

**DETALLES DE LA PROPIEDAD**GOLD REEF VILLAS LA ROMANA
VALORES EXPRESADOS EN USD\$**CÁLCULO DE LA RENTABILIDAD****GASTOS****GANANCIAS LUEGO DE GASTOS**

BLOQUE EDIFICIO	CANTIDAD DE METROS CONSTRUCCIÓN	CANTIDAD DE METROS SOLAR	TOTAL METROS	CANTIDAD HABITACIONES	CANTIDAD BAÑOS	CANTIDAD PARQUEOS	VALOR PROPIEDAD	VALOR DEL METRO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL METRO EN EL SOLAR	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAJA	TASA DE OCUPACIÓN	RENDIMIENTO NETO ANUAL	GESTION PROPIEDAD	MANTENIMIENTO GOLD REEF	ELECTRICIDAD	TELEFONO INTERNET	RENDIMIENTO LUEGO DE GASTOS
Villa nº . 22	226.00	466.74	692.74	3	3.5	2	\$525.000.00	\$ 2,323.01	\$ 1,124.82	330	250	65%	\$ 79,200.00	\$ 23,760.00	\$ 21,613.49	\$ 960.00	720	\$ 32,146.51
Villa nº .23	226.00	471.54	697.54	3	3.5	2	\$525.000.00	\$ 2,323.01	\$ 1,113.34	330	250	65%	\$ 79,200.00	\$ 23,760.00	\$ 21,763.25	\$ 960.00	720	\$ 31,996.75
Villa nº . 24	226.00	472.21	698.21	3	3.5	2	\$525.000.00	\$ 2,323.01	\$ 1,111.79	330	250	65%	\$ 79,200.00	\$ 23,760.00	\$ 21,784.15	\$ 960.00	720	\$ 31,975.85
Villa nº .25	226.00	468.02	694.02	3	3.5	2	\$525.000.00	\$ 2,323.01	\$ 1,121.00	330	250	65%	\$ 79,200.00	\$ 23,760.00	\$ 21,653.42	\$ 960.00	720	\$ 32,106.58
Villa nº .26	226.00	464.19	690.19	3	3.5	2	\$525.000.00	\$ 2,323.01	\$ 1,131.00	330	250	65%	\$ 79,200.00	\$ 23,760.00	\$ 21,533.93	\$ 960.00	720	\$ 32,226.07
Villa nº .27	226.00	447.45	673.45	3	3.5	2	\$525.000.00	\$ 2,323.01	\$ 1,173.32	330	250	65%	\$ 79,200.00	\$ 23,760.00	\$ 21,011.64	\$ 960.00	720	\$ 32,748.36
Villa nº .28	226.00	448.46	674.46	3	3.5	2	\$522.500.00	\$ 2,323.01	\$ 1,170.67	330	250	65%	\$ 79,200.00	\$ 23,760.00	\$ 21,043.15	\$ 960.00	720	\$ 32,716.85
Villa nº .29	226.00	439.54	665.54	3	3.5	2	\$522,500.00	\$ 2,323.01	\$ 1,194.43	330	250	65%	\$ 79,200.00	\$ 23,760.00	\$ 20,764.85	\$ 960.00	720	\$ 32,995.15

LECTURA

65% DE OCUPACIÓN ES EQUIVALENTE A 20 DÍAS DE OCUPACIÓN MENSUAL

LA GESTIÓN DE LA PROPIEDAD ES UN 30%

EL MANTENIMIENTO PARA 3 HABITACIONES FUE CALCULADO EN BASE A 2.60 DÓLAR X METRO Y LUEGO POR LA CANTIDAD DE MESES EN EL AÑO

EL SERVICIO DE INTERNET ES UN ESTIMADO DE 60 DOLARES MENSUAL

LA ENERGIA ELECTRICA FUE CALCULADA EN BASE A 80 DOLARES MENSUALES, ESTE GASTO SE PUEDE BAJAR DELEGANDO LA RESPONSABILIDAD A QUIEN RENTA

EL MONTO DE RENTA ES POR NOCHE Y SE TOMÓ COMO REFERENCIA DE RENTAS DE PROPIEDADES EN LA ZONA

PARA DETERMINAR LA RENTABILIDAD ANNUAL VARIABLE CALCULAMOS LA TARIFA DE TEMPORADA ALTA POR EL PROMEDIO DE OCUPACION MENSUAL Y LUEGO POR LA CANTIDAD DE MESES DEL AÑO.

ES IMPORTANTE DESTACAR QUE EN LOS CASOS DE RENTA POR LARGA ESTANCIA LO IDEAL ES QUE EL INQUILINO ASUMA LOS GASTOS DE ENERGIA ELECTRICA, TELEFONO Y MANTENIMIENTO.