



Ameka

URBAN CONDOS



Urban condos

Un conjunto de **50 departamentos** exclusivos, **distribuidos en 7 niveles**, pensados para el aprovechamiento máximo **de espacios** y un diseño optimizado para la vida **urbana moderna**.





Ameka Urban Condos se ubica en Montealbán, al norte de la ciudad de Mérida, y es considerada una de las zonas más exclusivas y de más alta plusvalía ya que al estar dentro de la ciudad, cuenta con todos los servicios necesarios para el buen vivir.



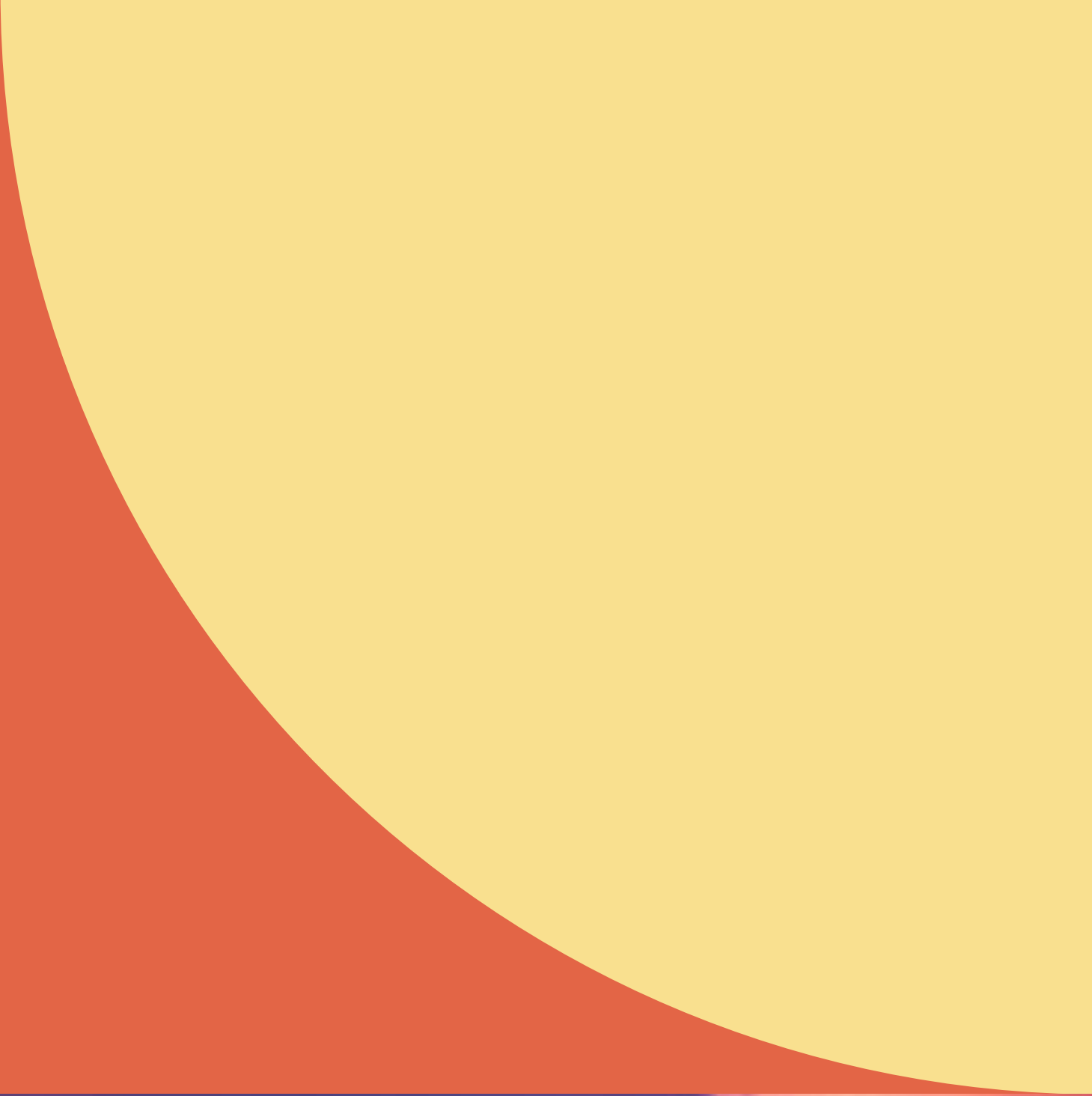




La mejor ubicación en Mérida



Muévete **como quieras** en el **corazón de Mérida**: una ciudad que se encuentra en **pleno crecimiento** y que cuenta con servicios, plazas, hospitales y universidades de **calidad mundial**.



Live in
the city



Progreso

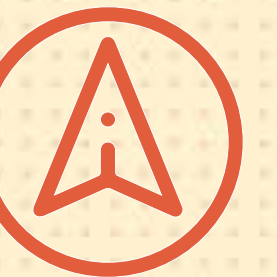
CARRETERA PROGRESO

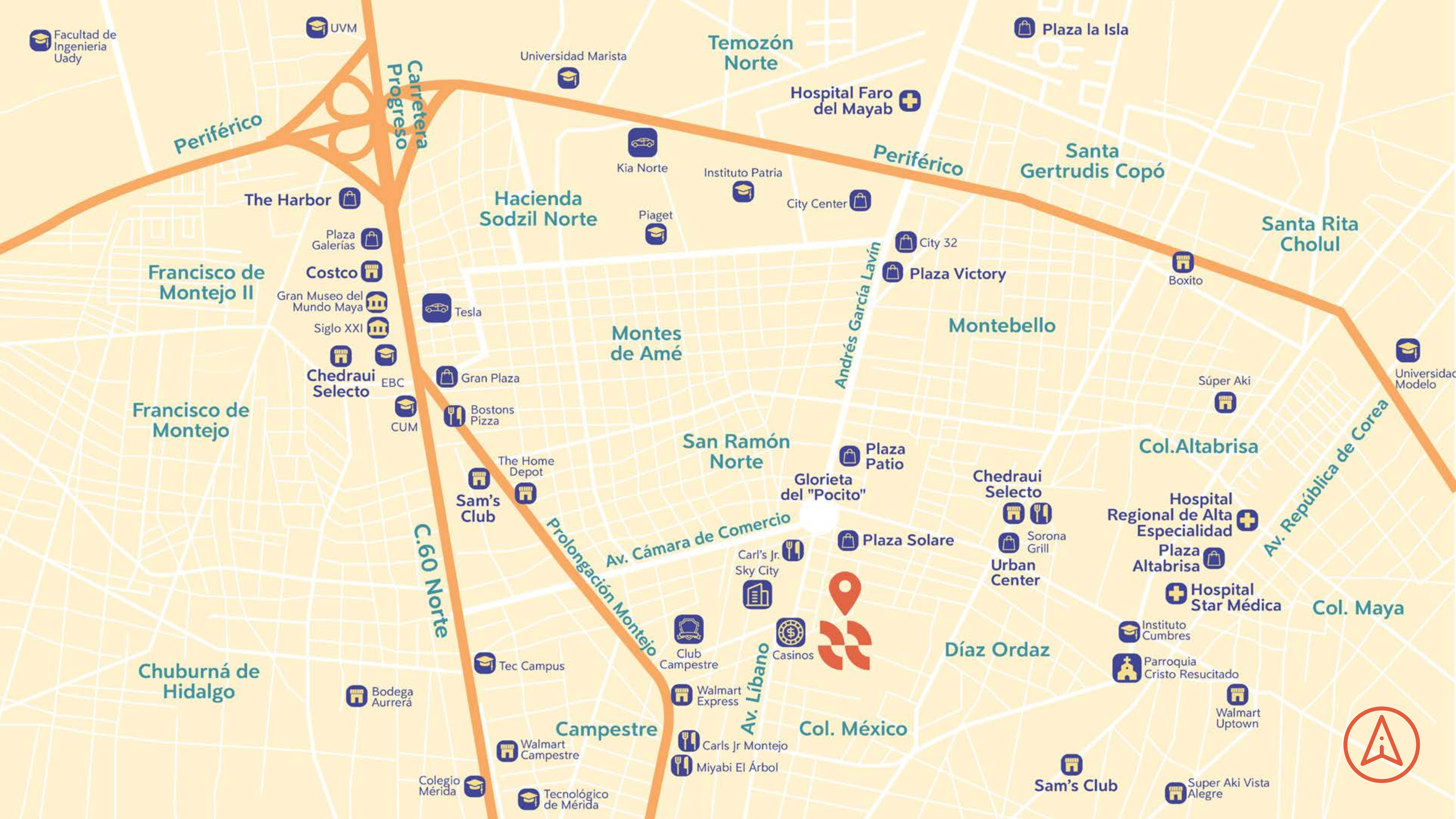
Anillo
Periférico

Mérida

CARRETERA
CAMPECHE

CARRETERA CANCÚN





Facultad de Ingeniería Uady

UVM

Universidad Marista

Temozón Norte

Plaza la Isla

Periférico

Carretera Progreso

Hospital Faro del Mayab

Instituto Patria

Periférico

Santa Gertrudis Copó

The Harbor

Hacienda Sodzil Norte

City Center

Santa Rita Cholul

Francisco de Montejo II

Costco

Montes de Amé

Montebello

Gran Museo del Mundo Maya

Siglo XXI

Tesla

Piaget

City 32

Plaza Victory

Boxito

Francisco de Montejo

Chedraui Selecto

EBC

CUM

Gran Plaza

Bostons Pizza

San Ramón Norte

Plaza Patio

Súper Aki

Universidad Modelo

Sam's Club

The Home Depot

Glorieta del "Pocito"

Col. Altabrisa

Av. República de Corea

Chuburná de Hidalgo

Bodega Aurrerá

Campestre

Av. Cámara de Comercio

Av. Libano

Plaza Solare

Chedraui Selecto

Sorona Grill

Urban Center

Hospital Regional de Alta Especialidad

Plaza Altabrisa

Hospital Star Médica

Col. Maya

Instituto Cumbres

Parroquia Cristo Resucitado

Walmart Uptown

Colegio Mérida

Tecnológico de Mérida

Walmart Express

Carls Jr Montejo

Miyabi El Árbol

Carl's Jr. Sky City

Casinos

Urban Center

Díaz Ordaz

Sam's Club

Super Aki Vista Alegre





Masterplan



- 1. Departamentos
- 2. Elevadores y Escaleras
- 3. Servicios
- 4. Amenidades
- 5. Estacionamiento





The city is
your lifestyle





Amenidades





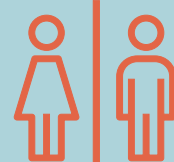
Lobby



Pet Spa



Shut de Basura



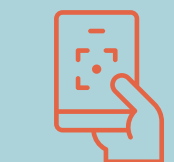
Baños



Terraza Roof



Estacionamiento Bicicletas



Acceso QR



Elevador



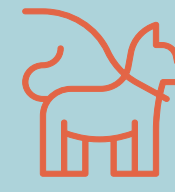
Piscina



Asoleadero



Grill



Pet Park



Coworking



Sport Bar



Wifi



Delivery Locker



Circuito Cerrado



Planta de Emergencia





Amenidades



Terraza Roof



Sport Bar



Coworking



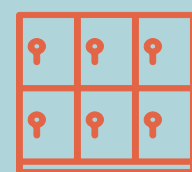
Terraza Roof



FACHADA PRINCIPAL



Estacionamiento Bicicletas



Delivery Locker



Elevadores



Lobby



Amenidades



- 1. Lobby
- 2. Elevadores
- 3. Shut de Basura
- 4. Bodega
- 5. Pet Spa
- 6. Cuarto de Máquinas
- 7. Oficina
- 8. Área de Basura
- 9. Piscina
- 10. Asoleadero
- 11. Grill
- 12. Baños
- 13. Pet Park





ACCESO

IMAGEN ILUSTRATIVA

Espacios Urbanos


Ameka
URBAN CORDOBÁ



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA





IMAGEN ILUSTRATIVA





ALBERCA



IMAGEN ILUSTRATIVA

Disfruta de nuestros espacios

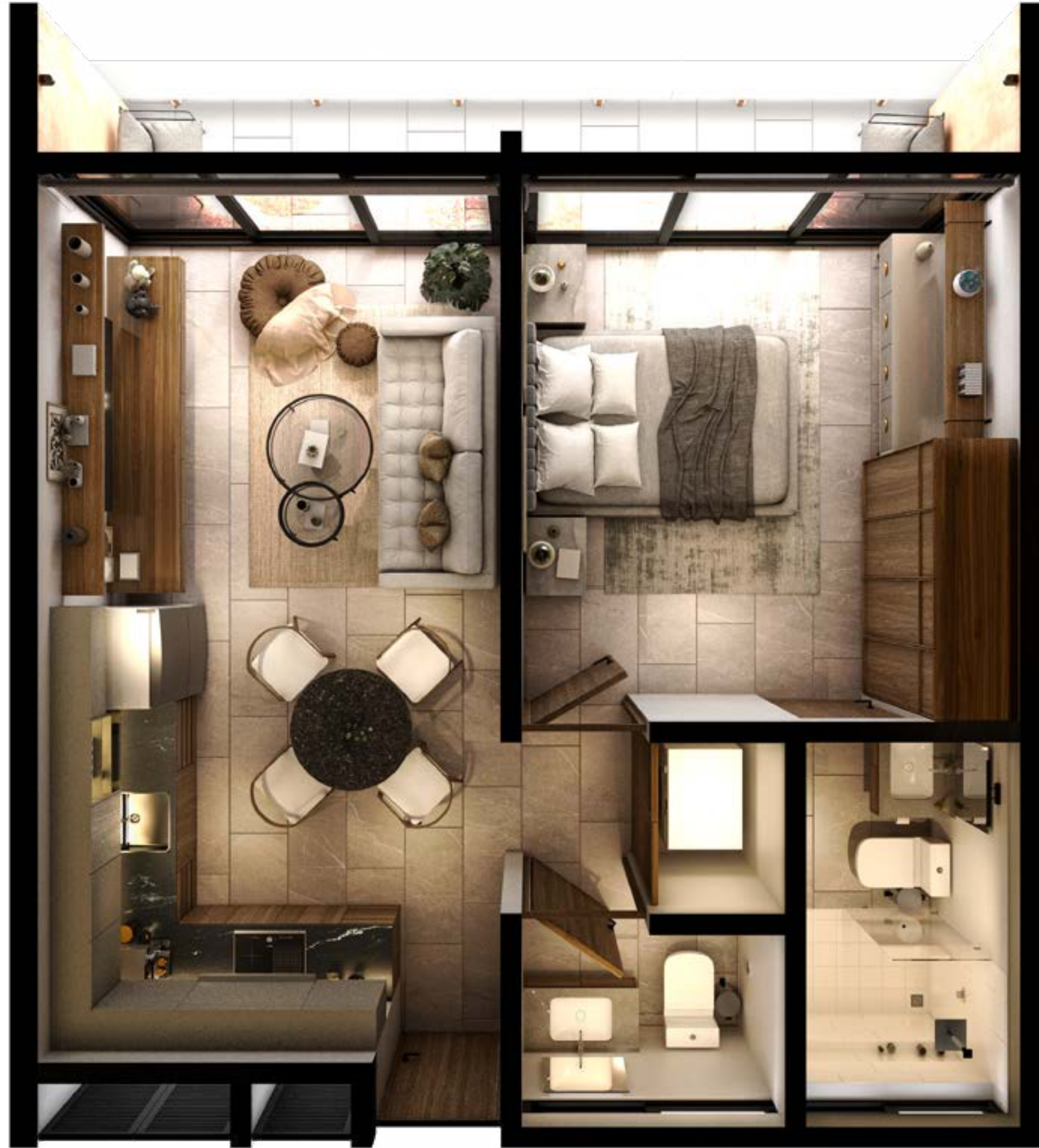


IMAGEN ILUSTRATIVA

Depto Tipo A

UNIDADES 18
70m²

PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

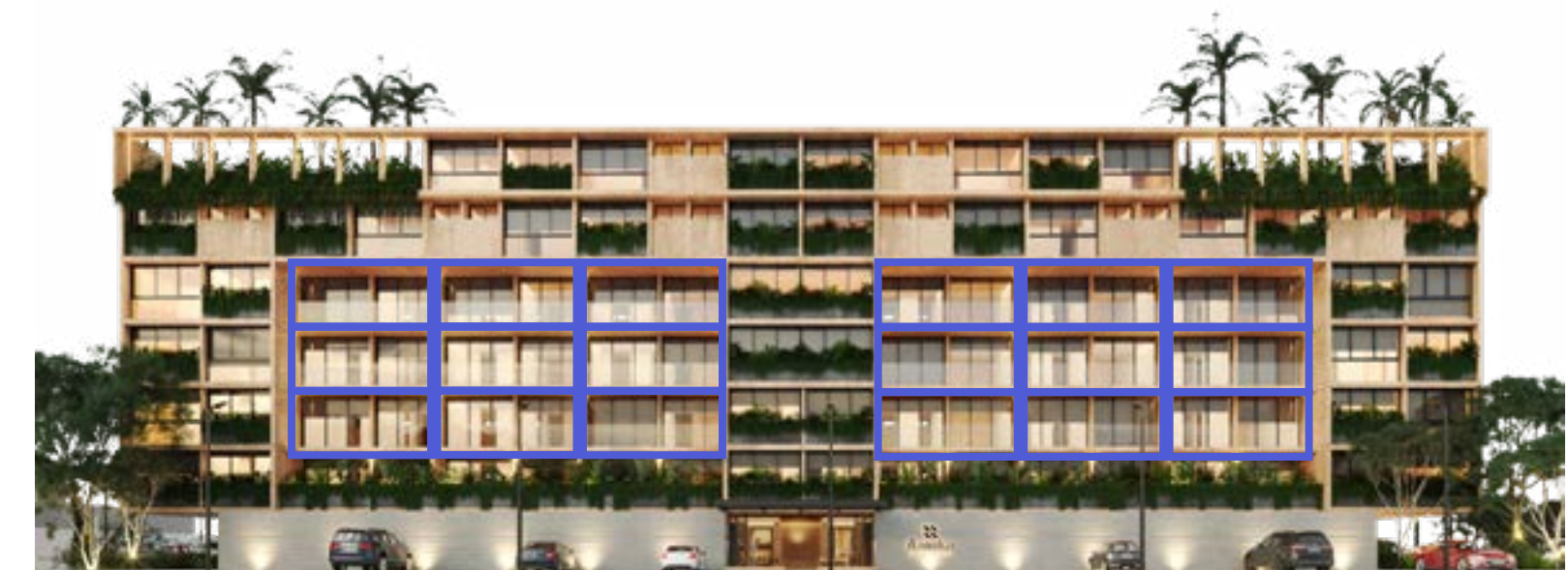
ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro

SUPERFICIE:

- 49 m² Techados
- 9 m² de Balcón
- 12 m² de Estacionamiento

UBICACIÓN DE
DEPTOS. TIPO A



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA





Depto UNIDADES 6 77 m² Tipo B

PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
 - Muros con yeso y pintura blanca
 - Cubierta de cocina granito oscuro
 - Cubierta de baño mármol oscuro
- NOTA:** No incluye jardinería.

SUPERFICIE:

- 49 m² Techados
- 16 m² de Balcón
- 12 m² de Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL

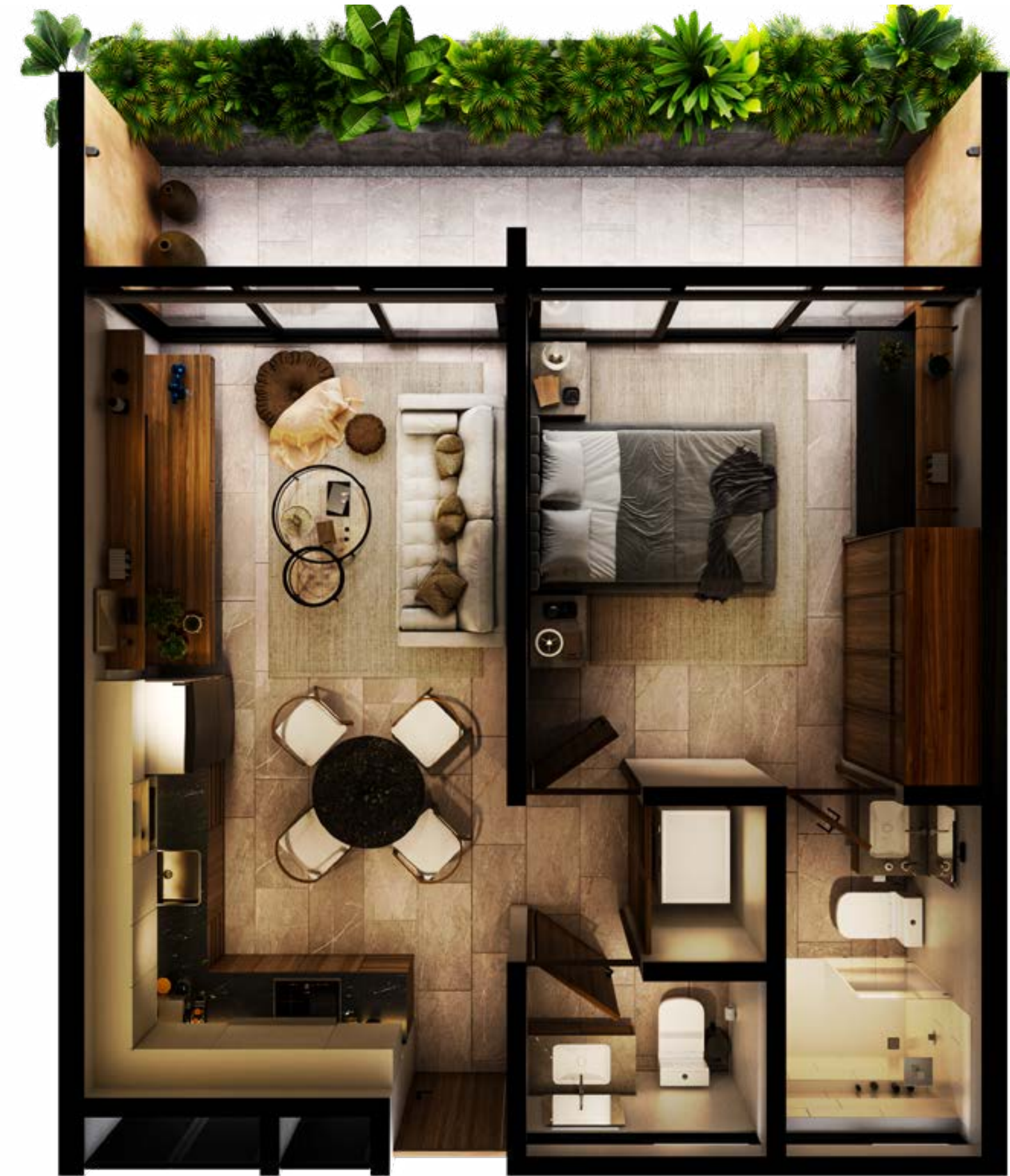


IMAGEN ILUSTRATIVA

UBICACIÓN DE
DEPTOS. TIPO B







IMAGEN ILUSTRATIVA

Depto Tipo C

UNIDADES 12
77 m²

PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Baño de Visitas
- Recámara c/baño
- Recámara Flex
- 1 cajón de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro

NOTA: No incluye jardinería.

SUPERFICIE:

- 65 m² Techados
- 12 m² de Estacionamiento

UBICACIÓN DE
DEPTOS. TIPO C



FACHADA PRINCIPAL





IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



Depto UNIDADES 1 112 m² Tipo D

PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena / Bodega
- Área Lavado
- Baño de Visitas
- Recámara c/baño y clóset
- Recámara Flex
- Piscina
- Jardín
- 1 cajón de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro
- Piscina de Chukum

NOTA: No incluye jardinería

SUPERFICIE:

- 81 m² Techados
- 19 m² Jardín
- 12 m² Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA

UBICACIÓN DE
DEPTOS. TIPO D







IMAGEN ILUSTRATIVA

Depto Tipo E

UNIDADES 4
92m²

PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Baño de Visitas
- Recámara c/baño
- Recámara Flex
- Piscina
- Jardín
- 1 cajón de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro

NOTA: No incluye jardinería.

SUPERFICIE:

- 65 m² Techadas
- 15 m² Jardín
- 12 m² Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA





Depto UNIDADES 1 112 m² Tipo F

PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena / Bodega
- Área Lavado
- Baño de Visitas
- Recámara c/baño y clóset
- Recámra Flex
- Piscina
- Jardín
- 1 cajón de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro
- Piscina de Chukum

NOTA: No incluye jardinería

SUPERFICIE:

- 81 m² Techados
- 19 m² Jardín
- 12 m² Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL

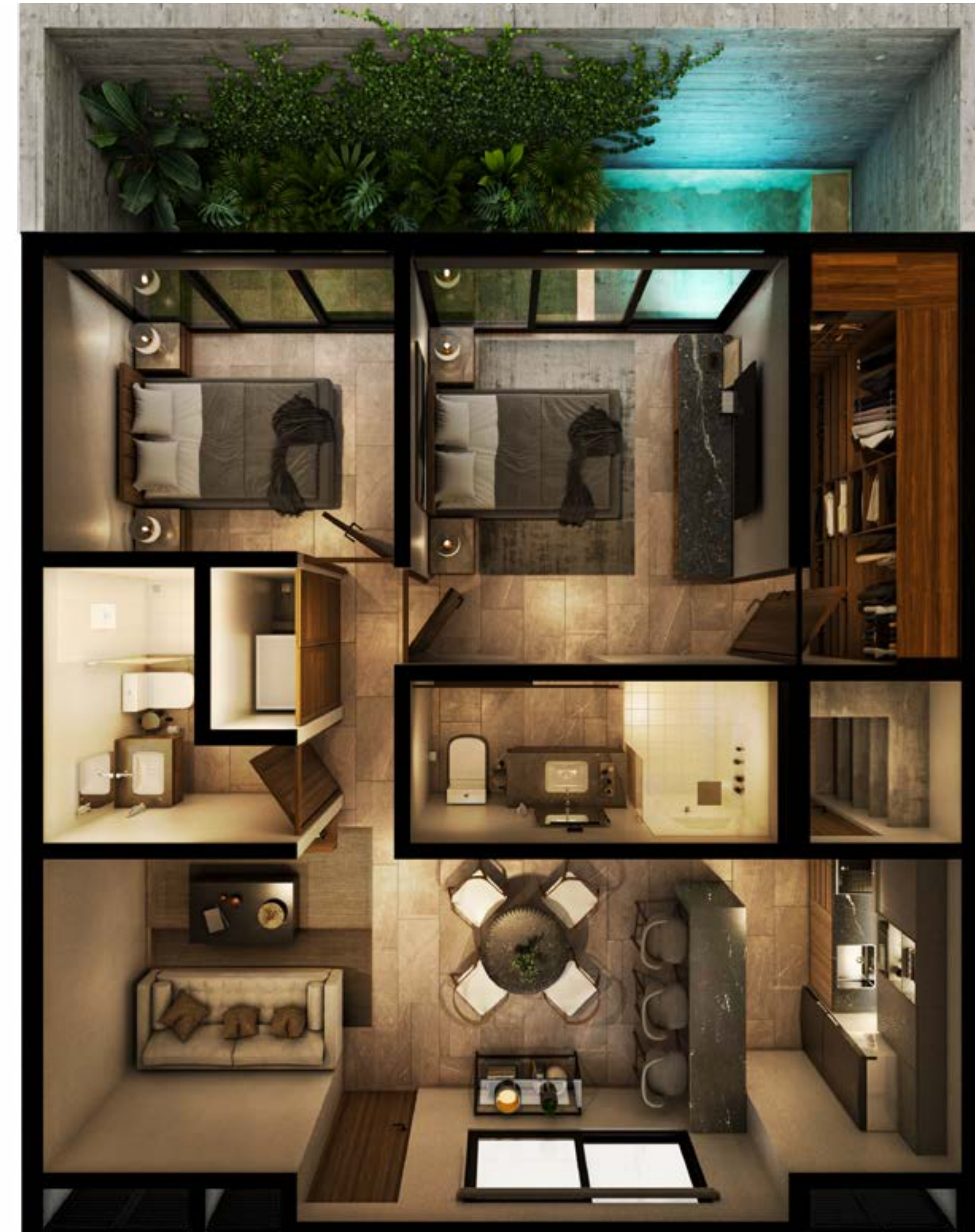


IMAGEN ILUSTRATIVA

UBICACIÓN DE
DEPTOS. TIPO F







IMAGEN ILUSTRATIVA

Depto Tipo G

UNIDADES 4
114 m²
Lock Off

PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño y clóset
- Sala TV
- Recámra 2 c/baño
- 2 cajónes de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro

NOTA: No incluye jardinería.

SUPERFICIE:

- 90 m² Techados
- 24 m² de estacionamiento

UBICACIÓN DE
DEPTOS. TIPO G



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



UNIDADES 4 114 m² Depto Lock Off Tipo H

PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño y clóset
- Sala TV
- Recámra 2 c/baño
- 2 cajónes de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro
- Piscina de Chukum

NOTA: No incluye jardinería

SUPERFICIE:

- 90 m² Techados
- 24 m² de Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA

UBICACIÓN DE DEPTOS. TIPO H





IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

