

MODELO L INCLUYE

- Bardas perimetrales de 3.20 m de altura (bardas propias por cada casa).
 - Doble pasillo de servicio.
 - Alturas interiores de 2.85 m de altura.
 - Acabados de 3 capas en exteriores más pintura.
 - Acabados de yeso en interiores más pintura.
 - Zoclos interiores a ras de acabado.
 - Bajantes pluviales ocultos en muros.
 - Salida de agua para riego y limpieza en cochera y patio (incluye manguera).
 - Árboles, pasto, piedra fina y plantas varias como animación de áreas verdes.
 - Impermeabilización a 3 años.
 - Fumigación preventiva contra termitas.
 - Tinaco de 1,100 lts.
 - Cisterna de 1.50 X 1.50 X 2.00.
 - Biodigestor y pozo de absorción.
 - Medidor y contrato de luz.
 - Medidor y contrato de agua potable (red municipal).
 - Número de casa en acero inoxidable.
 - Carta de garantía.
 - Trámite de licencia de construcción y terminación de obra.
 - Pago de IMSS.
 - Proyecto ejecutivo.
 - Incluye 32 paneles solares para generar 2,200 kw bimestrales.
 - Piscina con acabado en Diamond Brite de 3.80 X 6.00 X 1.30 con lámpara de led, preparación para sistema de filtrado, cuarto de máquinas y pozo de llenado y desagüe.
 - Muros de piedra de rajuela interiores y exteriores.
 - Elemento metálico en fachada.
 - Barandal de cristal templado en escaleras.
 - Escaleras forradas de mármol.
 - Pisos de mármol Sto. Tomás avejentado o Travertino avejentado en formato de 30 x 60.
 - Recubrimientos de baño en mármol Sto. Tomás avejentado o Travertino avejentado en formato de 30 x 30 en paredes de regadera y 10 x 10 en pisos de regadera.
 - Mesetas de baño en mármol o granito con opciones a elegir.
 - Meseta de cocina en granitos y cuarzos Silestone (grupo 1) con opciones a elegir.
 - Deck de madera en cumarú superior de 19 mm en andadores y pasillos alrededor de piscina.
 - Pisos de concreto lavado en cochera, pasillos exteriores y de servicios.
 - Gabinetes de cocina línea alemana marca Unserhaus completamente integral con electrodomésticos.
- *Incluye gabinetes inferiores varios colores a escoger ip1200, gabinetes superiores de cristal, mueble de horno y microondas y marco de refrigerador.
- *Incluye triturador de alimentos en tarja, salida de agua de garrafón en tarja y alimentación de agua para refrigerador.
- *Parrilla 5 quemadores Teka modelo eh 90 5g ai tr h. Fund.
- *Horno Teka modelo hge 824 inox.
- *Campana Teka modelo dje 90.
- *Microondas con trim GE profile modelo peb7226sfss.
- *Preparación para lavavajillas.
- Cancelería de aluminio serie inter línea italiana con mosquiteros.
 - Espejos de 6 mm con canto pulido.
 - Canceles de baño de cristal templado de 10 mm para

- regaderas.
 - Puertas de madera de poplar con beta horizontal y buñas.
 - Cerraduras de lujo y topes de imán para puertas de madera.
 - Gabinetes bajo lavabo de melamina color blanco según diseño ya establecido.
 - Clósets de madera de poplar según diseño ya establecido.
 - Clósets de blancos de madera de poplar según diseño ya establecido.
 - Puerta lateral de herrería tipo louver.
 - Escalera marina para acceso a azotea.
 - Muebles de baño de lujo.
 - Contactos y apagadores.
 - Iluminación de led interior y exterior.
 - Hamaqueros de acero inoxidable en cuarto de servicio, estudio, recámara 1, recámara 2 y recámara principal (1 par por área)
 - Tanque de gas estacionario de 180 lts.
 - Calentador de 103 lts.
 - Batea tipo mexicana.
 - Preparación para entrada de teléfono en cocina, estudio, sala de TV, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
 - Preparación para entrada de TV en cuarto de servicio, estudio, cocina, desayunoador, sala de TV, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
 - Preparación para lámparas arbotantes en bardas perimetrales.
 - Preparación para deshumidificador en clósets.
 - Preparación para abanicos en cuarto de servicio, cocina, desayunoador, sala, comedor, estudio, terraza, sala de TV, recámara 1, recámara 2, recámara principal y clóset recámara principal.
 - Preparación para equipos de aire acondicionado en todas las áreas (cocina, desayunoador, estudio, sala, comedor, sala de TV, recámara 1, recámara 2, recámara principal y clóset recámara principal).
- *Las preparaciones incluyen las bases de concreto en azotea para la fijación de los equipos.
- Preparación para instalación de lavadora, secadora, hidroneumático y suavizador.
 - Preparación para futura instalación de home theater en estudio, sala de TV y recámara principal con 2 salidas para bocinas en patio.
 - Preparación para futura automatización de cortinas donde hay puertas corredizas de aluminio.
 - Preparación para futura instalación de riego automático (cruces en cocheras y andadores).

ADICIONALES CON COSTO MODELO L

- Mosquiteros en puertas batientes de aluminio.
- Refrigerador
- Lavavajillas.
- Abanicos.
- Equipos de aire acondicionado.
- Sistema de alarma.
- Sistema de riego.
- Equipo hidroneumático.
- Equipo suavizador.
- Equipo de filtrado en piscina.
- Lámparas arbotantes en bardas perimetrales.
- Lámparas arbotantes sobre espejos.
- Accesorios de baño.