

# PROPIEDADES PARA INVERSIÓN

## CALLE 2 NTE. ESQ. 25 AV. NTE.

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.

PRECIO MXN  
\$50,000,000

PRECIO M<sup>2</sup>  
\$42,080.46 MXN

ESCRITURAS

SUPERFICIE  
1,188.2 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE  
CONSTRUIDA  
1,062.25 M<sup>2</sup>  
AD CORPUS



# UBICACIÓN: [CLICK AQUÍ](#)

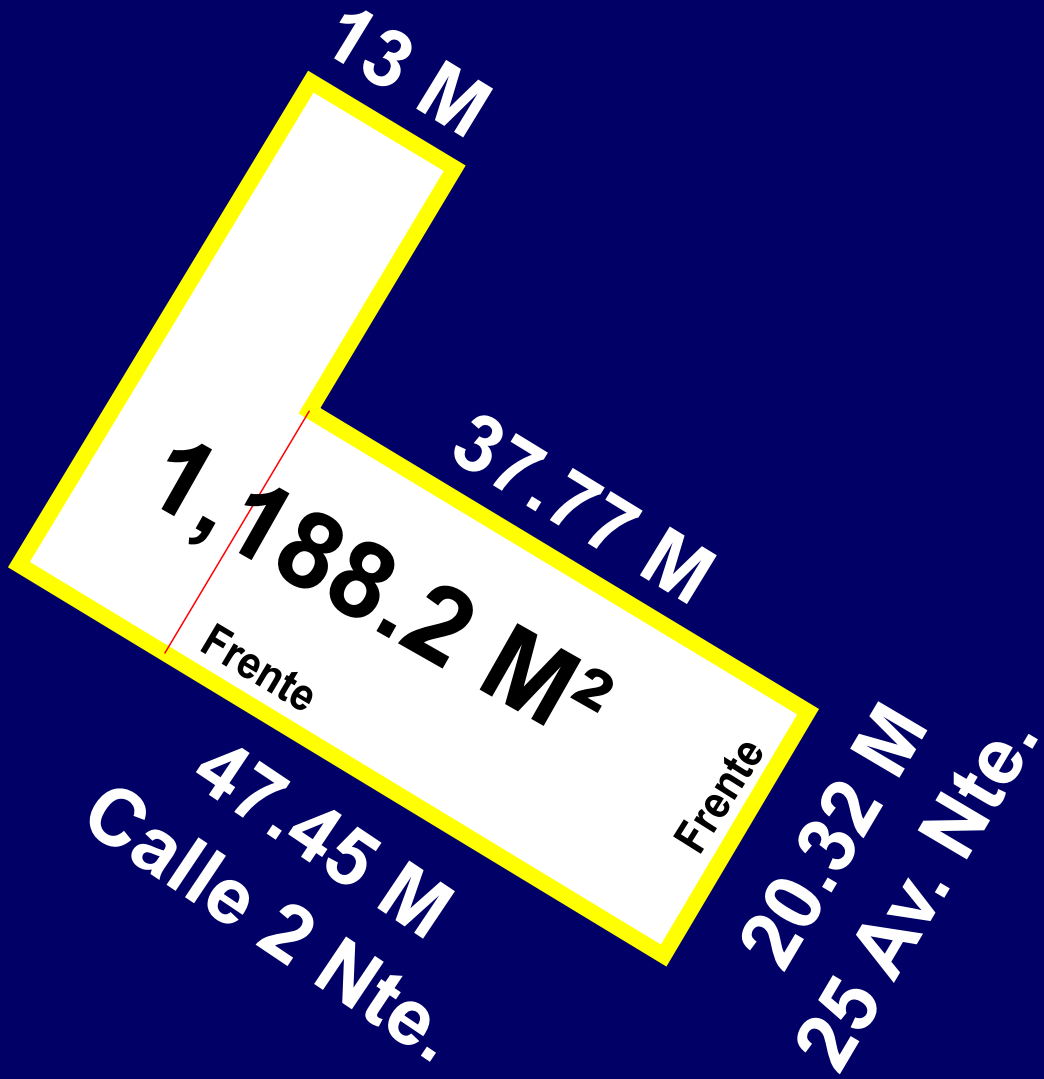


# UBICACIÓN: [CLICK AQUÍ](#)

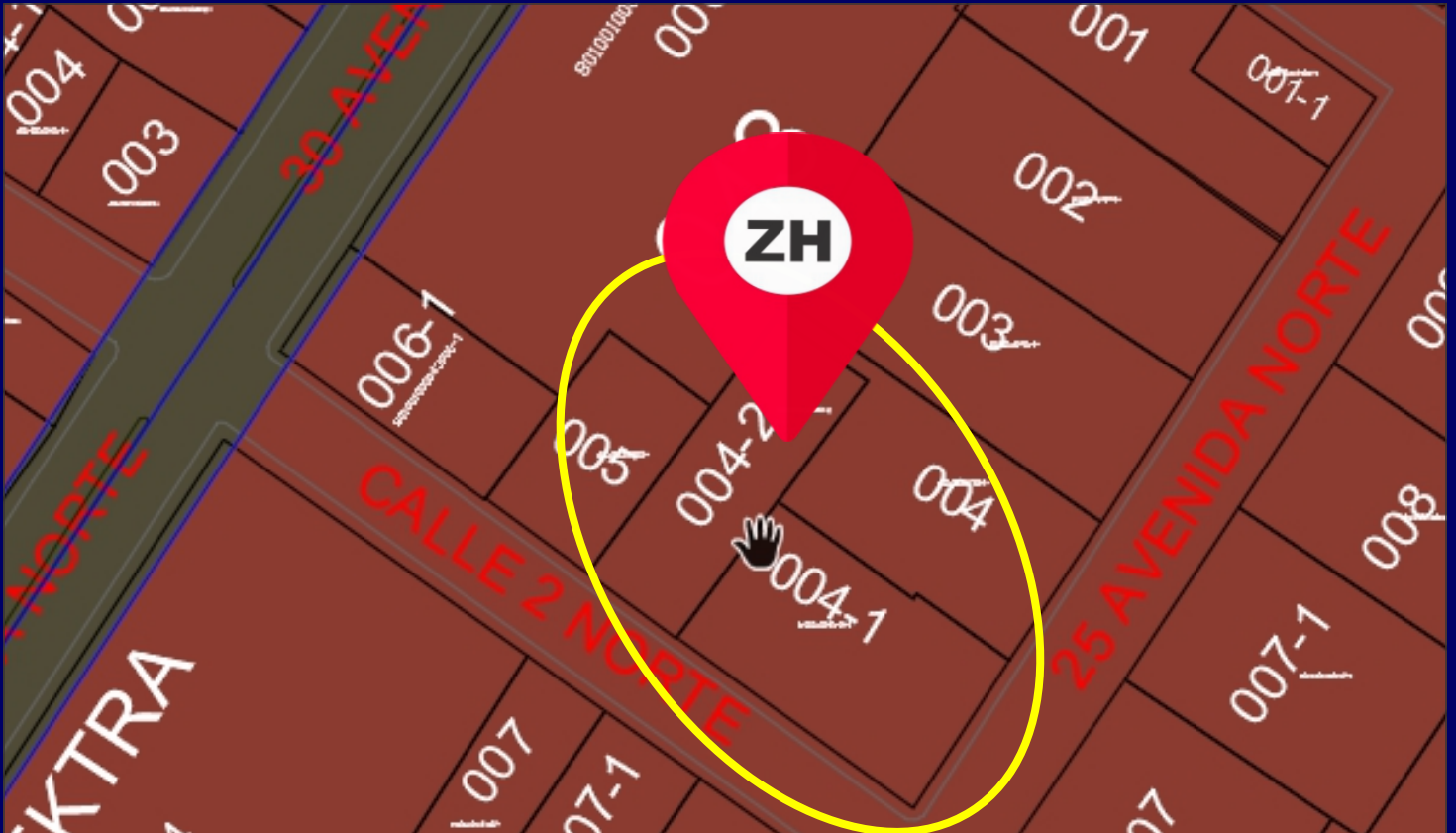
## AVENIDAS PRINCIPALES



# PLANO



# USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL



CALLE 2 NTE. ESQ. 25 AV. NTE.

APROVECHAMIENTO

USO DE SUELO

Alojamiento (hotel, suites, etc.).

**MC (Mixto Comercial)**

Bodegas de productos.

Densidad

40 - 60 V/HA

Centro comercial.

COS (Coeficiente de Ocupación del Suelo)

25 - 50 %

Centro de estudios.

CUS (Coeficiente de Utilización del Suelo)

75 - 170 %

Farmacias.

Altura

12 - 16 MTS

Paqueterías.

Niveles

3 - 4 PISOS

Tiendas de conveniencia.

Consulta de uso de suelo: [CLICK AQUÍ](#)

# CARACTERÍSTICAS

Propiedades para inversión ubicadas sobre la Calle 2 Norte esquina 25 Avenida Norte, Colonia Centro en Playa del Carmen, Quintana Roo.

Perfecto para inversionistas con intención de desarrollar proyectos habitacionales, oficinas, locales comerciales, entre otros, ya que se encuentra en una de las zonas con alta plusvalía.

La propiedad se encuentra a tan sólo 4 cuadras de la Playa y se ubica a una cuadra de las Avenida Juárez y 30 Norte.

# COLINDANCIAS



# FACHADA





ES MÁS CARO TOMAR  
UNA MALA DECISIÓN INMOBILIARIA  
QUE ACUDIR A PROFESIONALES.

**CONTACTA A NUESTROS  
ASESORES INMOBILIARIOS**

GBV