

MIRADA

AMBARVILLAS

DESCRIPCIÓN:

MIRADA ÁMBAR es un proyecto residencial de villas tipo dúplex conformado por 32 unidades en total divididas en 16 módulos, ubicado en uno de los residenciales más exclusivos de la zona de Bávaro - Punta Cana, Cocotal Golf and Country Club, el cual brinda a los propietarios uno de los estilos de vida de más calidad que se puedan tener, ofreciendo diversas actividades y accesos que ninguna otra comunidad cerrada en la zona puede ofrecer.

Las casas constan de 260 metros cuadrados de construcción, repartidos en 3 amplias habitaciones con su baño privado y walk-in closet cada una, cocina caliente, cocina fría, área de lavado, locker, estacionamiento para 4 vehículos, habitación de servicio, terraza con jardín y piscina.

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL COCOTAL:

- Casa club con restaurante y bar en la piscina.
- Club de playa privado
- Descuentos especiales en tarifas de golf
- Transferencia y exención del impuesto a la propiedad
- Canchas de paddle
- Campo de fútbol
- Zona de niños
- Gimnasio
- Restaurante
- Coffee shop
- Minimarket
- Majestuoso campo de golf de 27 hoyos
- Áreas verdes
- Acceso controlado y monitoreado

BENEFICIOS PROPIETARIOS PALMA REAL VILLAS:

- Los propietarios obtendrán una membresía gratuita en el Cocotal Golf Country Club pagando una cuota anual por familia
- Los propietarios pagarán solo el uso del carrito tipo socio más impuestos, una vez confirmada y pagada su membresía Club de Golf
- 10% de descuento en lecciones y clínica de golf
- 10% de descuento en compras en el ProShop
- 25% de descuento en consumos en el Club House

Y, en los hoteles Meliá Caribe Tropical:

- 25% de descuento en el plan todo incluido según la tarifa local publicada.
- 25% de descuento en Pase de Día y Pase de Noche.
- 25% de descuento en el restaurante Alula del Hotel Paradisus Palma Real
- Club de deportes (baloncesto / fútbol-sala, voleibol) sin costo, en horario (8:00 am a 5:00 pm)
- Acceso a la playa y piscina del Hotel Meliá Caribe Tropical.

DISTRIBUCIÓN DE MODELO DE VILLA:

- 260 metros cuadrados de construcción
- habitación principal con walk in closet, baño y balcón con vistas al Golf
- 2 habitaciones secundarias con walk in closet y baño
- Family room
- Medio baño de visita
- Cocina caliente
- Cocina fría equipada
- Sala / Comedor
- Terraza techada
- 2 estacionamientos techados y 2 sin techar
- Piscina
- Área de servicio
- Zona de lavado
- Recibidor
- Locker
- Techos doble altura
- solares desde 396m2 hasta 788m2
- **Precios desde: \$528,000**

PREGUNTAS FRECUENTES:

- **¿Dónde está ubicado?**

En el residencial Cocotal Golf Country Club

link de ubicación:

<https://goo.gl/maps/qNVADyYio3bnZvxy9>

- **¿Cuál es el plan de pago de Mirada Ambar?**

-Reservación con \$5,000

-Completas 10% a la firma de promesa de compra

-30% durante la construcción

-60% a la entrega de tu unidad, financiable con el banco

Fecha de **entrega septiembre 2025**

- **¿Piscina incluida?**

Si, con unas medidas de 3X4 Metros

- **¿Qué vistas tienen las casas?**

Todas las casas tienen vistas al campo de golf

- **¿Incluye línea blanca?**

Incluye aires acondicionados split en las habitaciones, nevera, estufa, horno, extractor.

- **¿Cuál es la fecha de entrega de Mirada Ambar?**

- Se entregan en Septiembre 2025

- **¿Costo de mantenimiento?**

Costo de US\$195 + US\$0.0019 por galón de agua consumida

-Mantenimiento de jardín (no incluye reposición)

-Mantenimiento de las

-Fumigación de las áreas comunes

-Recogida basura

Costo de mantenimiento de la piscina opcional US\$155

- **¿Tendrá los beneficios de confotour?**

Actualmente se está trabajando con la aprobación

- **¿Se permite renta vacacional?**

Si, este tipo de proyecto está ideado tanto como inversión o para vivir

- **¿Se puede elegir los colores de la cocina?**

Si, tenemos dos colores disponibles

TERMINACIONES:

- Cocina modular
- Cocina con tope de Cuarzo
- Piso interior Porcelanato importado
- Perfilera de ventanas de aluminio
- Grifería de alta calidad