





SUA
C. JARDIM

SORDO MADALENO

House of
KIRSCHNER

ARNTIK

Este es el monumento a la gran historia
que nos precede.





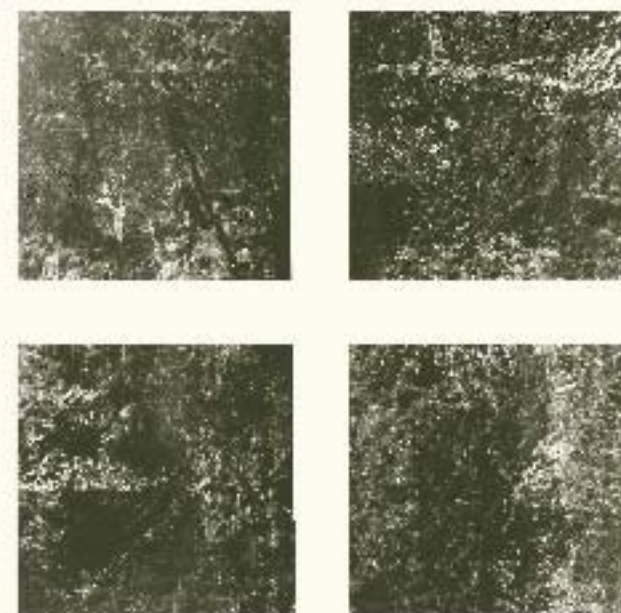
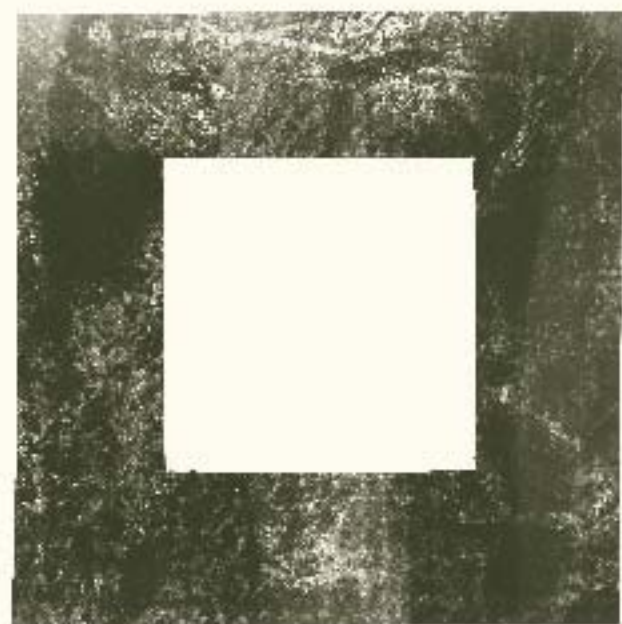
Mérida, ciudad heredera del gran legado Maya.

Mérida, en Yucatán, es un tesoro cultural con una rica historia que abarca desde la civilización maya hasta la llegada de los conquistadores españoles y la época de las plantaciones de henequén. Su centro histórico, uno de los más grandes de las Américas.

La ciudad está experimentando un resurgimiento a medida que más personas se trasladan a estas históricas edificaciones para devolverles su antiguo esplendor.



Las ideas del pasado son el cimiento de nuestro camino hacia un futuro.





SUA y SORDO MADALENO
presentan un proyecto sin precedentes en la zona de Santa Gertrudis
Copó, zona destinada a convertirse en el nuevo ícono de Mérida.

Ubicación

Comercio

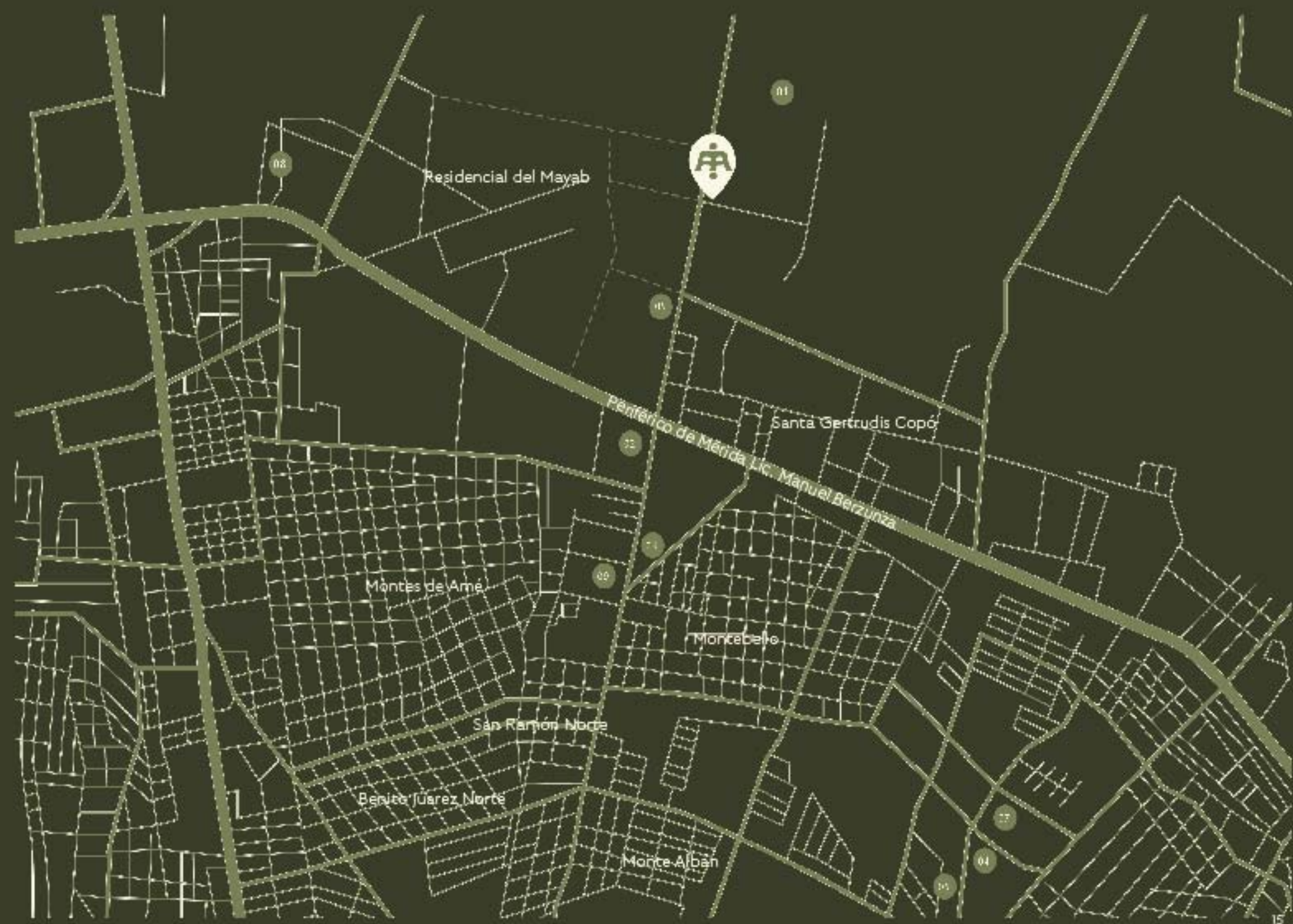
- 01 - La Isla Mérida
- 02 - City Center
- 03 - Victory Platz
- 04 - Altabrisa

Salud

- 05 - Hospital El Faro Christus Muguerza
- 06 - Star Médica
- 07 - Hospital regional de alta especialidad

Educación

- 08 - Universidad Marista
- 09 - Ateneo





SOULFUL
LIVING®



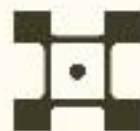
Aquí es el corazón de una ciudad
destinada a vivir su máximo esplendor.



ARNTIK

Comercio / Consultorios /
Wellness Center / Hotel / Residencias

Dirección: Calle 24 esq. Calle 25
Santa Gertrudis Copó, Merida Yuc.
- Predio: 14,677 m²
- 93,750 m² totales de construcción
- Basamento de estacionamiento:
647 cajones totales
- Altura del desarrollo: 58m



Elevated Top Residences
24 Unidades
220 - 300m²
3 Recámaras

Soul I
98 Unidades
60 - 95m²
Studio / Master Studio

Soul II
86 Unidades
60 - 95m²
Studio / Master Studio

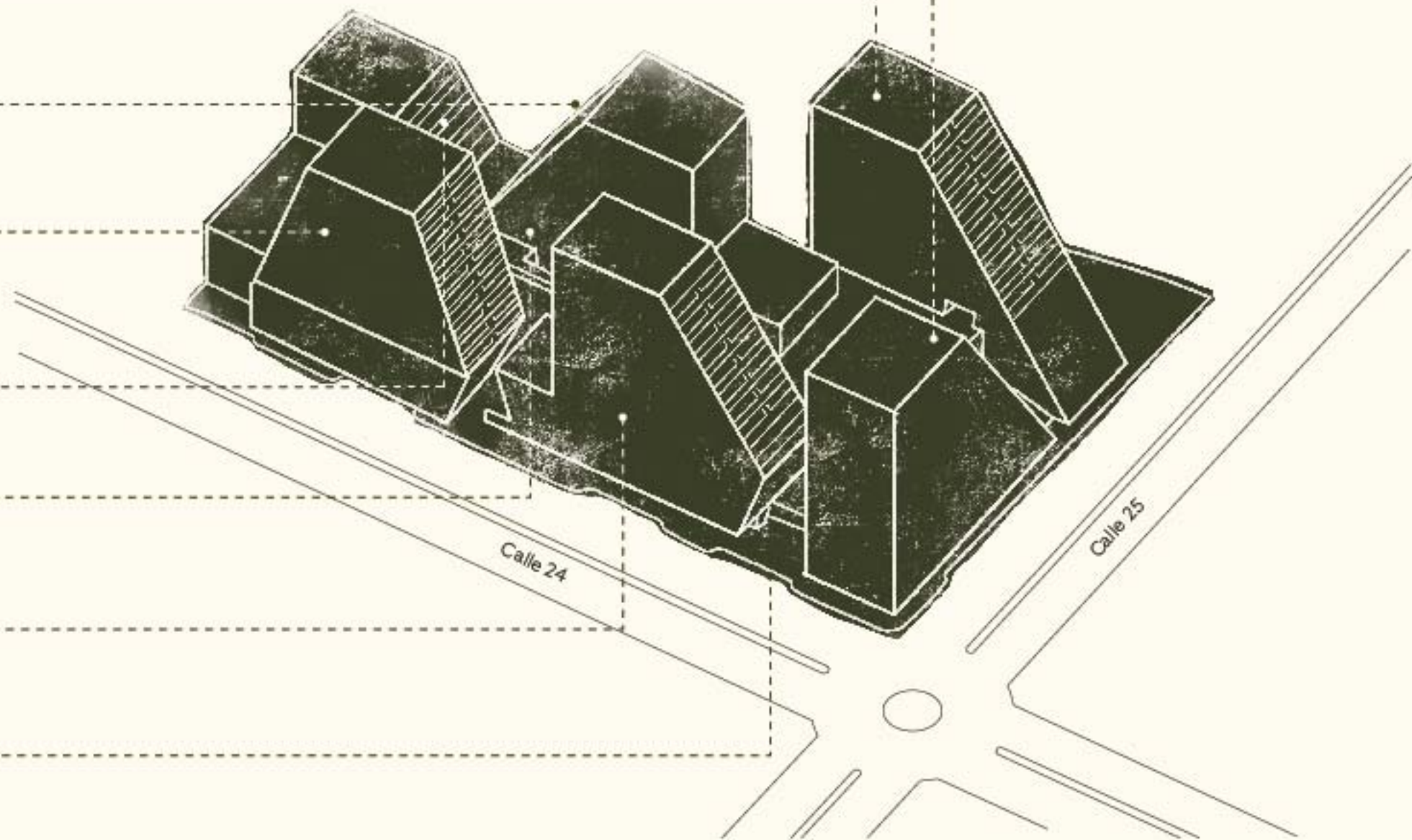
Balance Residences
53 Unidades
120 - 170m²
2 Recámaras

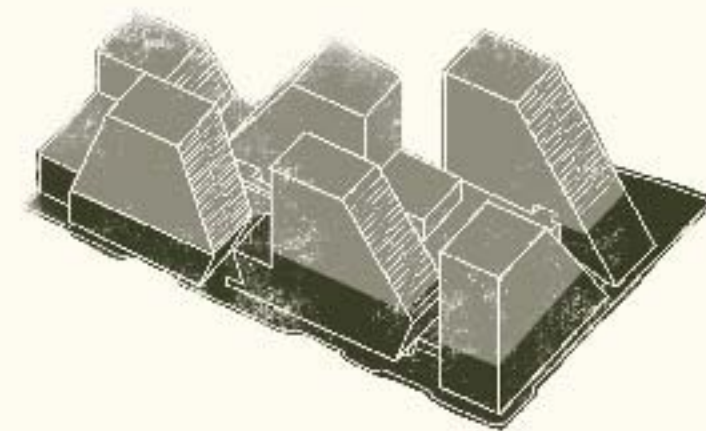
Consultorios
30 consultorios
Unidades de 40m²
Amenidades

Wellness Center
Amenidades
Fitness Studios/ SPA / Yoga Rooms
2 Unidades F&B / Locales comerciales

Hotel
95 Llaves
Habitaciones de 35m²
Amenidades

Central comercial
3 niveles de comercio
65 Locales / 100 - 450m²
Experience center





La maravilla moderna que es hogar,
es templo y a la vez comunidad.



Central Comercial

3 niveles de comercio / 65 Locales / 100 - 450m² / Experience Center













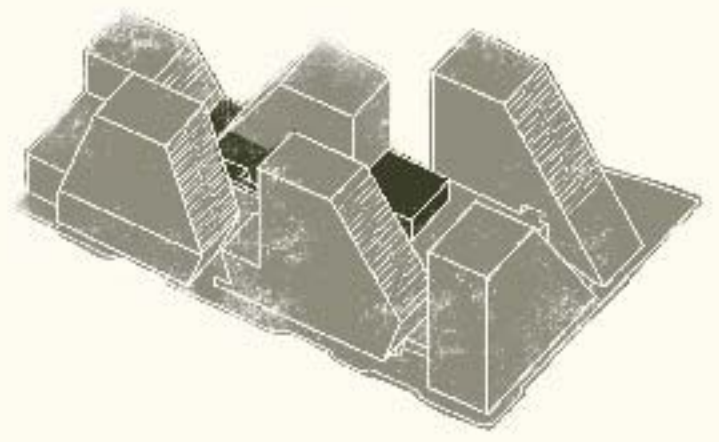


La cuna de las futuras tendencias y
centro de emociones y talentos.



Central Comercial





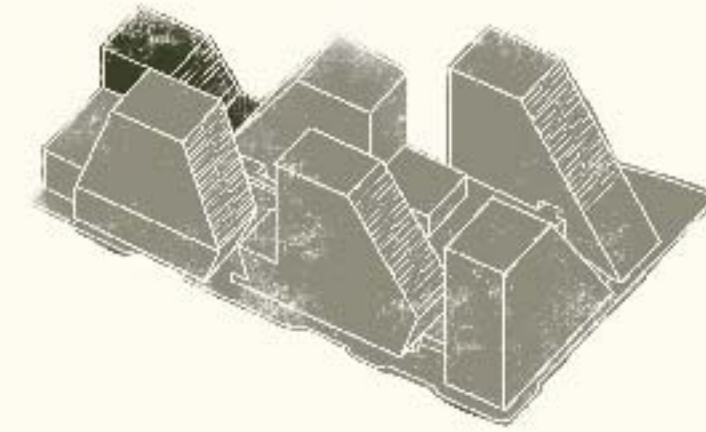
El nuevo auge de un centro maya,
los latidos de una cultura emblemática.



Wellness

Amenidades / Fitness Studios / SPA / Yoga Rooms / 2 Unidades F&B / Locales comerciales





Un oasis de bienestar
para nutrir cuerpo y espíritu.



Consultorios

30 Unidades / 40m² / Amenidades



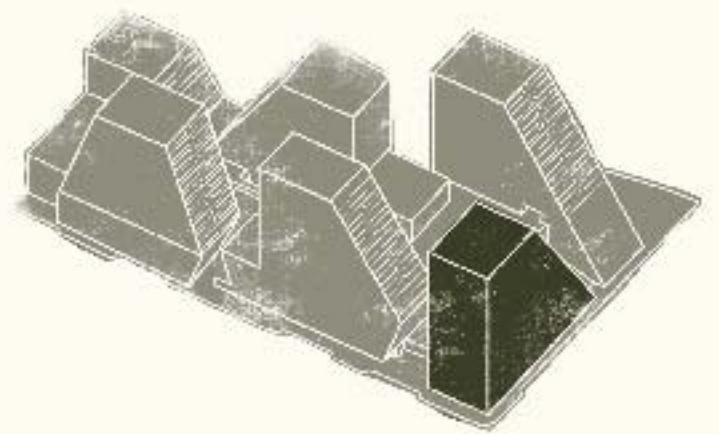


El nuevo estándar para el cuidado de la salud.



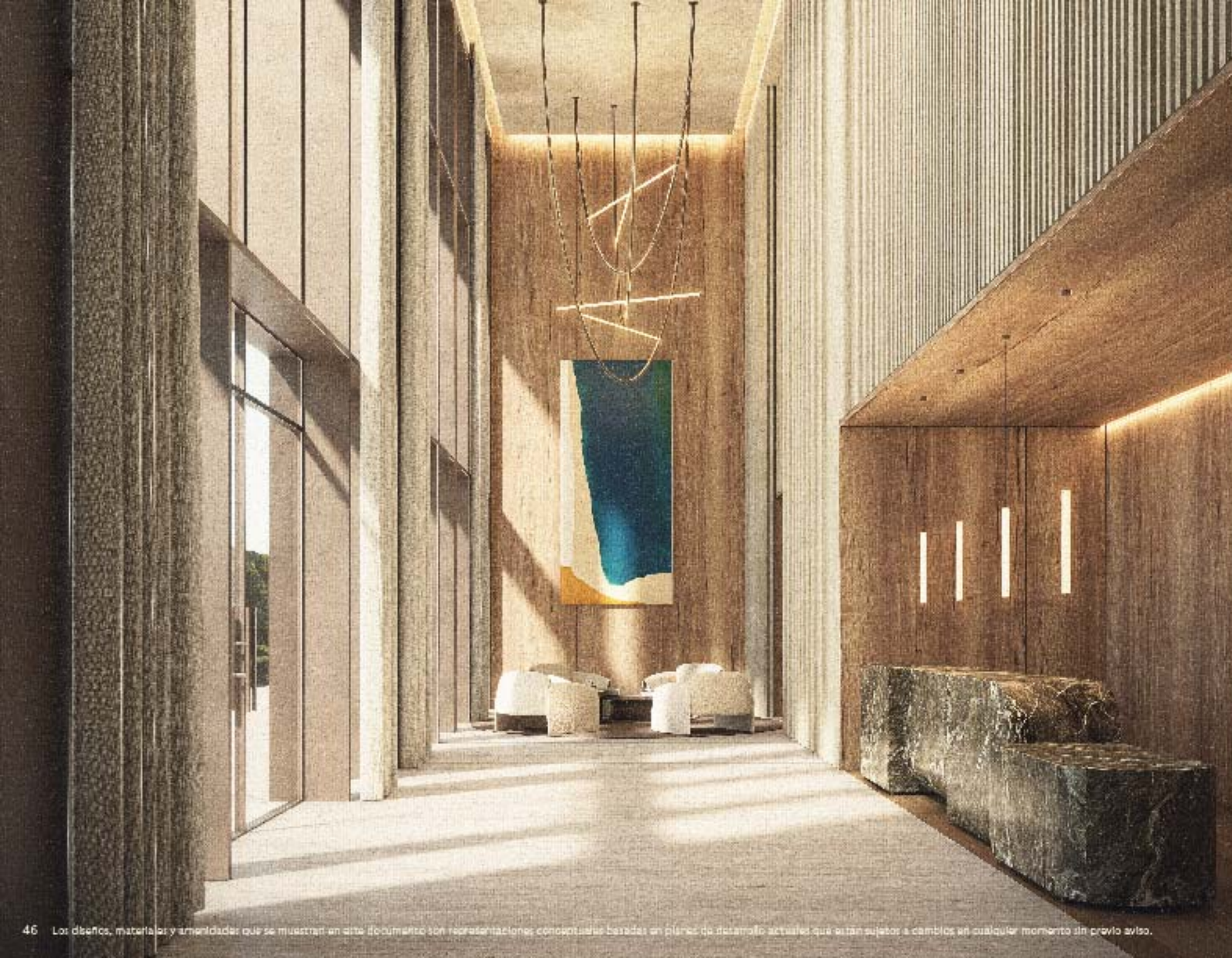
Consultorios





Elevated Top Residences
24 Unidades / 220 - 300m² / 3 Recámaras





Un hogar con beneficios exclusivos y servicios personalizados,
al alcance de tus manos.





Amenidades:

- Owners lounge
- Game room
 - Library
- Simulador de golf
 - Cinema
- Spa wellness
- Fitness studio
 - Pool
 - Pool bar
 - Yoga deck







Los diseños, materiales y amplitudes que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

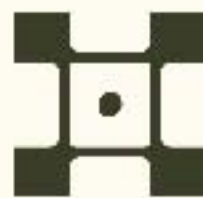
Experimenta un autocuidado excepcional.
Reconéctate con tu mente y cuerpo, haz ejercicio entre las
mejores vistas de la ciudad.







Un antes y un después,
comunidad consciente.

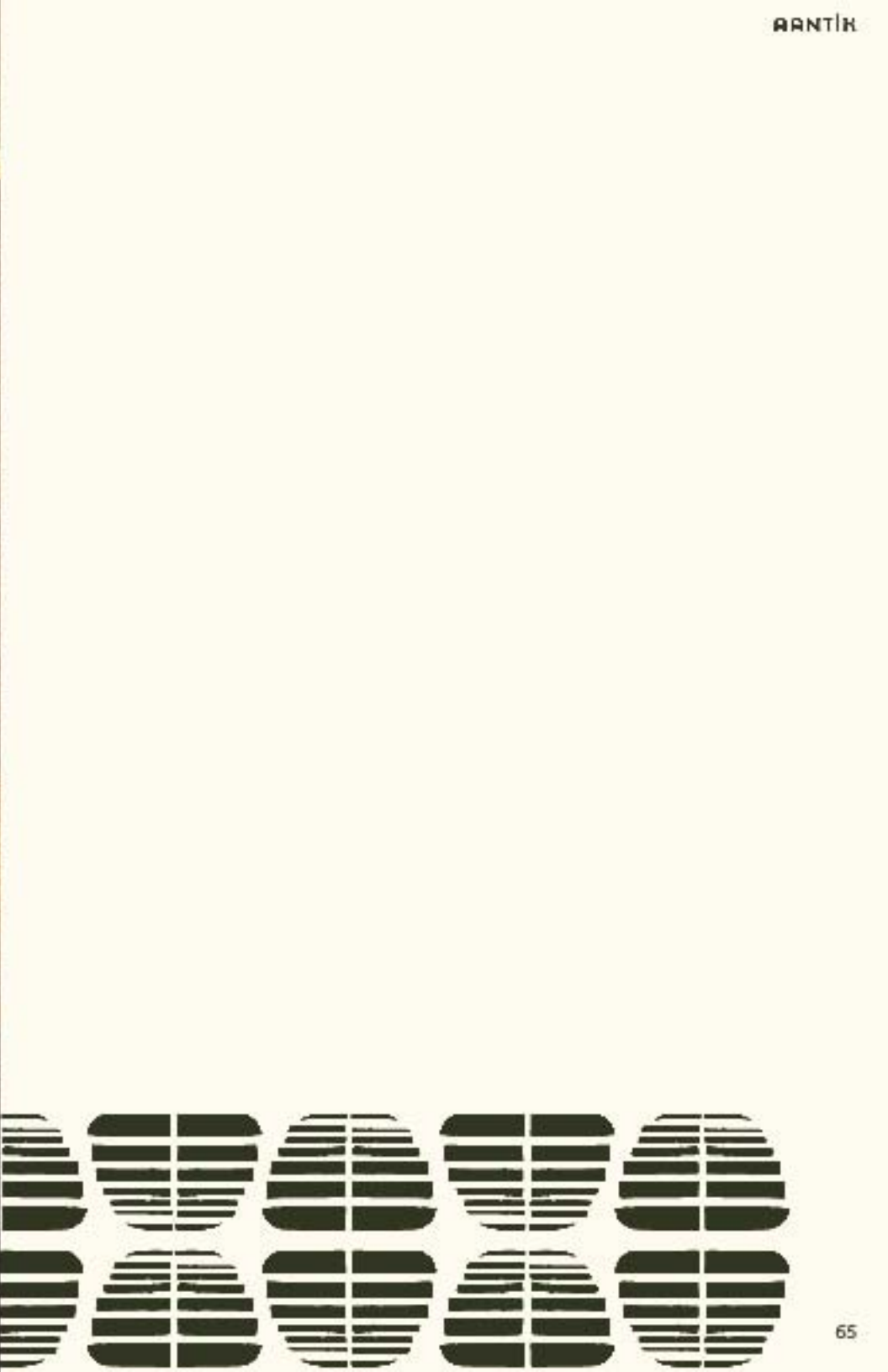


Residencias









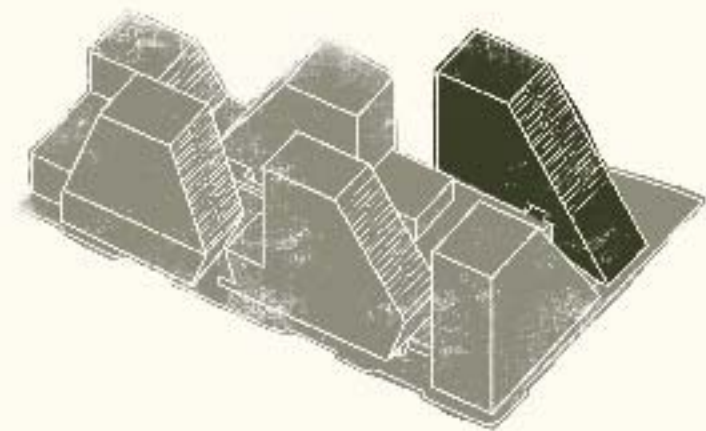


Fuente de emociones.
Cuna de vanguardia.



Elevated Top Residences





Soul I

98 Unidades / 60 - 95m² / Studio / Master Studio





Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

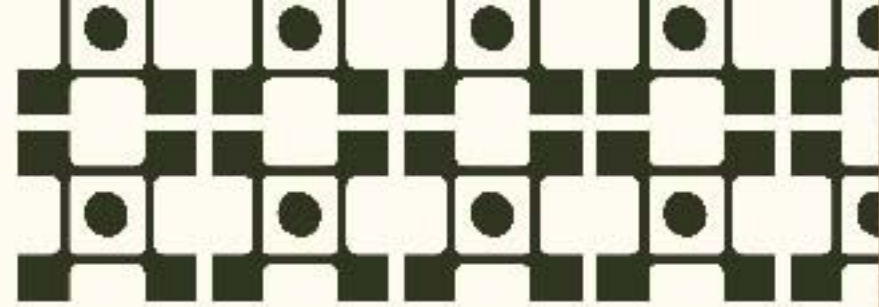
Amenidades:

- Livingroom
- Library
- Cowork
- Coffee market
- Laundry
- Game room
- Fitness studio
- Pool
- Pool bar
- Yoga deck

- Paddle field
- Dog pit
- Community garden
- Kids playground
- Simulador de golf
- Jogging track
- SUM

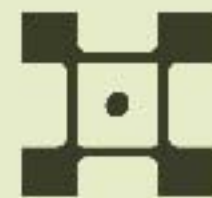




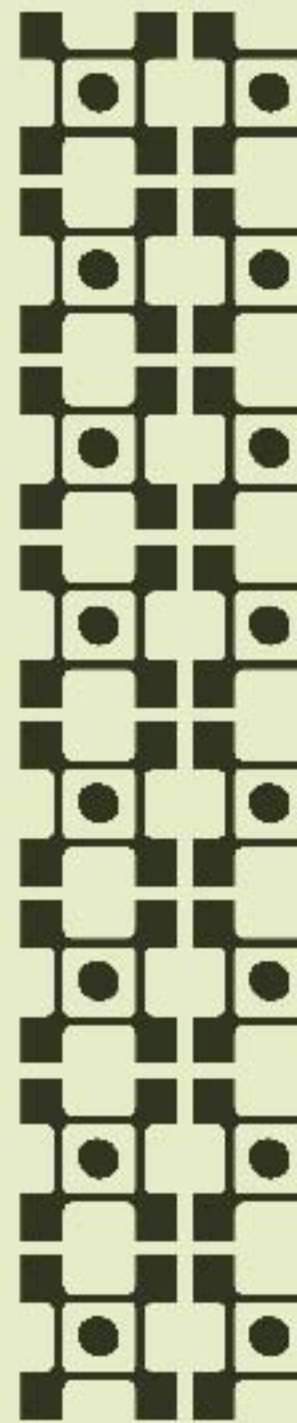


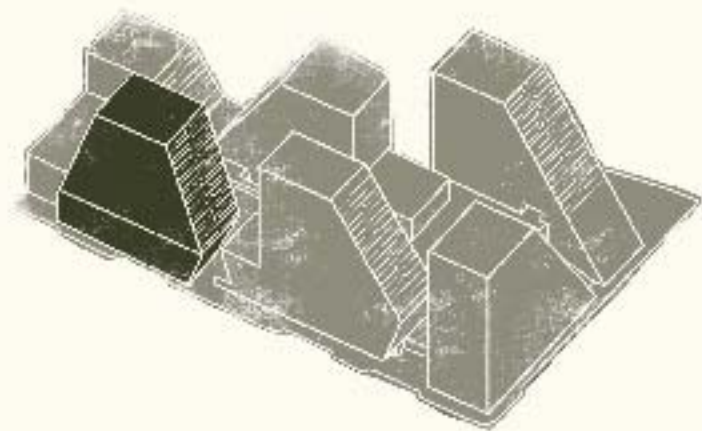


El nuevo auge de un centro maya,
los latidos de una cultura emblemática.



Soul I





Balance Residences
53 Unidades / 120 - 170m² / 2 Recámaras







Amenidades:

- Living room
- Fitness studio
- Spa wellness
 - Cinema
- Game room
 - Dog pit
- Kids playground
- Community garden
 - Lounge
 - Yoga deck
 - Veranda grill
 - Pool
 - Pool bar







SUA Desarrollos, ubicada en Mérida, Yucatán, es una empresa líder en el sector inmobiliario en el sureste mexicano, tiene como misión crear espacios transformadores de vida. Como parte de nuestra filosofía, no privilegiamos las utilidades económicas, sino que las vemos como una consecuencia de trabajar con vocación y junto a los mejores talentos de la industria para cumplir nuestro propósito.

Contamos con cuatro desarrollos exitosos: Endora, Pasadena TH, Pasadena Apartments y Zaguán. Los primeros tres ya se encuentran completamente vendidos, mientras que Zaguán está en pre-venta y construcción. Cada uno de estos desarrollos ha sido concebido para cambiar la vida de las personas, proporcionando hogares de calidad y soluciones habitacionales y de usos mixtos innovadoras.

Trabajamos en zonas de alta plusvalía, donde nos comprometemos con la comunidad que rodea los complejos que construimos. Buscamos mejorar la dinámica de la zona, contribuyendo a su desarrollo. Además, tenemos un firme compromiso con aquellos que depositan su confianza y patrimonio con nosotros, asegurándonos de hacerlo crecer de manera constante y sostenida.



“Creamos espacios que transforman vida”



SORDO MADALENO

Sordo Madaleno, es una firma de arquitectura con sede en la Ciudad de México, fundada en 1937 y reconocida a nivel internacional. Con más de 90 expertos en diseño, se especializan en proyectos de arquitectura, planificación urbana, diseño de interiores y planes maestros. Su enfoque se caracteriza por un compromiso con la excelencia, la planificación estratégica y la integración de soluciones arquitectónicas que han dejado una marca en la arquitectura de México. Evalúan cuidadosamente el contexto urbano, el impacto social y la viabilidad para adaptar cada proyecto de manera única.



Antara, CDMX



Artz Pedregal, CDMX



Ampliación Antara, CDMX



Midtown, Guadalajara

Las estructuras, materiales, amenidades, servicios y diseños descritos y representados en este documento se basan en el desarrollo actual del complejo. Algunas imágenes presentadas en este material son interpretaciones conceptuales de un artista.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar, actualizar, alterar, eliminar o cambiar cualquier diseño, especificación, dimensión, amenidades, marcas, accesorios, acabados, equipos, servicios y características de este proyecto sin previo aviso sin incurrir en ninguna obligación.

El material gráfico representa una aproximación al diseño final y se basan en diseño y dibujos preliminares, no están destinados a formar parte alguna de un contrato de venta. Las medidas de cada residencia, incluidos los metros cuadrados, pueden diferir debido a variaciones durante el proceso constructivo.

Los renders e ilustraciones son representativas.

Los diseños, materiales y amenidades aquí representados son ideas conceptuales del artista. Las imágenes mostradas están basadas en planos actuales de desarrollo y están sujetas a cambios en cualquier momento y sin previo aviso.

AANTIK