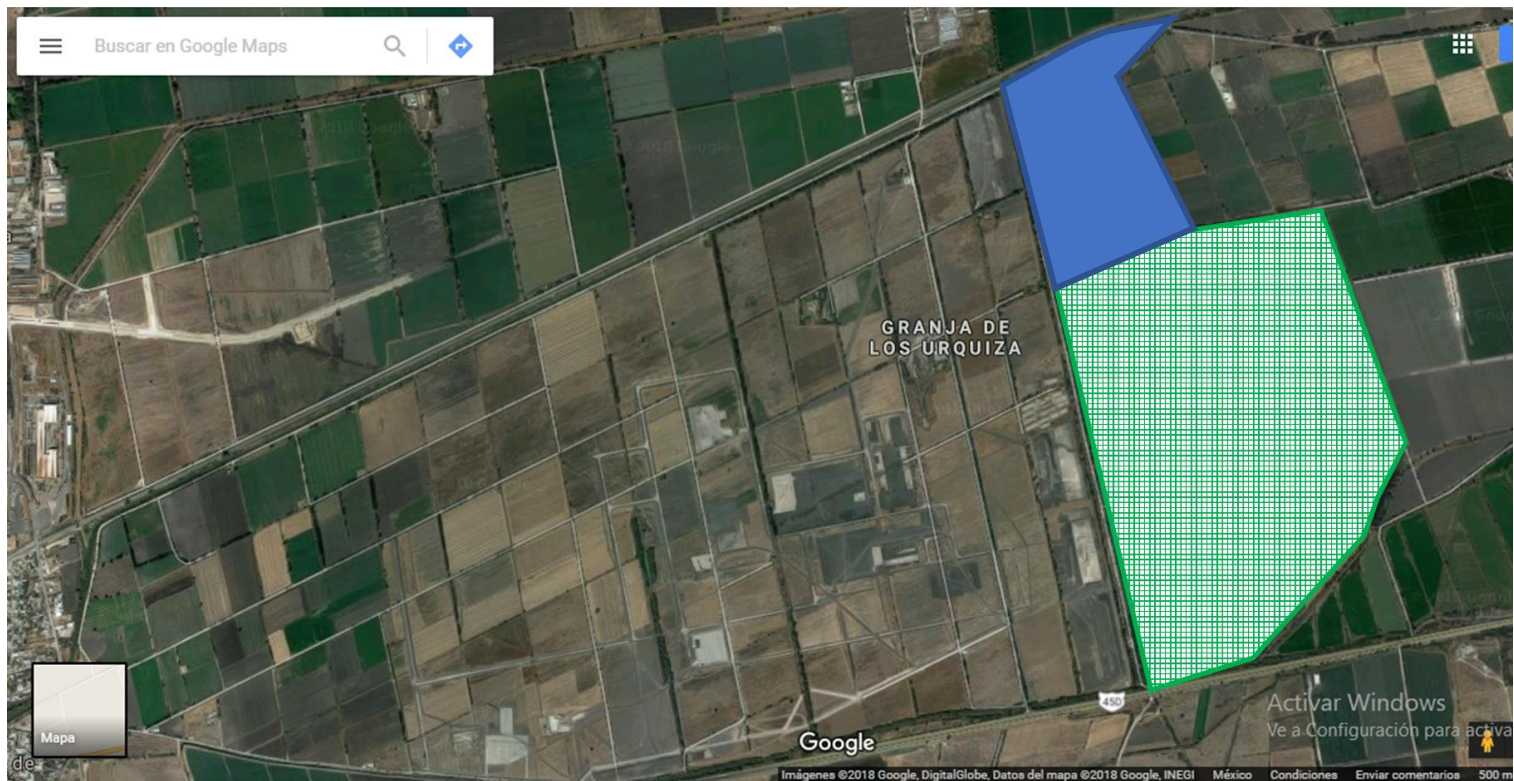


Imagen 1

DISTANCIA AL LIBRAMIENTO NOR-PONIENTE:



Imagen 2

COLINDANCIA CON LA NUEVA PLANTA DE TOYOTA:

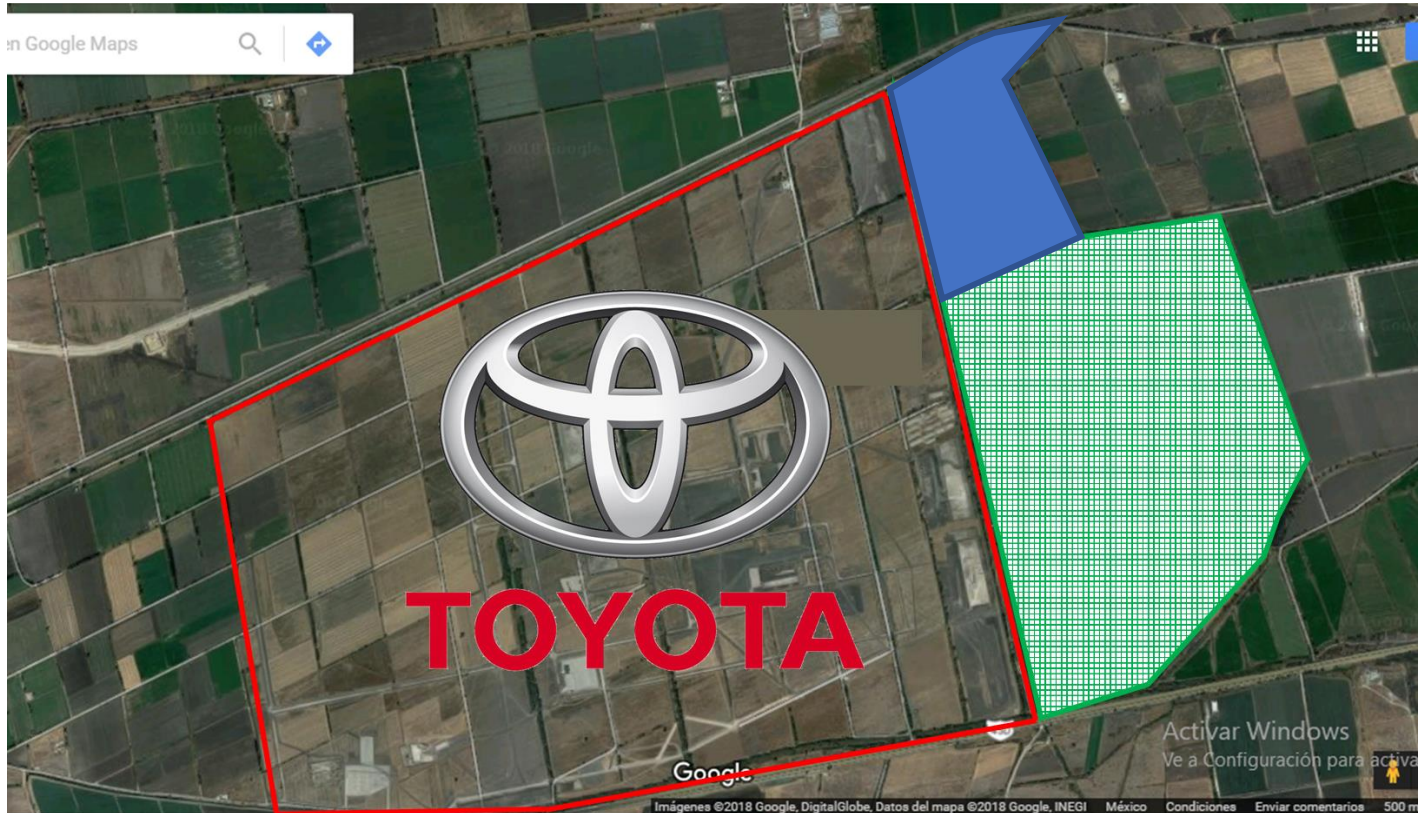


Imagen 3

COLINDANCIA CON LA NUEVA PLANTA DE TOYOTA:

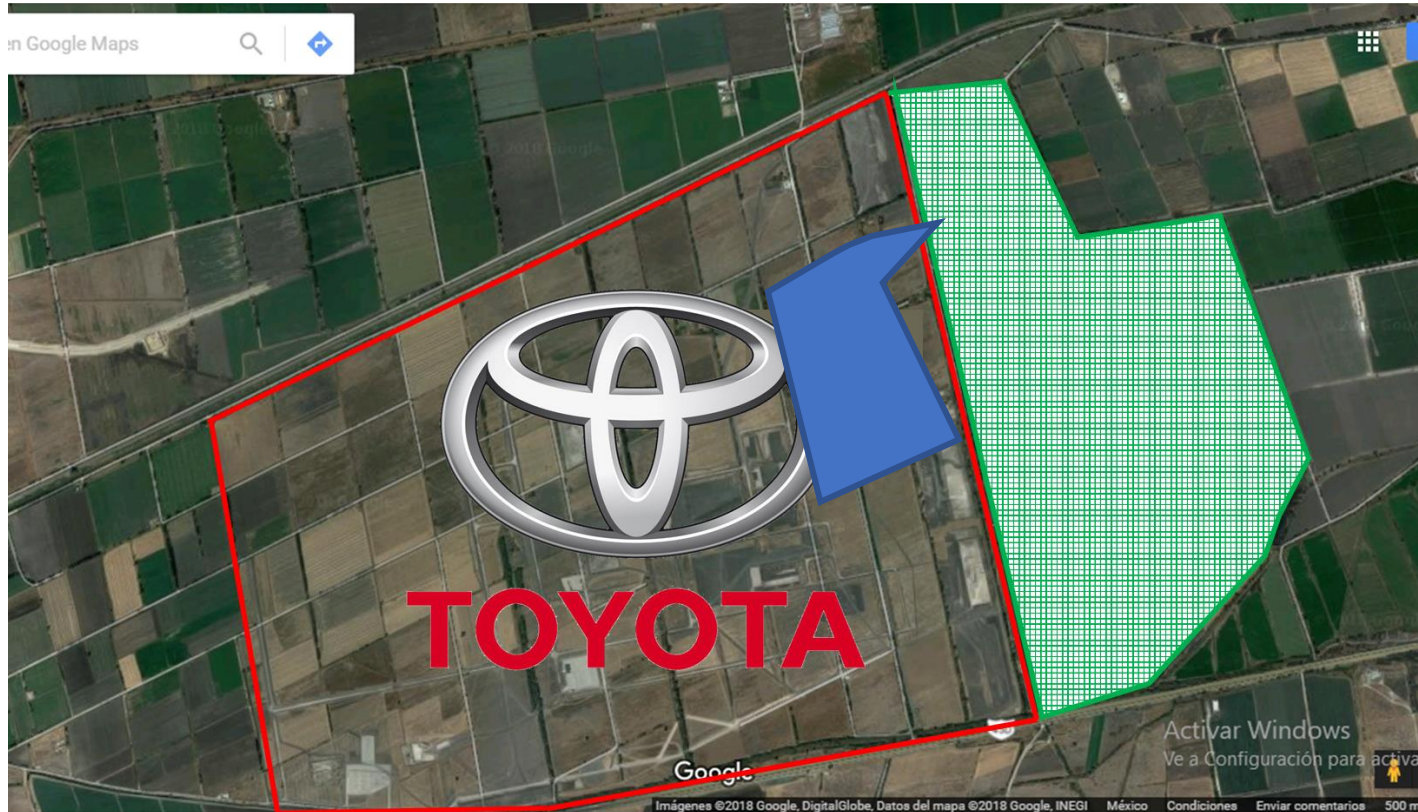
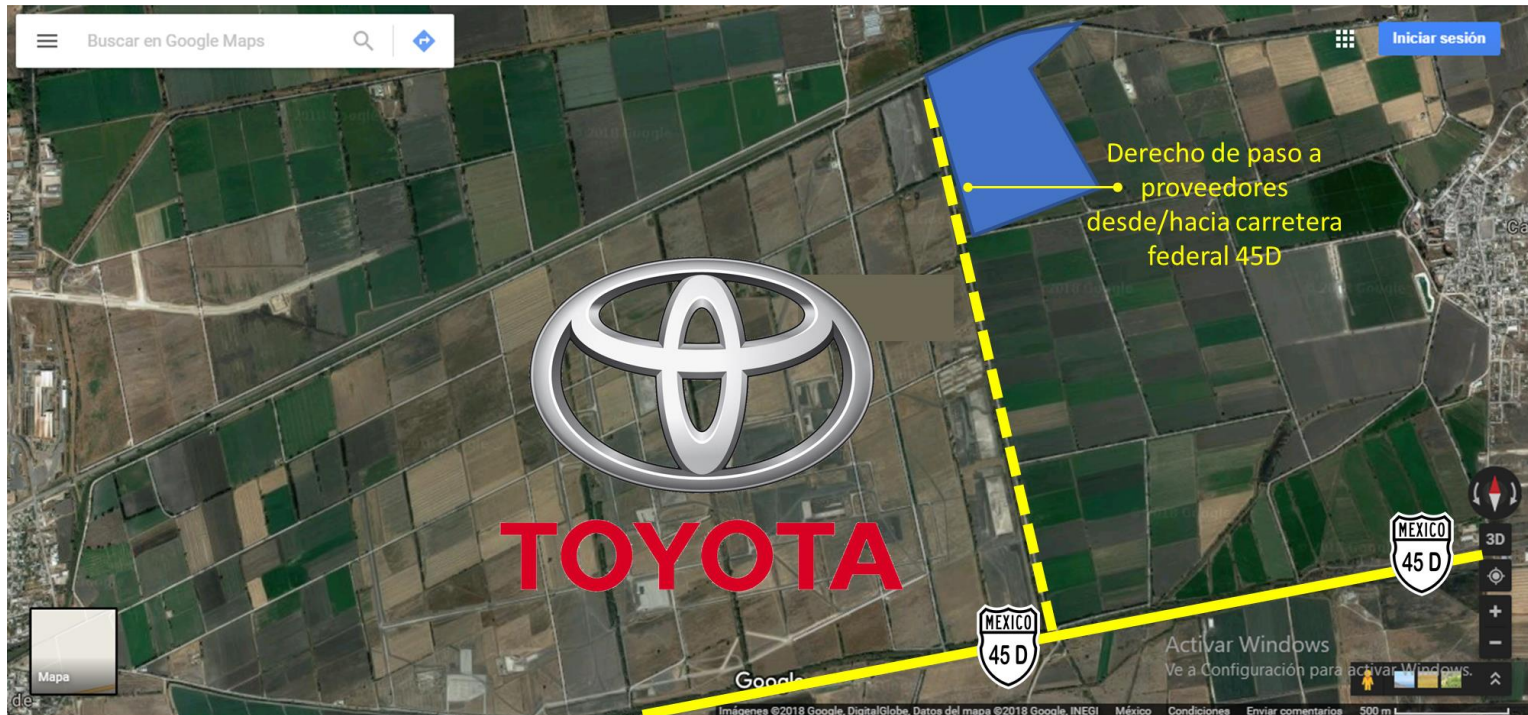


Imagen 3

DERECHO DE PASO A PROVEEDORES A 45D:



DISTANCIA A LAS VIAS DEL FERROCARRIL:



FOTOGRAFIAS ACTUALES:



FOTOGRAFÍAS ACTUALES:



FOTOGRAFÍAS ACTUALES:

