

AFLORA

1. ¿Con cuánto dinero puedo hacer una reserva?

Las reservas en Aflora se realizan con \$3,000 dolares los cuales son reembolsables. Contacta a tu asesor para más información.

2. ¿Cuál es la dirección del proyecto?

Avenida Aldea Zamá, Lote número 10, Tulum, Quintana Roo, México.

3. ¿Fecha de entrega del proyecto?

La fecha de entrega es Febrero 2023. Pregunta a tu asesor por fechas para Villas y por Torres que entregan en 24 meses.

4. ¿Cuántas unidades tiene el desarrollo en total?

El desarrollo cuenta con 211 Unidades en todas sus fases y se dividen en 3 conceptos únicos.

- Wonder Loft Village (Loft para estancias corta)
- Magic Apartment Towers (Residencias de lujo)
- Essence Luxury (Villas de Lujo)

5. ¿Cuáles son las tipologías con las que cuenta el desarrollo? Contamos con:

- Residencias de 1, 2 y 3 recámaras con terrazas.
- Garden Houses de 1 y 3 recámaras, con jardín y alberca privada.
- Penthouses de 1 y 3 recámaras con alberca, asoleadero y comedor exterior.
- Loft de 1 recámara.
- Villas de tres niveles con 4 recámaras con jardín privado y alberca.

6. ¿Qué amenidades hay dentro del desarrollo? En total contamos con 15 amenidades en Aflora Tulum.

- Wellness Lagoon
- Panza Dining & Bar
- Sunset Tower (Lobby con Mirador)
- Bath House - Spa & Temazcal
- Torre Wellness & Gym
- Coworking Lounge
- Piscina Semiolímpica
- Alberca Infinity
- Rocódromo
- Circuito De Fitness Exterior
- Área De Prácticas Acrobáticas
- Jardín Escultural
- Juegos Y Piscina Para Niños
- Camas De Red Elevadas
- Área De Hamacas Y Columpio

AFLORA

7. ¿Cuánto mide el predio del complejo?

Aflora cuenta con 29,264.06 m², lo que representa, prácticamente, 3 hectáreas. Uno de los más grandes y verdes en todo el master plan de Aldea Zamá.

8. ¿Cómo se entrega el departamento?

Todas las unidades se entregan equipadas. Pregunta a tu asesor por los paquetes de mobiliario y decoración incluidos.

9. ¿Cuál es el costo del mantenimiento?

El cálculo preliminar del costo es de 3 dólares por cada m² de tu unidad. Es decir, si tu unidad mide 100m², tu mantenimiento aproximado será de \$300 dólares mensuales.

10. ¿Ofrecen servicios de administración de propiedades y/o rentas vacacionales?

Sí, se ofrecen servicios de administración de propiedad y renta vacacional por parte del desarrollador y sin ningún tipo de obligación o compromiso en contratarlos.

11. ¿Es Condo-hotelerero?

No, no lo es. Sin embargo, tendrá toda la infraestructura para dar un servicio de 5 estrellas y calidad única a nuestros huéspedes, así como una administración muy bien montada.

12. ¿Hay ROI garantizado?

No existe un retorno de inversión garantizado, pero existirán proyecciones de ingresos por tipología, 6 meses antes de entregar las unidades al propietario.

13. ¿Cuál es el porcentaje de área verde y áreas comunes?

- 46% áreas verdes y senderos equivalente a 13,373.85 m²
- 9% amenidades y cuerpos de agua equivalente a 2,600.33 m²
- 23% áreas residenciales equivalente a 6,742.36 m²
- 21% urbanización equivalente a 6,321.11 m²
- 1% servicios equivalentes a 226.40 m²

14. ¿Cuántos niveles tiene?

- 4 niveles en Magic Apartment Towers.
- 3 niveles en Wonder Loft Village.
- 3 niveles en Essence Luxury Villas.

15. ¿Cuáles son las formas de pago?

Contamos con varias opciones de pago que se ajustan a todas las necesidades de nuestros clientes, estas opciones son preestablecidas y las podrás conocer con tu asesor de venta, seguro encontrarás la ideal para ti.

AFLORA

16. ¿Tienen estacionamientos asignados?

El complejo cuenta con estacionamiento cercano a las torres de departamentos y lofts, son de uso común para propietarios y residentes. Las Villas cuentan con su estacionamiento privado y también hay un área de estacionamiento exclusivo para visitas.

17. ¿Es pet friendly?

Por supuesto, nuestras mascotas forman parte esencial de esta nueva comunidad.

18. ¿Tiene elevador?

Claro, Aflora cuenta con 10 elevadores, 9 de ellos se encuentran distribuidos en cada torre residencial y uno en el edificio de Loft Village. Cada elevador cuenta con capacidad para 13 personas

Aguas residuales / Fosa séptica

19. ¿Cuál es el plan? ¿La instalación es ecológica o se sumará a la infraestructura existente en Tulum?

Estamos ubicados en el corazón de Aldea Zamá lo cual beneficia el uso de su propia planta de tratamiento, la cual está separada de la planta de tratamiento de agua municipal. Esto significa que no tenemos que tratar las aguas residuales en el sitio, lo que reduce el mantenimiento, costos y elimina la posibilidad de olores no deseados o contaminación.

20. ¿Hay alguna opción de energía solar para inquilinos? ¿Puedo instalar mi propia celda solar?

Nuestras áreas comunes contarán con un sistema fotovoltaico para reducir la energía usada en áreas comunes y amenidades. Las únicas unidades con energía solar propia son las Luxury Villas, ya que los departamentos cuentan con jardín en el roof de los penthouse y ocupa la mayor parte del espacio del techo.

21. ¿Hay filtración de agua incorporada en las unidades?

Sistema de filtrado de agua

Usaremos varios sistemas de filtración en Aflora diseñados para eliminar el calcio y minerales del agua; estos sistemas no garantizarán la potabilidad. Sin embargo, se contará con suficiente espacio debajo del fregadero para agregar un filtro adicional y tener agua potable (a criterio y presupuesto del inversionista). Basados en nuestra experiencia, el “sabor” final del agua filtrada es inferior al del agua embotellada.

22. Nos gustaría usar las bicicletas y scooters para movernos en Tulum, ¿hay algún lugar dentro de la propiedad para resguardarlas (sobre todo pensando en los meses que no estamos)?

Por supuesto, Aflora tiene un lugar asignado para bicicletas y scooters.

Esta área está al aire libre, es segura y está ubicada dentro de la propiedad.

AFLORA

Servicio de internet

23. ¿Hay internet de fibra óptica, y cuál es el ancho de banda; en las unidades el internet será compartido o cada departamento tendrá el suyo?

Cada unidad tendrá su propia línea de internet de fibra óptica, el rango de velocidad en Tulum es de 25 a 200 mbps dependiendo del plan de internet que el propietario elija.

24. ¿Habrá piscina con agua caliente, y de ser así, será durante todo el año?

Tulum tiene un clima muy cálido durante todo el año. No tenemos planeado tener piscinas con agua caliente; pero si podemos incorporar elementos de calefacción a solicitud del propietario (instalación y equipo con costo adicional).

25. ¿Los propietarios/inquilinos de Aflora podrán hacer uso del Restaurante y el Spa (hidroterapias) de Aflora de manera libre y sin costo?

El restaurante y el spa son negocios separados. Los propietarios gozarán de privilegios dentro de estos, los cuales serán con cita y con costo. Además los propietarios y comunidad de Aflora contarán con beneficios especiales.