



## **CARACOL - COCOTAL GOLF & COUNTRY CLUB**

### **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **FREQUENTLY ASKED QUESTIONS**

#### **¿Dónde estará ubicado el proyecto?**

El Proyecto está ubicado en Cocotal Golf & Country Club, Punta Cana, Republica Dominicana

#### **¿Cuál es la fecha de inicio de construcción?**

Septiembre 2024

#### **¿Cuál es la fecha de entrega?**

Octubre 2025

#### **¿Cuáles son las amenidades?**

Piscina, cancha de futbol y padel en la Casa Club de Cocotal, exclusivo acceso a las instalaciones del hotel Meliá, y descuentos en la casa club y el club de playa.

#### **¿Cuál es el total de unidades?**

24 unidades de 2 y 3 habitaciones. Todas unidades tienen vista al campo de golf. Todas unidades planta baja tienen swim-up.

#### **¿Los apartamentos tienen ascensor?**

Sí, tendrán ascensor

#### **¿Incluye línea blanca?**

Sí, incluye línea blanca (estufa, extractor, horno, lavadora secadora, calentador de agua y aires acondicionados en las habitaciones).

#### **¿Que incluyen los penthouses en la terraza?**

Las terrazas de los penthouses incluyen la pergola y la pre instalación de jacuzzi y barbacoa.

#### **¿Se puede rentar por Airbnb?**

Sí, se puede.

#### **¿Cuántos parqueos tiene cada unidad?**

Cada apartamento tiene dos parqueos asignados

#### **¿Cual sería el costo de mantenimiento?**

Estimado costo mantenimiento del condominio con el mantenimiento de Cocotal incluido:

- Apartamentos de 2 habitaciones US250\$
- Apartamentos de 3 habitaciones US286\$
- Penthouses US50\$ adicional

#### **¿Tiene gestión de administración?**

Sí, el proyecto contará con gestión administrativa y de alquiler vacacional. Los propietarios tendrán la opción de trabajar con la empresa de su elección.

#### **¿Tendrá licencia de Confotur?**

El proyecto va a solicitar la licencia de Confotur.

#### **¿Quién es la constructora?**

La constructora es Gialde SRL, que ya tiene en construcción el proyecto Larimar en Cocotal Golf & Country Club.

#### **¿Cuál es el plan de pago?**

Reserva US\$3,000  
20% a la firma del contrato (max. 30 días)  
40% durante la construcción  
40% a la entrega de la propiedad (Octubre 2025)

#### **¿La reserva es reemolsable?**

No, la reserva es no reemolsable.

#### **¿Cuánto cuesta la notarización del contrato de compraventa?**

Cuesta US\$150.00 y se puede acumular con el pago del inicial.



## **CARACOL - COCOTAL GOLF & COUNTRY CLUB**

### PREGUNTAS FRECUENTES

### FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

#### **Where is the project located?**

The project is in Cocotal Golf & Country Club, Punta Cana, Dominican Republic

#### **What is the construction start date?**

September 2024.

#### **What is the delivery date?**

October 2025

#### **What are the amenities?**

Swimming pool, soccer and padel court at the Cocotal Club House, exclusive access to the Meliá hotel facilities, and discounts in the clubhouse and beach club.

#### **What is the total number of units?**

24 units with 2 and 3 bedrooms. All units have golf view. All units from ground floor have swim-up.

#### **Do the apartments have an elevator?**

Yes, will have an elevator.

#### **Does it include appliances?**

Yes, it includes appliances (stove, extractor, oven, washer dryer, water heater and air conditioners in the bedrooms.)

#### **What's included on the terrace of the penthouses?**

The terraces of the penthouses include the pergola and the pre-installation of a jacuzzi and barbecue.

#### **Is the complex Airbnb friendly?**

Yes, it is.

#### **How many parking spaces are for each unit?**

Each apartment has two assigned parking spaces.

#### **What are the monthly maintenance fees?**

Estimated maintenance cost of the condominium with Cocotal maintenance fee included:

- 2 bedroom apartments US\$250
- 3 bedroom apartments US\$286
- Penthouses additional US\$50

#### **Has administration management?**

Yes, the project will have administrative and vacation rental management. The owners will have the option to working with the company of their choice.

#### **Will the residential have a Confotur license?**

The project will apply for the Confotur license.

#### **Who is the construction company?**

The construction company is Gialde SRL, which already has the Larimar project in Cocotal Golf & Country Club under construction.

#### **What is the payment plan?**

Reserve US\$3,000  
20% contract signing (max. 30 days)  
40% during construction  
40% upon delivery (October 2025)

#### **Is the reservation refundable?**

No, the reservation is non-refundable.

#### **How much is the notarization of the promise of sale?**

It costs US\$150.00 and can be added to the initial down payment.

