



ERENDIRA  
717



**TORRE  
ERÉNDIRA**  
DEPARTAMENTOS DE LUJO



# TORRE ERÉNDIRA

DEPARTAMENTOS DE LUJO

Bienvenido a Torre Eréndira, un exclusivo desarrollo departamental con una ubicación privilegiada para vivir, con increíbles vistas y excelente comunicación con la ciudad de Morelia, Torre Eréndira te dará la tranquilidad y confort que estás buscando.

Excelente opción que combina acabados de lujo con vistas panorámicas, ya sea desde tu nuevo departamento o desde la terraza en el último piso de la torre.

Descubre lo que Torre Eréndira tiene para ti.





Centro

Panteón Municipal

Jardines del Toreo

Felicitas del Río

Ciudad Universitaria

Zoo

Cosmos

Valle Quieto

Starbucks La Huerta

Casa de Gobierno

Walmart La Huerta

**TORRE ERÉNDIRA**

Salida Pátzcuaro

Gayosso

Hacienda La Huerta

Costco

**UBICACIÓN**

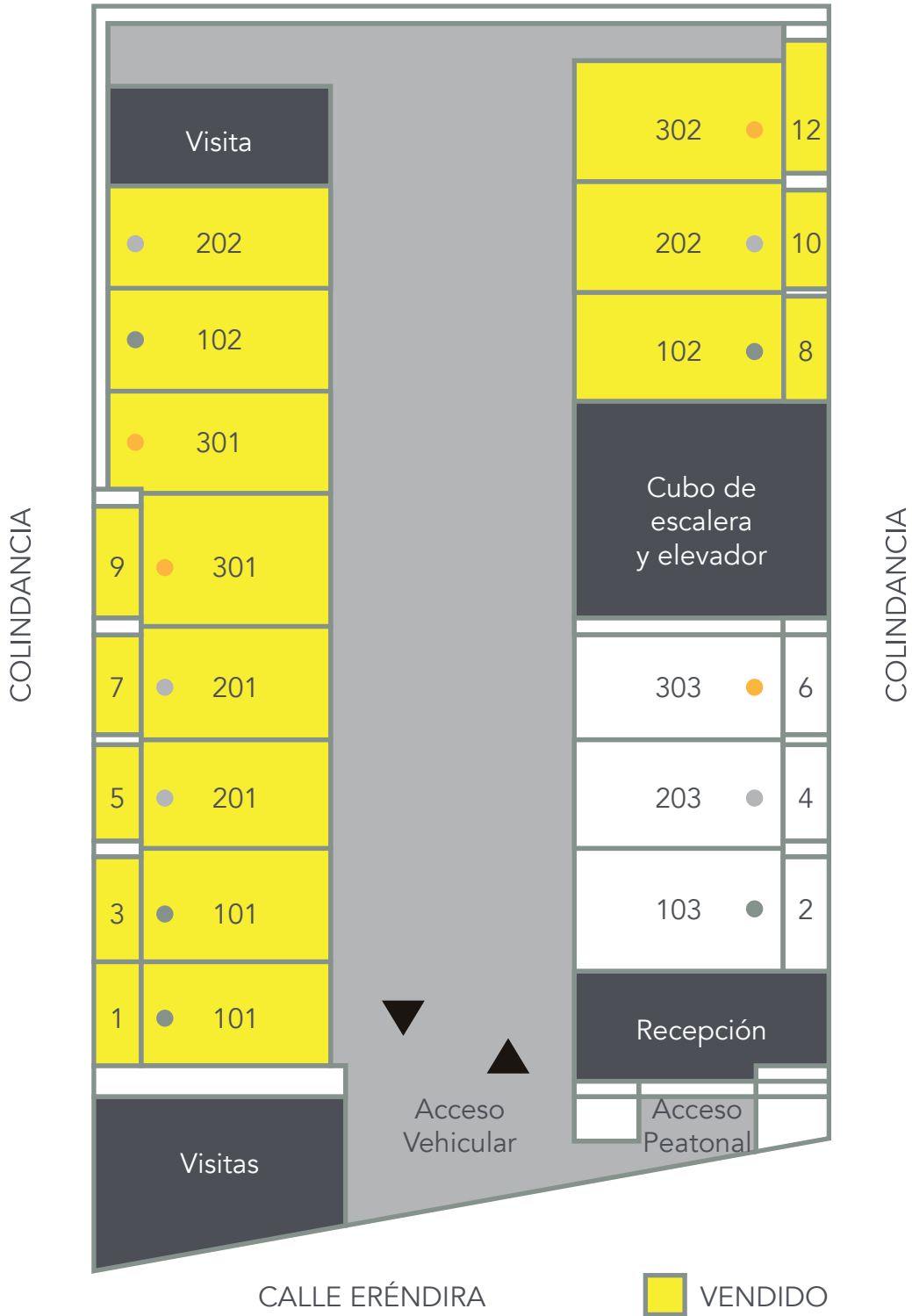
Torre Eréndira está ubicada en Calle Eréndira 717 en la colonia Vista Bella



# ¡TU NUEVO HOGAR!

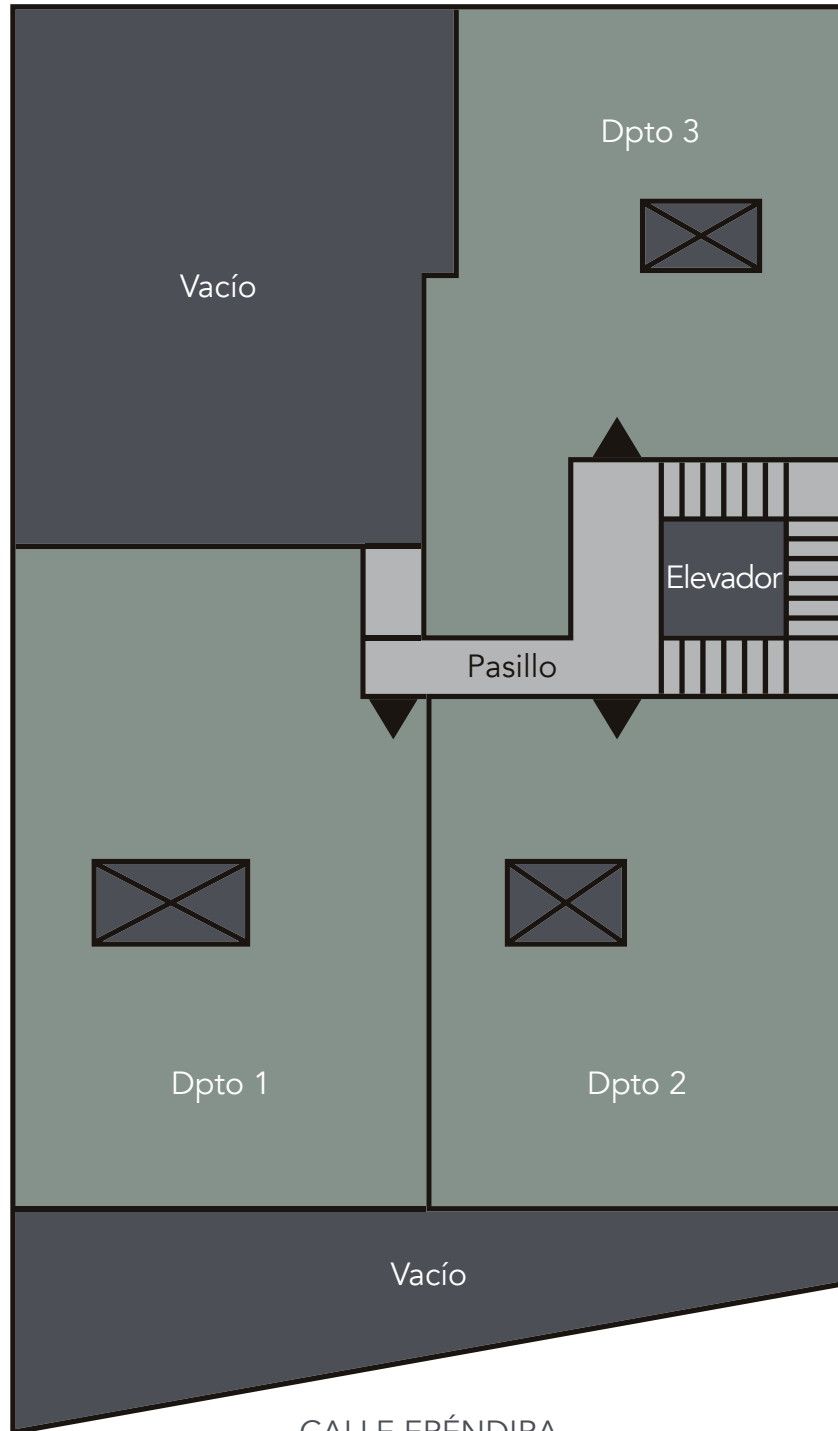
La torre contará con estacionamiento privado para cada uno de los departamentos así como 3 espacios de visitas, una terraza con vista panorámica de la ciudad de Morelia, con área de baño para uso común, barra con espacio de asador y tarja, elevador hidráulico con acceso desde el estacionamiento hasta la terraza, acabados de lujo.

COLINDANCIA



# PLANTA 1

Estacionamiento



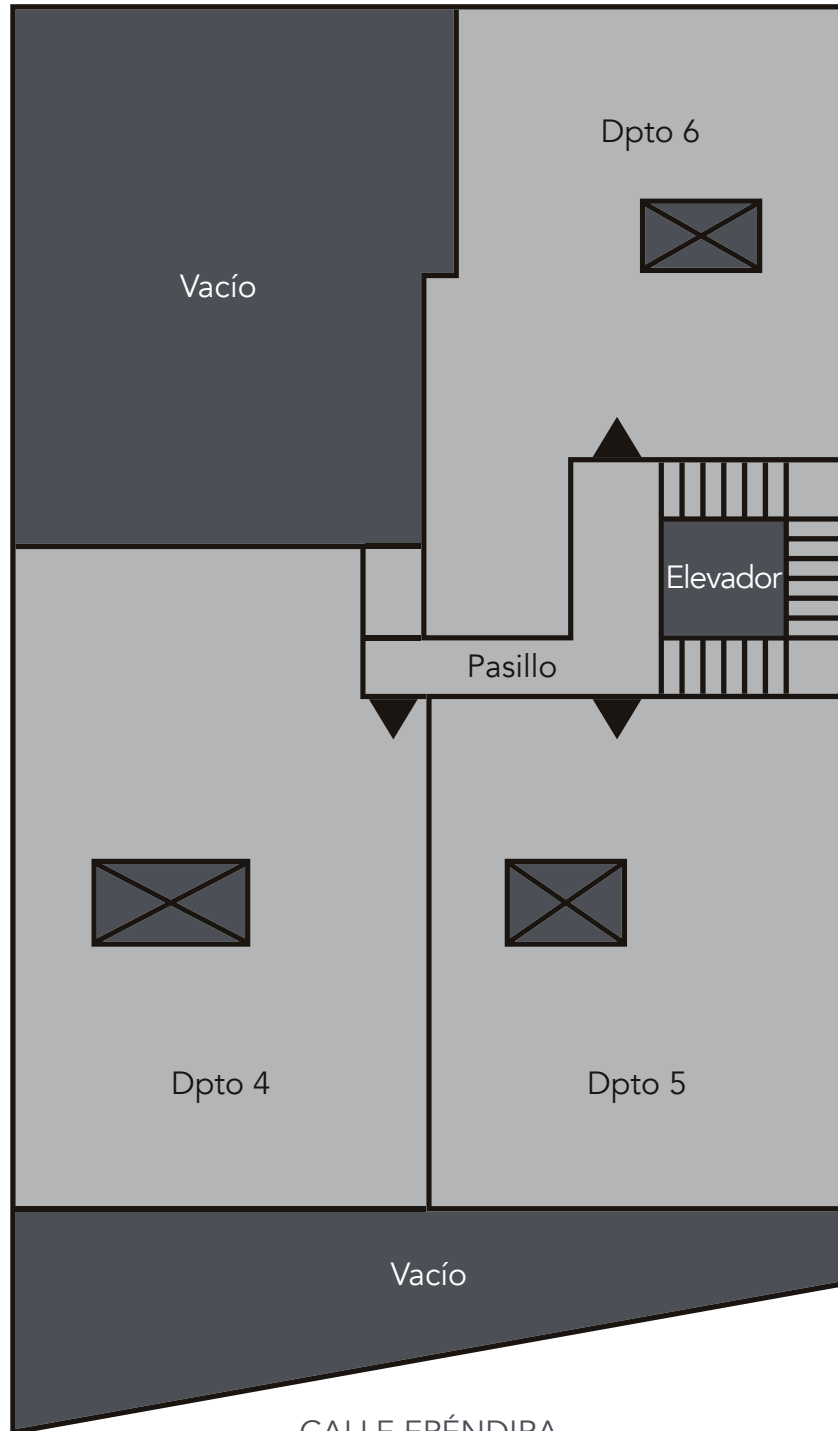
●  
**ITZEL**  
 101  
 119.900 m<sup>2</sup>  
 2 cajones de estacionamiento  
 Bodega 1 y 3  
  
**VENDIDO**

●  
**ATZIMBA**  
 103  
 93.300 m<sup>2</sup>  
 1 cajón de estacionamiento  
 Bodega 2  
  
**\$3,280,000**

●  
**YUNUÉN**  
 102  
 98.500 m<sup>2</sup>  
 2 cajones de estacionamiento  
 Bodega 8  
  
**VENDIDO**

CALLE ERÉNDIRA

**PLANTA 2**  
 101, 102, 103



●  
**ATZIMBA**  
 203  
 93.300 m<sup>2</sup>  
 1 cajón de estacionamiento  
 Bodega 4

**\$3,313,000**

●  
**ITZEL**  
 201  
 119.900 m<sup>2</sup>  
 2 cajones de estacionamiento  
 Bodega 5 y 7

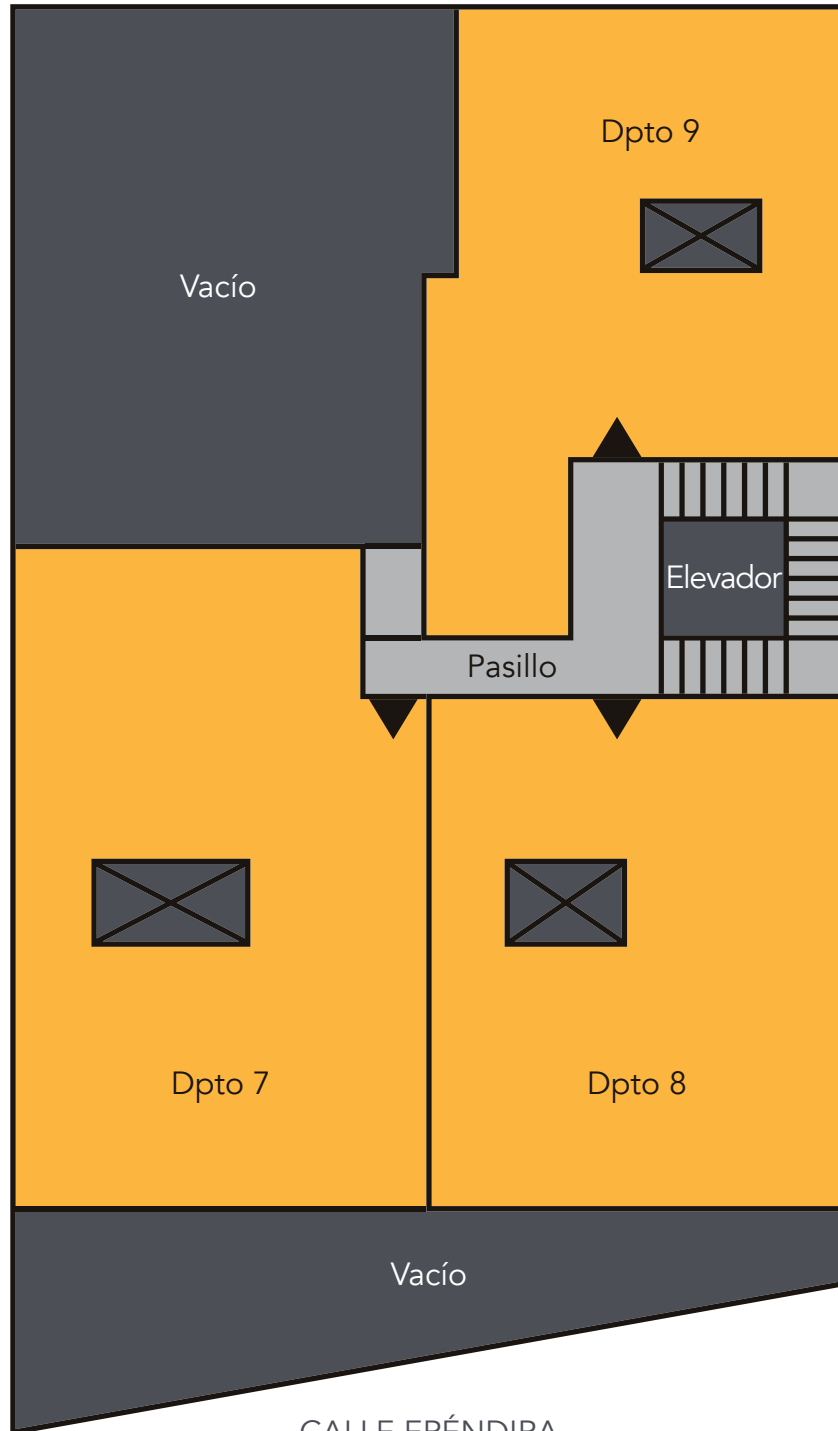
**VENDIDO**

●  
**YUNUÉN**  
 202  
 98.500 m<sup>2</sup>  
 2 cajones de estacionamiento  
 Bodega 10

**VENDIDO**

CALLE ERÉNDIRA

**PLANTA 3**  
 201, 202, 203



●  
**ATZIMBA**  
 303  
 93.300 m<sup>2</sup>  
 1 cajón de estacionamiento  
 Bodega 6

**\$3,340,000**

●  
**YUNUÉN**  
 302  
 98.500 m<sup>2</sup>  
 1 cajón de estacionamiento  
 Bodega 12

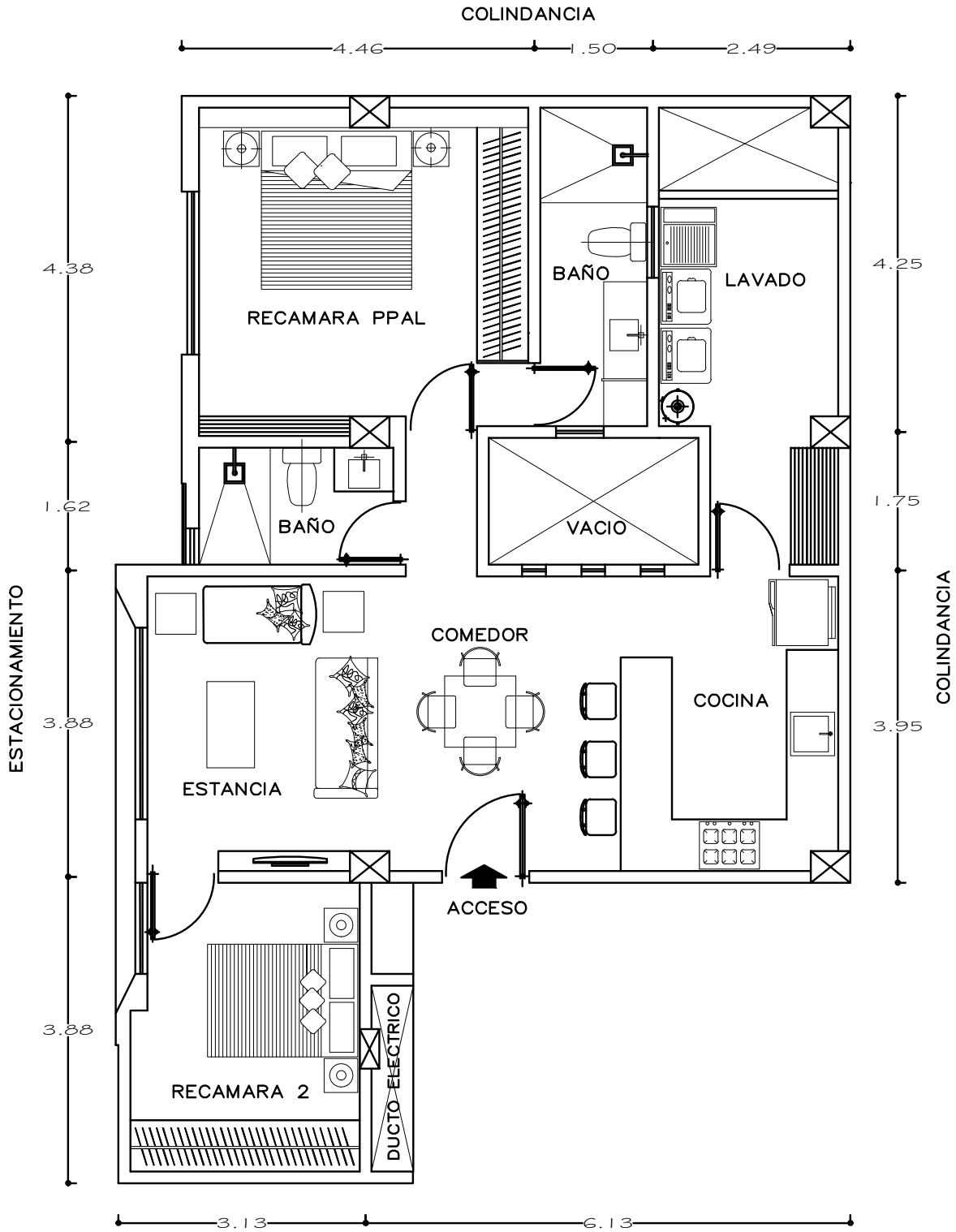
**VENDIDO**

●  
**ITZEL**  
 301  
 119.900 m<sup>2</sup>  
 2 cajones de estacionamiento  
 Bodega 9

**VENDIDO**

CALLE ERÉNDIRA

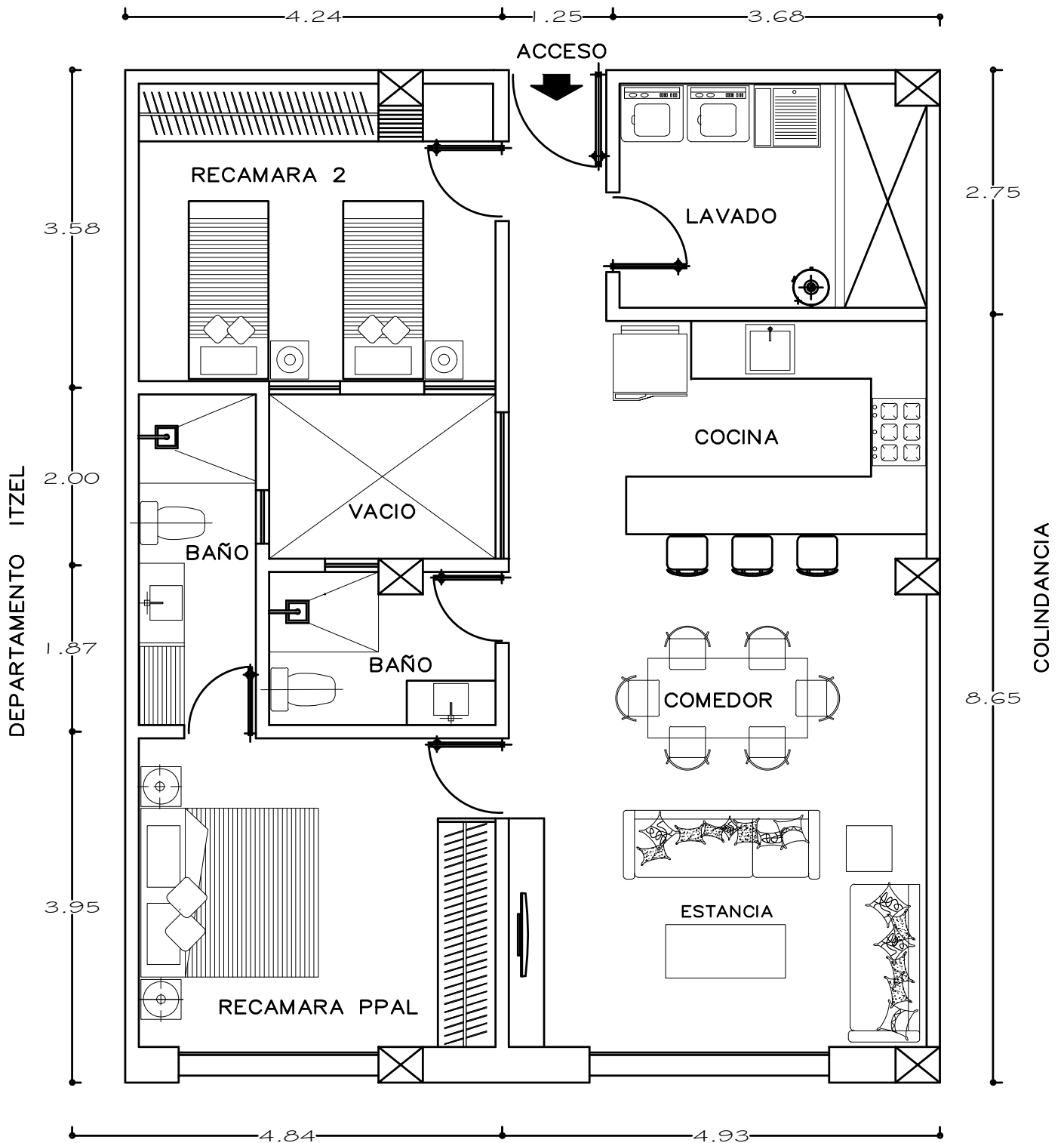
**PLANTA 4**  
 301, 302, 303



# Modelo ATZIMBA

103, 203, 303 - 93.300 m<sup>2</sup>

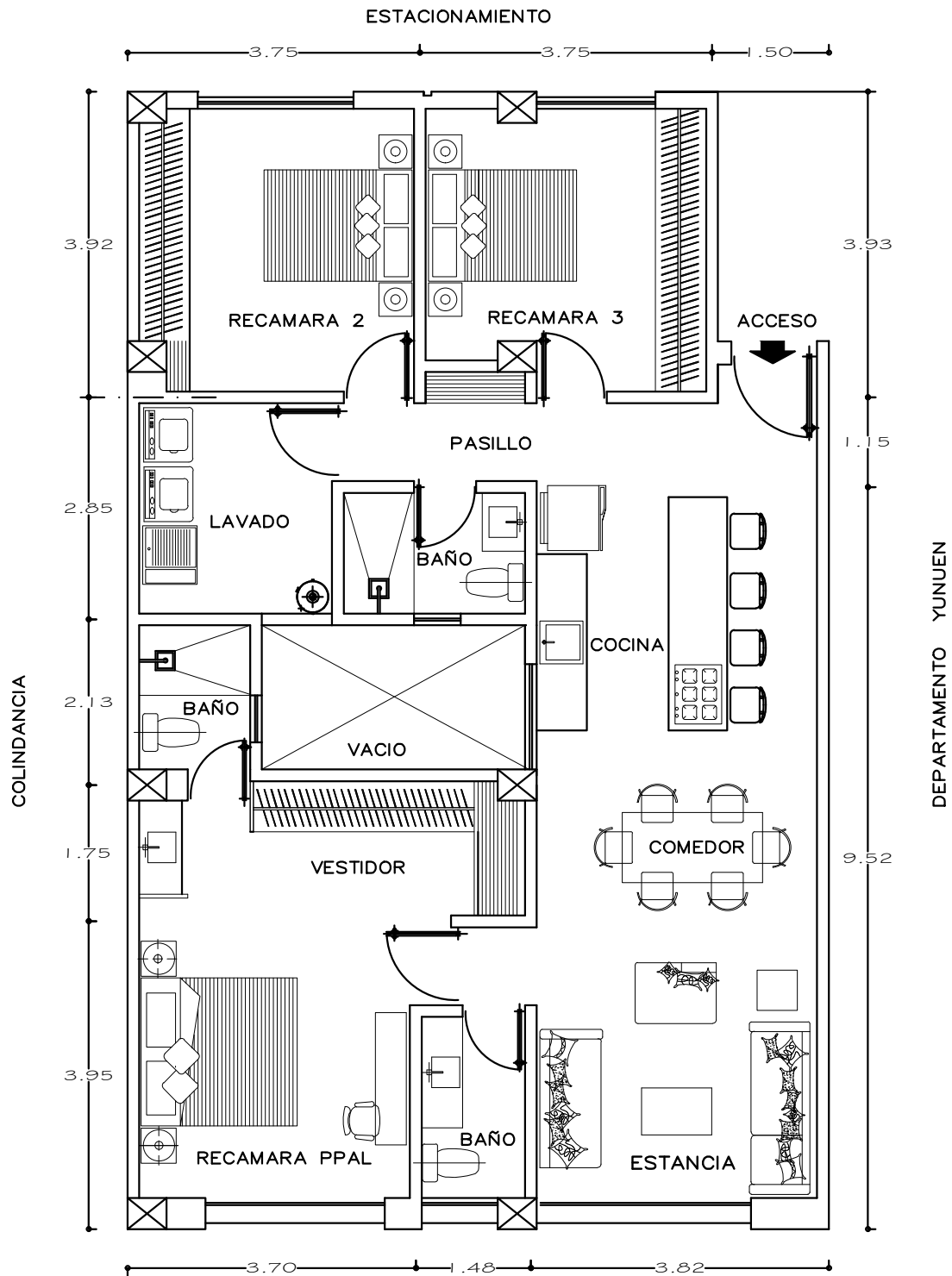
- Cochera para un auto
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria
- Cuarto de lavado



- Cochera para uno o dos autos
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria
- Cuarto de lavado

# Modelo YUNUÉN

102, 202, 302 - 98.500 m<sup>2</sup>



DEPARTAMENTO YUNJEN

- Cochera para dos auto
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Dos recámaras secundarias con baño completo compartido
- Cuarto de lavado

# Modelo ITZEL

101, 201, 301 - 119.900 m<sup>2</sup>



## CUADRO DE AREAS PRIVATIVAS Y COSTOS DE DEPARTAMENTOS

CL	DESCRIPCION	UBICACIÓN	AREA PRIVATIVA	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	M2 ESTACIONAMIENTO CUBIERTO	M2 ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	NUMERO DE BODEGA	M2 AREA BODEGA	M2 AREA PRIVATIVA CUBIERTA	M2 AREA PRIVATIVA DESCUBIERTA	M2 AREA PRIVATIVA TOTAL	COSTO VENTA PREVENTA
DPTO 1	ITZEL	101	119.900	2	25.57		1 Y 3	6.60	152.07		152.07	VENDIDO
DPTO 2	YUNUEN	102	98.500	2	13.75	12.50	8	3.30	115.55	12.50	128.05	VENDIDO
DPTO 3	ATZIMBA	103	93.300	1	14.65		2	3.52	111.47		111.47	\$3,280,000
DPTO 4	ITZEL	201	119.900	2	25.57		5 Y 7	6.60	152.07		152.07	VENDIDO
DPTO 5	YUNUEN	202	98.500	2	13.75	12.50	10	3.30	115.55	12.50	128.05	VENDIDO
DPTO 6	ATZIMBA	203	93.300	1	13.75		4	3.30	110.35		110.35	\$3,313,000
DPTO 7	ITZEL	301	119.900	2	14.89	13.25	9	3.84	138.63	13.25	151.88	VENDIDO
DPTO 8	YUNUEN	302	98.500	1	14.50		12	3.80	116.80		116.80	VENDIDO
DPTO 9	ATZIMBA	303	93.300	1	13.75		6	3.30	110.35		110.35	\$3,340,000



Calle Eréndira 717 Colonia Vista Bella C.P. 58090  
Morelia, Michoacán

**INFORMES**  
443 315 4519