

# Casa en Venta

La Palmita - Av. Obreros de Cananea  
445



*Casa en Fraccionamiento Privado*



TERRENO: 80 M2  
CONSTRUCCIÓN: 128.4 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$3,280,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. Obreros de cananea 1630 Int. 445  
Colonia La Palmita, Zapopan, Jalisco.  
Entre Melchor Rosales y Calzada Federalismo

0124

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PJ6582

guardiabeta@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 5 M

Fondo: 16 M

### Planta baja

- Dos estacionamientos para autos
- Sala comedor
- Baño de visitas
- Cocina con barra desayunadora de granito color beige
- Amplias gavetas y cajones
- Campana de acero inoxidable
- Cuarto de lavado
- Boiler
- Ventanal corredizo de piso a techo de cristal templado

### Planta alta

- Dos recamaras secundarias con closet, comparten baño completo, espacio entre ambas recámaras que puede ser adaptado para estudio
- La recámara principal se encuentra en el tercer nivel, cuenta con baño completo, closet, roof garden.

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Bancos
- Escuelas
- Preparatoria U de G
- Mercados
- Campo de Beisbol Tabachines
- Deportivo Morelos
- Hospitales (Sanatorio San Nicolás de Bari, Hospital Zoquiapan)
- Estación de tren ligero
- Iglesias
- Parques
- Terrazas para eventos
- Gimnasios

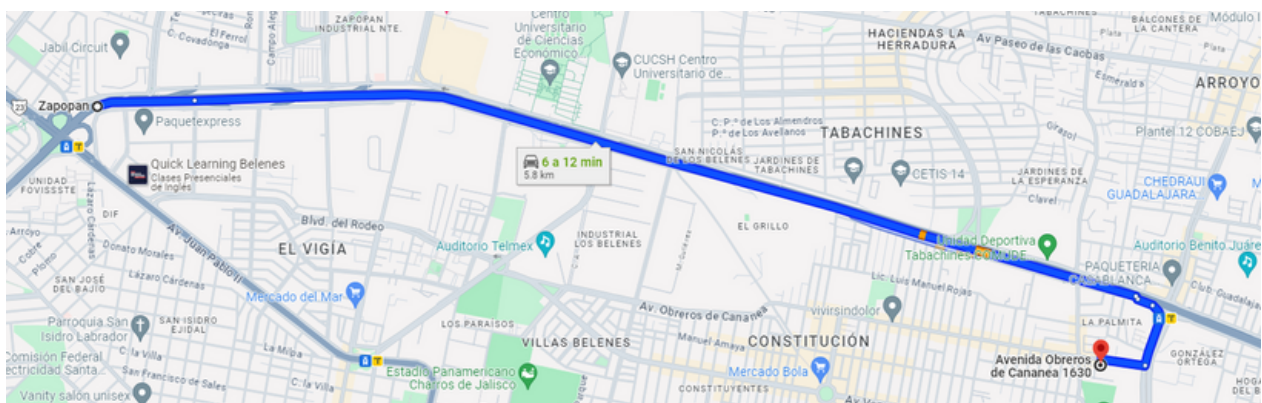
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Acabados de madera
- Barandal de escalera de herrería color negro
- Amplios ventanales que le proporcionan una gran iluminación
- Regaderas fijas y manuales
- Pisos de cerámica
- Vidrios de cristal templado
- Lámparas muy minimalistas
- Caminos de estacionamiento bien definidos y rodeado de pasto
- Cisterna

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en la colonia La Palmita, dentro de fraccionamiento privado. En planta baja cuenta con espacio para 2 autos, sala comedor, jardín interior con ventanal de cristal templado de piso a techo, cocina integral con barra desayunadora de granito color beige y amplios cajones y gavetas, cuarto de lavado. En planta alta hay dos recamaras secundarias con closet, comparten baño completo, espacio entre ambas recámaras que puede ser adaptado para estudio. La recámara principal se encuentra en el tercer nivel, cuenta con baño completo, closet, roof garden. Tiene acabados de madera, barandal de escalera de herrería color negro, amplios ventanales que le proporcionan una gran iluminación, regaderas fijas y manuales, pisos de cerámica, vidrios de cristal templado, lámparas muy minimalistas, caminos de estacionamiento bien definidos y rodeado de pasto, cuenta con cisterna.

Ubicada a 12 minutos de Plaza Patria, a 7 minutos del Hospital Zoquiapan, muy cercana a periférico, 5 min del Auditorio Telmex, escuelas, hospitales, parques.



<https://maps.app.goo.gl/WNJG9Ra8eYhcJ9Ur9>



FACHADA



SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



JARDIN



COCINA

0124

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PJ6582

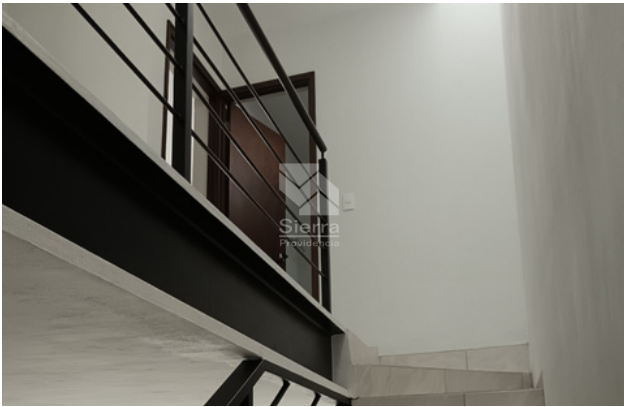
guardiabetas@sierraprovidencia.com



CUARTO DE LAVADO



COCINA



ESCALERAS



RECÁMARA



CLOSET



BAÑO COMPLETO

0124

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PJ6582

guardiabeta@sierraprovidencia.com



BAÑO COMPLETO



CLOSET



RECÁMARA



RECÁMARA

0124

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PJ6582

guardiabet@sierraprovidencia.com



CLOSET



CLOSET



ROOFTOP



PISO ROOFTOP



BAÑO COMPLETO

0124

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PJ6582

guardiabeta@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México