

POLÍTICAS COMERCIALES

VIGENCIA: ENERO DEL 2024

POLITICA DE DESCUENTOS

| | |
|-------------------------|------------|
| CONTADO | 12% |
| CONTADO DIFERIDO | 8% |
| PLAN MELBA 50-50 | 5% |
| FINANCIAMIENTO A | 3% |
| FINANCIAMIENTO B | 0% |

ESQUEMA DE PAGOS DE CONTADO

| CONTADO | PAGO ENGANCHE UNA EXHIBICIÓN | SEGUNDO PAGO UNA EXHIBICIÓN | TERCER PAGO UNA EXHIBICIÓN | CUARTO PAGO UNA EXHIBICIÓN | QUINTO PAGO UNA EXHIBICIÓN | SEXTO PAGO UNA EXHIBICIÓN | SÉPTIMO PAGO UNA EXHIBICIÓN | ÚLTIMO PAGO UNA EXHIBICIÓN |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 8 PAGOS | 25% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 5% | 20% |

Pago del enganche del 25% del total de la operación a la firma del contrato de compraventa, segundo pago por el 10% del total de la operación a los 30 días naturales de la firma del contrato de compraventa, tercer pago por el 10% del total de la operación a los 60 días naturales de la firma del contrato de compraventa, cuarto pago por el 10% del total de la operación a los 90 días naturales de la firma del contrato de compraventa, quinto pago por el 10% del total de la operación a los 120 días naturales de la firma del contrato de compraventa, sexto pago por el 10% del total de la operación a los 150 días naturales de la firma del contrato de compraventa, séptimo pago por el 5% del total de la operación a los 180 días naturales de la firma del contrato de compraventa y último pago por el 20% del total de la operación para realizar la escritura pública que formalice la compraventa.

| CONTADO DIFERIDO | PAGO ENGANCHE UNA EXHIBICIÓN | PAGOS MENSUALES 12 EXHIBICIONES | ÚLTIMO PAGO CONTRA ESCRITURA |
|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 14 PAGOS | 20% | 50% | 30% |

Pago del enganche por el 20% del total de la operación a la firma del contrato de compraventa, siguiendo de 12 (doce) pagos mensuales por el 4.16667% del valor total de la operación, comenzando el primer pago de mensualidad a los 30 días naturales de la firma del contrato de compraventa. El último pago del 30% del total del valor total de la operación para realizar la escritura pública que formalice la compraventa.

ESQUEMA DE PAGOS FINANCIAMIENTO

| PLAN MELBA 50-50 | PAGO ENGANCHE UNA EXHIBICIÓN | PAGOS MENSUALES 18 EXHIBICIONES | ÚLTIMO PAGO CONTRA ESCRITURA |
|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 20 PAGOS | 15% | 35% | 50% |

Pago del enganche por el 15% del total de la operación a la firma del contrato de compraventa, 18 (dieciocho) pagos mensuales por el 1.94% del valor total de la operación, comenzando el primer pago de mensualidad a los 30 días naturales de la firma del contrato de compraventa. El último pago del 50% del total del valor total de la operación para realizar la escritura pública que formalice la compraventa.

| FINANCIAMIENTO A | PAGO 1 ENGANCHE UNA EXHIBICIÓN | PAGO 2 UNA EXHIBICIÓN | PAGOS MENSUALES 23 EXHIBICIONES | ÚLTIMO PAGO CONTRA ESCRITURA |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 26 PAGOS | 7.50% | 7.50% | 25% | 60% |

Pago del enganche por el 7.5% del total de la operación a la firma del contrato de compraventa, segundo pago por el 7.5% del total de la operación a los treinta días de la firma del contrato de compraventa, seguido de 23 (veintitres) pagos mensuales por el 1.09% del valor total de la operación, comenzando su primer pago de mensualidad a los 60 días naturales de la firma del contrato de compraventa. El último pago del 60% del total del valor total de la operación para realizar la escritura pública que formalice la compraventa.

| FINANCIAMIENTO B | PAGO ENGANCHE UNA EXHIBICIÓN | PAGO 2 UNA EXHIBICIÓN | PAGOS MENSUALES 23 EXHIBICIONES | ÚLTIMO PAGO CONTRA ESCRITURA |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 26 PAGOS | 5% | 5% | 15% | 75% |

Pago del enganche por el 5% del total de la operación a la firma del contrato de compraventa, segundo pago por el 5% del total de la operación a los treinta días de la firma del contrato de compraventa, seguido de 23 (veintitres) pagos mensuales por el 0.65% del valor total de la operación, comenzando su primer pago de mensualidad a los 60 días naturales de la firma del contrato de compraventa. El último pago del 75% del total del valor total de la operación para realizar la escritura pública que formalice la compraventa.