

Preventa "Casa María" Amenidades en Residencial Praderas del Mayab



Amenidades:

1. Casa club (equipada con):
 - a) Área social de juegos
 - b) 2 canchas de padel
 - c) Salón de eventos.
 - d) Juegos Infantiles
 - e) Gimnasio (próximamente).
 - f) Chapoteadero.
 - g) Alberca Semi-olimpica
2. Parques lineales
3. Área de Lectura
4. Parque para mascotas
5. Seguridad 24/7
6. Áreas verdes
7. Parques Infantiles
8. Canchas deportivas
9. Skate park

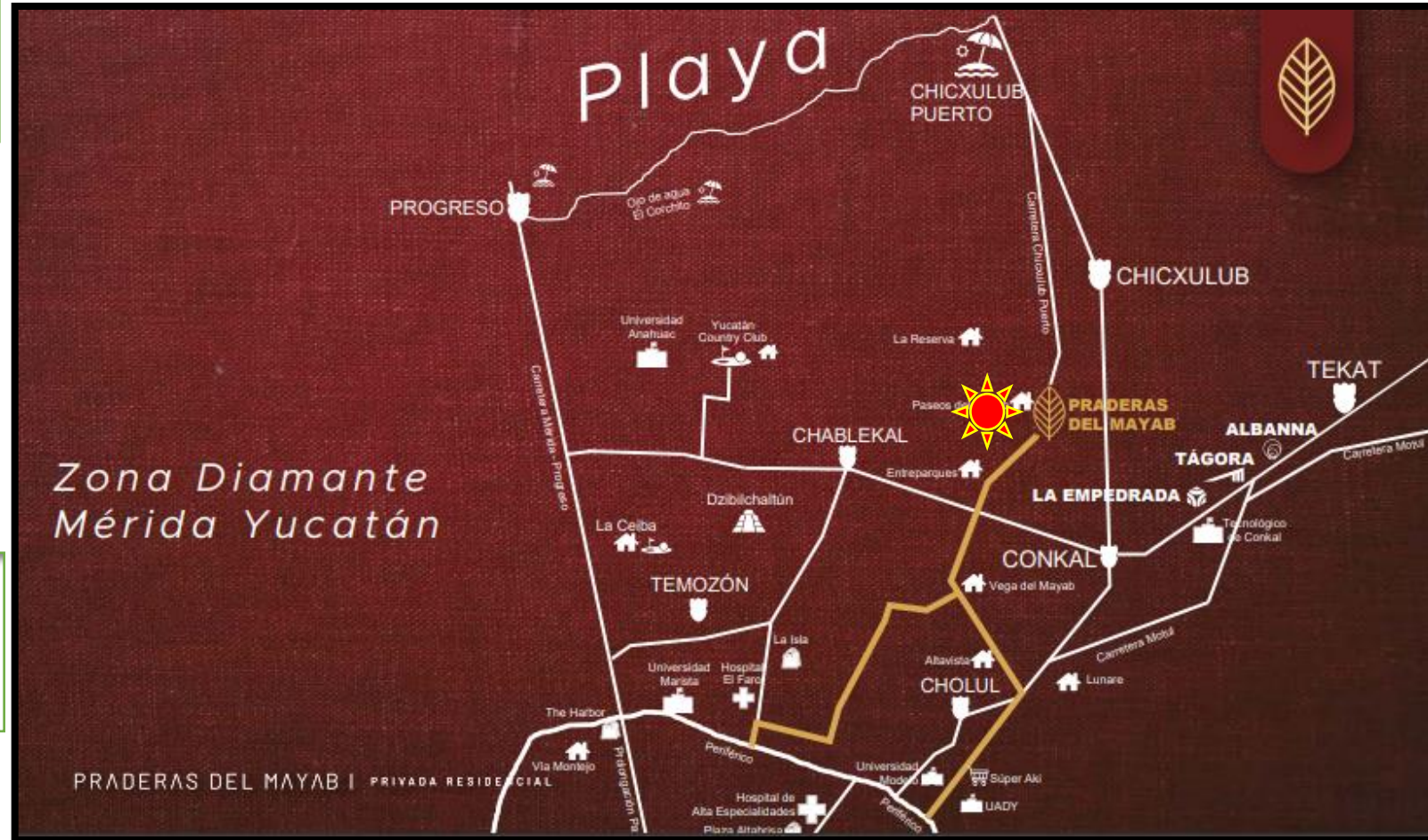
Ubicación "Casa María"

Todos estos lugares en menos de 20 minutos

- Plaza Altabrisa
- Plaza La Isla
- Hospital Faro del Mayab
- Universidad Anahuac
- Universidad Modelo
- Universidad Marista

A estas playas llegaste en menos de 30 minutos

- Puerto Progreso
- Chicxulub Puerto
- San Benito
- Playa Uaymitun



Preventa Generales “Casa María”



➤ **Hermosa residencia de una planta.**

Construcción: 158.5 mt² | Terreno 298 mt² (Fe13.4mts x Fo22.7mts, irregular)

- Recamaras: 3,
 - Principal con espacio para closet vestidor y doble lavabo.
- Baños: 3 completos.
- Sala comedor a altura y media con ventanal a parque lateral.
- Cochera para 2 autos.
- Piscina con acabado chukum (2.5 x 4.5 mts).

Precio Preventa \$2,980,000 pesos

Apartado: \$20mil pesos (hasta 7 días naturales de espera).

Enganche: 20% a la firma del contrato de compraventa.

Saldo: A la firma de la escritura.

Formas de pago: Recursos propios y créditos bancarios.

Fecha de entrega: Febrero 2024

Renders "Casa María"

1



**1. Sala Comedor
- (Altura y media)**

2



**2. Posterior
- Piscina**

3



**3. Recamara
Principal**

4

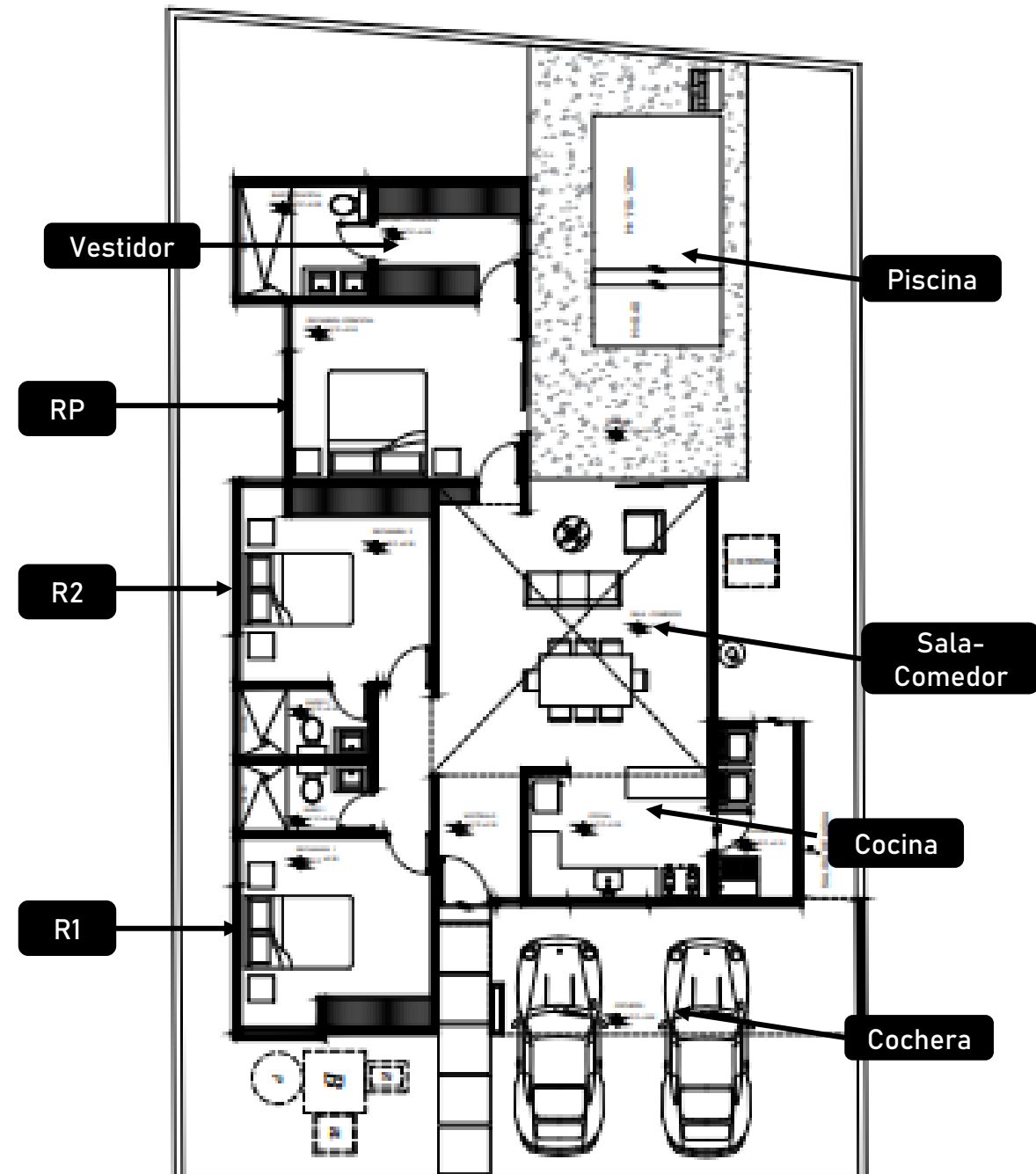


**4. Recamara 1
o estudio**

Distribución "Casa María"

Hermosa Residencia de una planta

- Terreno 298 mt² (Fte 13.4mts x Fo 22.7mts, irregular)
- Construcción: 158.5 mt²
- Cochera para 2 autos.
- Sala comedor a altura y media con ventanal a parque lateral.
- Recamara Principal con baño completo, doble lavabo y área para closet vestidor.
- Recamara 2, con espacio para closet y baño completo.
- Recamara 1 ó Estudio, con espacio para closet y baño compartido.
- Piscina incluida con acabado chukum (2.5 x 4.5 mts)
- Área de piscina piso estampado.
- Área de lavado techada.
- Doble pasillo lateral.
- Rodeada de parques, frontal y lateral.



Equipada “Casa Maria” con:

Incluye:

- Puertas de piso a techo de entrada principal y de recamaras con chapa.
- Cocina de granito con gavetas inferiores.
- Baños con azulejo de piso a techo en área de regaderas
- Inodoros one piece.
- Monomandos en tarja de cocina y lavamanos.
- Lamparas de plafon en cuartos y cableado para ventilador
- Salidas para A/C en recamaras y sala-comedor.
- Meseta de marmol en baños.
- Tarja
- Parilla eléctrica
- Pisos ceramicos de 60 x 60cm.

No incluye:

- Aires acondicionados.
- Tanque estacionario.
- Boiler.
- Closets.
- Mobiliario.
- Ventiladores.
- Arbotantes.