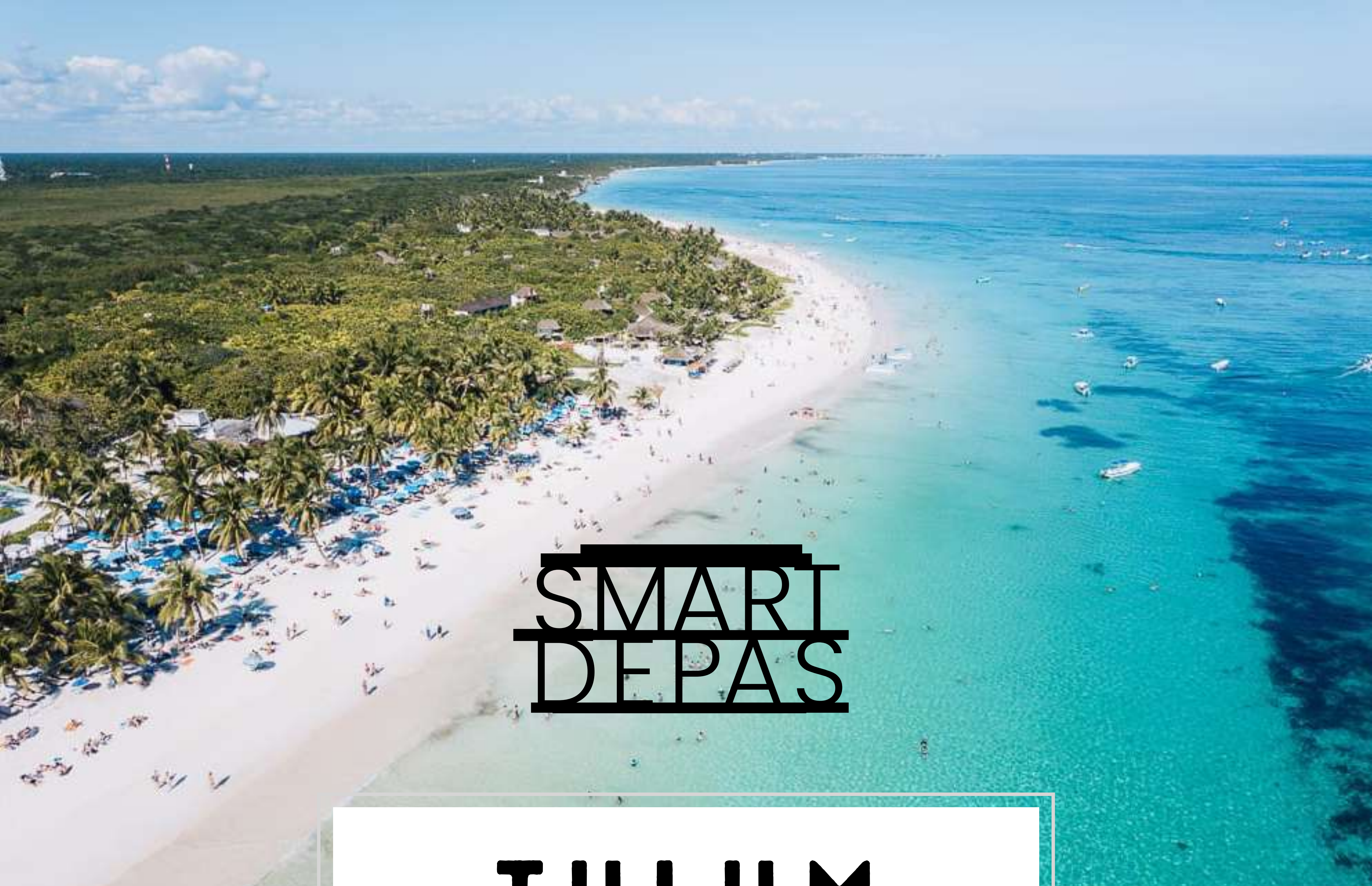




VIVE DE LAS RENTAS
Desarrollos

SMART DEPAS
TULUM



SMART
DEPAS

TULUM

Tulum, es el **destino más deseado de la Riviera Maya.**

Es un paraíso tropical que ofrece increíbles opciones culturales, gastronómicas y un gran entorno natural y climático para disfrutar de vacaciones todo el año.



ZONA LA VELETA

La zona de La Velea en Tulum, es una zona residencial y desarrollos premium de alta demanda y gran plusvalía que la posiciona como una de las mejores zonas para invertir en Tulum.



SMART DEPAS UBICACIÓN

- A dos cuadras de Central Park
- A 8 min del Pueblo de Tulum
- A 13 min de Zona Hotelera
- A 17 min de Zona Arqueológica
- Cercanía y conexión a las vías de comunicación
- Caminando a restaurantes, boutiques, bazares

SMART
DEPAS
TULUM

2. Central Park
3. Los Amigos
4. Cacao Tulum
5. The Panoramic



An aerial photograph of a modern residential complex. The complex features a central courtyard with a long, narrow swimming pool and a large, leafy tree. The courtyard is surrounded by multi-story buildings with white facades and balconies. The ground is paved with light-colored tiles in a geometric pattern. There are several smaller pools and hot tubs around the perimeter. The overall atmosphere is bright and modern.

BIENVENIDO

Vive el sueño en Tulum:

Ubicación estratégica y alta rentabilidad

PREVENTA ★★★★★

Invierte en un smart depa de alta rentabilidad y obtén una plusvalía inicial por preventa

SUPER-PRECIOS

- Obtén el mejor precio por m2 de toda la zona.



VÍVELO

- Hogar permanente o residencia vacacional.
- ¡Haz crecer tu patrimonio con la flexibilidad de un lugar propio de vacaciones!

ADMINISTRADO

- Nosotros administramos tus rentas para que tengas ingresos pasivos mes a mes.



SMART
DEPAS
TULUM



Inversión inteligente

Vive de las Rentas

EL SMART DEPA INCLUYE

- 1 dormitorio cama king size
- 1 baño completo
- Sala-comedor
- Cocina integral
- Terraza privada
- Jacuzzi o pileta en terraza
- Aire acondicionado

AMENITIES

- Albercas
- Roof garden
- Snack bar
- Palapas
- Asadores
- Lavandería
- Patios comunes
- 2 recepciones
- Estacionamiento común
- Estacionamiento de bicicletas



VIVE DE LAS RENTAS
Desarrollos

SMART
DEPAS
TULUM







18 EXCLUSIVOS **PENTHOUSES**

FASE 2

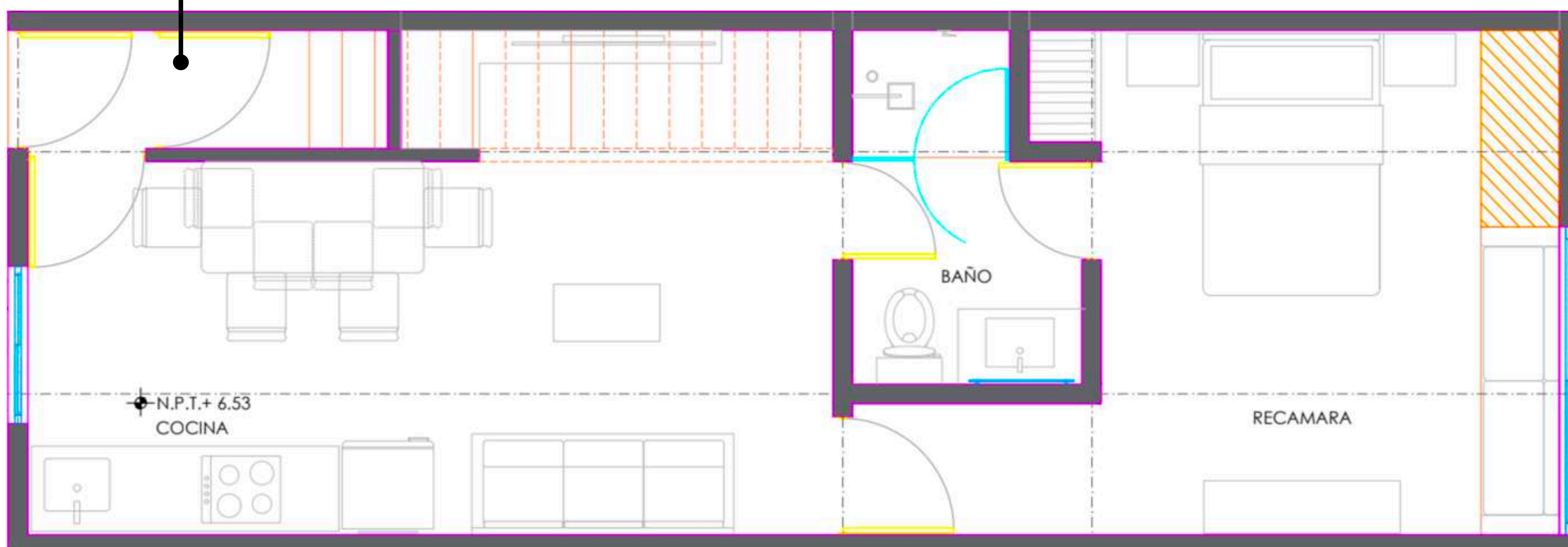


PENT HOUSES DE ALTA RENTABILIDAD

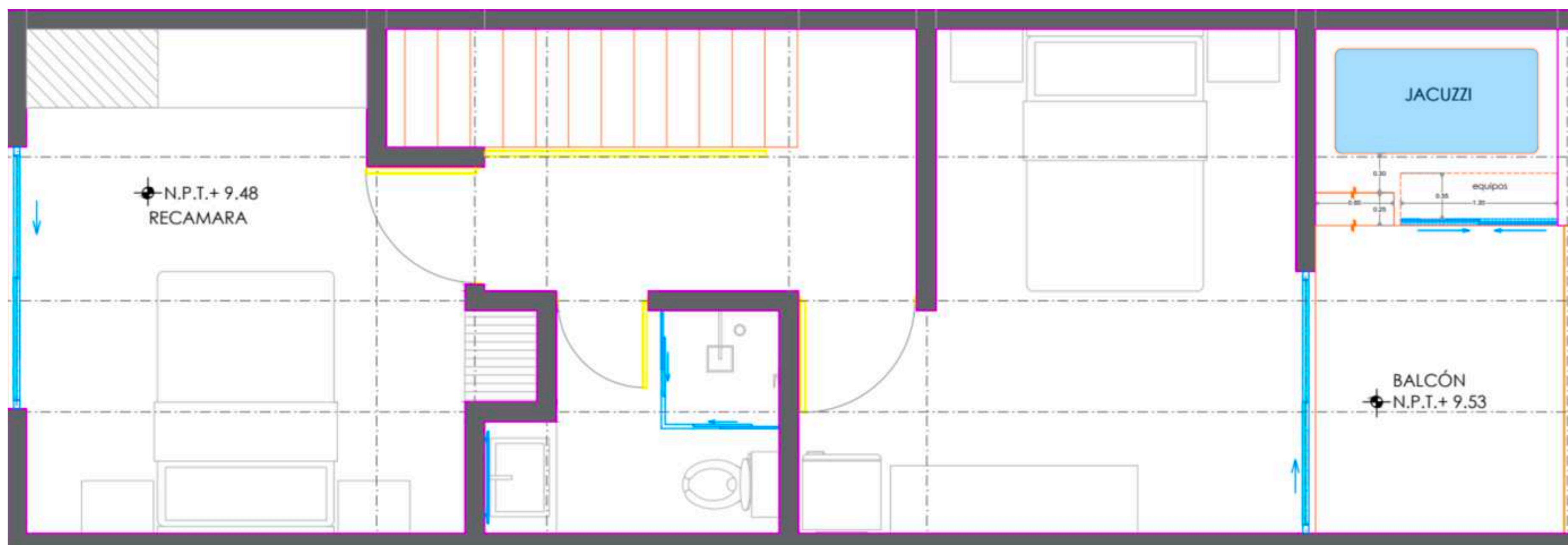
Departamentos de 2 pisos

Acceso lock-off

Piso 1



Piso 2



101 m2 total -
3 recámaras -
1 cocina integral -
Terraza privada -
Torre C y D / Fase II -

Sistema lock-off:

Diseñados para rentarse
como departamentos
independientes.

* Los planos e imágenes de distribución, acabados, accesorios y vistas son solo ilustrativos y no contractuales.

* Los detalles legales y arquitectónicos se definirán en el contrato de compraventa a firma*



3 PLANTAS • 94 DEPARTAMENTOS • 18 PENTHOUSES

ESTANCIA

Cocina integral, sala y comedor

1 RECÁMARA

Dormitorio cama king size.

1 BAÑO COMPLETO

TERRAZA

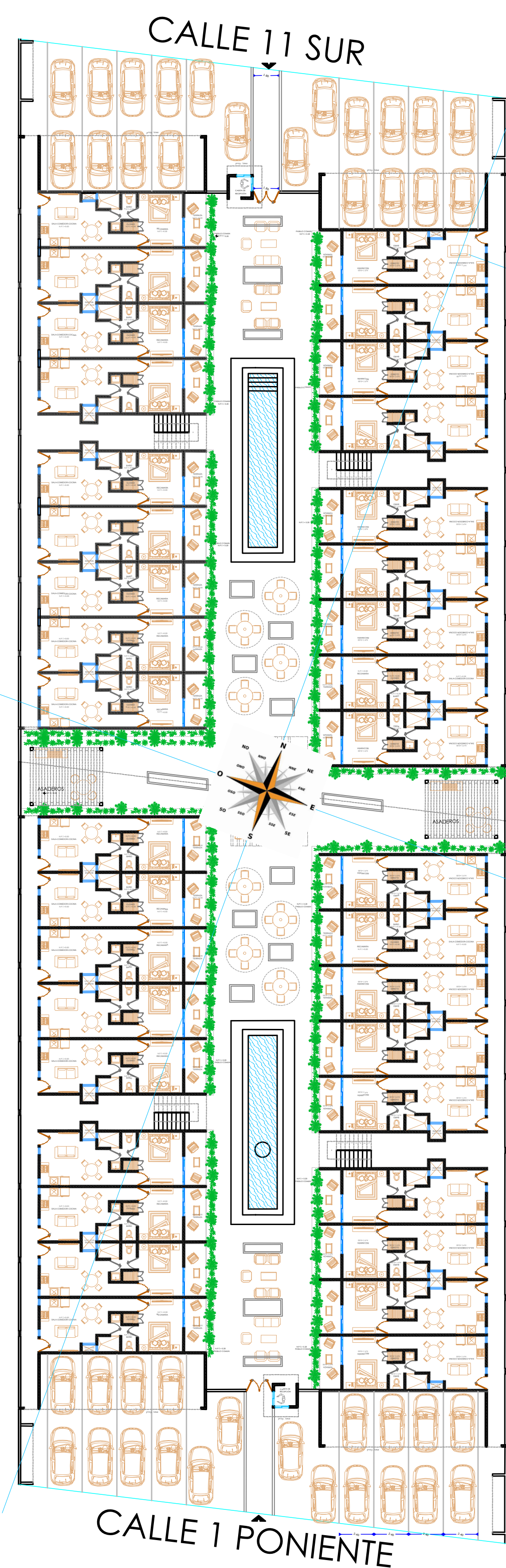
Jacuzzi o pileta en espacio privado

* Los planos e imágenes de distribución, acabados, accesorios y vistas son solo ilustrativos y no contractuales.

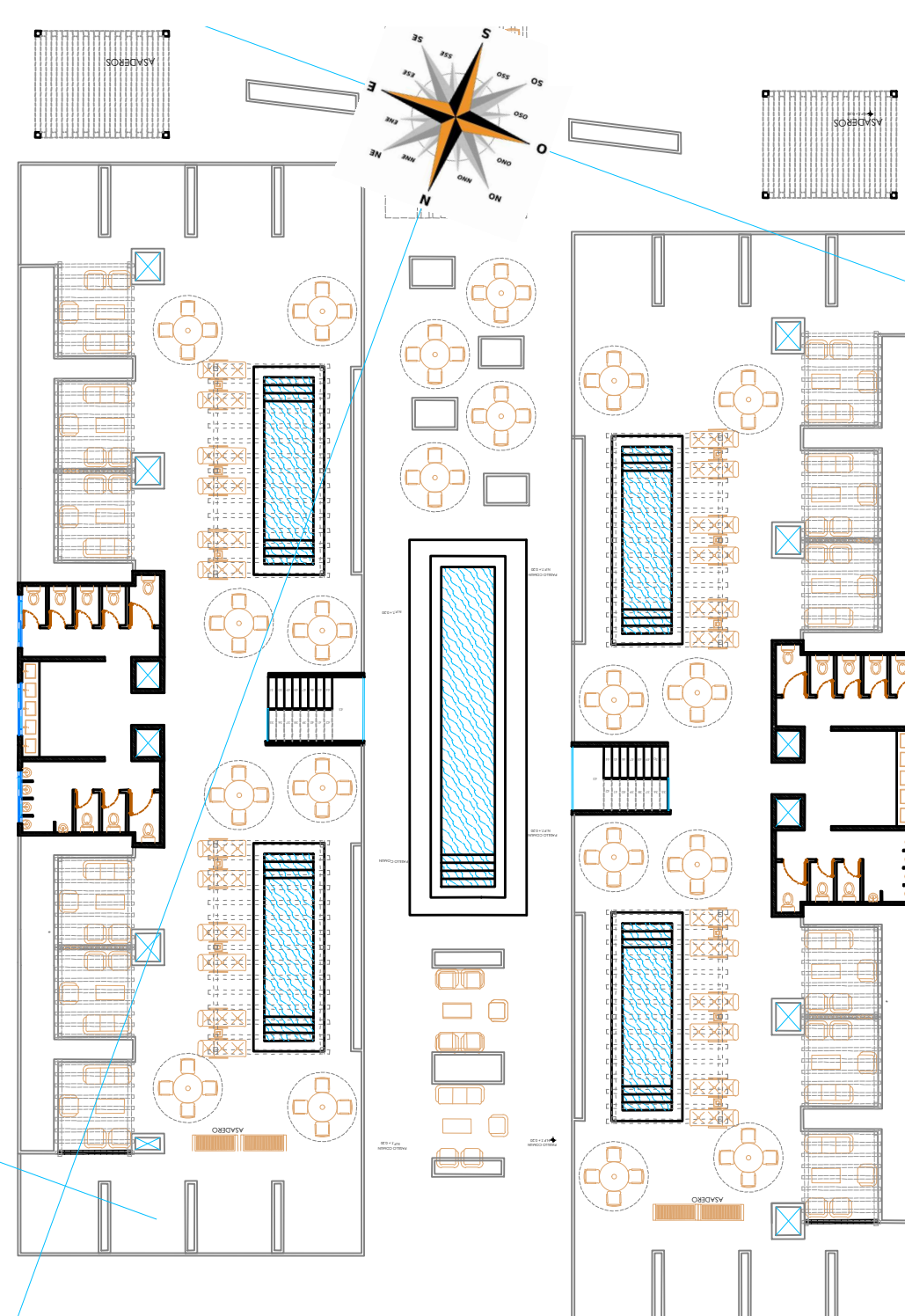
* Los detalles legales y arquitectónicos se definirán en el contrato de compraventa a firma*

PLANTA ARQUITECTÓNICA

3,397M2 TERRENO • 7,488 M2 CONSTRUCCIÓN



**Roof gardens
en Fase 1**



VIVE DE LAS RENTAS
Desarrollos

Planta tipo

* Los planos y vistas son solo ilustrativos y no contractuales.

* Los detalles legales y arquitectónicos se definirán en el contrato de compraventa a firma*











201 310

101 109



A tropical landscape featuring several tall palm trees and dense green foliage. A large, semi-transparent white rectangular box is centered in the upper half of the image, containing the text 'INVIERTE, RENTA Y GANA.' in bold black letters. Below the text is a short horizontal line.

**INVIERTE,
RENTA Y GANA.**



VIVE DE LAS RENTAS
Desarrollos