

**DETALLES DE LA PROPIEDAD**GOLD REEF APARTMENTS LA ROMANA
VALORES EXPRESADOS EN USD\$
BLOQUE E**CÁLCULO DE LA RENTABILIDAD****GASTOS****GANANCIAS LUEGO DE GASTOS**

BLOQUE EDIFICIO	CANTIDAD DE METROS NETOS	TERRAZA - ROOF TOP PATIO- BALCÓN	TOTAL METROS	CANTIDAD HABITACIONES	CANTIDAD BAÑOS	CANTIDAD PARQUEOS	VALOR PROPIEDAD	VALOR DEL METRO	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAJA	TASA DE OCUPACIÓN (20 DIAS AL MES)	INGRESO NETO ANUAL	GESTION PROPIEDAD (30%)	MANTENIMIENTO GOLD REEF	ELECTRICIDAD	TELEFONO INTERNET	RENDIMIENTO LUEGO DE GASTOS
E-101	88	26.5	114.5	2	2	1	\$285,000.00	\$ 2,489.08	220	160	65%	\$ 52,800.00	\$ 15,840.00	\$ 1,689.60	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 34,070.40
E-102	88	26.5	114.5	2	2	1	\$285,000.00	\$ 2,489.08	220	160	65%	\$ 52,800.00	\$ 15,840.00	\$ 1,689.60	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 34,070.40
E-201	88	12.50	100.5	2	2	1	\$220,000.00	\$ 2,189.05	220	160	65%	\$ 52,800.00	\$ 15,840.00	\$ 1,689.60	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 34,070.40
E-202	88	12.50	100.5	2	2	1	\$220,000.00	\$ 2,189.05	220	160	65%	\$ 52,800.00	\$ 15,840.00	\$ 1,689.60	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 34,070.40
E-301	88	12.50	100.5	2	2	1	\$220,000.00	\$ 2,189.05	220	160	65%	\$ 52,800.00	\$ 15,840.00	\$ 1,689.60	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 34,070.40
E-302	88	12.50	100.5	2	2	1	\$220,000.00	\$ 2,189.05	220	160	65%	\$ 52,800.00	\$ 15,840.00	\$ 1,689.60	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 34,070.40
E-401	88	64.10	152.1	2	2	1	\$314,160.00	\$ 2,065.48	220	160	65%	\$ 52,800.00	\$ 15,840.00	\$ 1,689.60	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 34,070.40
E-402	88	64.10	152.1	2	2	1	\$314,160.00	\$ 2,065.48	220	160	65%	\$ 52,800.00	\$ 15,840.00	\$ 1,689.60	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 34,070.40

**DETALLES DE LA PROPIEDAD**GOLD REEF APARTMENTS LA ROMANA
VALORES EXPRESADOS EN USD\$
BLOQUE F**CÁLCULO DE LA RENTABILIDAD****GASTOS****GANANCIAS LUEGO DE GASTOS**

BLOQUE EDIFICIO	CANTIDAD DE METROS NETOS	TERRAZA - ROOF TOP PATIO- BALCÓN	TOTAL METROS	CANTIDAD HABITACIONES	CANTIDAD BAÑOS	CANTIDAD PARQUEOS	VALOR PROPIEDAD	VALOR DEL METRO	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAJA	TASA DE OCUPACIÓN	RENDIMIENTO NETO ANUAL	GESTION PROPIEDAD	MANTENIMIENTO GOLD REEF	ELECTRICIDAD	TELEFONO INTERNET	RENDIMIENTO LUEGO DE GASTOS
F-101	78	46	124	1	2	1	\$ 248,430.00	\$ 2,003.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 2,232.00	\$ 720.00	480	\$ 18,408.00
F-102	78	46	124	1	2	1	\$ 248,430.00	\$ 2,003.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 2,232.00	\$ 720.00	480	\$ 18,408.00
F-201	78	16	94	1	2	1	\$ 195,000.00	\$ 2,074.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 1,692.00	\$ 720.00	480	\$ 18,948.00
F-202	78	16	94	1	2	1	\$ 195,000.00	\$ 2,074.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 1,692.00	\$ 720.00	480	\$ 18,948.00
F-301	78	16	94	1	2	1	\$ 195,000.00	\$ 2,074.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 1,692.00	\$ 720.00	480	\$ 18,948.00
F-302	78	16	94	1	2	1	\$ 195,000.00	\$ 2,074.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 1,692.00	\$ 720.00	480	\$ 18,948.00
F-401	78	56	134	1	2	1	\$ 258,570.00	\$ 1,929.63	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 2,412.00	\$ 720.00	480	\$ 18,228.00
F-402	78	56	134	1	2	1	\$ 258,570.00	\$ 1,929.63	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 2,412.00	\$ 720.00	480	\$ 18,228.00

**DETALLES DE LA PROPIEDAD**GOLD REEF APARTMENTS LA ROMANA
VALORES EXPRESADOS EN USD\$
BLOQUE G**CÁLCULO DE LA RENTABILIDAD****GASTOS****GANANCIAS LUEGO DE GASTOS**

BLOQUE EDIFICIO	CANTIDAD DE METROS NETOS	TERRAZA - ROOF TOP PATIO- BALCÓN	TOTAL METROS	CANTIDAD HABITACIONES	CANTIDAD BAÑOS	CANTIDAD PARQUEOS	VALOR PROPIEDAD	VALOR DEL METRO	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAJA	TASA DE OCUPACIÓN	RENDIMIENTO NETO ANUAL	GESTION PROPIEDAD	MANTENIMIENTO GOLD REEF	ELECTRICIDAD	TELEFONO INTERNET	RENDIMIENTO LUEGO DE GASTOS
G-101	78	46	124	1	2	1	\$ 248,430.00	\$ 2,003.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 2,232.00	\$ 720.00	480	\$ 18,408.00
G-102	78	46	124	1	2	1	\$ 248,430.00	\$ 2,003.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 2,232.00	\$ 720.00	480	\$ 18,408.00
G-201	78	16	94	1	2	1	\$ 195,000.00	\$ 2,074.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 1,692.00	\$ 720.00	480	\$ 18,948.00
G-202	78	16	94	1	2	1	\$ 195,000.00	\$ 2,074.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 1,692.00	\$ 720.00	480	\$ 18,948.00
G-301	78	16	94	1	2	1	\$ 195,000.00	\$ 2,074.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 1,692.00	\$ 720.00	480	\$ 18,948.00
G-302	78	16	94	1	2	1	\$ 195,000.00	\$ 2,074.47	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 1,692.00	\$ 720.00	480	\$ 18,948.00
G-401	78	56	134	1	2	1	\$ 258,570.00	\$ 1,929.63	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 2,412.00	\$ 720.00	480	\$ 18,228.00
G-402	78	56	134	1	2	1	\$ 258,570.00	\$ 1,929.63	130	110	65%	\$ 31,200.00	\$ 9,360.00	\$ 2,412.00	\$ 720.00	480	\$ 18,228.00

LECTURA

65% DE OCUPACIÓN ES EQUIVALENTE A 20 DÍAS DE OCUPACIÓN MENSUAL

LA GESTIÓN DE LA PROPIEDAD ES UN 30%

EL MANTENIMIENTO PARA 1 HABITACIÓN FUE CALCULADO EN BASE A 1.50 DÓLAR X METRO Y LUEGO POR LA CANTIDAD DE MESES EN EL AÑO

EL MANTENIMIENTO PARA 2 HABITACIONES FUE CALCULADO EN BASE A 2.60 DÓLAR X METRO Y LUEGO POR LA CANTIDAD DE MESES EN EL AÑO

EL SERVICIO DE INTERNET ES UN ESTIMADO DE 40 DOLARES MENSUAL

LA ENERGIA ELECTRICA FUE CALCULADA EN BASE A 60 DOLARES MENSUALES, ESTE GASTO SE PUEDE BAJAR DELEGANDO LA RESPONSABILIDAD A QUIEN RENTA

EL MONTO DE RENTA ES POR NOCHE Y SE TOMÓ COMO REFERENCIA DE RENTAS DE PROPIEDADES EN LA ZONA

PARA DETERMINAR LA RENTABILIDAD ANUAL VARIABLE CALCULAMOS LA TARIFA DE TEMPORADA ALTA POR EL PROMEDIO DE OCUPACION MENSUAL Y LUEGO POR LA CANTIDAD DE MESES DEL AÑO.

ES IMPORTANTE DESTACAR QUE EN LOS CASOS DE RENTA POR LARGA ESTANCIA LO IDEAL ES QUE EL INQUILINO ASUMA LOS GASTOS DE ENERGIA ELECTRICA, TELEFONO Y MANTENIMIENTO.