

WWD<sup>®</sup>

Punta  
Cana  
Design  
District

# Una Pujante Punta Cana

El extraordinario crecimiento de Punta Cana está vinculado no sólo al turismo sino, además a través del rol y soporte que las industrias creativas ofrecen a todo el aparato económico, este valor agregado en los bienes y servicios es la coartada para crear un espacio único que potencie el desarrollo de una sinergia de colaboración e innovación entre los diferentes actores que la componen, actividad comercial, eventos, formación y gastronomía es el complemento que necesita la oferta turística.



# Un Distrito De Diseño

Un concepto único que busca consolidar en un solo lugar las mejores marcas, productos y servicios relacionados con el sector del Diseño, Interiorismo, Construcción, Moda, Arte y Cultura, un espacio que valora la excelencia, inspiración e innovación de una de las industrias que más pasión e influencias genera en nuestra vida cotidiana.





**Design center**  
14,807 m2 de construcción  
ARN: 9,860 m2

**Hotel -102 Habitaciones**  
4,268 m2 de construcción  
ARN: 471 m2

**363 estacionamientos - Auditorio-Co-Working-  
showrooms-Pop up stores-Gastronomia-Eventos**

# En medio De todo

Ubicado, precisamente en el Boulevard Del Este, a 5 minutos del Aeropuerto internacional y con fácil accesibilidad desde todos los centros de población del área Punta Cana-Bavaro.

Nuestra ubicación estratégica, facilidad de acceso y alta visibilidad desde la vía, permitirá desarrollar un gran centro de innovación creativa, negocios y eventos en Punta Cana.

## Distancias en KMs.

PCDD	Punta Cana	4.34
PCDD	Cap Cana	8.38
PCDD	Downtown Punta Cana	6.22
PCDD	Veron	6.10
PCDD	Friusa	15.0
PCDD	Cabeza de toro	10.0
PCDD	El cortecito	11.6



# Todo Bajo un mismo techo

El PCDD estará enfocado en conceptos comerciales flexibles : desde grandes marcas establecidas, Estudios profesionales, showrooms, Tiendas efímeras, Centros de formación, Gastronomía , Eventos y Hospitalidad.

**Showrooms**



**Pop-up Spaces**



**Gastronomía**



**Eventos**



**Negocios**



**Educacion**





tru  
BY BRUNO MAGLI

DND  
Design  
District

DECOR



PAPER  
CUTOUT  
EFFECT



# Una opción De hospedaje Muy necesaria



La cercanía del proyecto al aeropuerto y la falta de opciones para un público Milenial y Generación Z en busca de hospedaje a precios competitivos con diseño atractivo, el Punta Cana Design District va a contar con los servicios de el Tru by Hilton Punta Cana Airport.





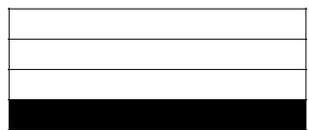
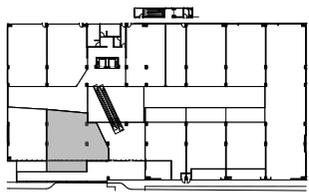
by HILTON





# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2
L1	207.83	L3	197.75	L6	195.96	TL9 Ext	34.93	TL10 Int	45.74	HL1	300.46
TL1	34.66	TL4	192.21	T7	195.96	TL9 Int	44.93	TL11	143.23	HL2	169.13
L2	165.31	TL5	196.0	T8	500.81	T10	146.98	TL11 Ext	39		
TL2	25.55	TL5B	101.68	T9	145.36	TL10 Ext	30.72	TL11 Int	46.97		





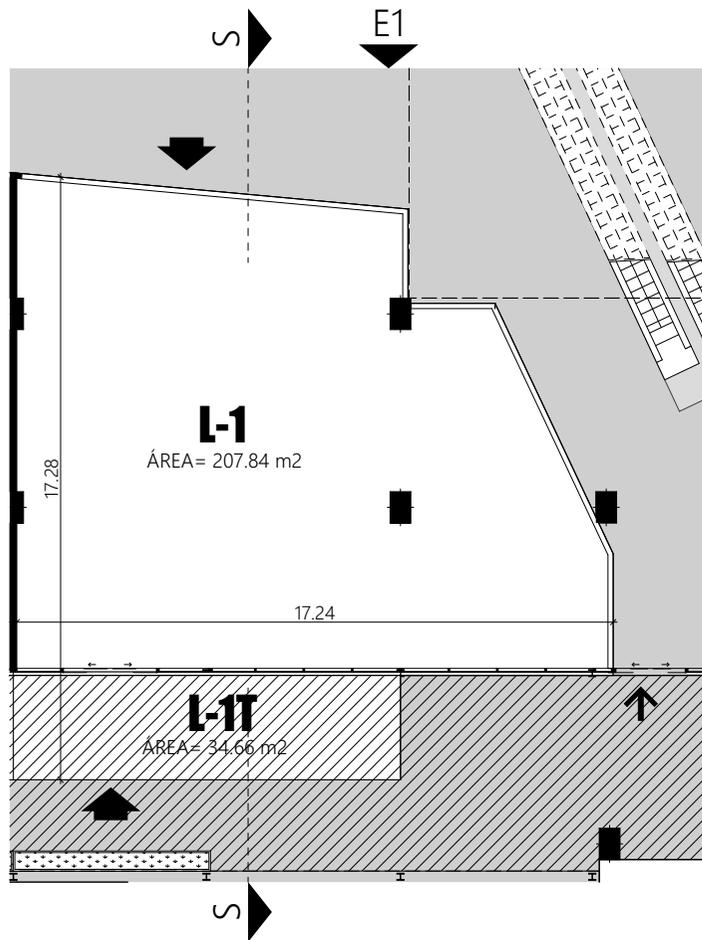
Local	Superficie	Mts2
L-1		207.83
L-1T		34.66
		<b>242.49 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

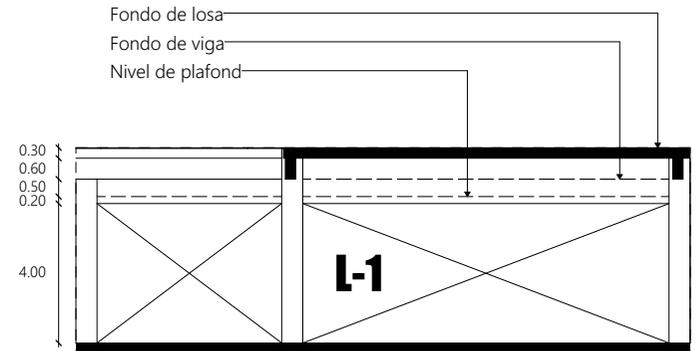
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

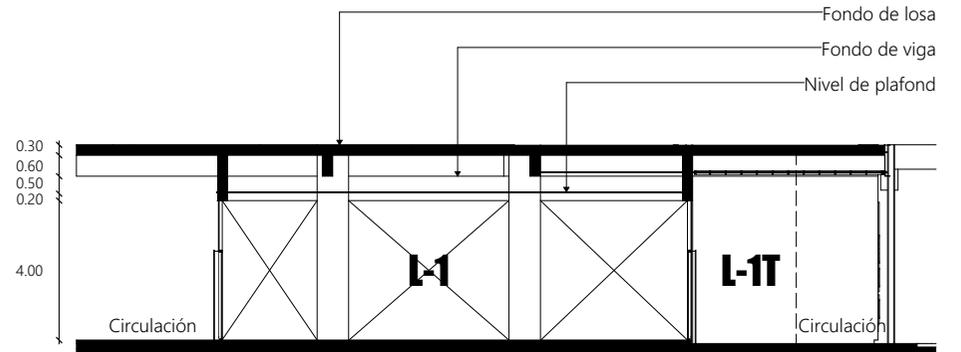
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



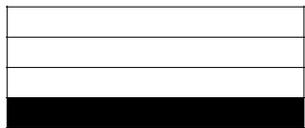
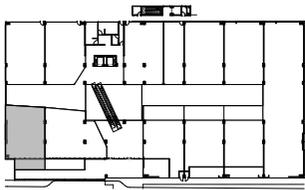
Sección



N1



PRIMER NIVEL



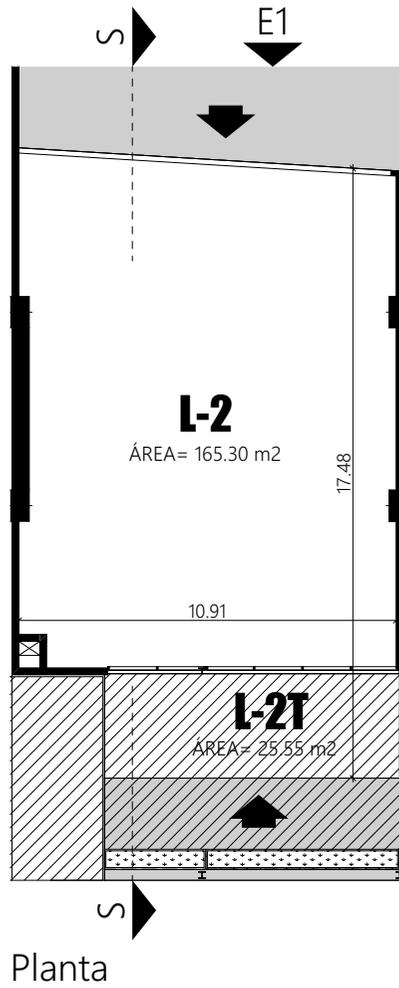
Local	Superficie	Mts2
L-2		165.31
L-2T		25.55
		<b>190.86 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

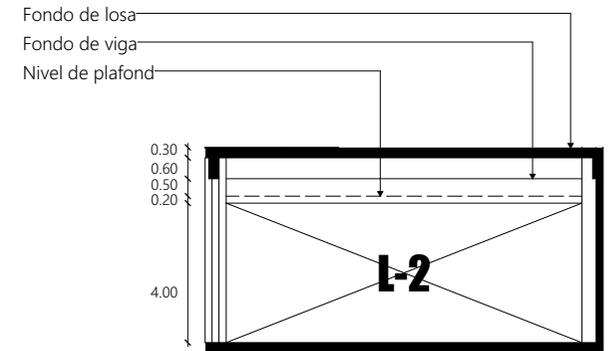
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

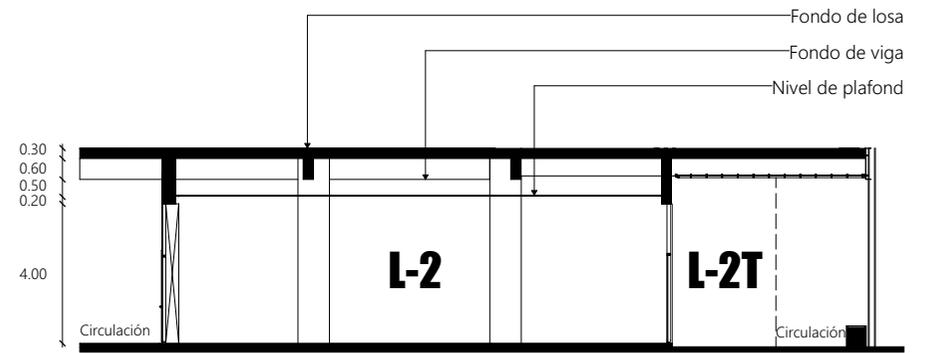
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



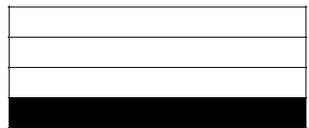
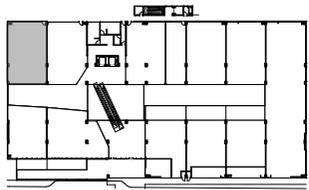
Sección



N1



PRIMER NIVEL



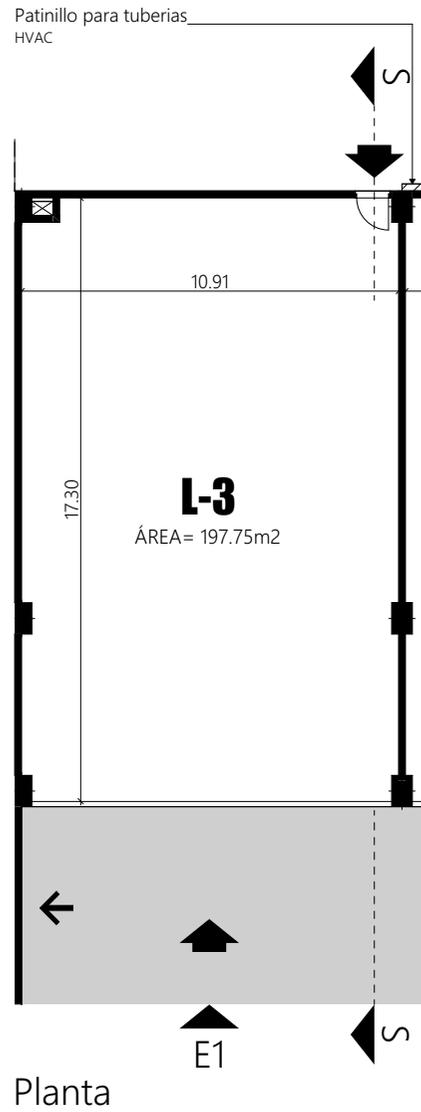
Local	Superficie	Mts2
L-3		197.75
	<b>197.75 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

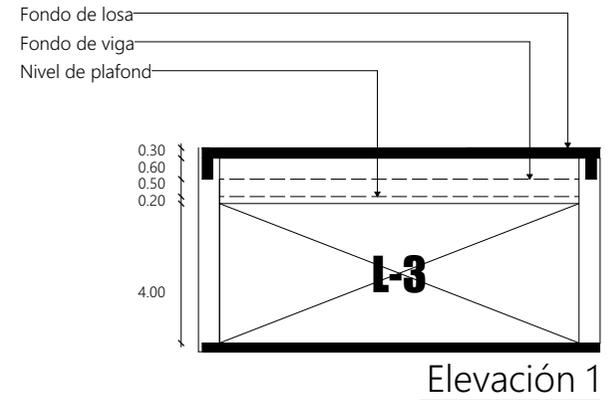
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

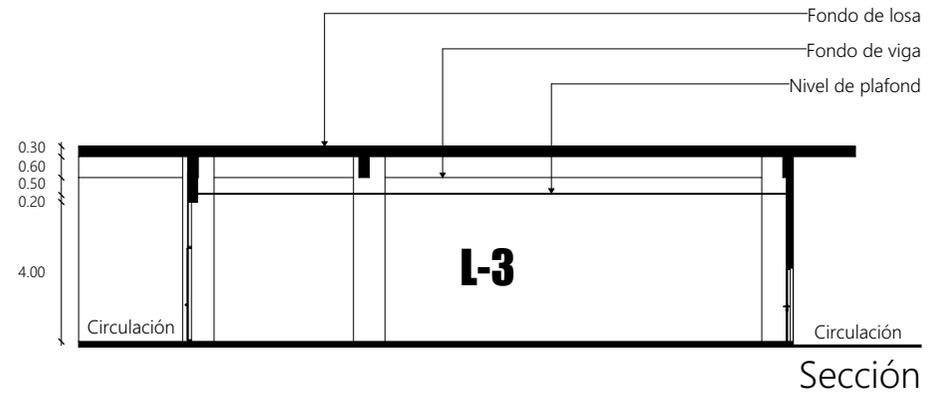
Luis Fernando Gutierrez



Planta

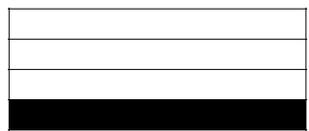
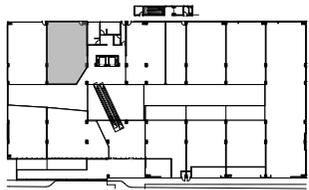


Elevación 1



Sección





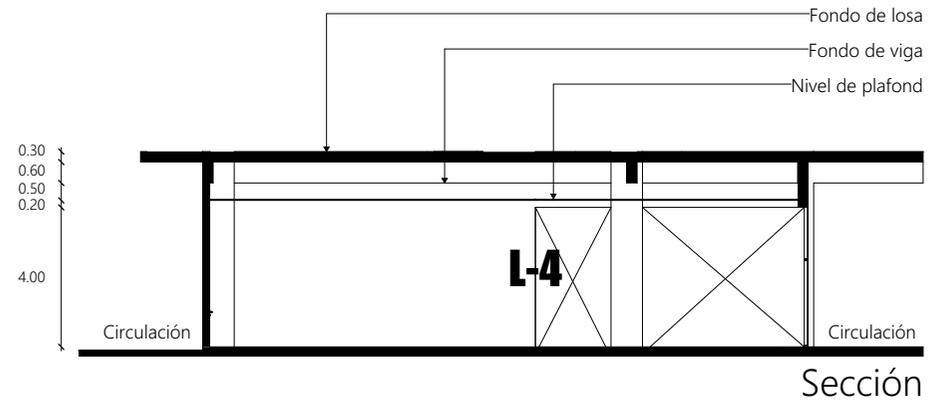
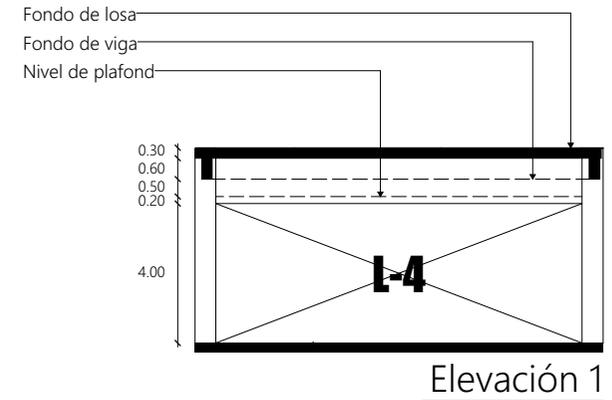
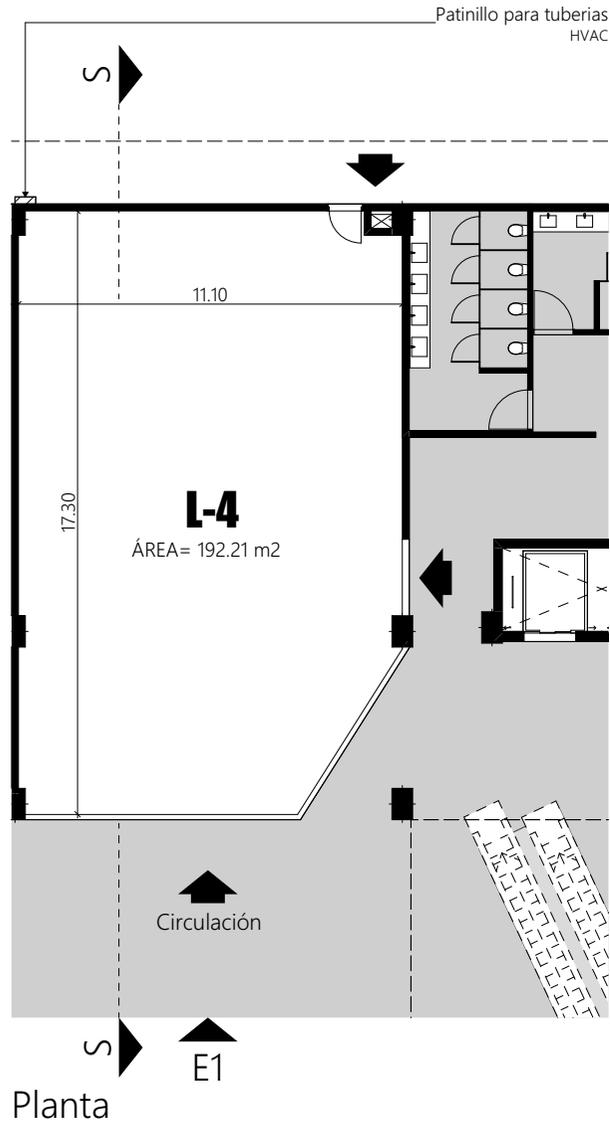
Local	Superficie	Mts2
L-4		192.21
		<b>192.21 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez

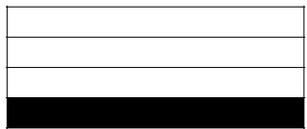
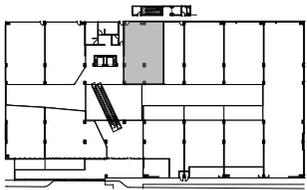


**N1**



**PRIMER NIVEL**





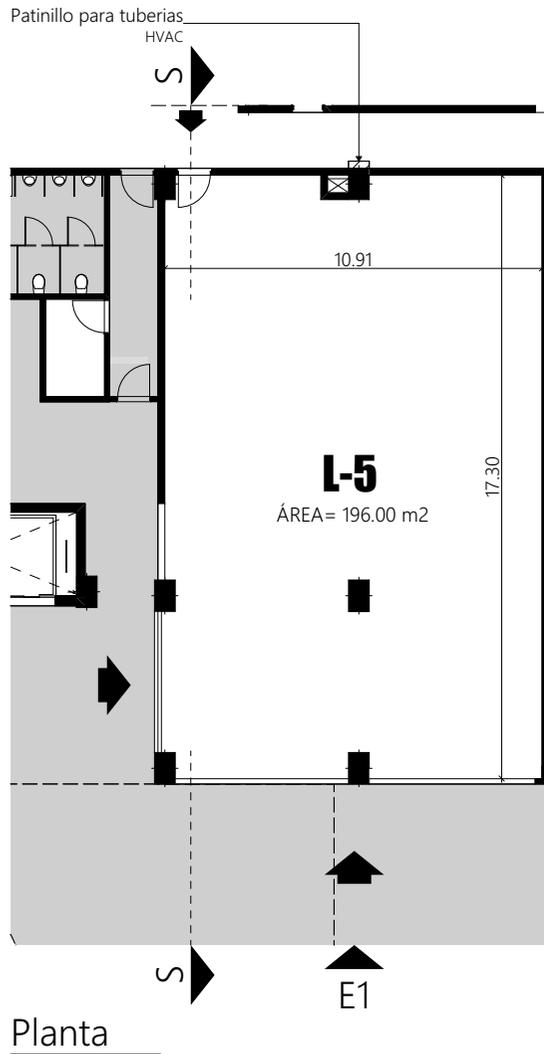
Local	Superficie	Mts2
L-5		196.00
		<b>196.00 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

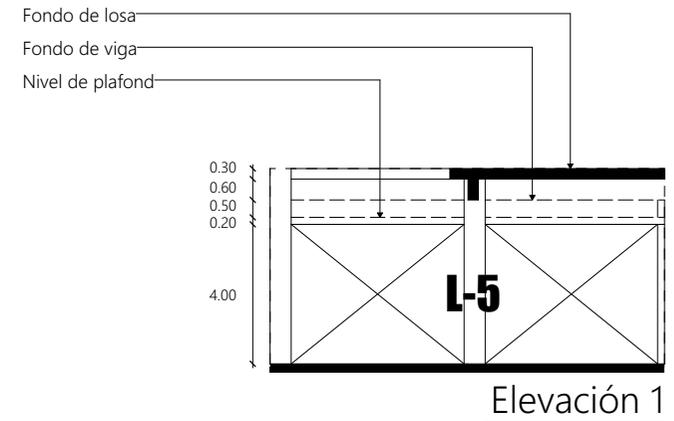
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

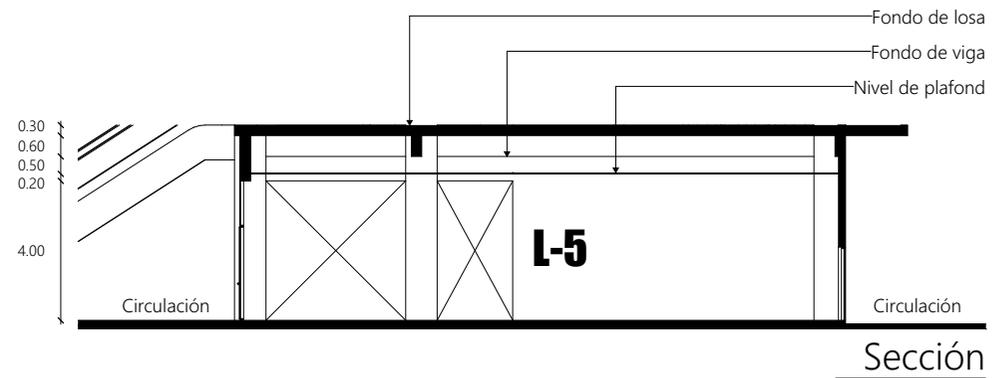
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



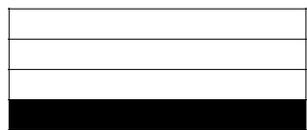
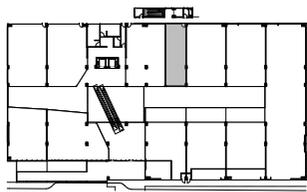
Sección



N1



PRIMER NIVEL



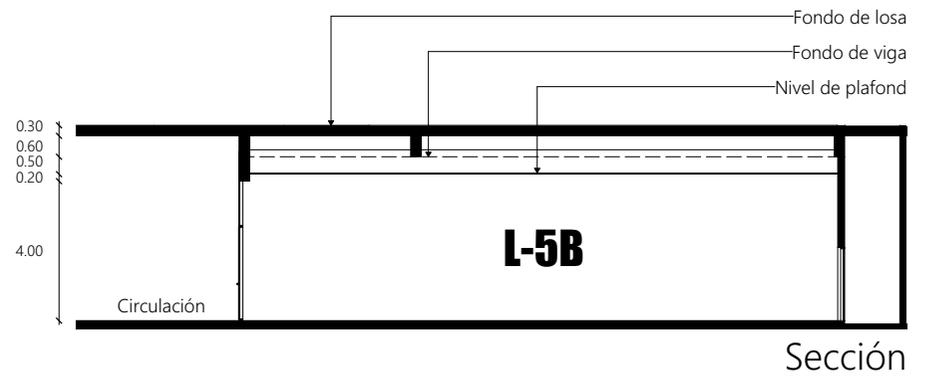
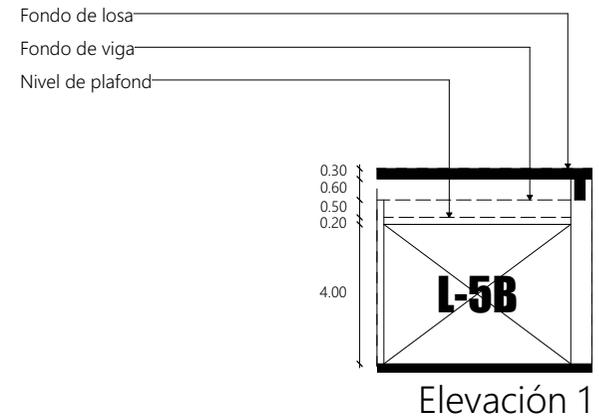
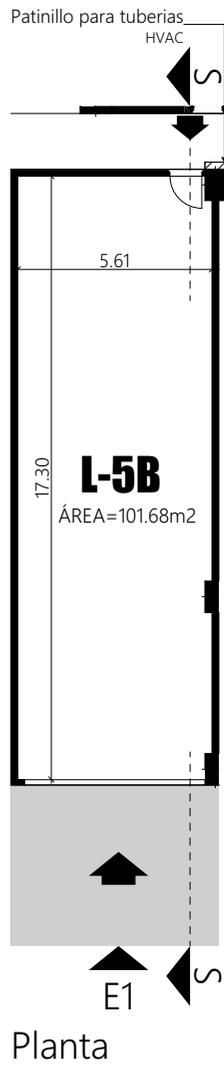
Local	Superficie	Mts2
L-5B		101.68
	<b>101.68 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

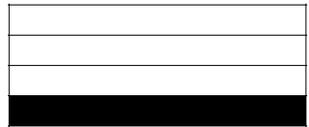
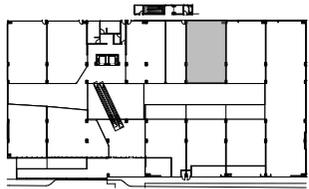
Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



N1

PRIMER NIVEL



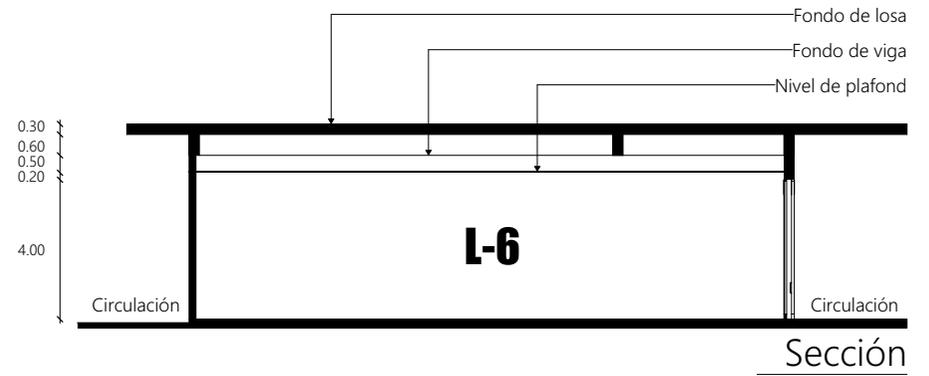
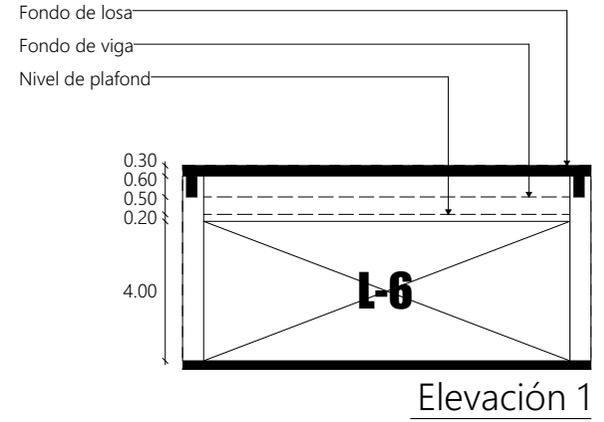
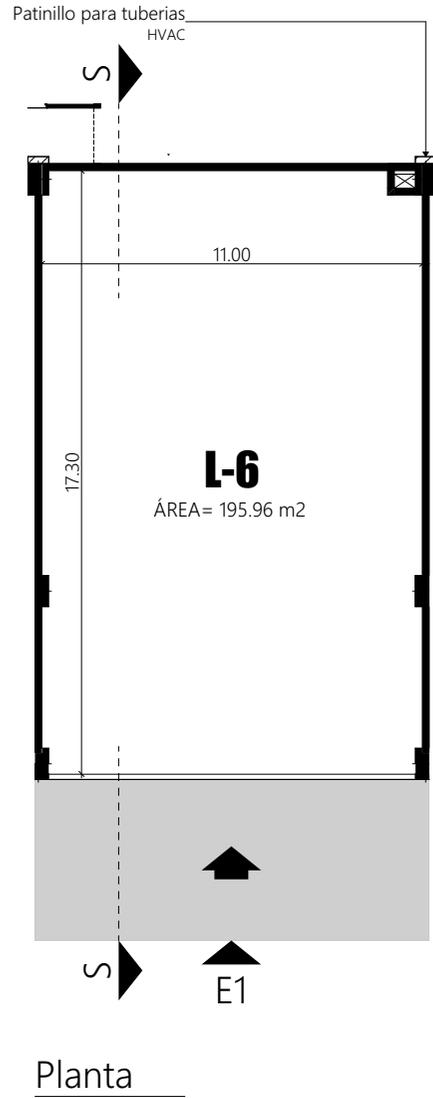
Local	Superficie	Mts2
L-6		195.96
		<b>195.96 m²</b>

**Nota generales**

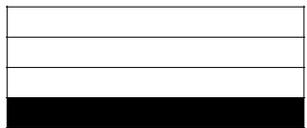
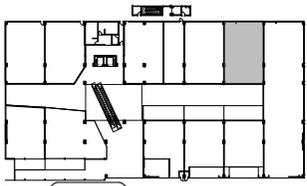
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



PRIMER NIVEL



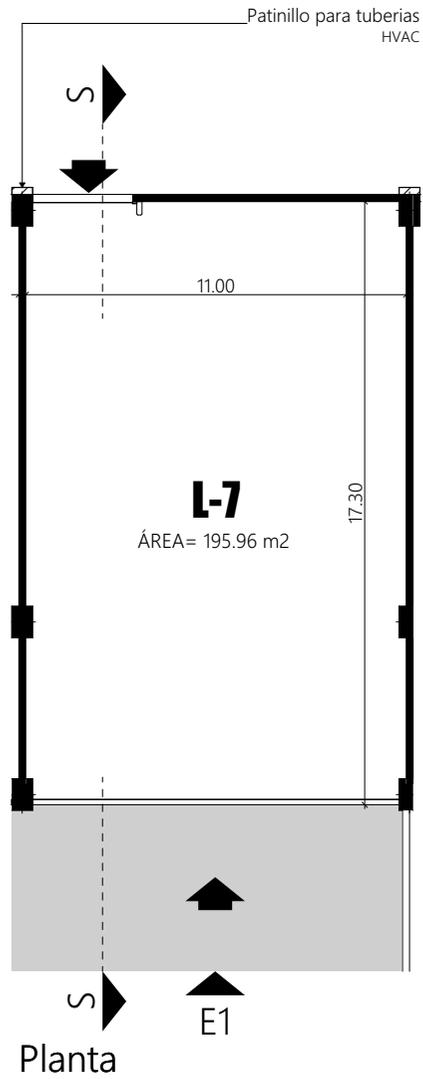
Local	Superficie	Mts2
L-7		195.96
		<b>195.96 m²</b>

**Nota generales**

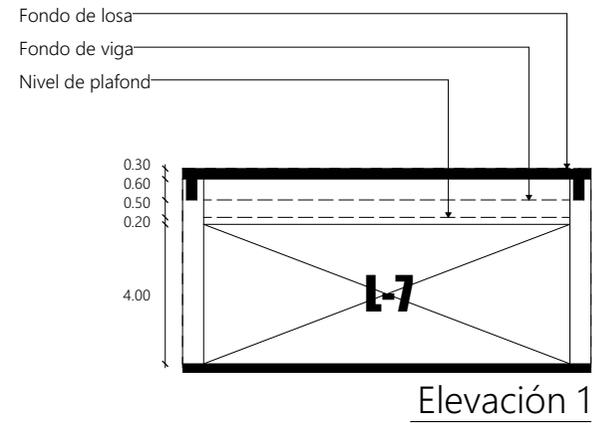
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

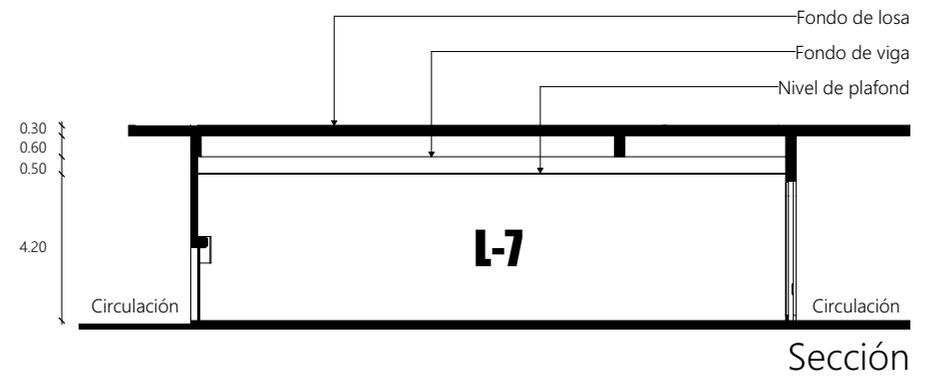
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



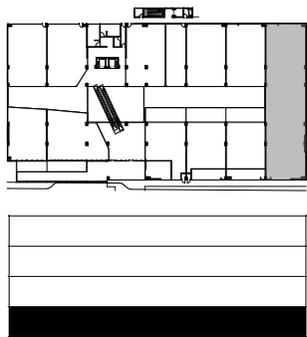
Sección



N1



PRIMER NIVEL



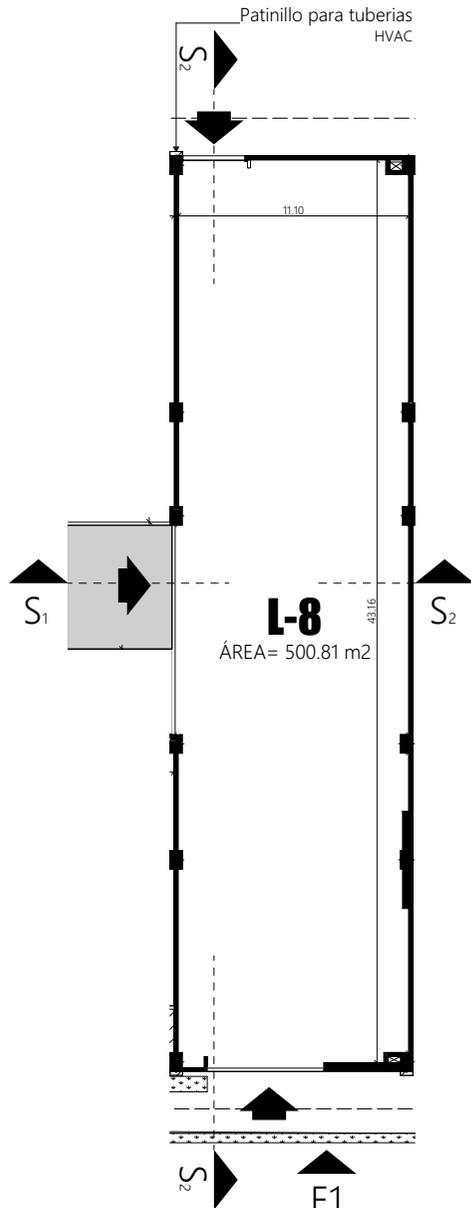
Local	Superficie	Mts2
L-8		500.81
		<b>500.81 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

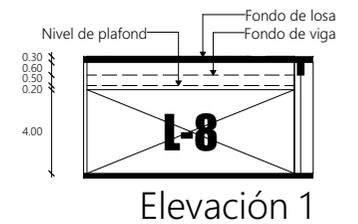
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

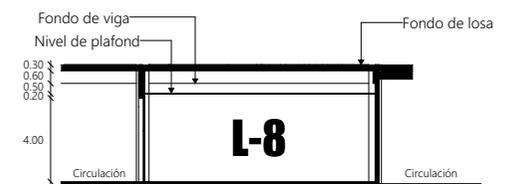
Luis Fernando Gutierrez



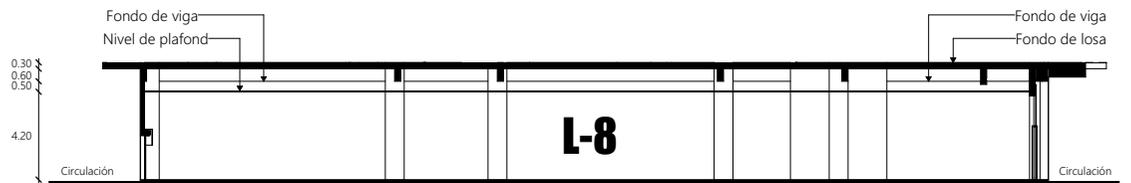
Planta



Elevación 1



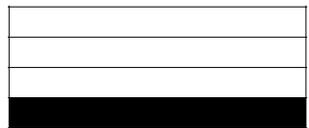
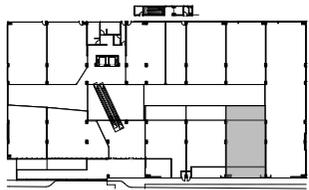
Sección 1



Sección 2



PRIMER NIVEL



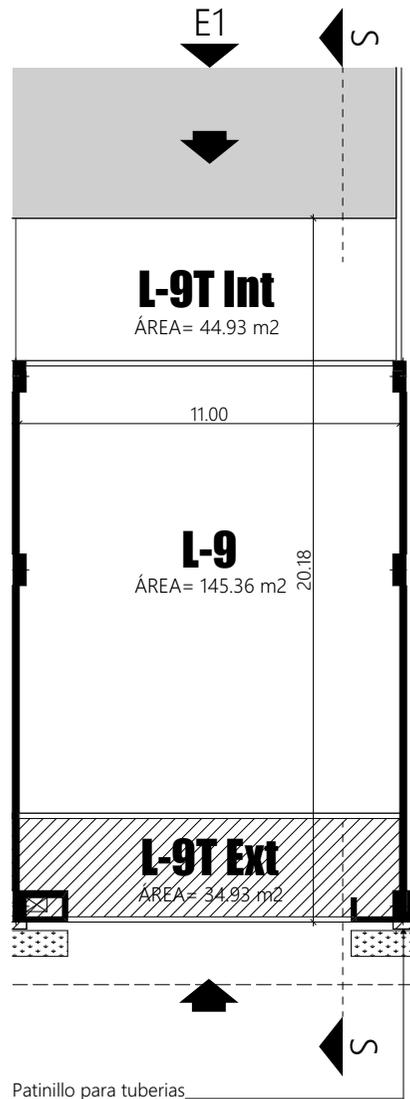
Local	Superficie	Mts2
L-9		145.36
L-9T Ext		34.93
L-9T Int		44.93
<b>225.22 m²</b>		

**Nota generales**

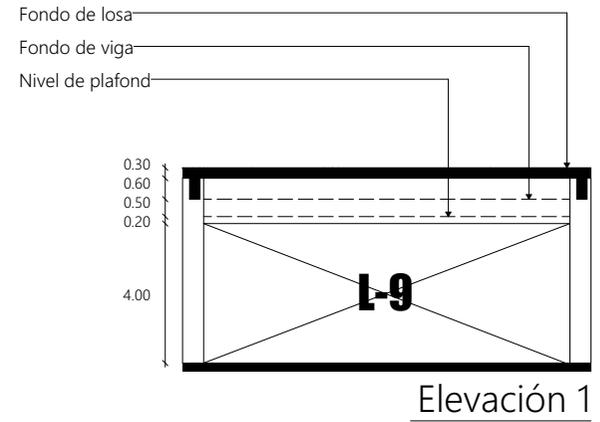
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

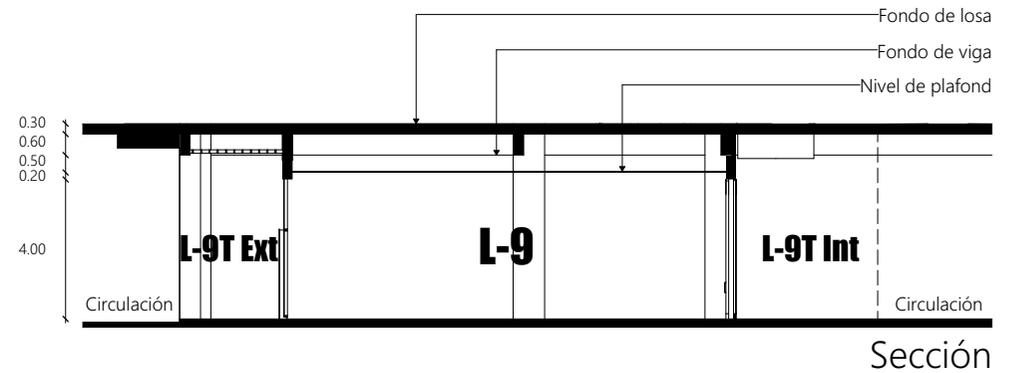
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



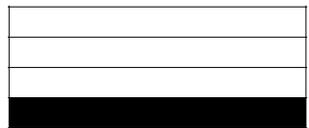
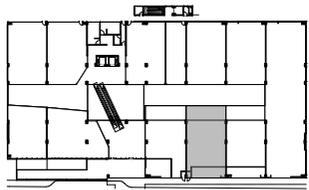
Sección



N1



PRIMER NIVEL



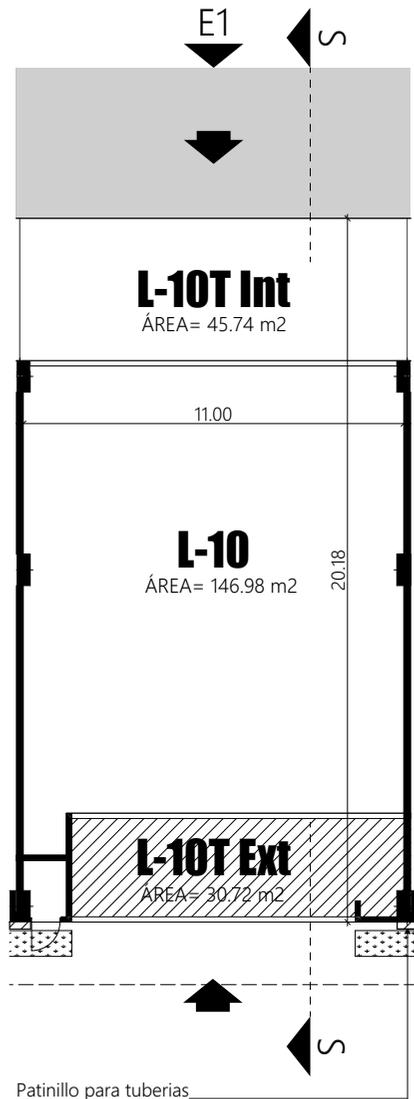
Local	Superficie	Mts2
L-10		146.98
L-10T Ext		30.72
L-10T Int		45.74
<b>223.44 m²</b>		

**Nota generales**

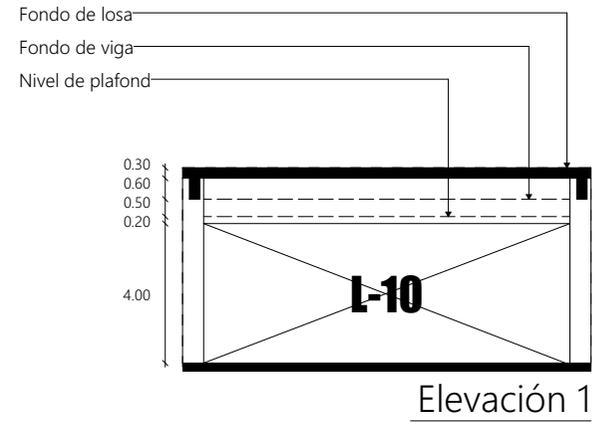
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

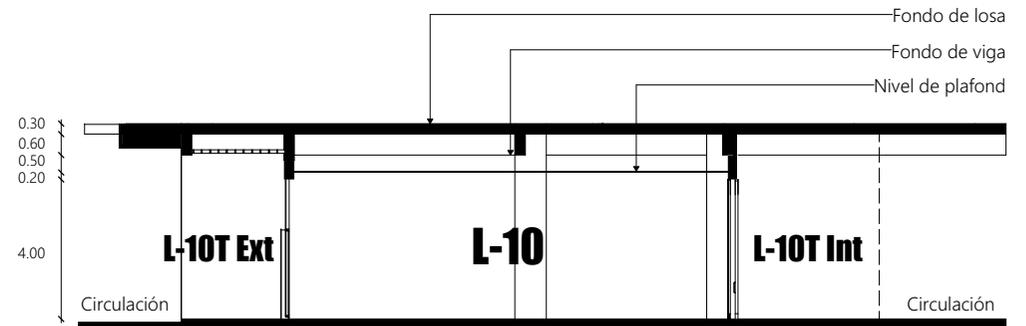
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



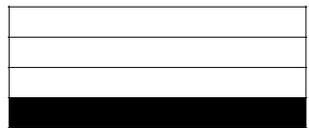
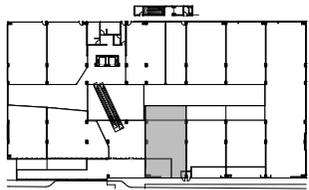
Sección



N1



PRIMER NIVEL



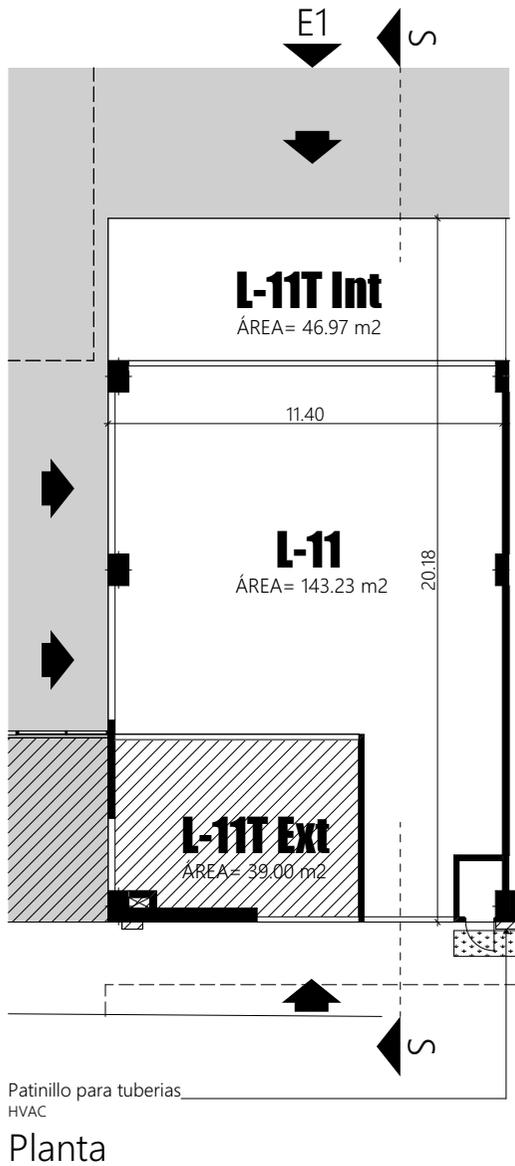
Local	Superficie	Mts2
L-11		143.23
L-11T Ext		39.00
L-11T Int		46.97
<b>229.20 m²</b>		

**Nota generales**

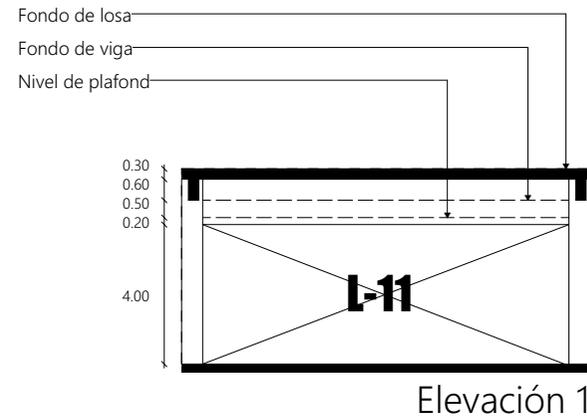
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

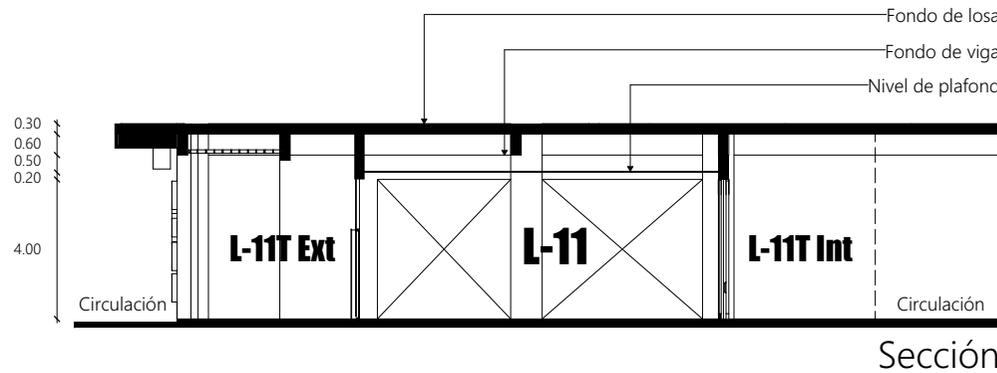
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



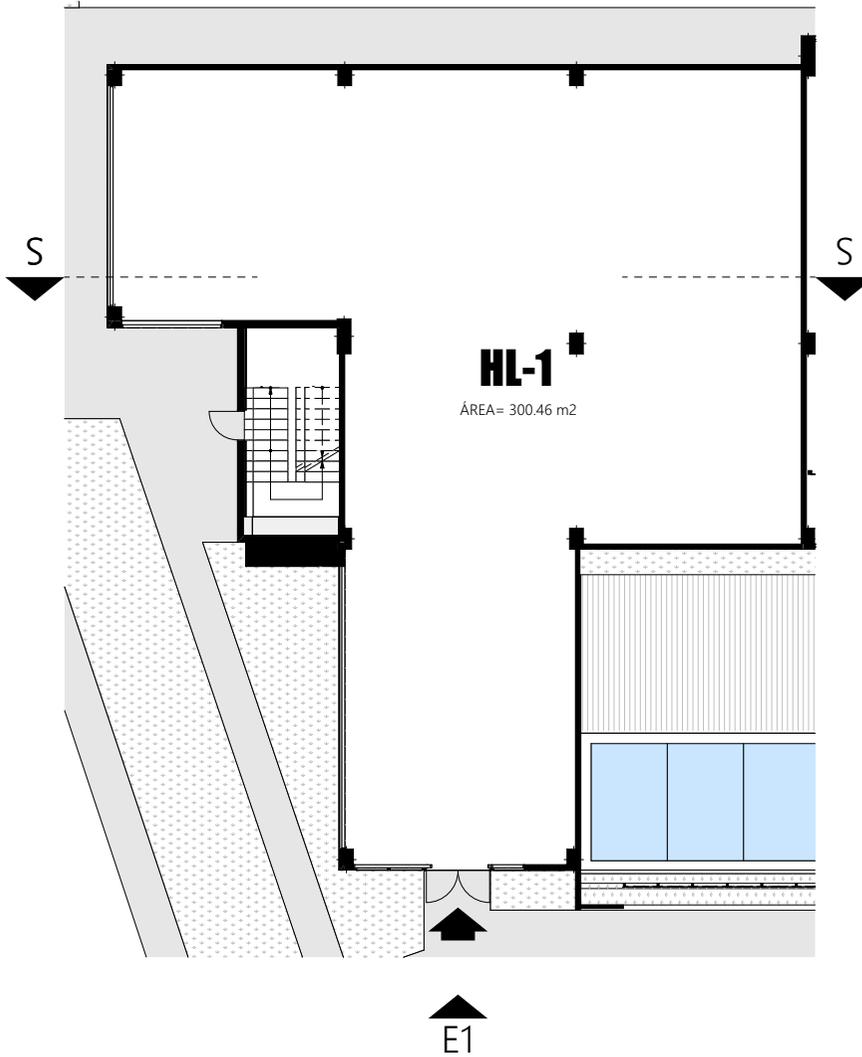
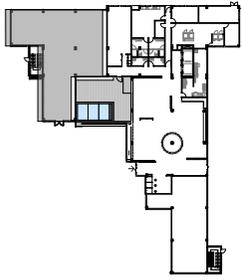
Sección



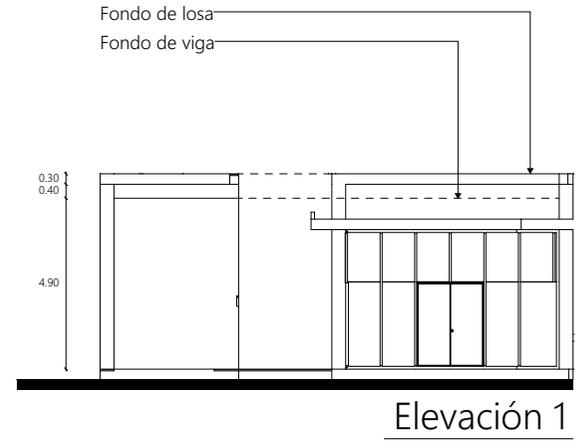
N1



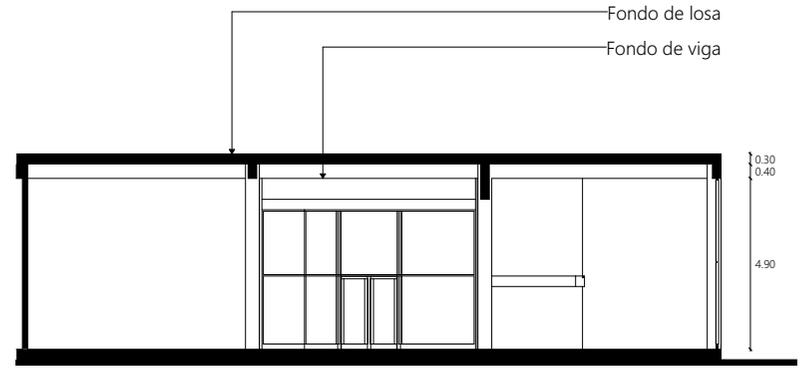
PRIMER NIVEL



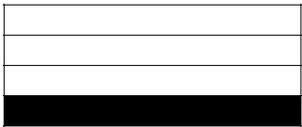
Planta



Elevación 1



Sección



Local	Superficie	Mts2
HL-1		300.46
	<b>300.46 m<sup>2</sup></b>	

Nota generales

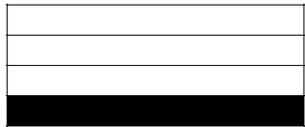
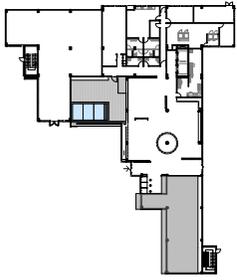
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



PRIMER NIVEL



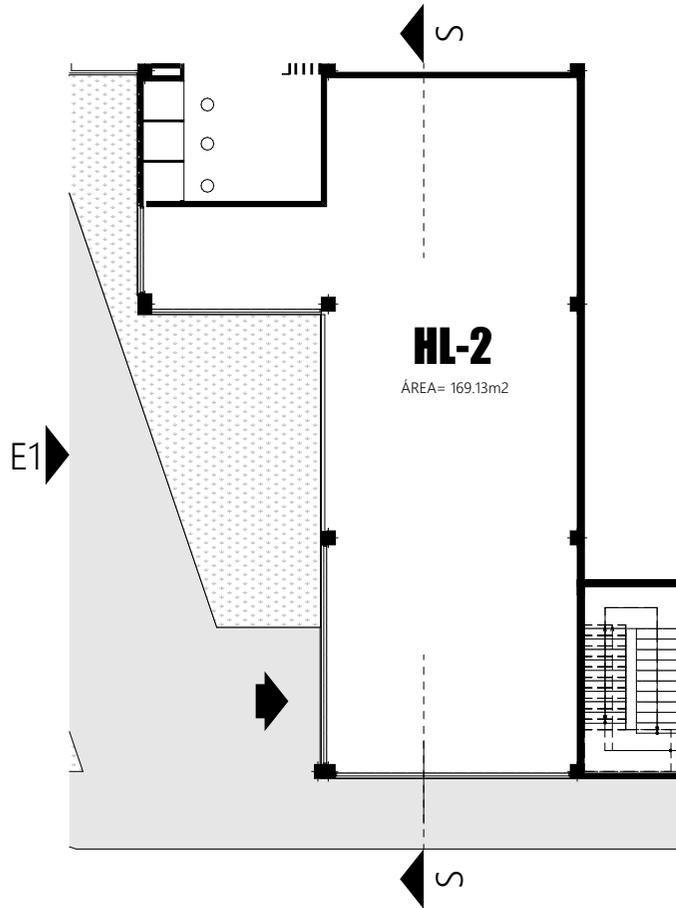
Local	Superficie	Mts2
HL-2		169.13
	<b>169.13 m<sup>2</sup></b>	

Nota generales

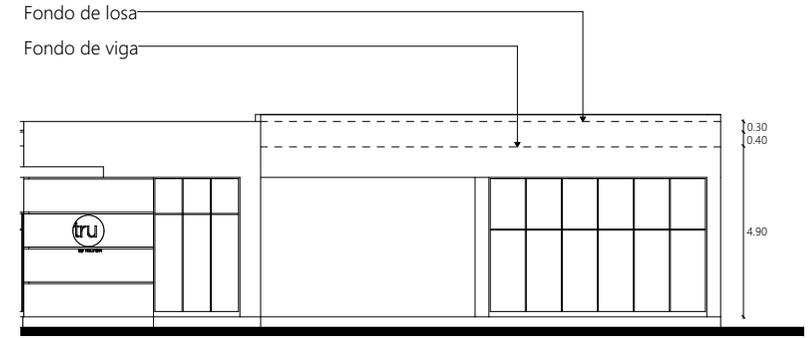
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

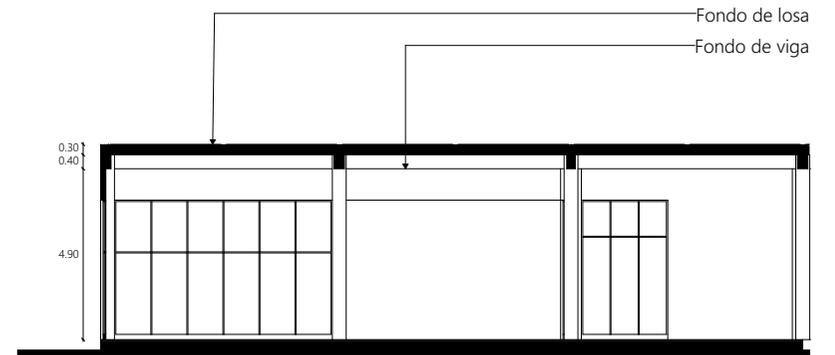
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



Sección



N1

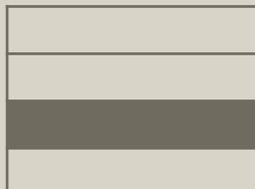


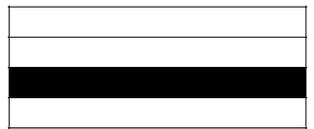
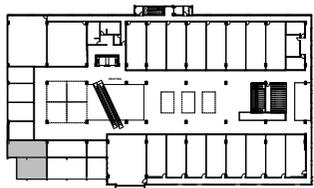
PRIMER NIVEL





# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2
2L1	54.86	2L4	40.56	2L8	79.92	2L12	76.98	2L16	48.41	2L19	68.30	2L23	68.30	2L26	54.80	PUP3	16.29	PUP7	16.89	PUP11	16.29
2L1T	51.02	2L5	36.67	2L9	76.98	2L13	77.02	2L16T	48.30	2L20	68.20	2L24	68.20	2L26T	67.05	PUP4	16.29	PUP8	16.89	PUP12	16.29
2L2	41.35	2L6	160.26	2L10	77.00	2L14	77.02	2L17	70.89	2L21	68.30	2L25	195.15	PUP1	17.89	PUP5	18.55	PUP9	16.29	PUP13	16.29
2L3	40.54	2L7	143.54	2L11	77.00	2L15	77.06	2L18	68.25	2L22	68.30	2L25T	34.43	PUP2	16.29	PUP6	16.89	PUP10	16.29	PUP14	16.29





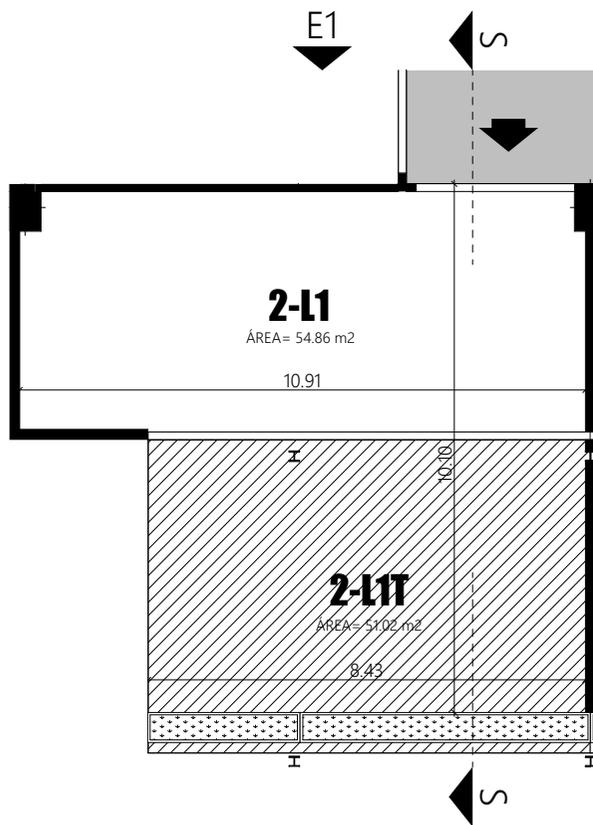
Local	Superficie	Mts2
2-L1		54.86
2-L1T		51.02
		<b>105.88 m<sup>2</sup></b>

Nota generales

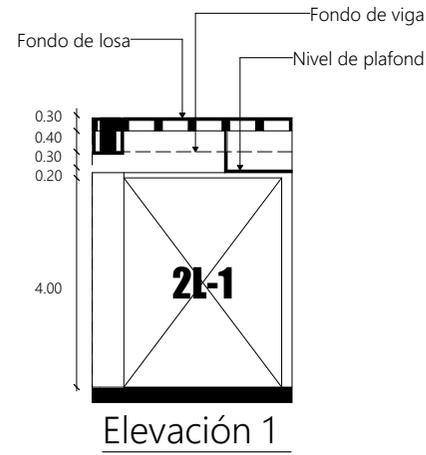
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

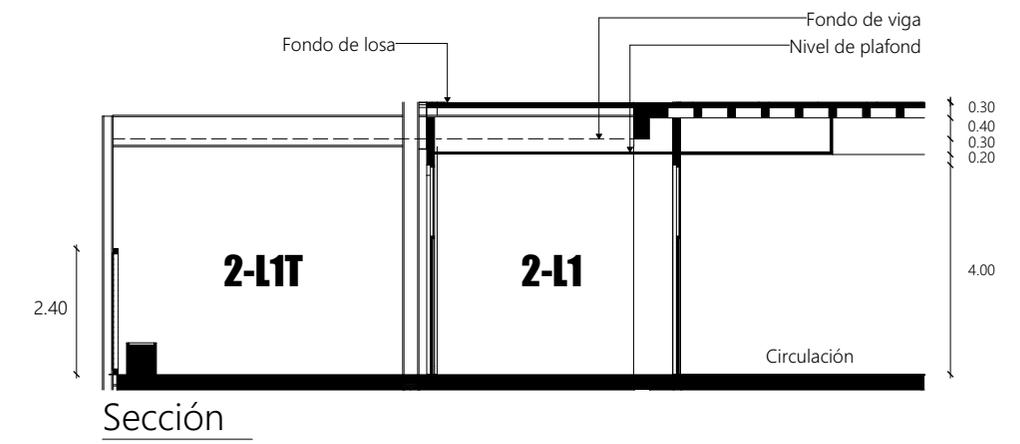
Luis Fernando Gutierrez



Planta

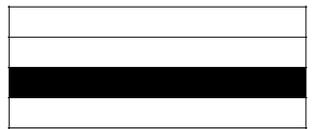
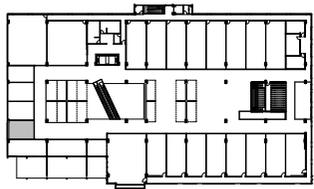


Elevación 1

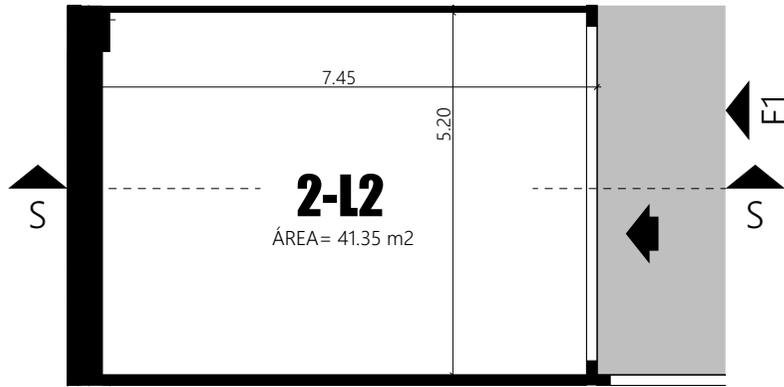


Sección

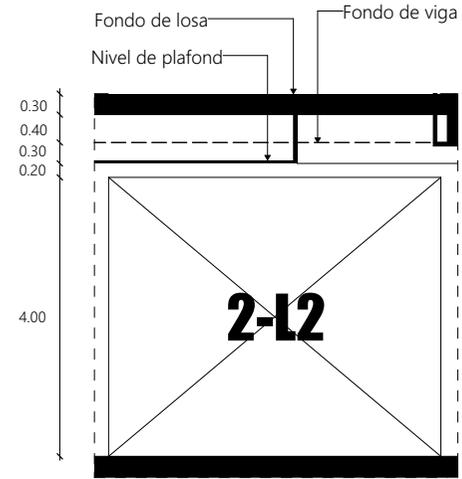




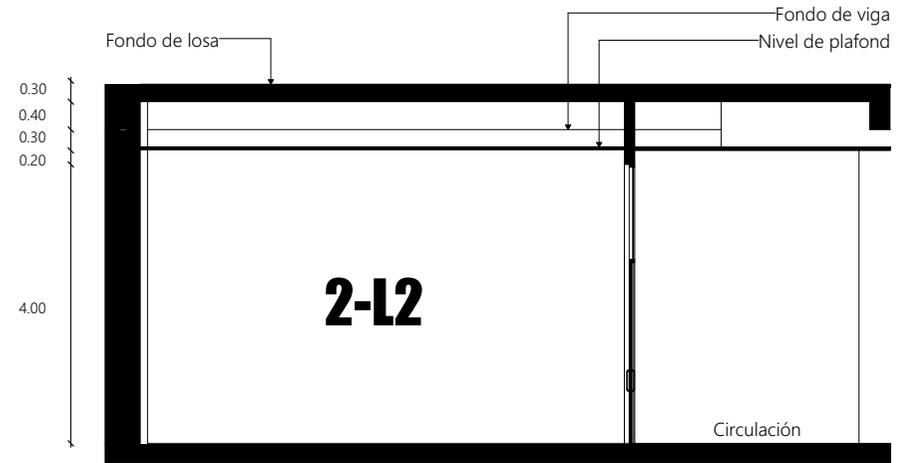
Local	Superficie	Mts2
2-L2		41.35
	<b>41.35 m<sup>2</sup></b>	



Planta



Elevación 1



Sección

Nota generales

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

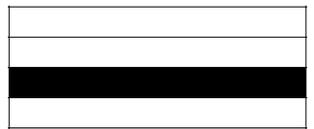
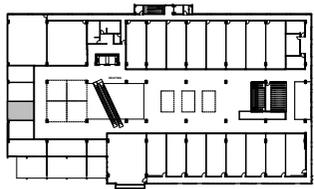
Luis Fernando Gutierrez



N2



SEGUNDO NIVEL



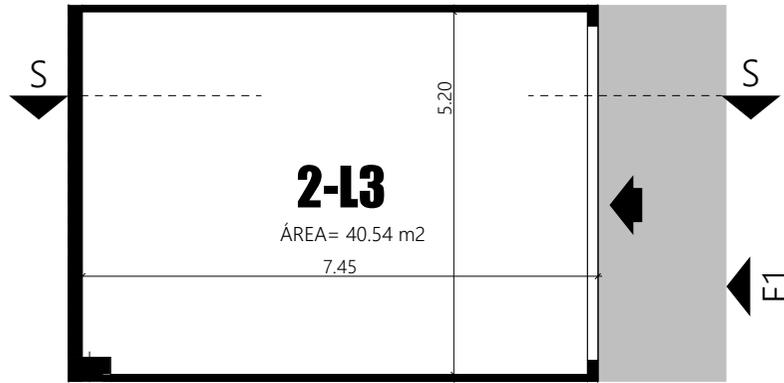
Local	Superficie	Mts2
2-L3		40.54
	<b>40.54 m<sup>2</sup></b>	

Nota generales

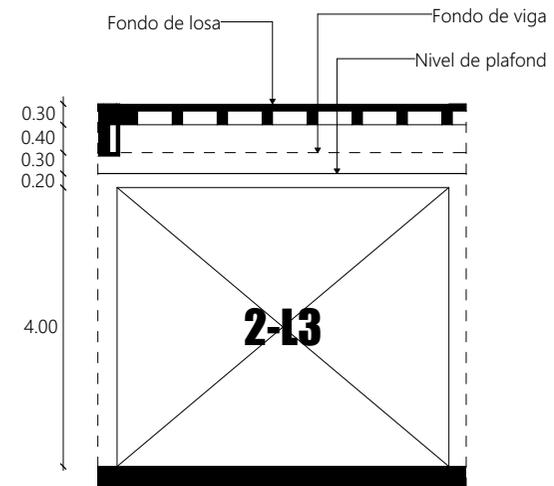
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

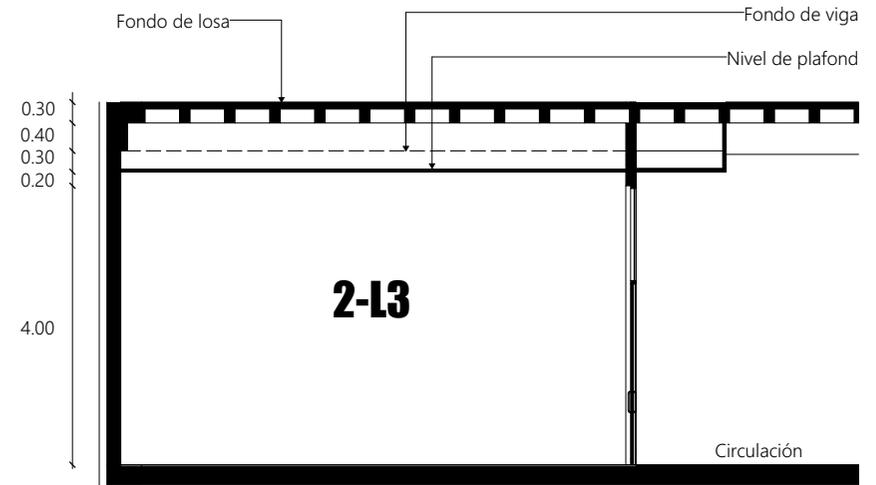
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



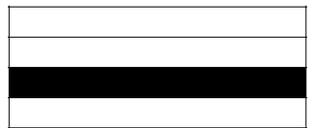
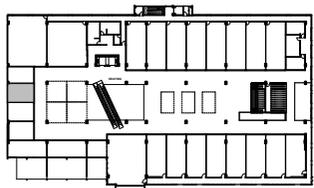
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



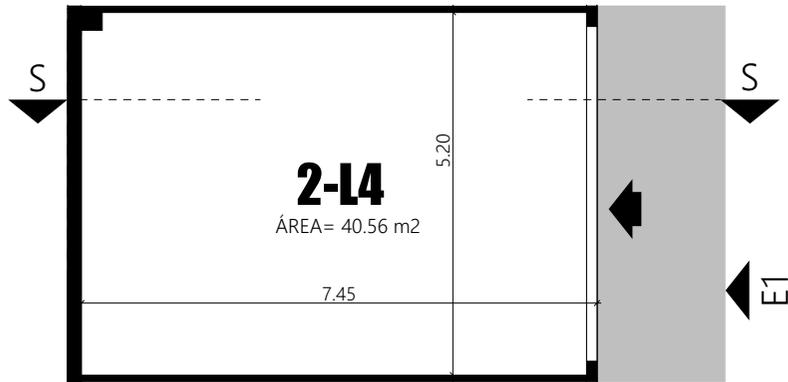
Local	Superficie	Mts2
2-L4		40.56
	<b>40.56 m<sup>2</sup></b>	

Nota generales

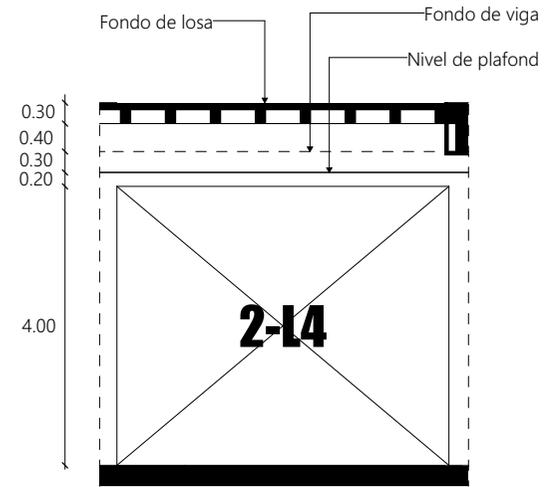
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

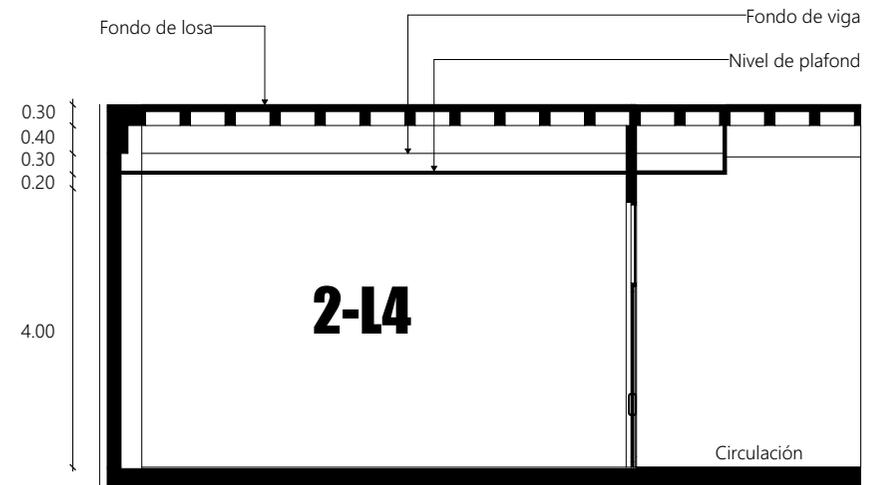
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



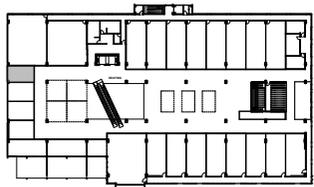
Sección



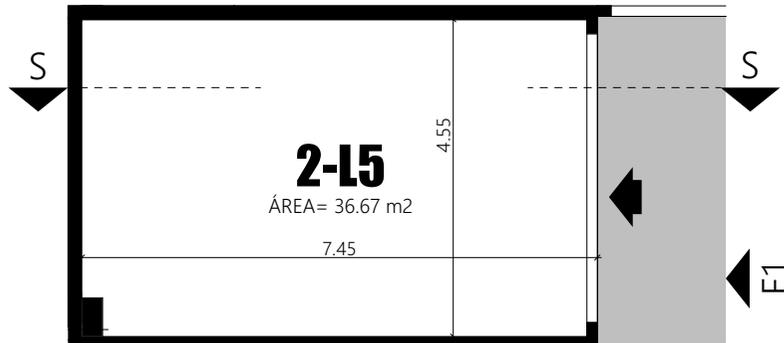
N2



SEGUNDO NIVEL



Local	Superficie	Mts2
2-L5		36.67
		<b>36.67 m<sup>2</sup></b>



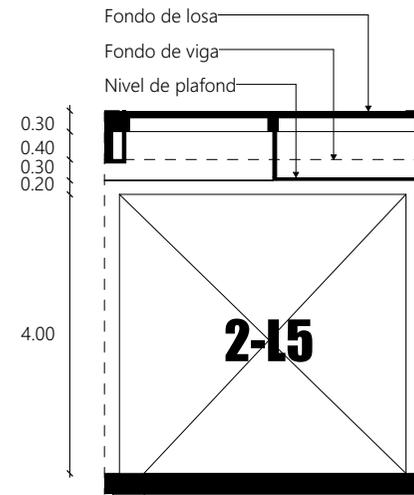
Planta

Nota generales

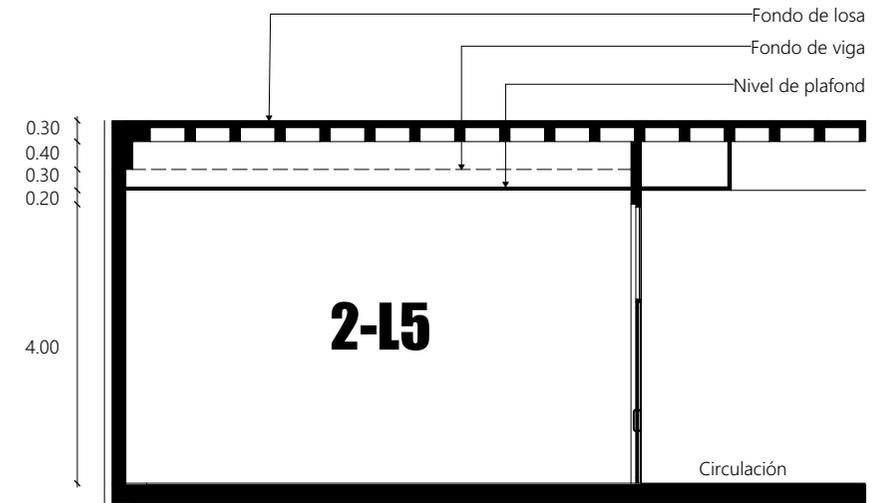
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



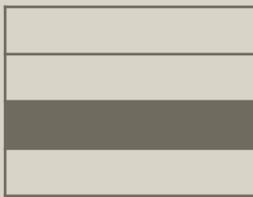
Elevación 1



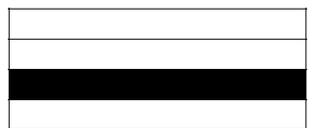
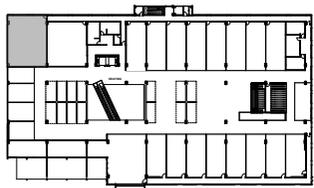
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



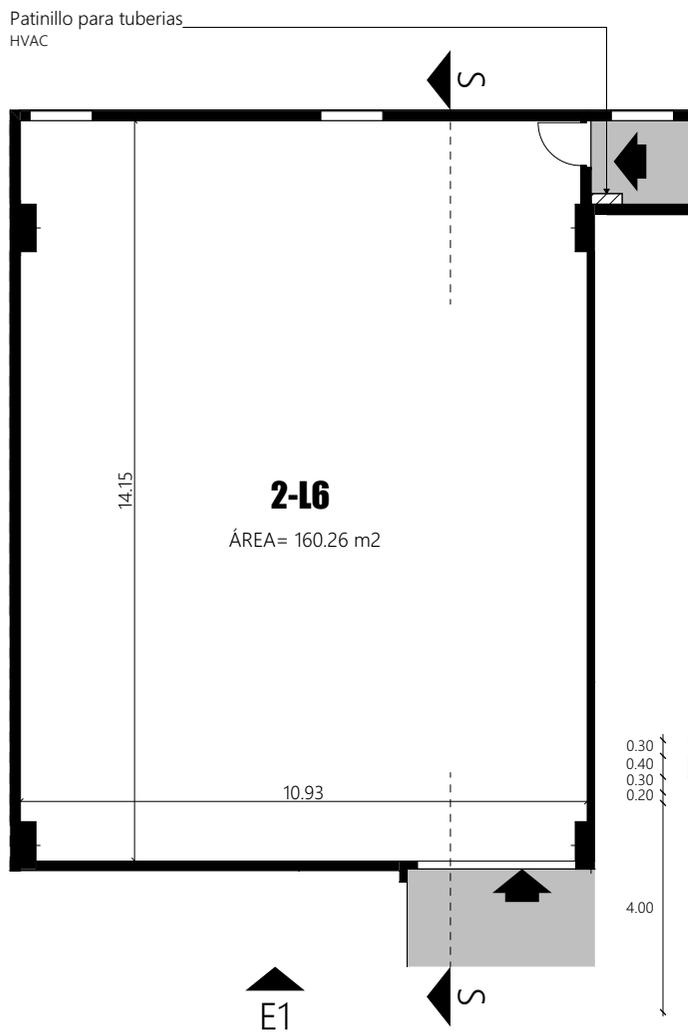
Local	Superficie	Mts2
2-L6		160.26
		<b>160.26 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

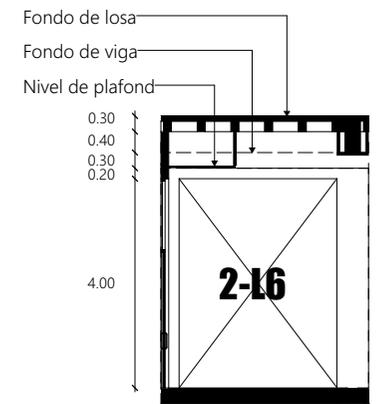
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

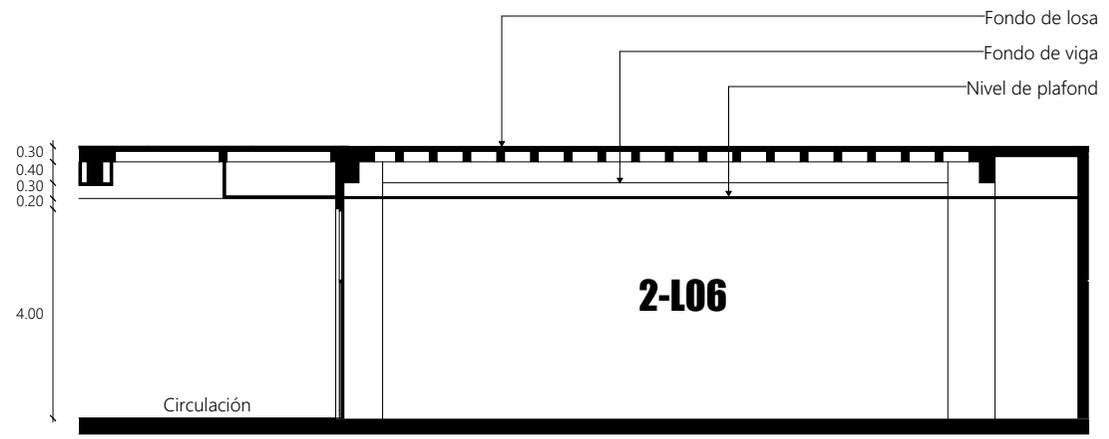
Luis Fernando Gutierrez



Planta



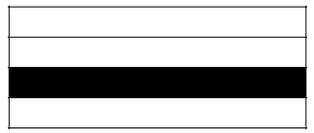
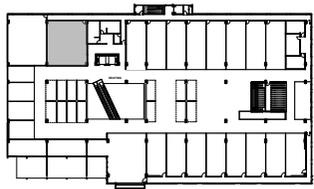
Elevación 1



Sección



**SEGUNDO NIVEL**



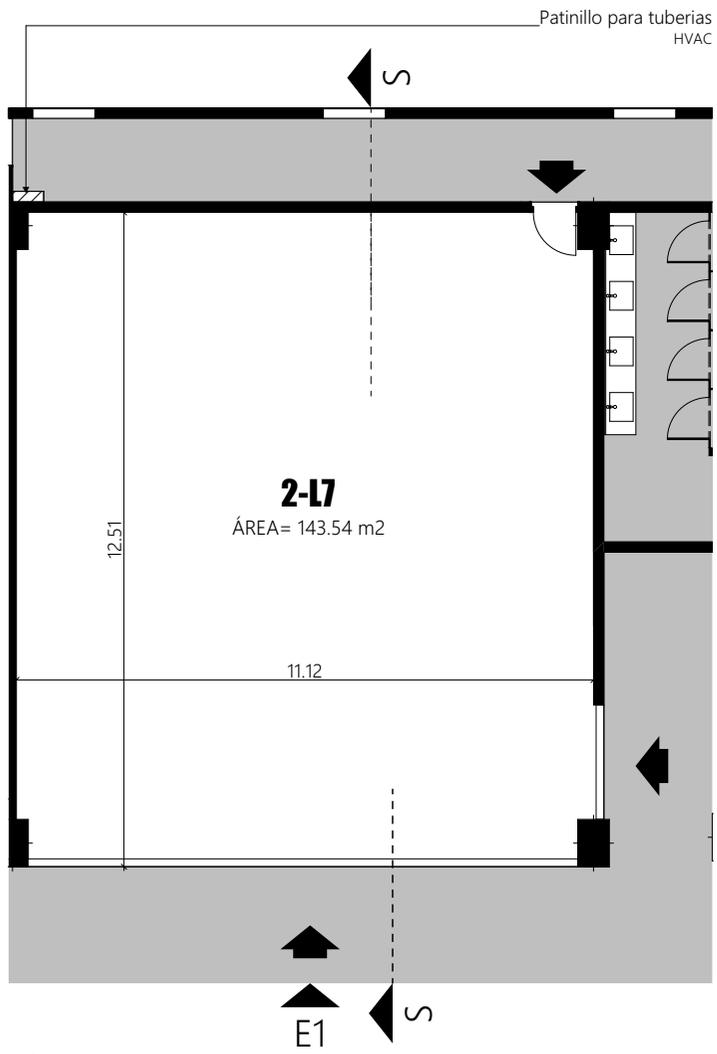
Local	Superficie	Mts2
2-L7		143.54
	<b>143.54 m<sup>2</sup></b>	

Nota generales

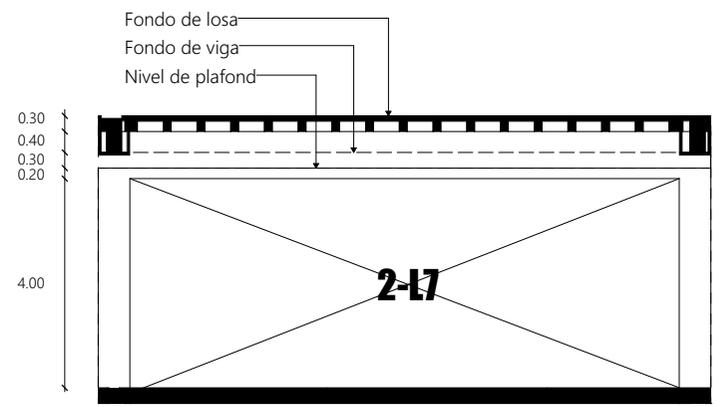
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

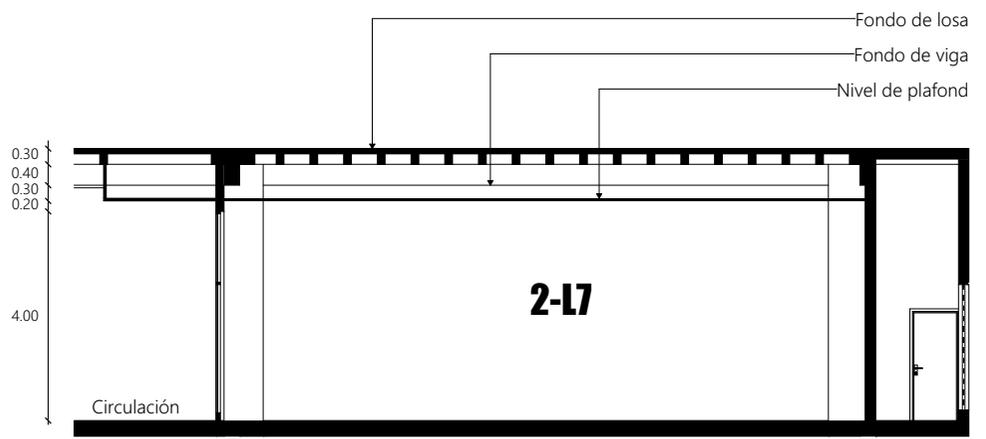
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1

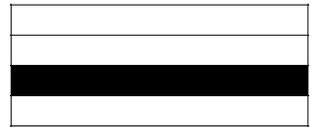
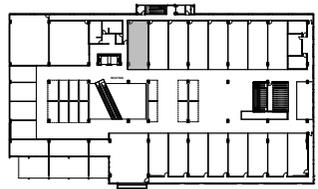


Sección



SEGUNDO NIVEL





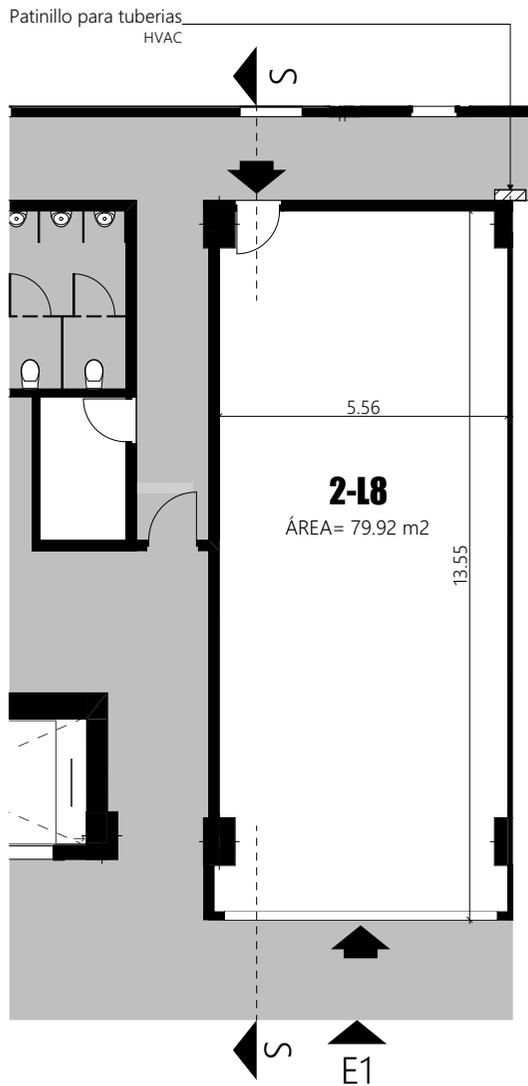
Local	Superficie	Mts2
2-L8		79.92
		<b>79.92 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

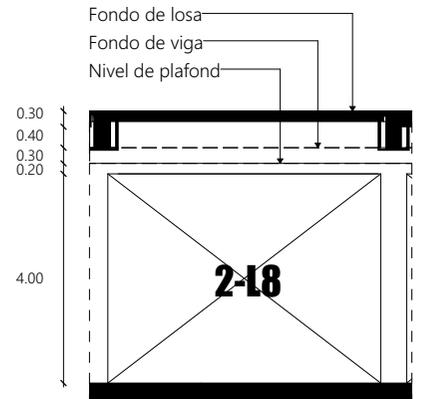
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

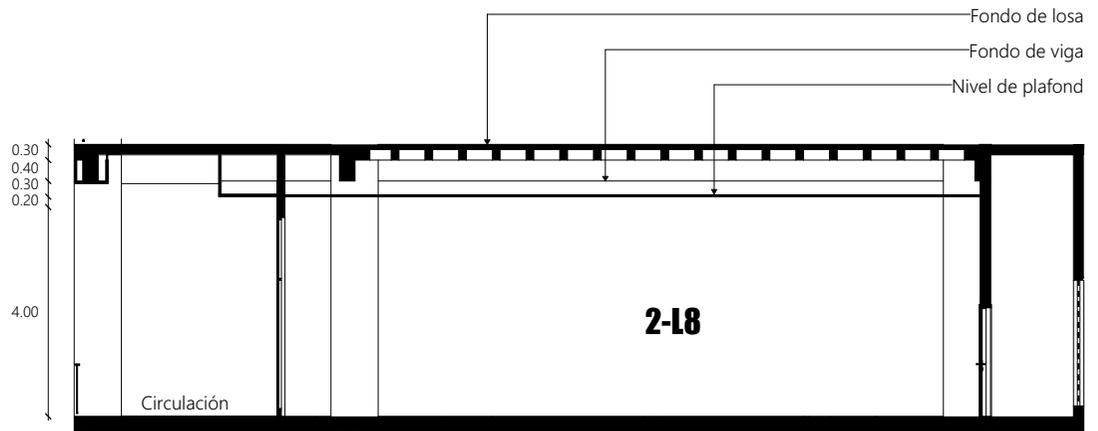
Luis Fernando Gutierrez



Planta



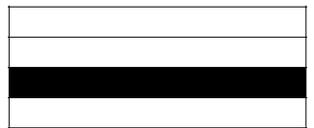
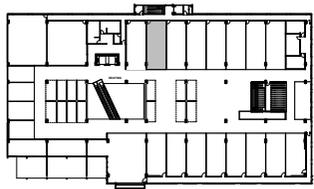
Elevación 1



Sección



SEGUNDO NIVEL



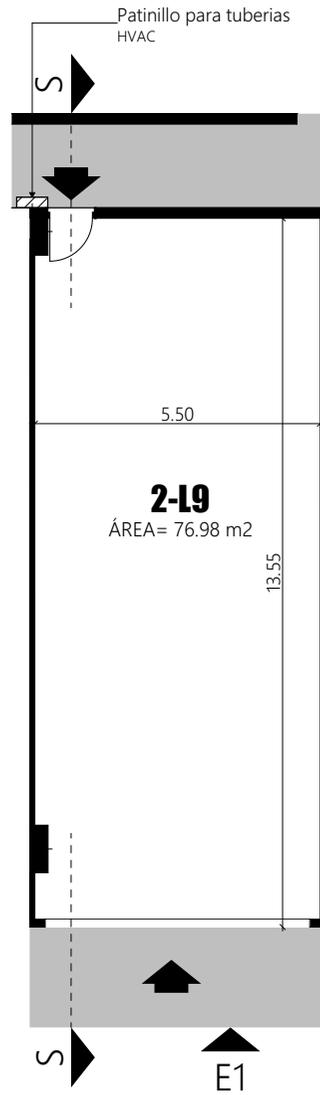
Local	Superficie	Mts2
2-L9		76.98
	<b>76.98 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

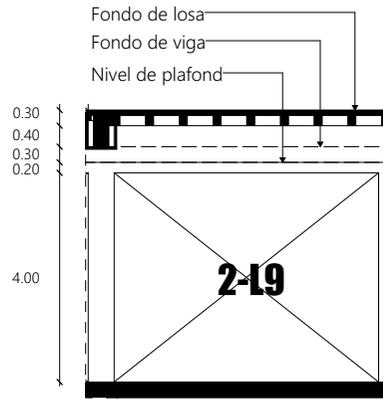
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

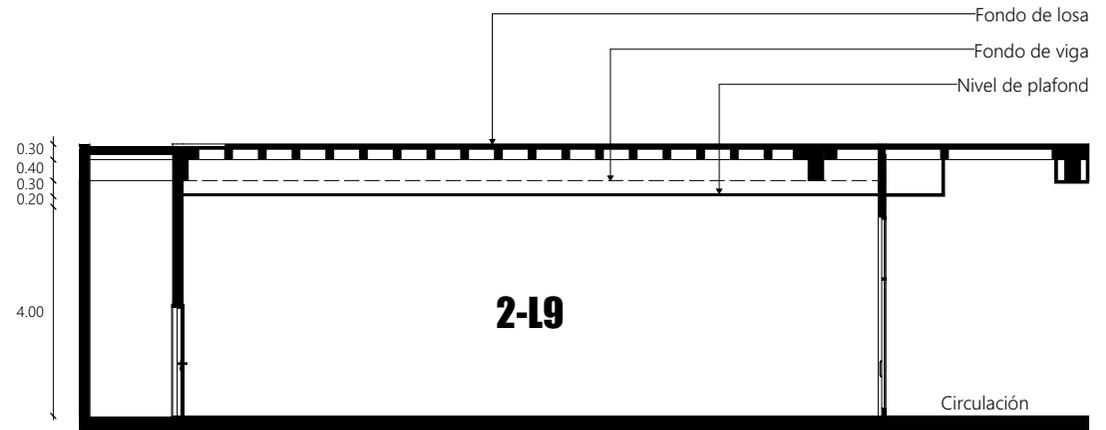
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



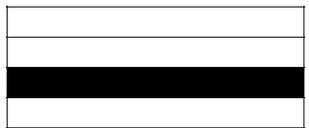
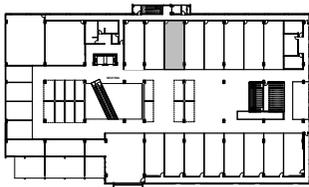
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



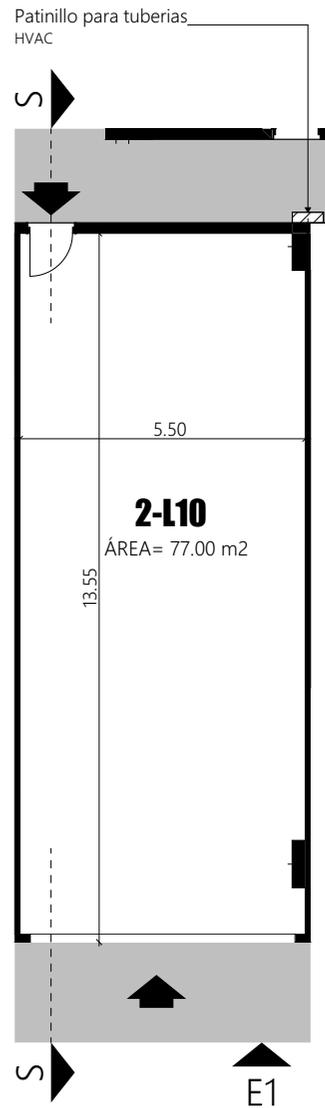
Local	Superficie	Mts2
2-L10		77.00
	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

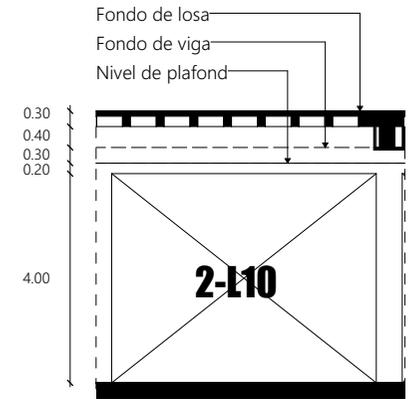
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

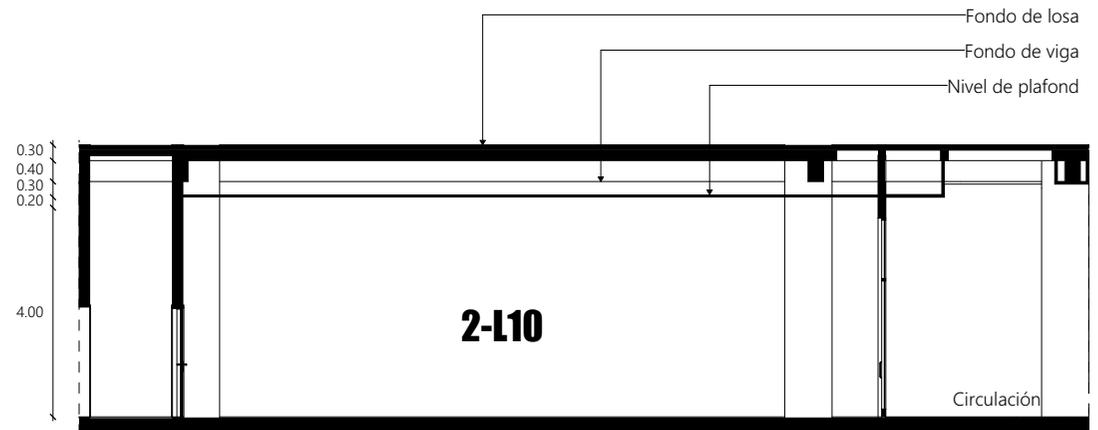
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



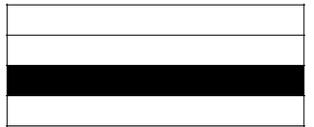
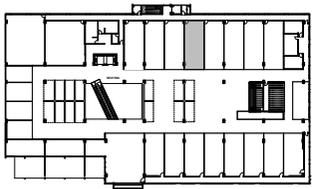
Sección



N2



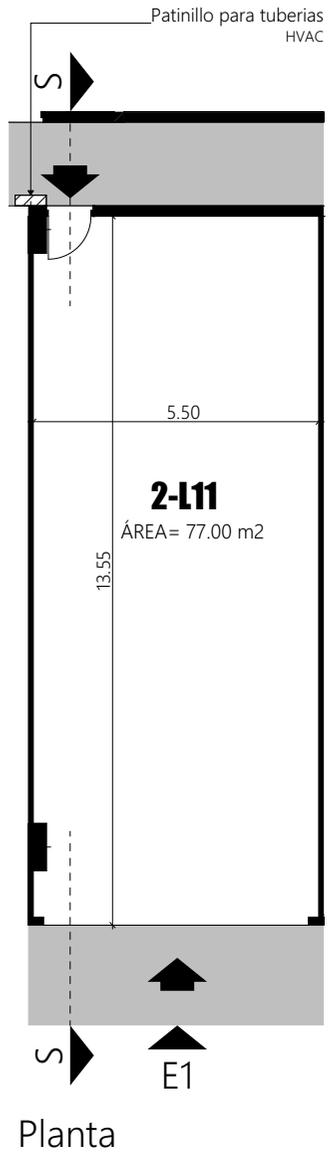
SEGUNDO NIVEL



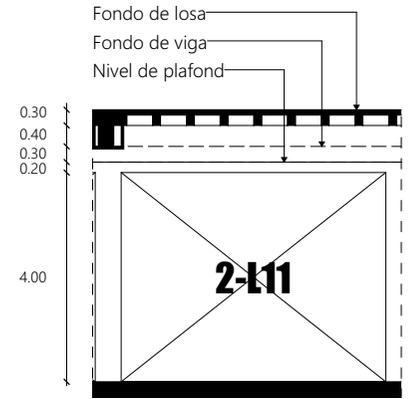
Local	Superficie	Mts2
2-L11		77.00
	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**  
 El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

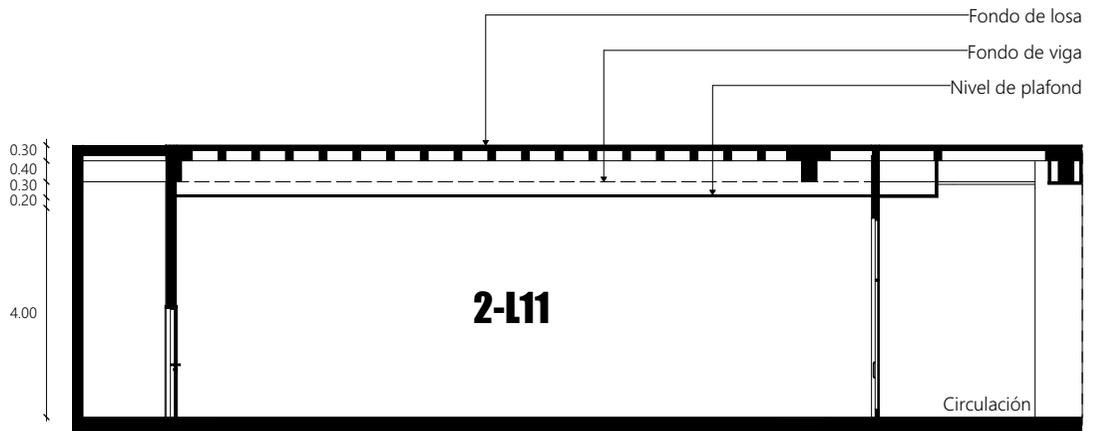
Firma Propietario o representante legal  
 Luis Fernando Gutierrez



Planta



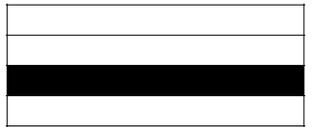
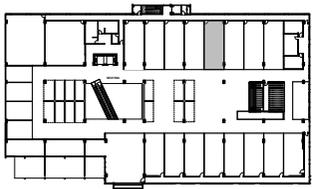
Elevación 1



Sección



SEGUNDO NIVEL



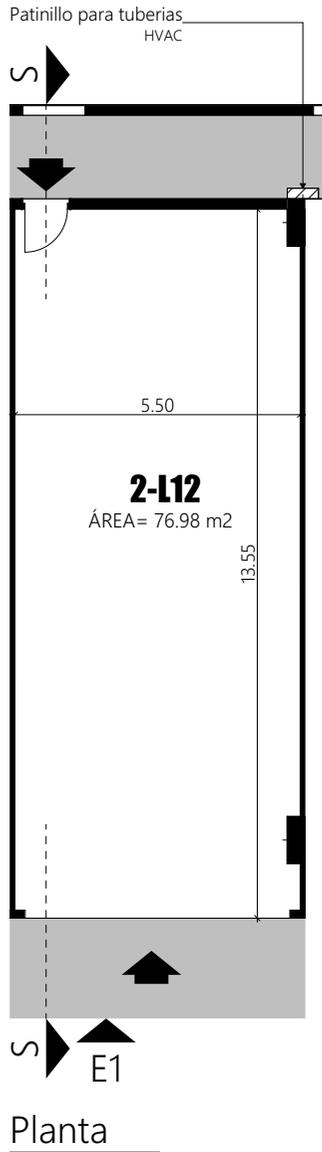
Local	Superficie	Mts2
2-L12		76.98
	<b>76.98 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

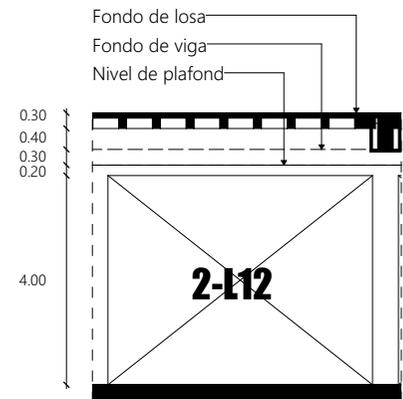
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

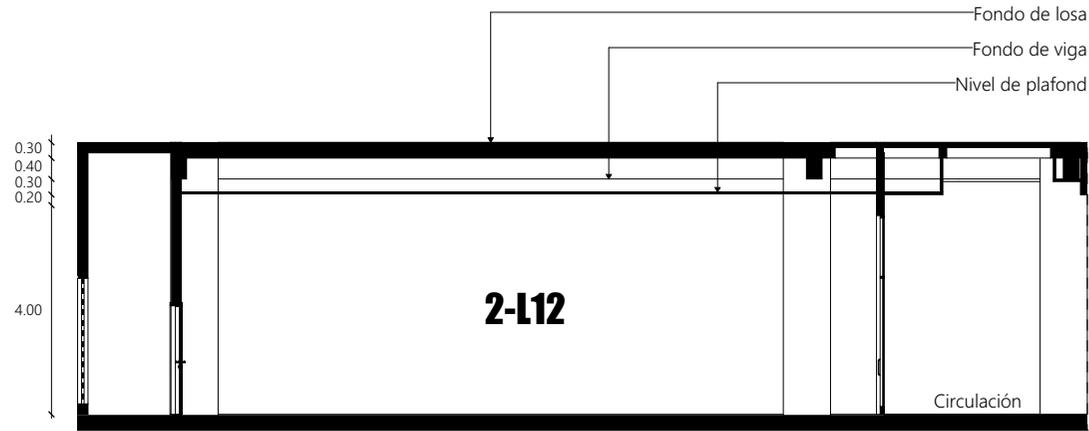
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



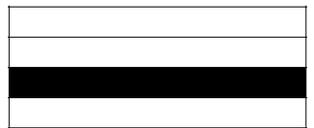
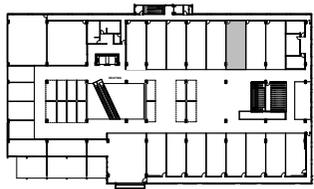
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



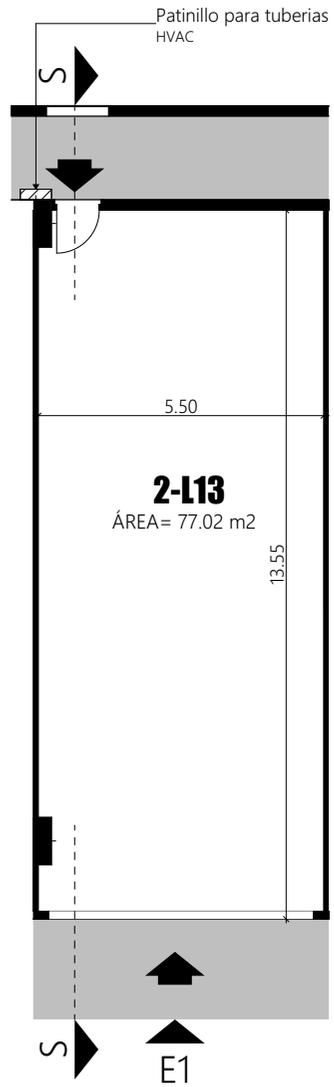
Local	Superficie	Mts2
2-L13		77.02
	<b>77.02 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

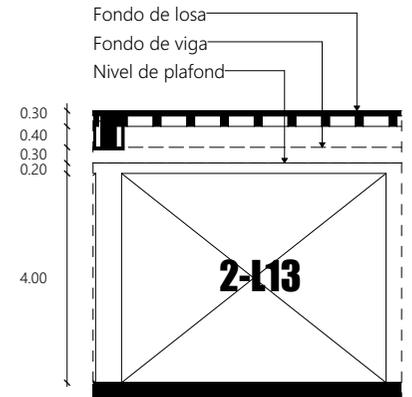
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

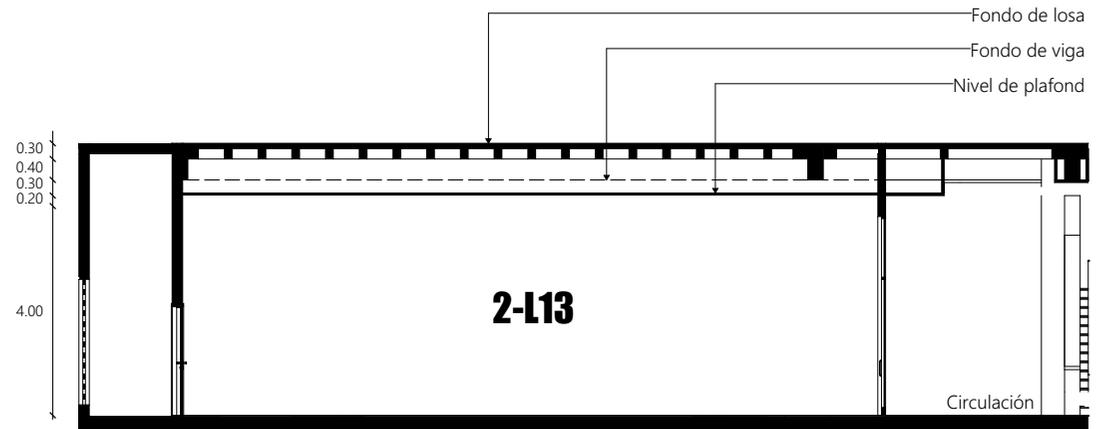
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



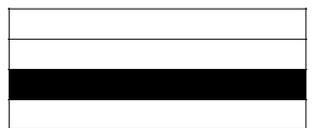
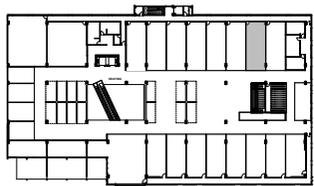
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



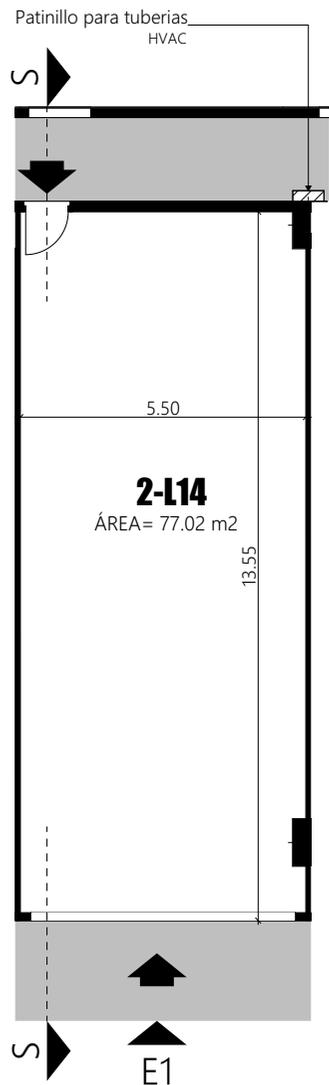
Local	Superficie	Mts2
2-L14		77.02
		<b>77.02 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

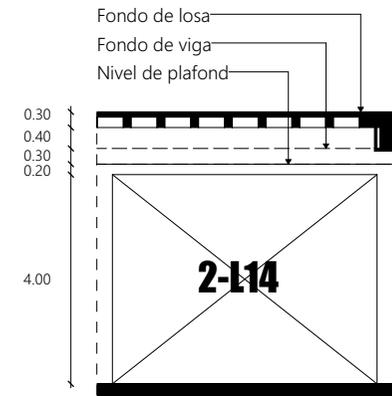
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

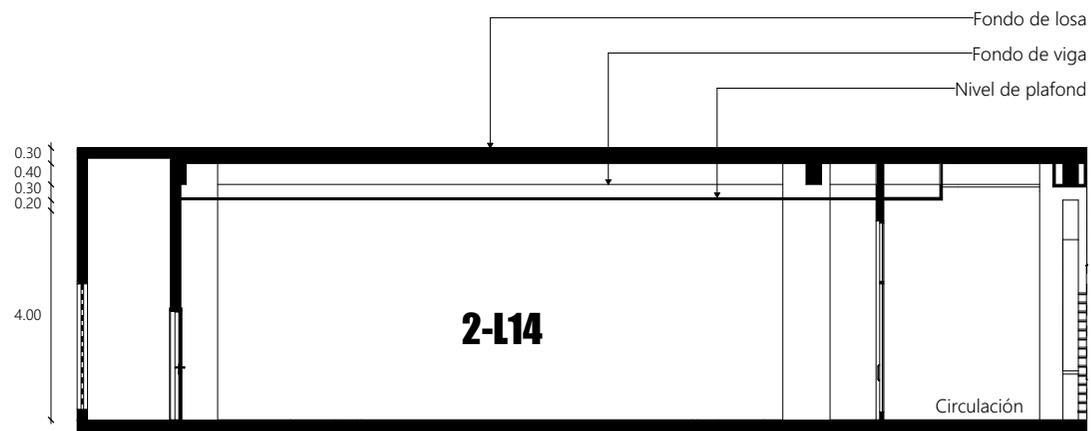
Luis Fernando Gutierrez



Planta



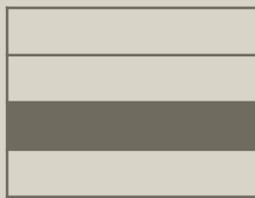
Elevación 1



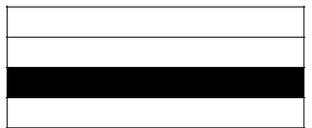
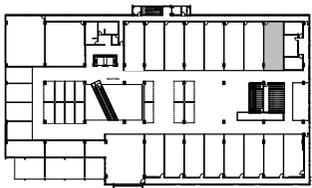
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



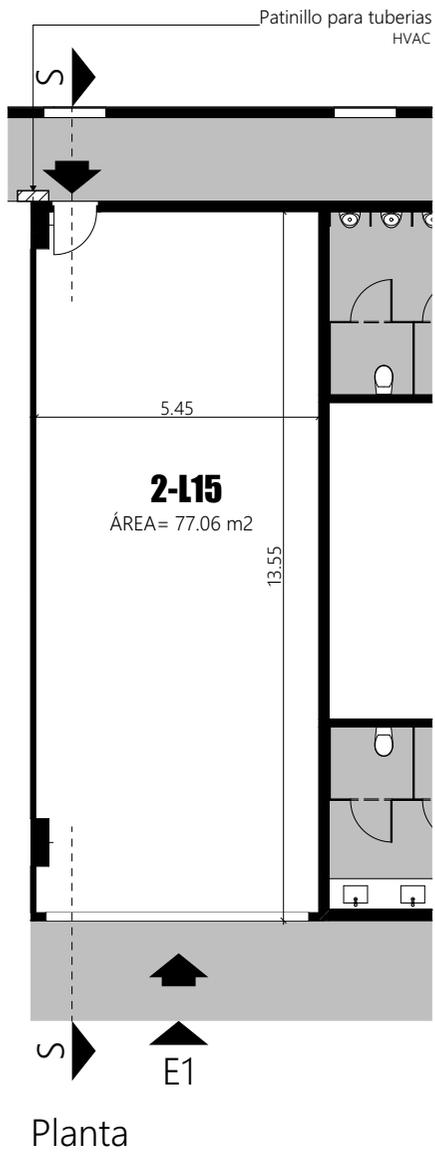
Local	Superficie	Mts2
2-L15		77.06
		<b>77.06 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

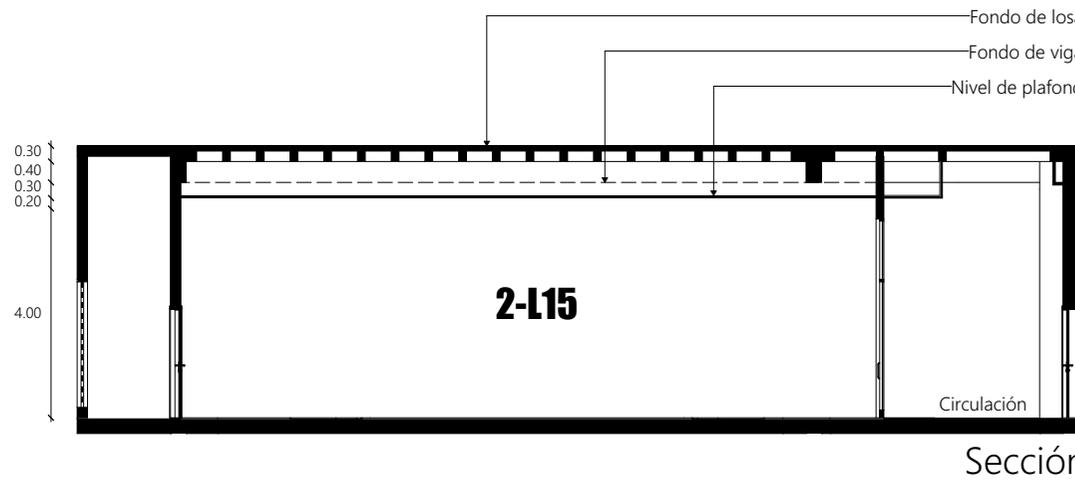
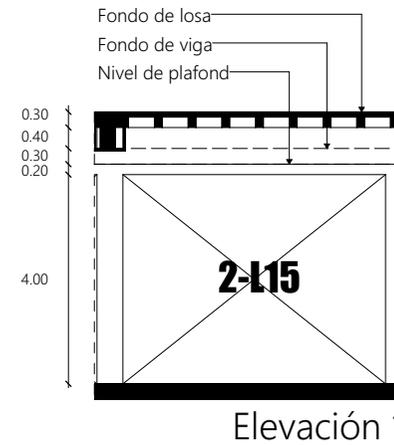
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



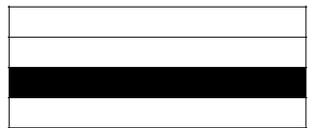
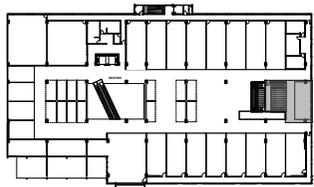
Planta



N2



SEGUNDO NIVEL



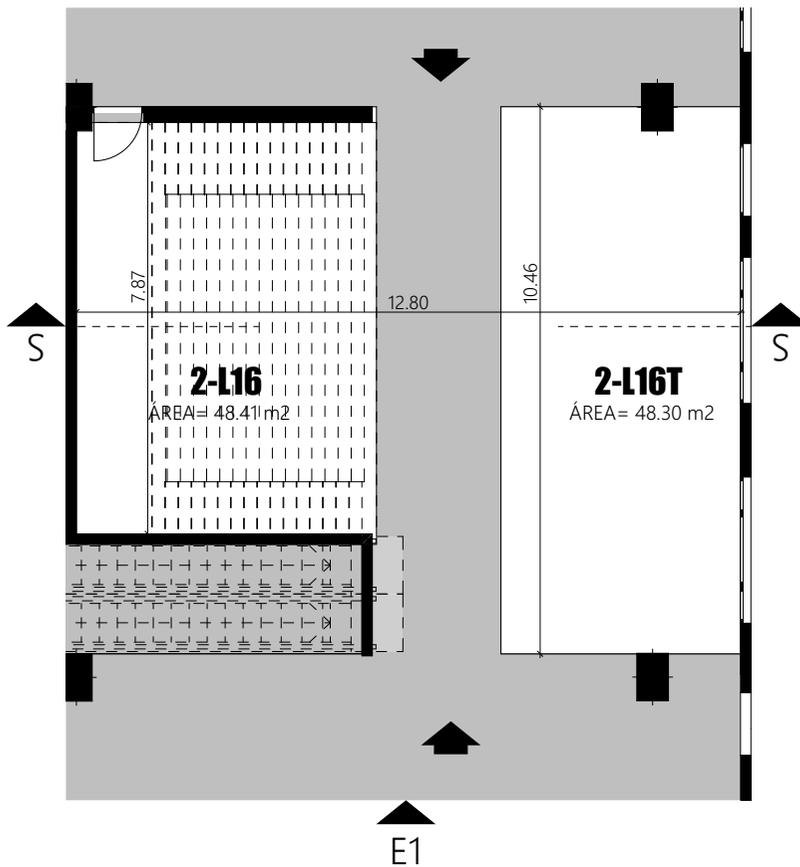
Local	Superficie	Mts2
2-L16		48.41
2-L16T		48.30
	<b>96.71 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

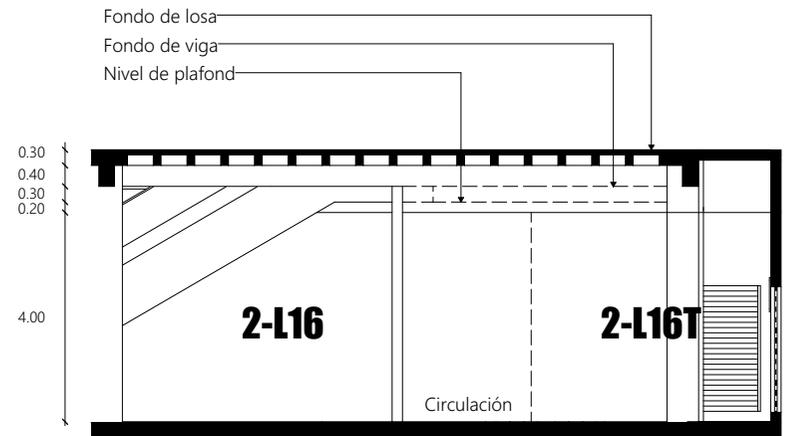
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

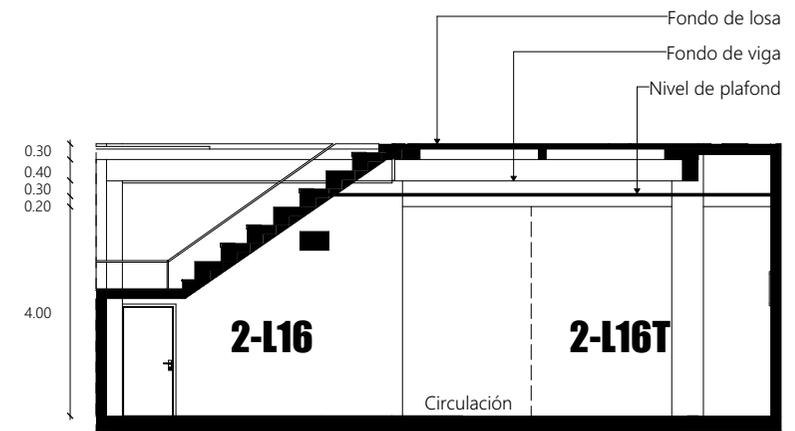
Luis Fernando Gutierrez



Planta



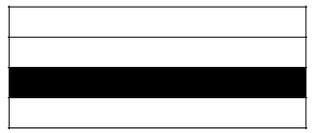
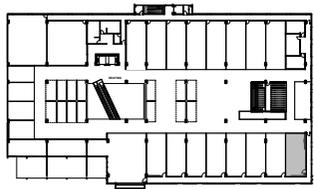
Elevación 1



Sección



SEGUNDO NIVEL



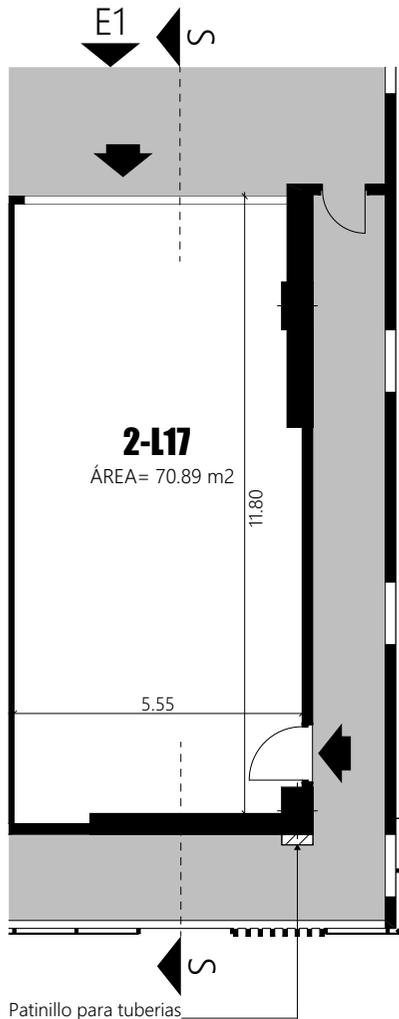
Local	Superficie	Mts2
2-L17		70.89
		<b>70.89 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

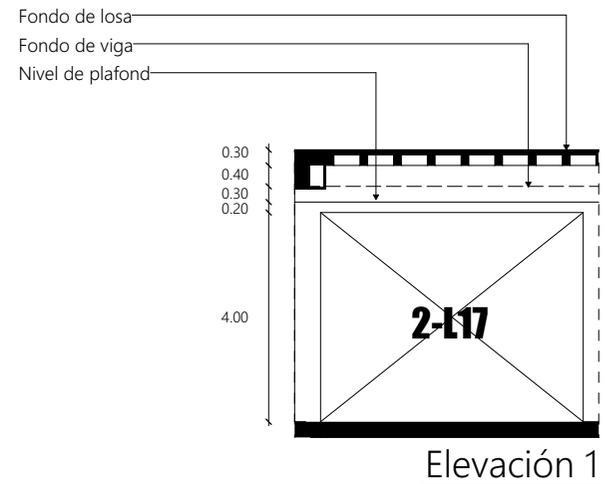
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

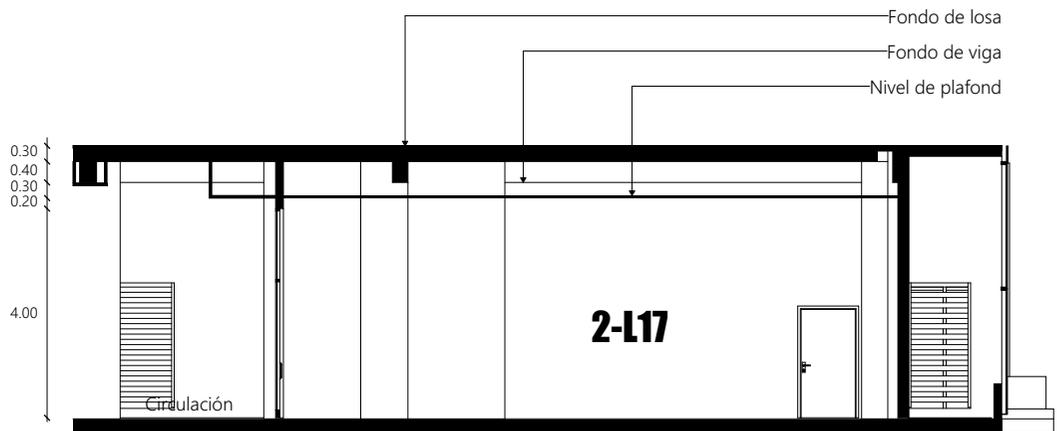
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



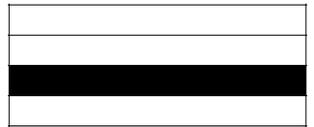
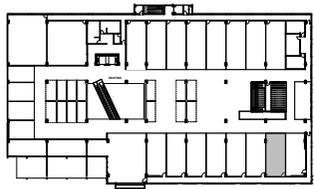
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



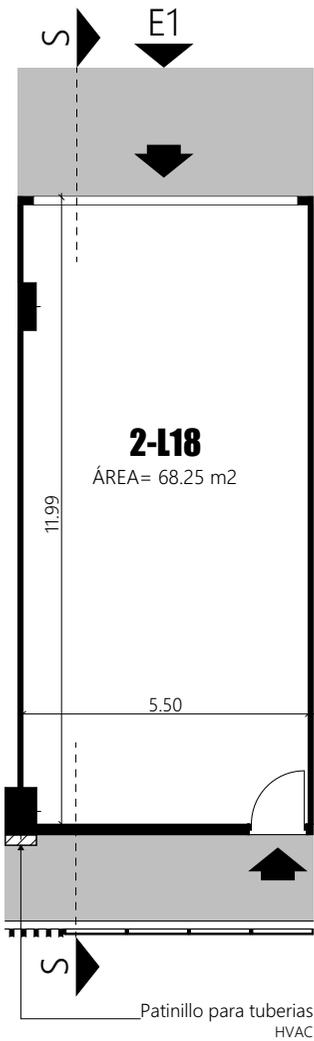
Local	Superficie	Mts2
2-L18		68.25
	<b>68.25 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

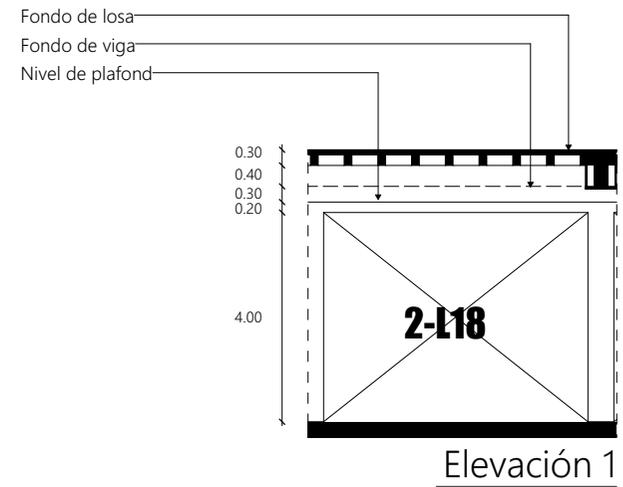
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

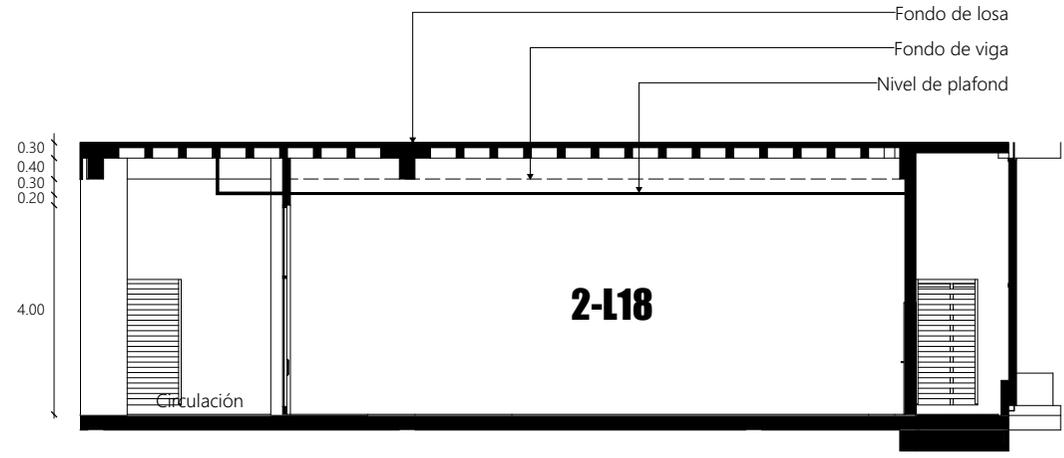
Luis Fernando Gutierrez



**Planta**



**Elevación 1**

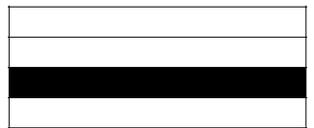
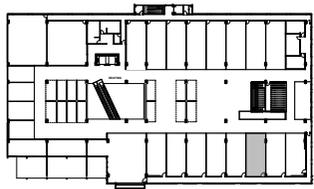


**Sección**



**N2**

**SEGUNDO NIVEL**



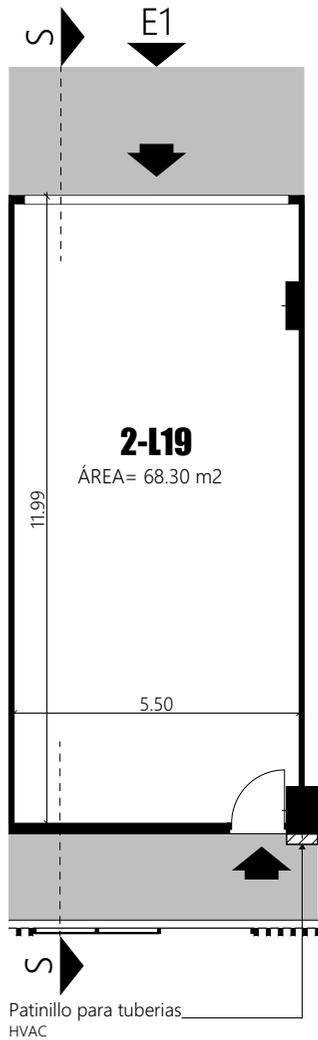
Local	Superficie	Mts2
2-L19		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

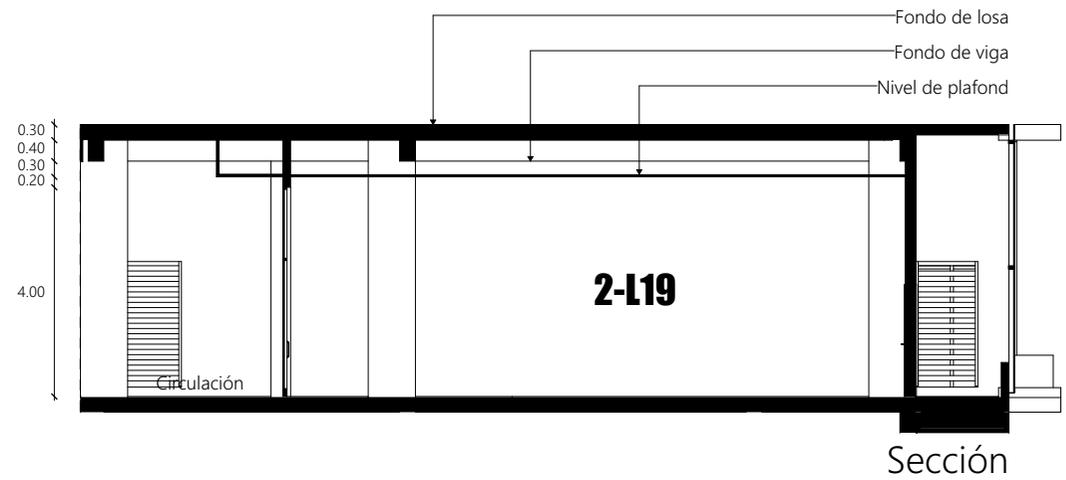
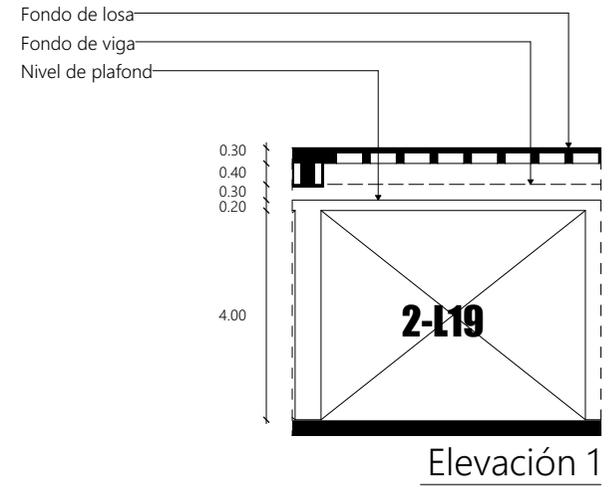
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



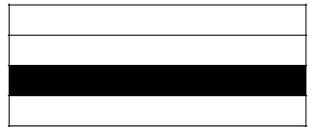
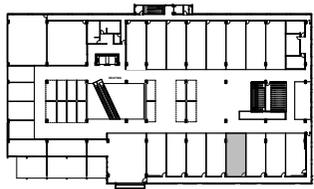
Planta



N2



SEGUNDO NIVEL



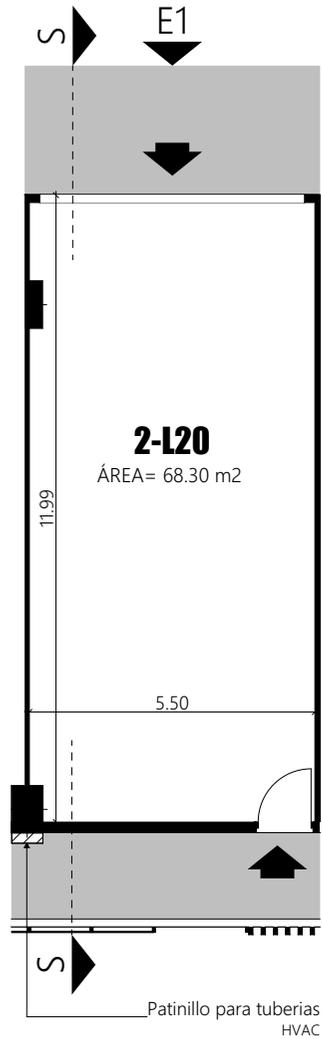
Local	Superficie	Mts2
2-L20		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

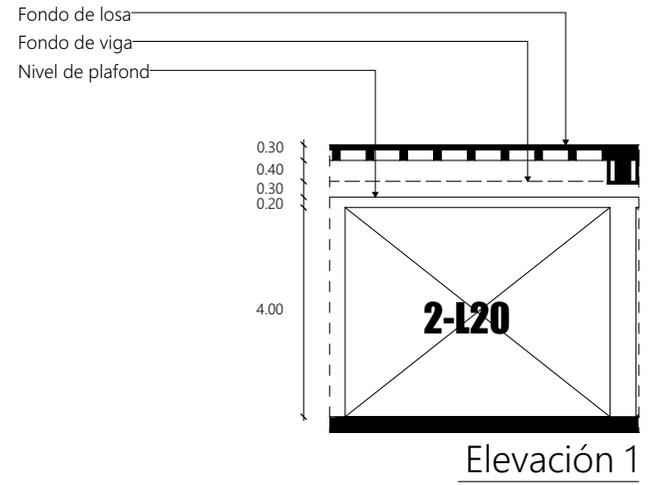
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

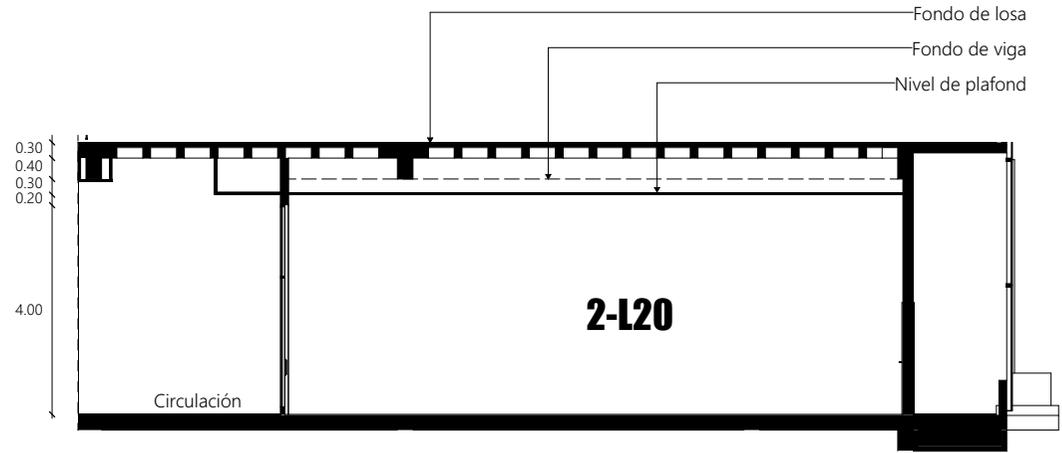
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1

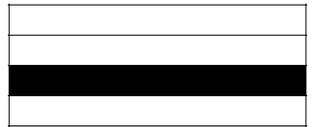
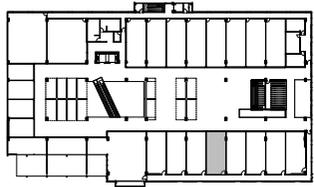


Sección



N2

SEGUNDO NIVEL



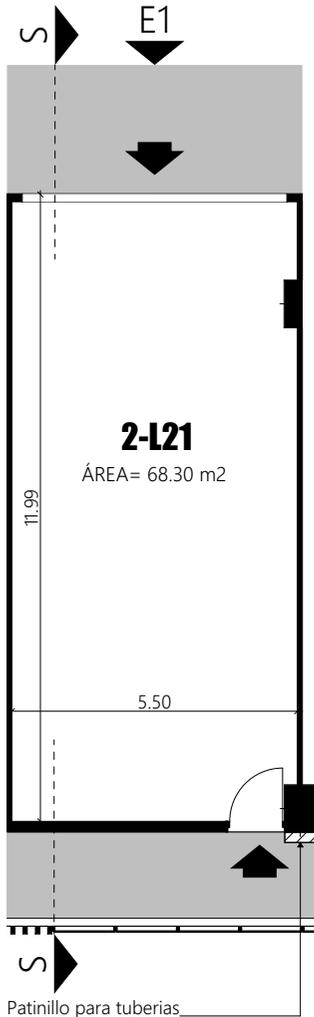
Local	Superficie	Mts2
2-L21		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

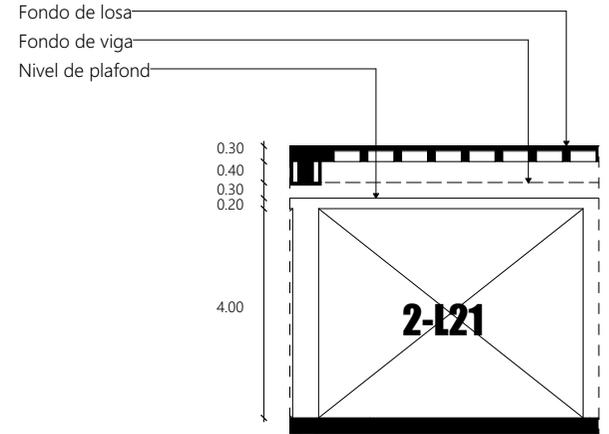
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.  
**Nuestra fecha de apertura esta programada para el 20 de noviembre del 2024.**

Firma Propietario o representante legal

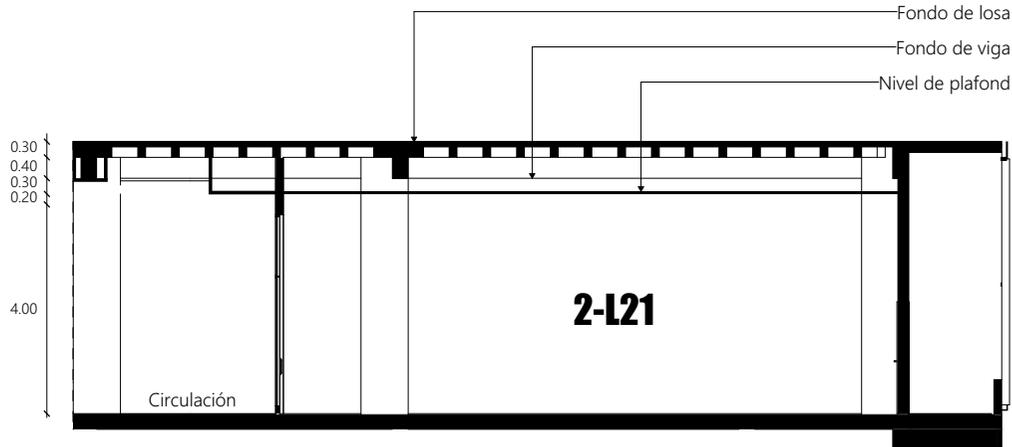
Luis Fernando Gutierrez



**Planta**



**Elevación 1**

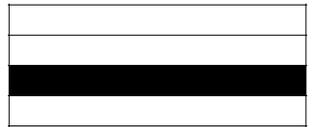
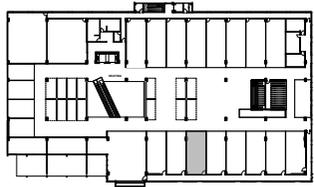


**Sección**



**N2**

**SEGUNDO NIVEL**



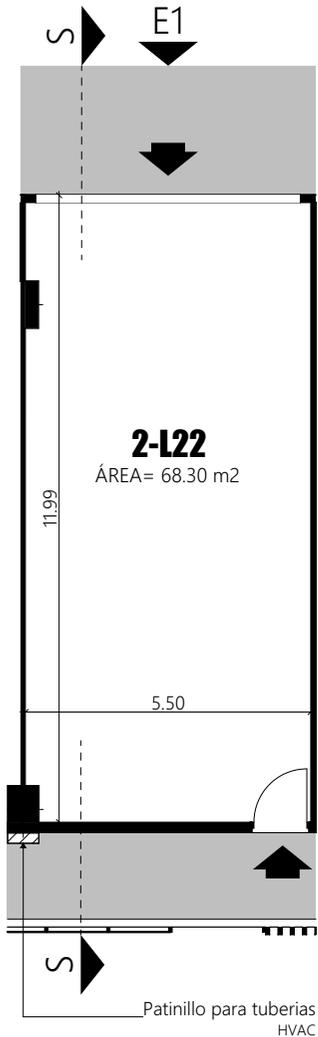
Local	Superficie	Mts2
2-L22		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

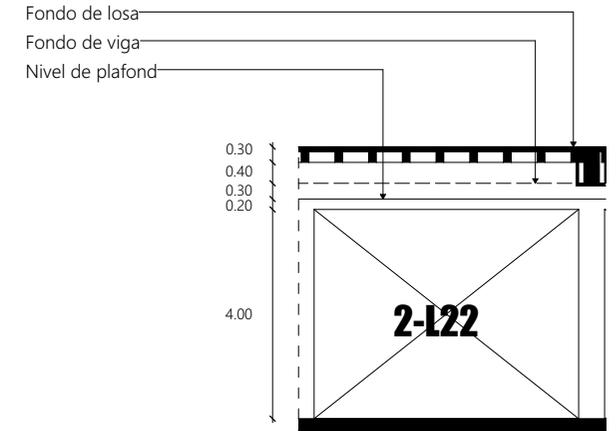
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

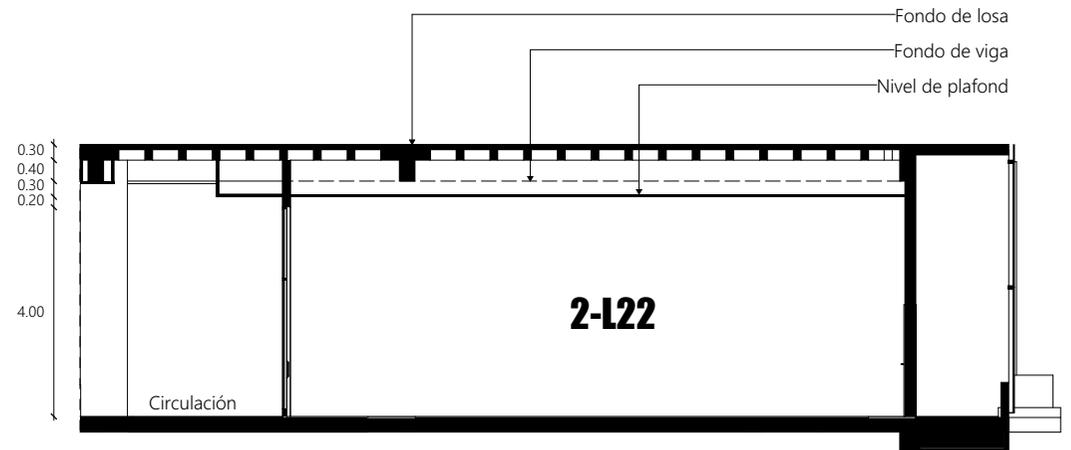
Luis Fernando Gutierrez



Planta



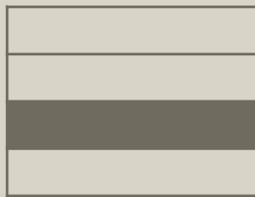
Elevación 1



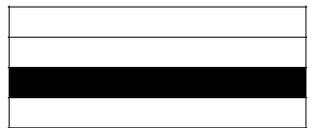
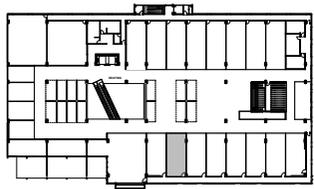
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



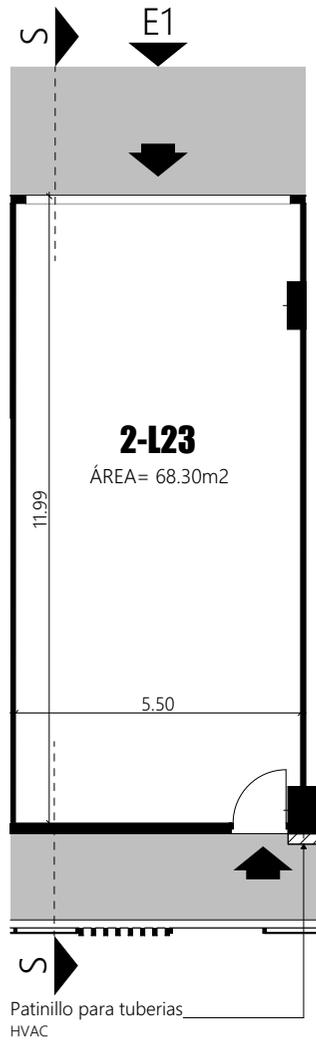
Local	Superficie	Mts2
2-L23		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

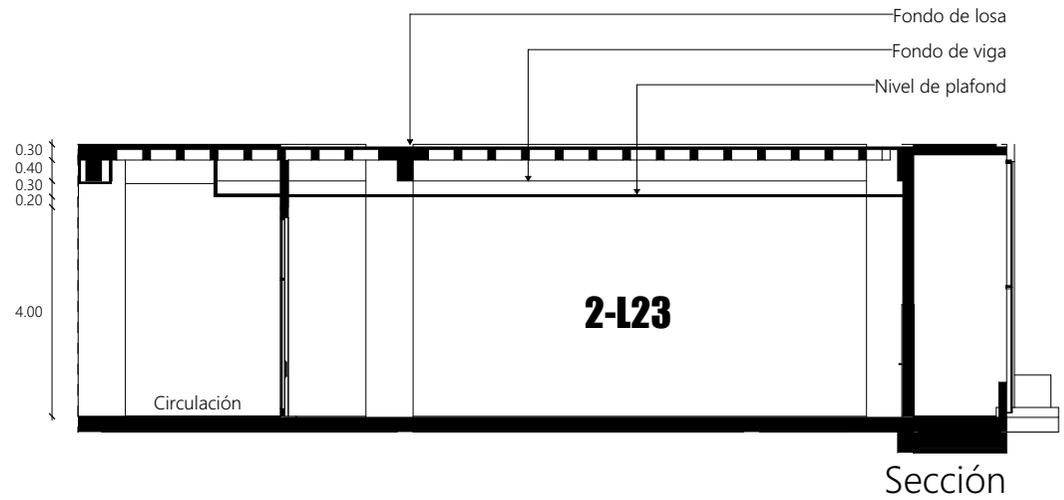
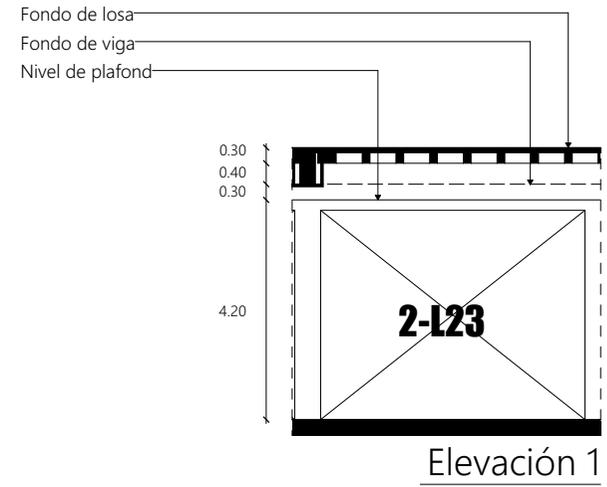
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



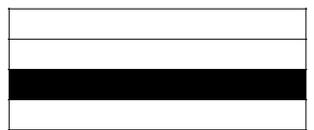
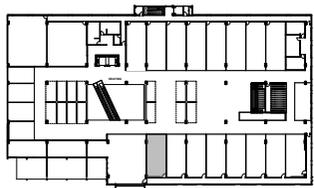
Planta



N2



SEGUNDO NIVEL



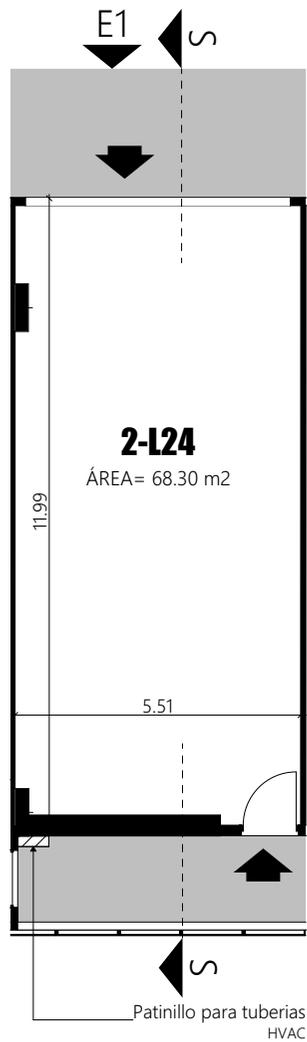
Local	Superficie	Mts2
2-L24		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

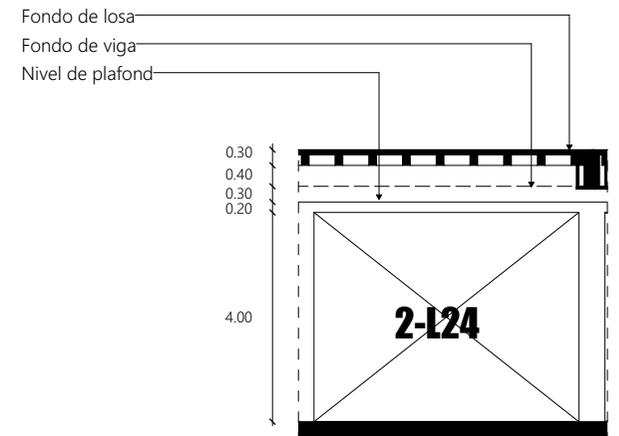
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

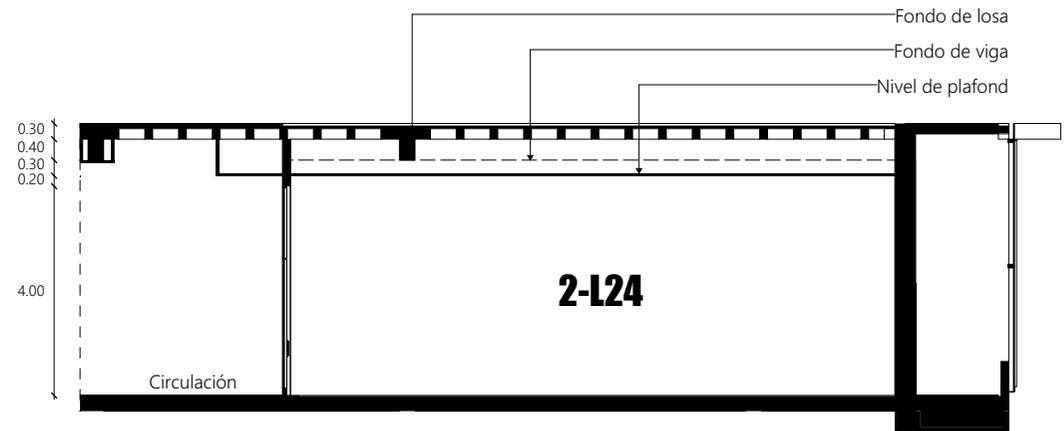
Luis Fernando Gutierrez



Planta



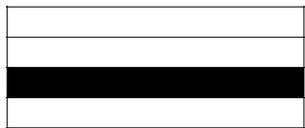
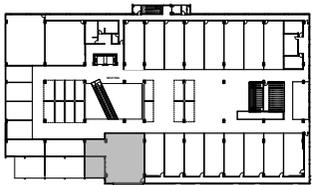
Elevación 1



Sección



**SEGUNDO NIVEL**



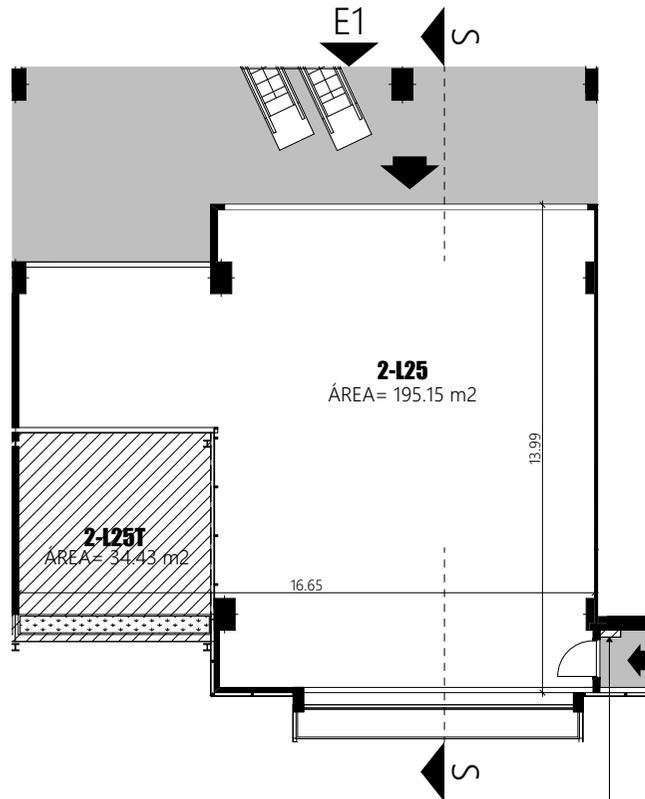
Local	Superficie	Mts2
2-L25		195.15
2-L25T		34.43
		<b>229.58 m<sup>2</sup></b>

Nota generales

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

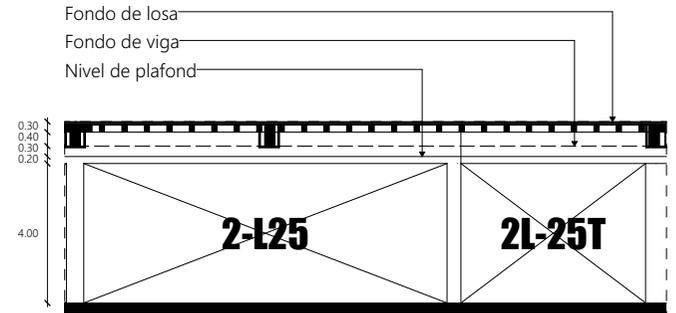
Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez

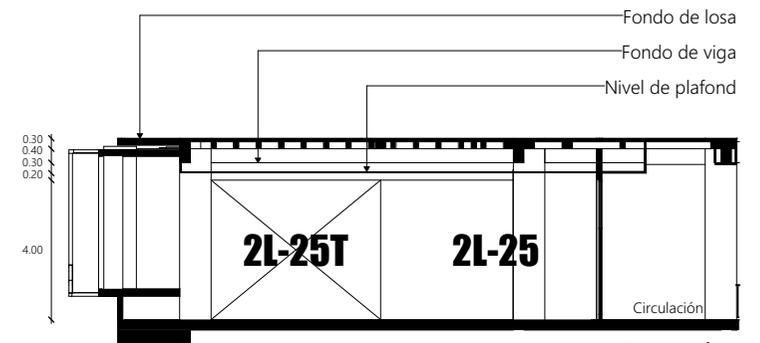


Patinillo para tuberías HVAC

Planta



Elevación 1



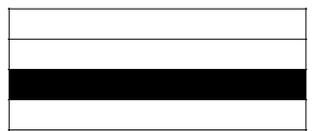
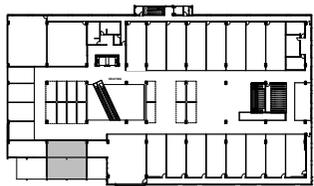
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



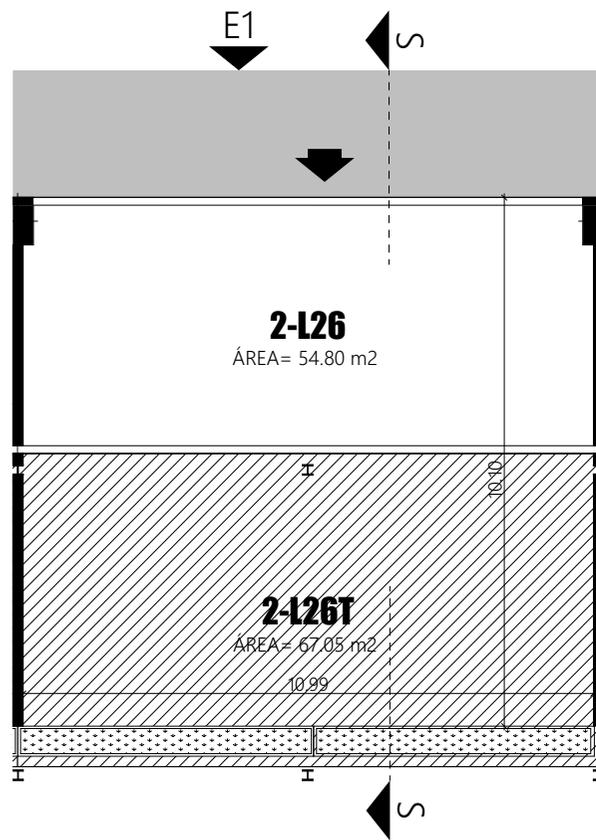
Local	Superficie	Mts2
2-L26		54.80
2-L26T		67.05
<b>121.85 m<sup>2</sup></b>		

**Nota generales**

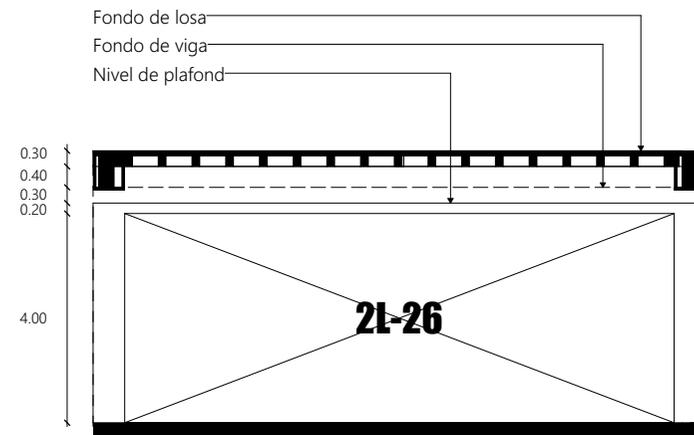
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

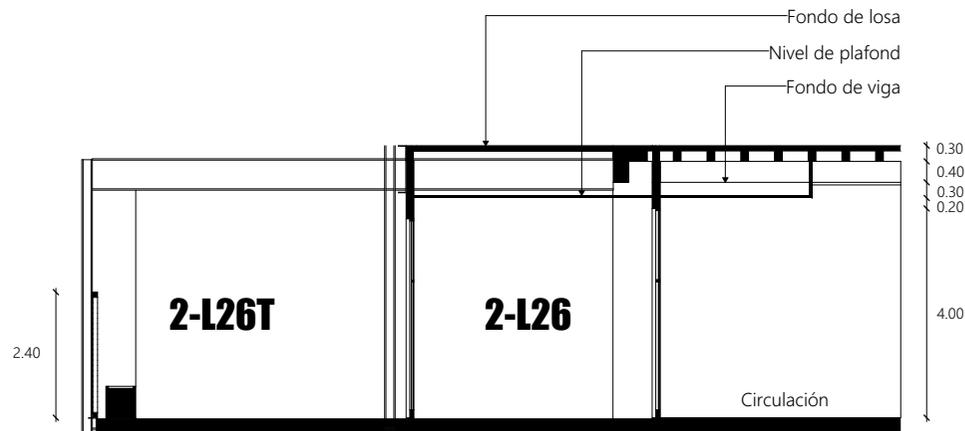
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



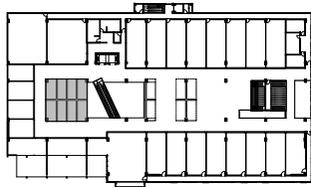
Sección



N2



SEGUNDO NIVEL



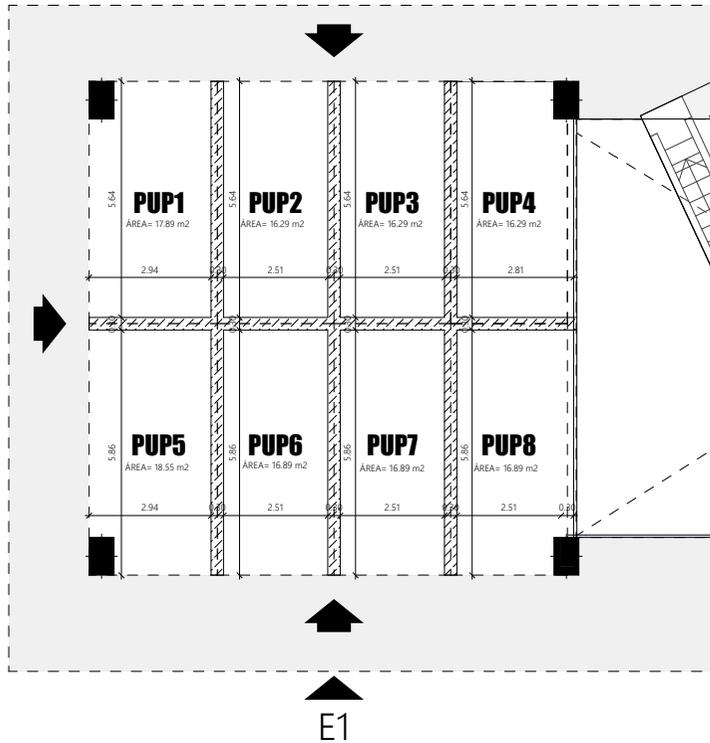
Local	Superficie	Mts2
PUP1		17.89
PUP2		16.29
PUP3		16.29
PUP4		16.29
PUP5		18.55
PUP6		16.89
PUP7		16.89
PUP8		16.89
PUP9		16.29
PUP10		16.29
PUP11		16.29
PUP12		16.29
PUP13		16.29
PUP14		16.29
	<b>233.72 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

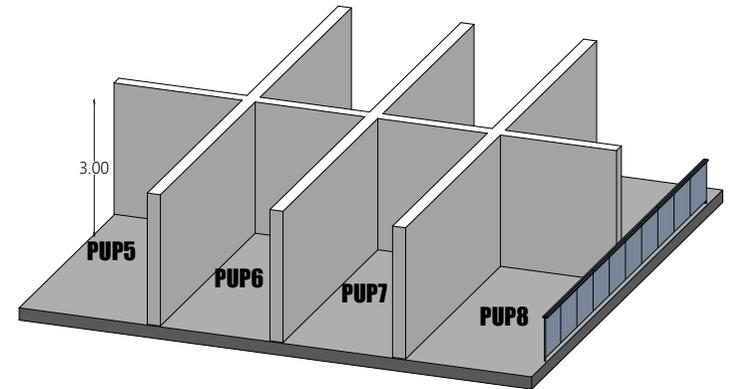
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

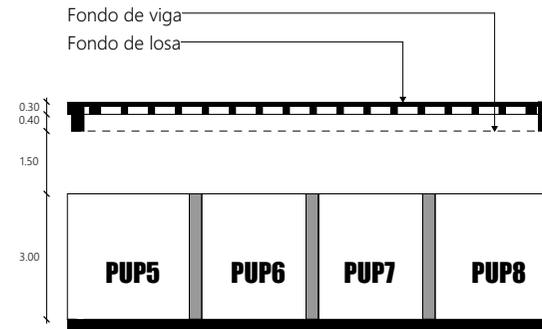
Luis Fernando Gutierrez



Planta

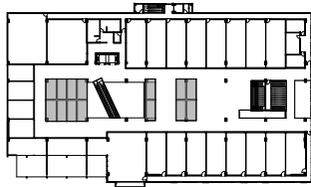


Isométrico



Elevación





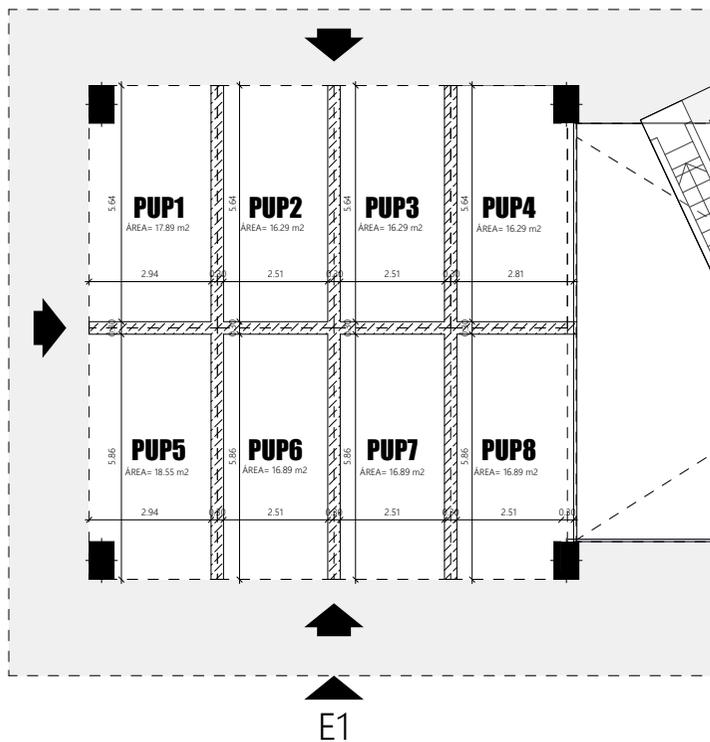
Local	Superficie	Mts2
PUP1		17.89
PUP2		16.29
PUP3		16.29
PUP4		16.29
PUP5		18.55
PUP6		16.89
PUP7		16.89
PUP8		16.89
PUP9		16.29
PUP10		16.29
PUP11		16.29
PUP12		16.29
PUP13		16.29
PUP14		16.29
<b>233.72 m<sup>2</sup></b>		

**Nota generales**

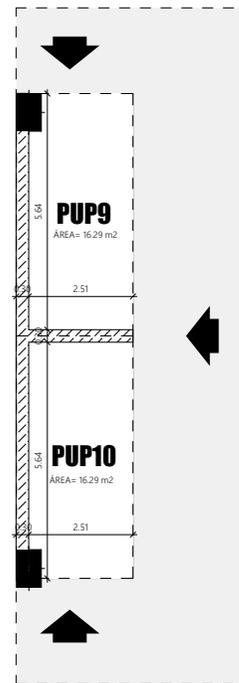
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

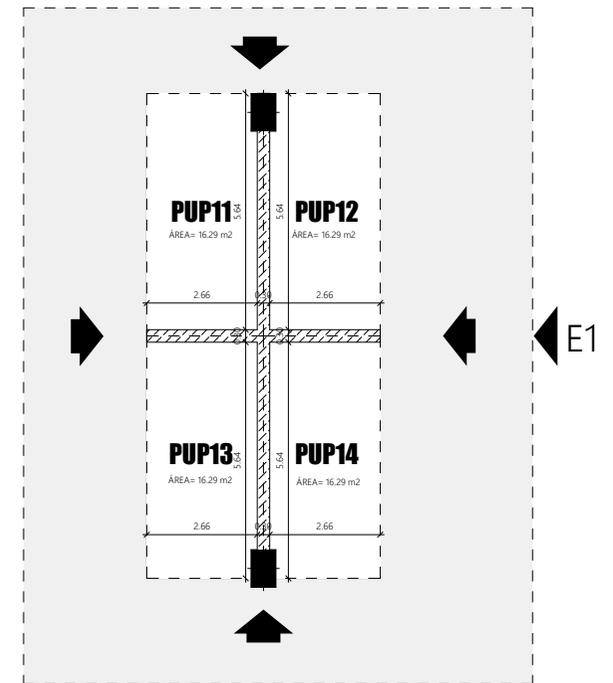
Luis Fernando Gutierrez



Planta

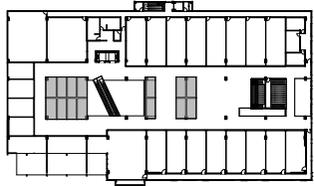


Planta



Planta





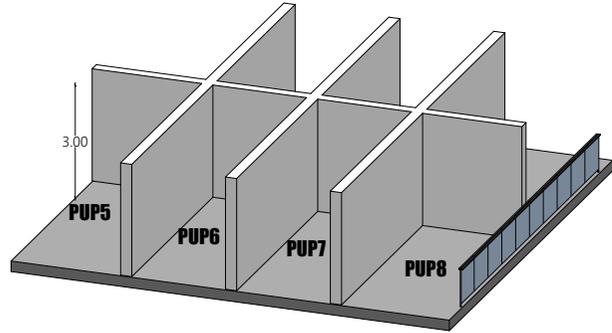
Local	Superficie	Mts2
PUP1		17.89
PUP2		16.29
PUP3		16.29
PUP4		16.29
PUP5		18.55
PUP6		16.89
PUP7		16.89
PUP8		16.89
PUP9		16.29
PUP10		16.29
PUP11		16.29
PUP12		16.29
PUP13		16.29
PUP14		16.29
<b>233.72 m<sup>2</sup></b>		

**Nota generales**

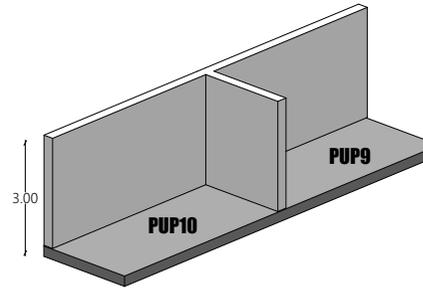
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

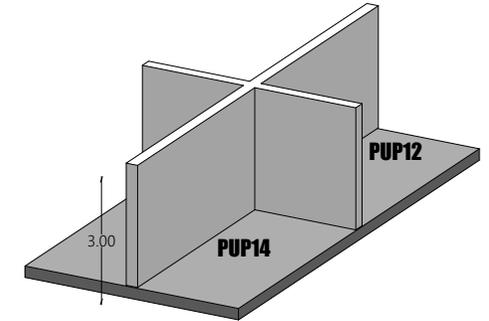
Luis Fernando Gutierrez



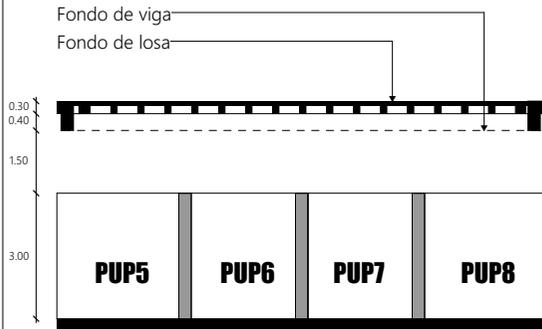
Isométrico



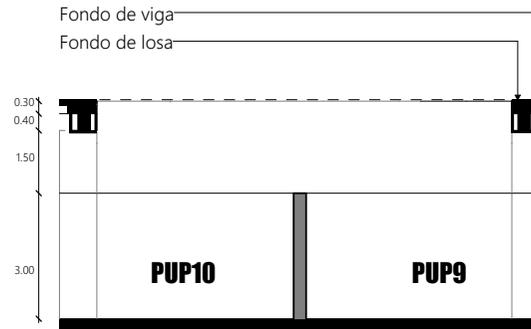
Isométrico



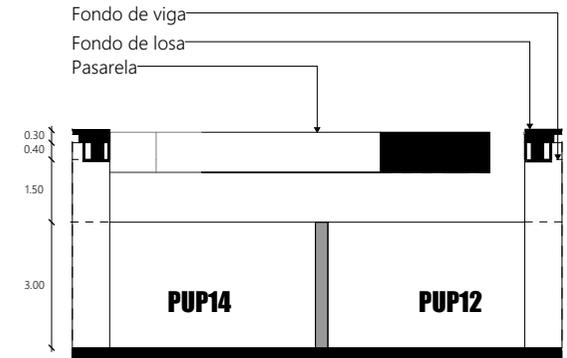
Isométrico



Elevación



Elevación



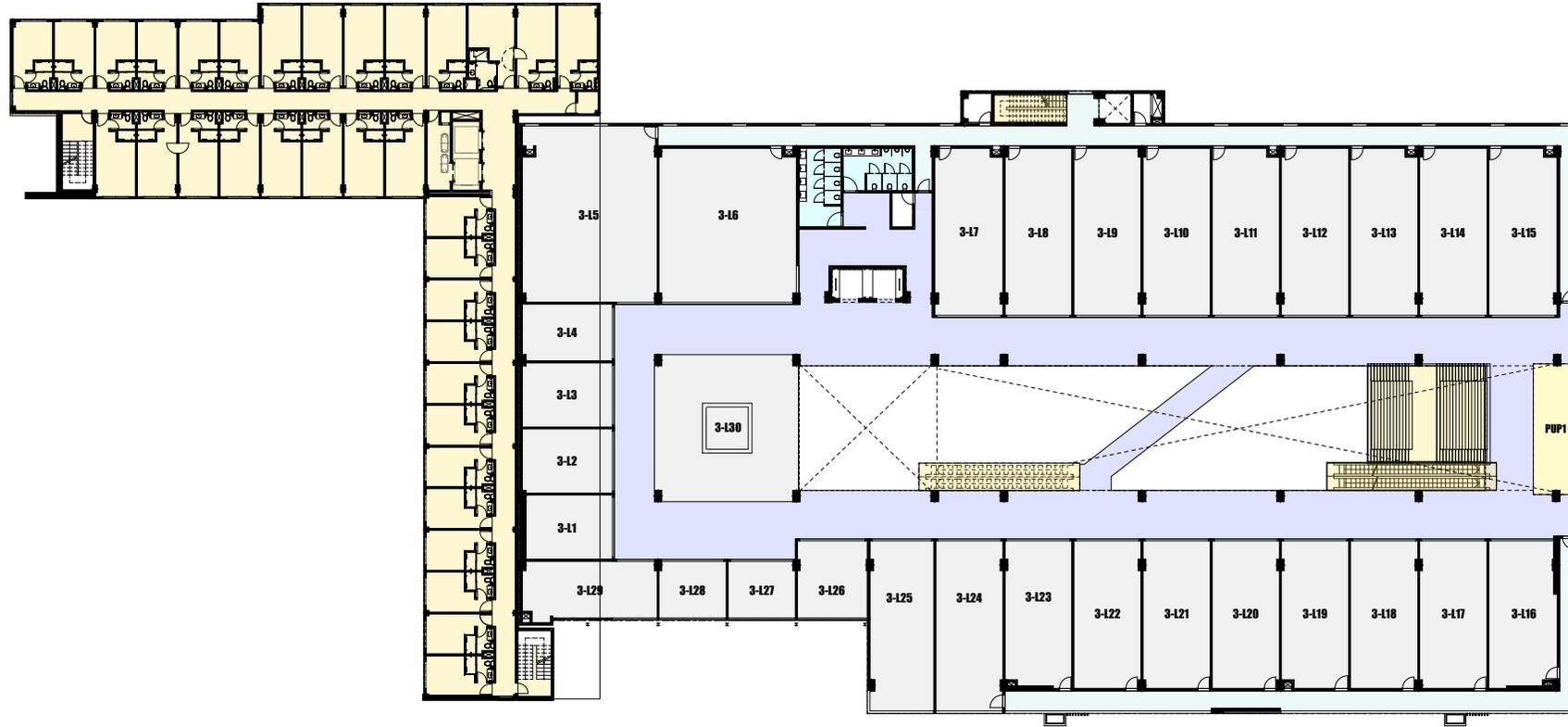
Elevación



N2

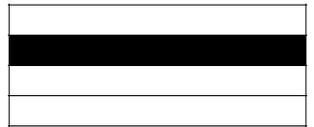
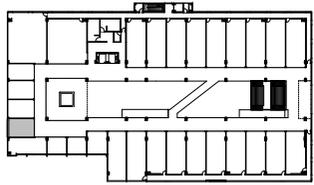


SEGUNDO NIVEL

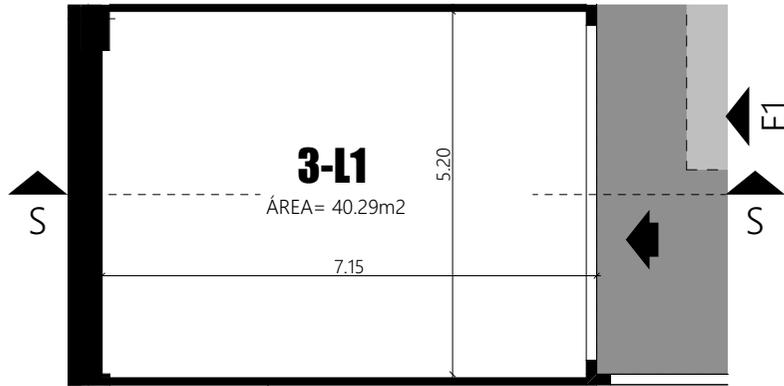


# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2	# Local	M2
3L1	40.29	3L5	160.26	3L9	77.00	3L13	77.00	3L17	68.25	3L21	68.30	3L25	76.25	3L29	52.70
3L2	40.56	3L6	143.53	3L10	77.00	3L14	77.06	3L18	68.30	3L22	68.30	3L26	37.60	3L30	137.75
3L3	40.56	3L7	79.89	3L11	77.00	3L15	79.69	3L19	68.30	3L23	68.30	3L27	27.44	PUP1	37.00
3L4	35.52	3L8	77.00	3L12	77.00	3L16	70.83	3L20	68.30	3L24	78.53	3L28	27.36		

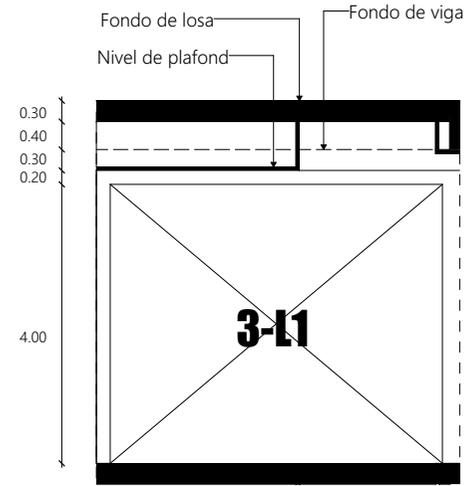




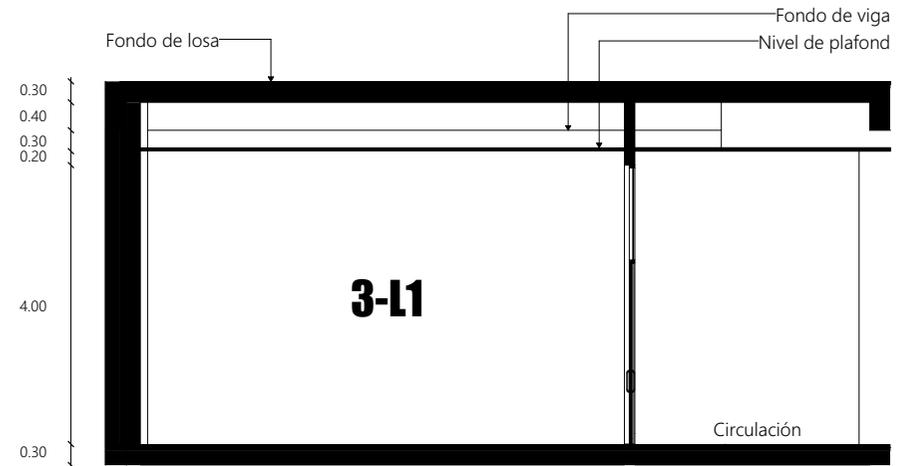
Local	Superficie	Mts2
3-L1		40.29
		<b>40.29 m<sup>2</sup></b>



Planta



Elevación 1



Sección

Nota generales

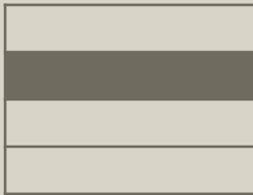
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

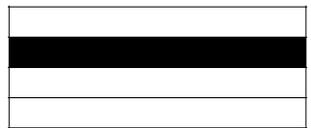
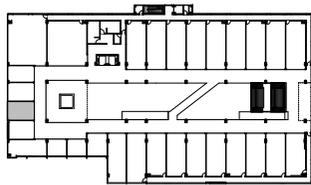
Luis Fernando Gutierrez



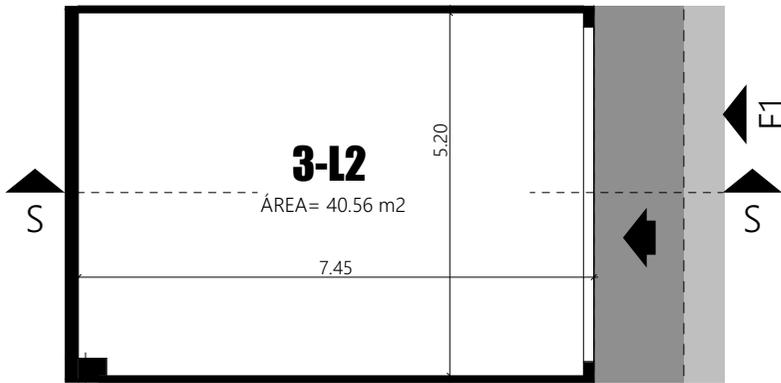
N3



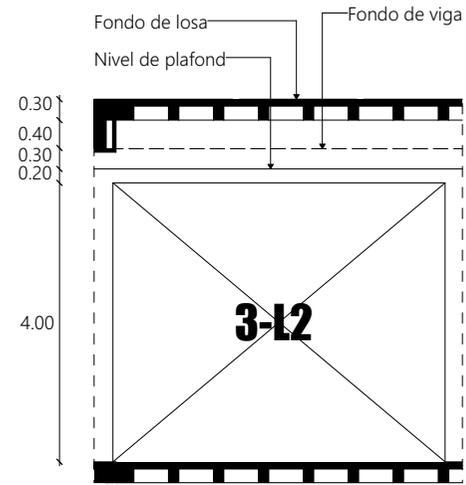
TERCER NIVEL



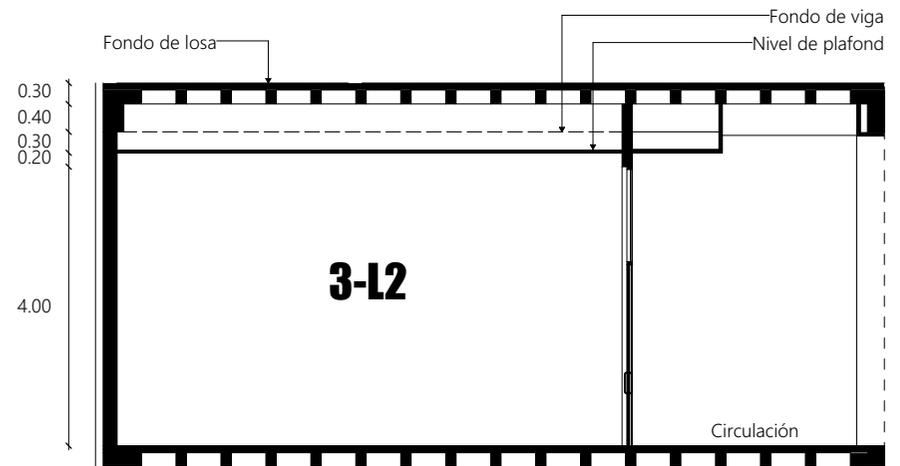
Local	Superficie	Mts2
3-L2		40.56
		<b>40.56 m<sup>2</sup></b>



Planta



Elevación 1



Sección

Nota generales

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

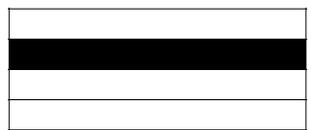
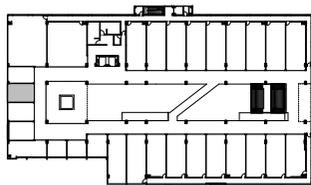
Luis Fernando Gutierrez



N3



TERCER NIVEL



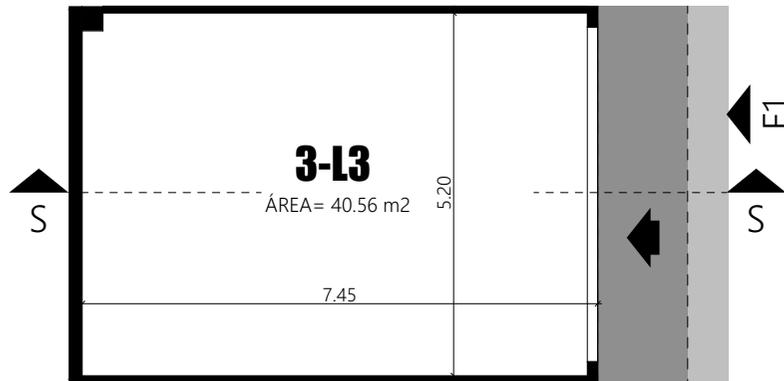
Local	Superficie	Mts2
3-L3		40.56
		<b>40.56 m<sup>2</sup></b>

Nota generales

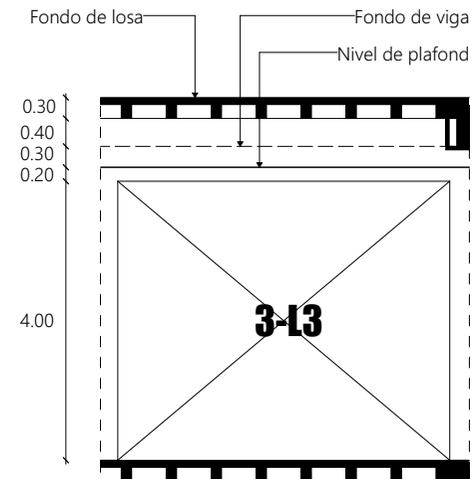
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

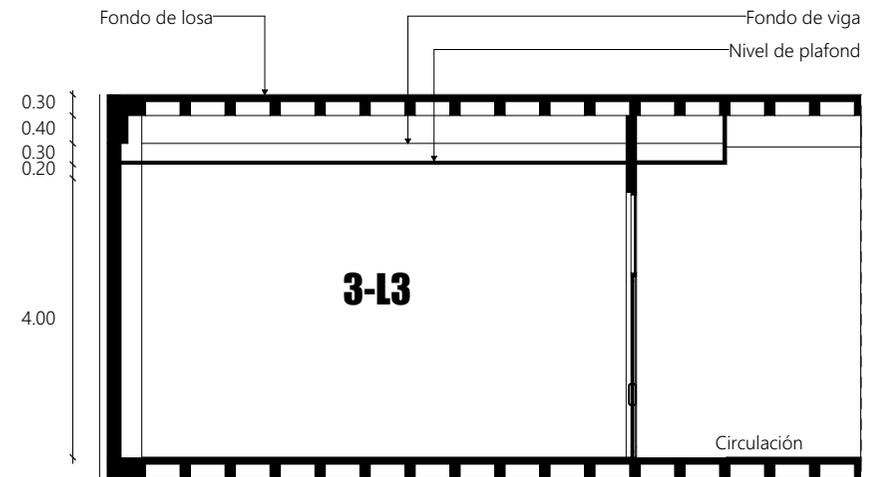
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



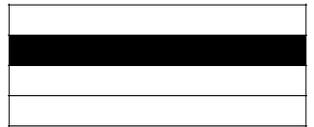
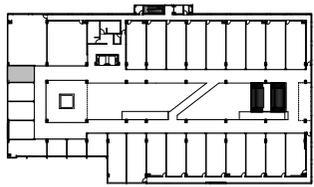
Sección



N3



TERCER NIVEL



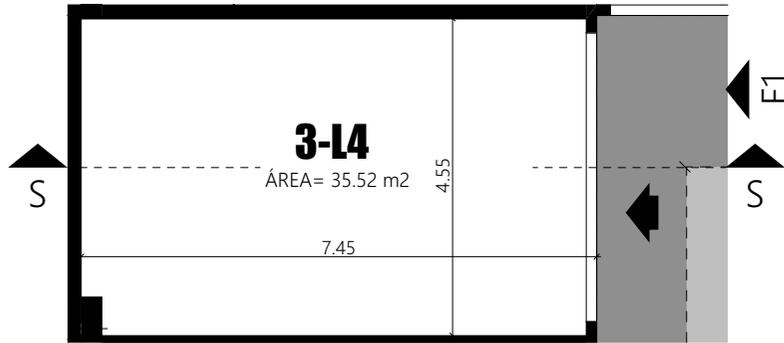
Local	Superficie	Mts2
3-L4		35.52
	<b>35.52 m<sup>2</sup></b>	

Nota generales

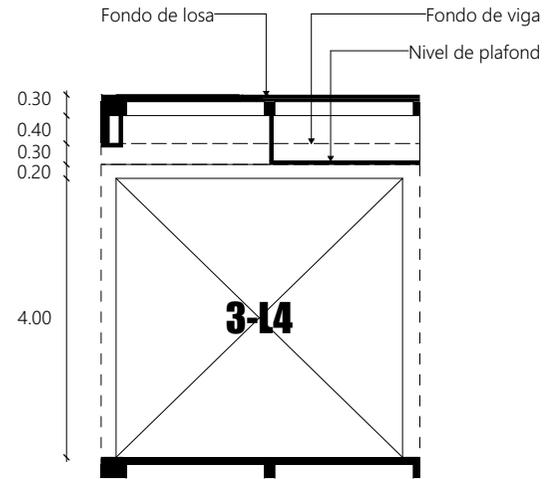
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

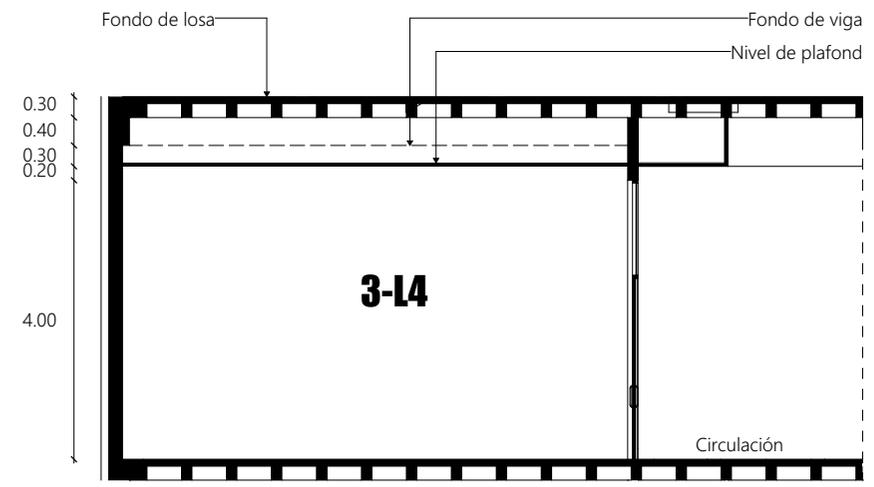
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1

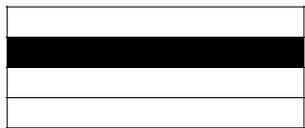
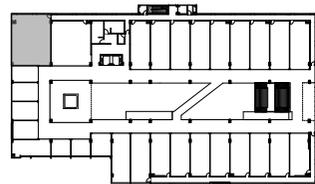


Sección



N3

TERCER NIVEL



Local	Superficie	Mts2
3-L5		160.26
	<b>160.26 m²</b>	

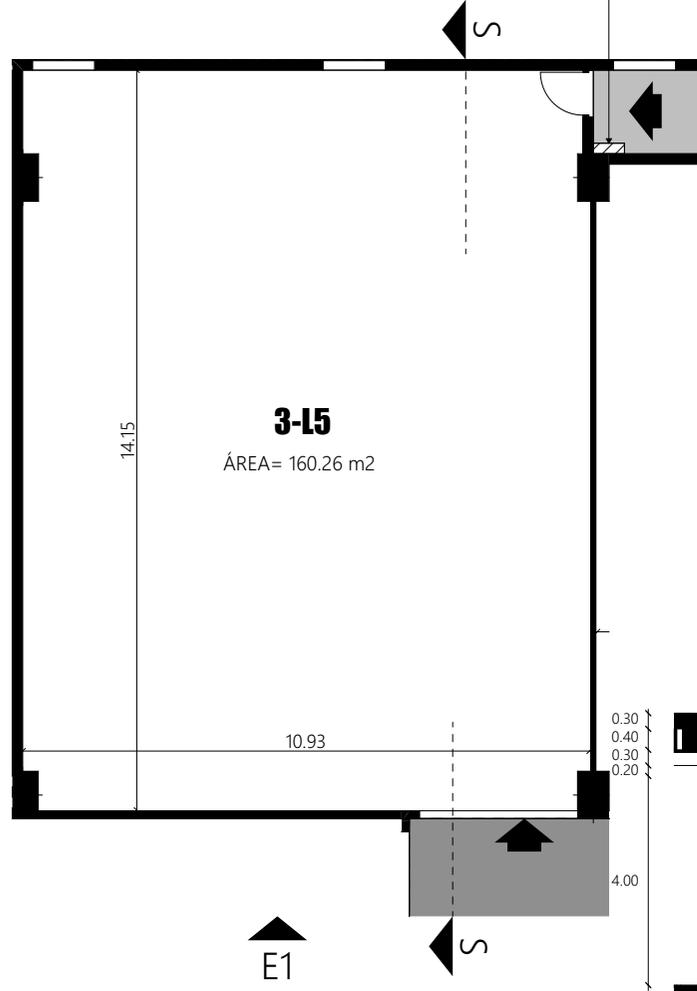
Nota generales

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

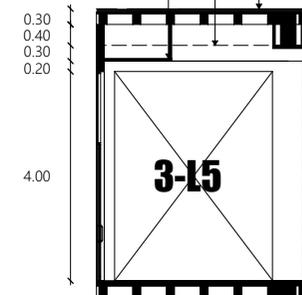
Luis Fernando Gutierrez

Patinillo para tuberías  
HVAC



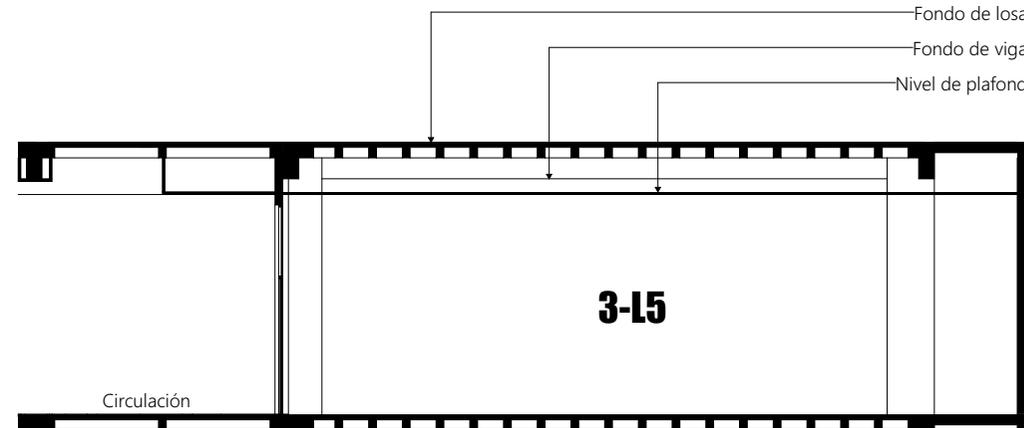
Planta

Fondo de losa  
Fondo de viga  
Nivel de plafond



Elevación 1

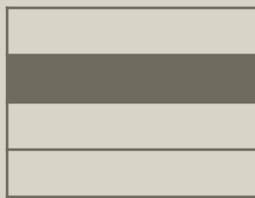
Fondo de losa  
Fondo de viga  
Nivel de plafond



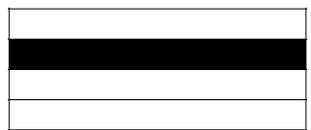
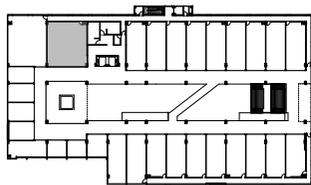
Sección



N3



TERCER NIVEL



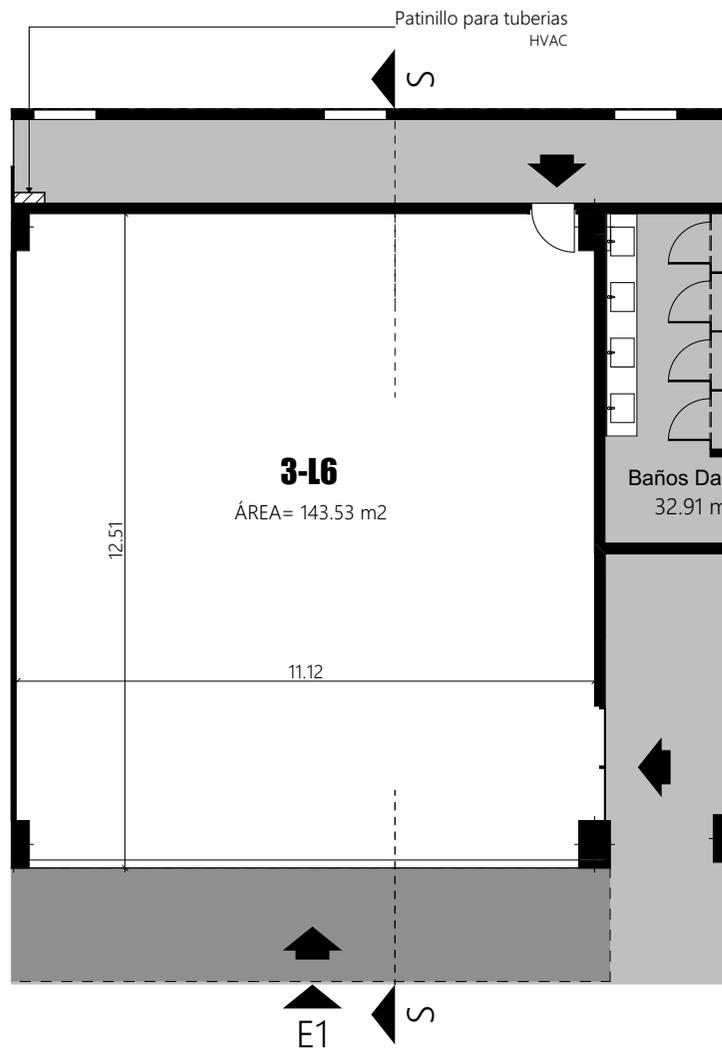
Local	Superficie	Mts2
3-L6		143.53
	<b>143.53 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

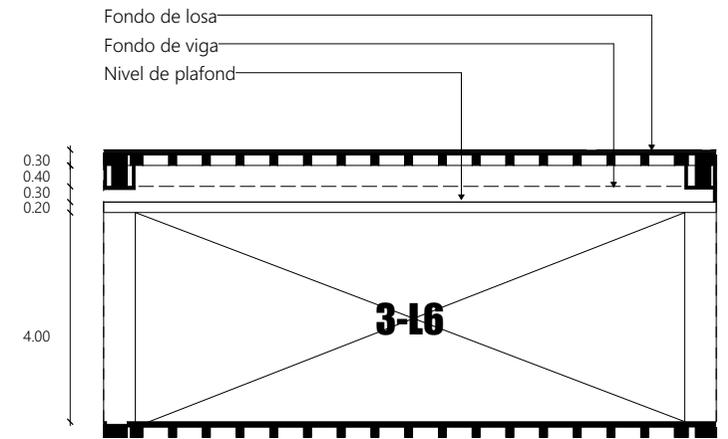
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

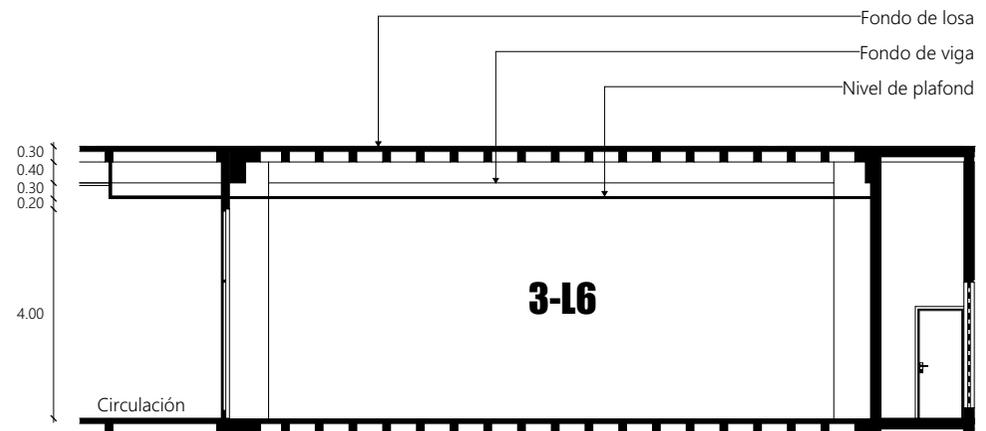
Luis Fernando Gutierrez



Planta



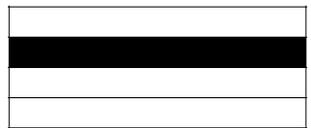
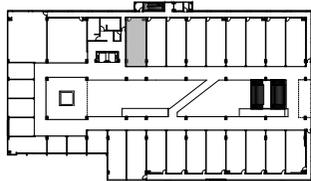
Elevación 1



Sección



TERCER NIVEL



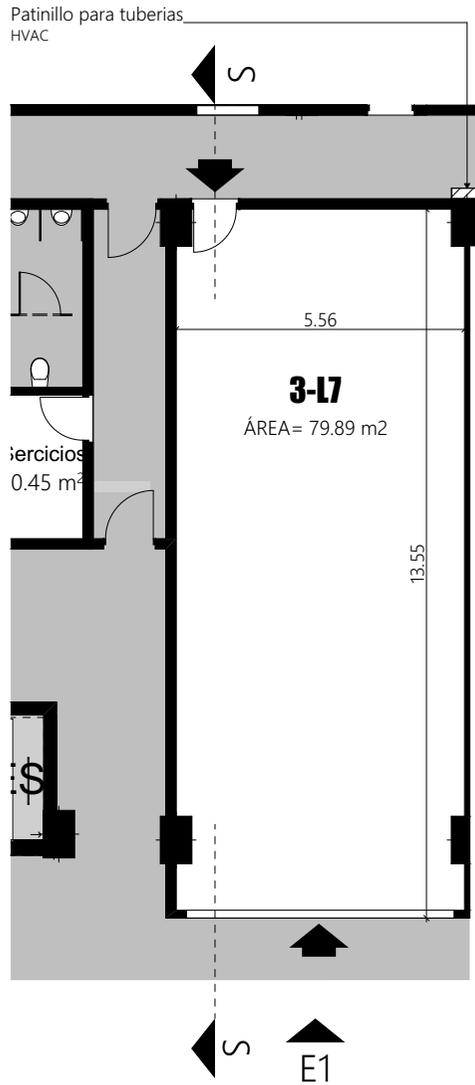
Local	Superficie	Mts2
3-L7		79.89
	<b>79.89 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

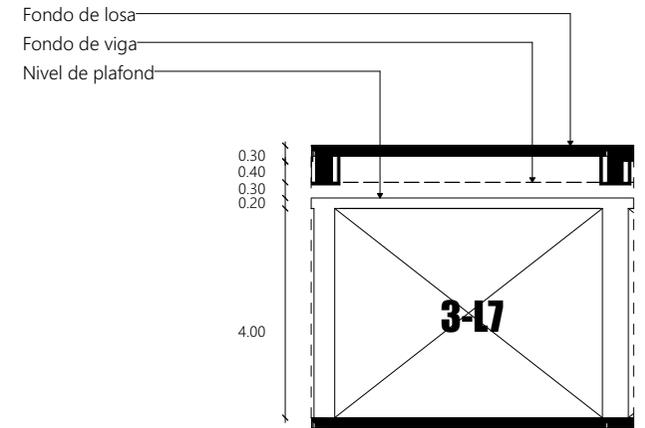
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

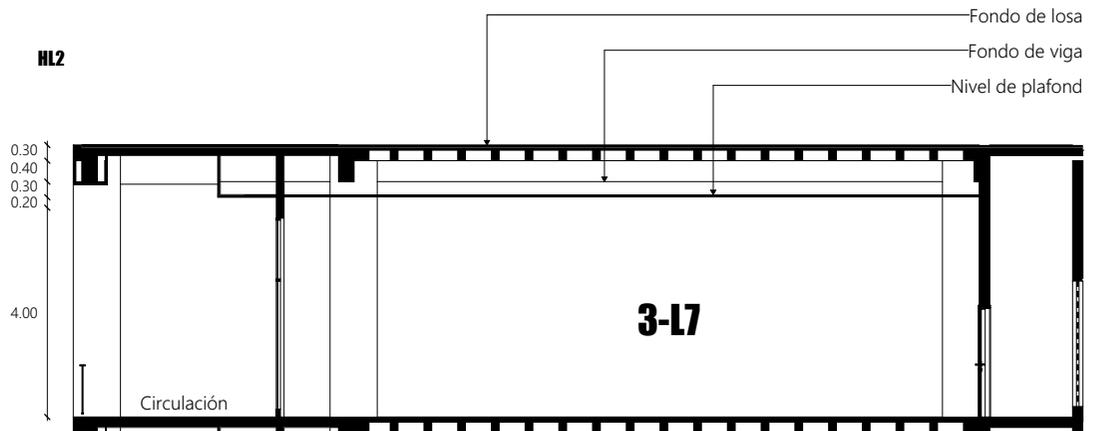
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



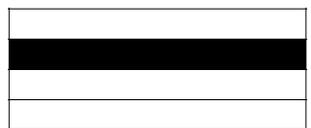
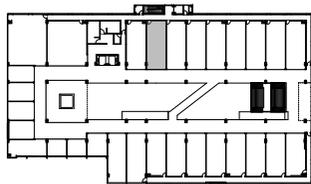
Sección



N3



TERCER NIVEL



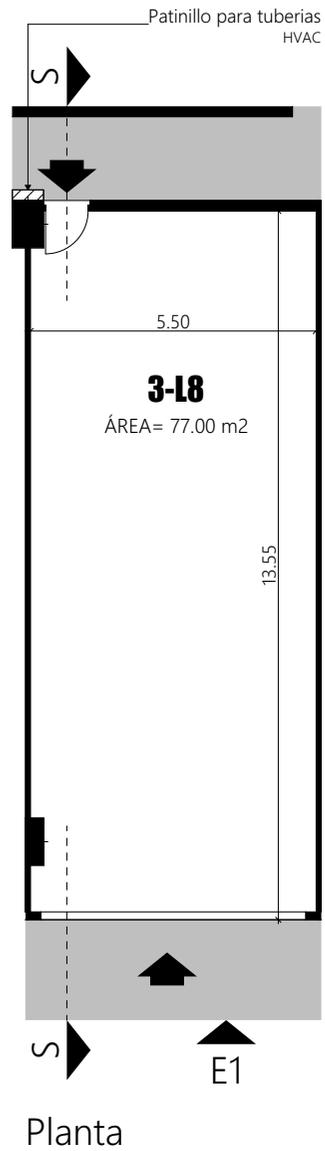
Local	Superficie	Mts2
3-L8		77.00
	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

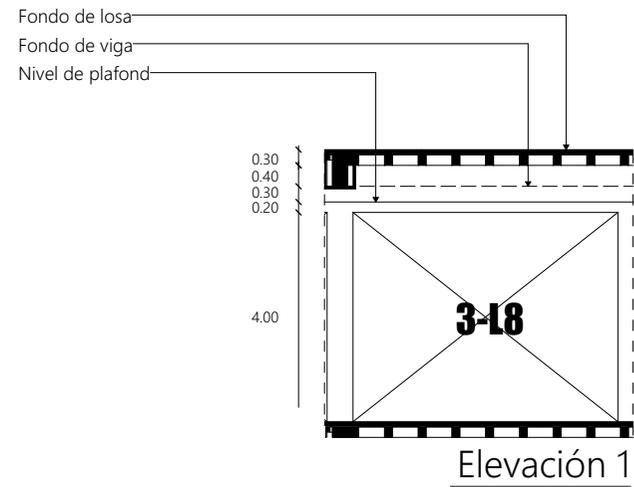
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

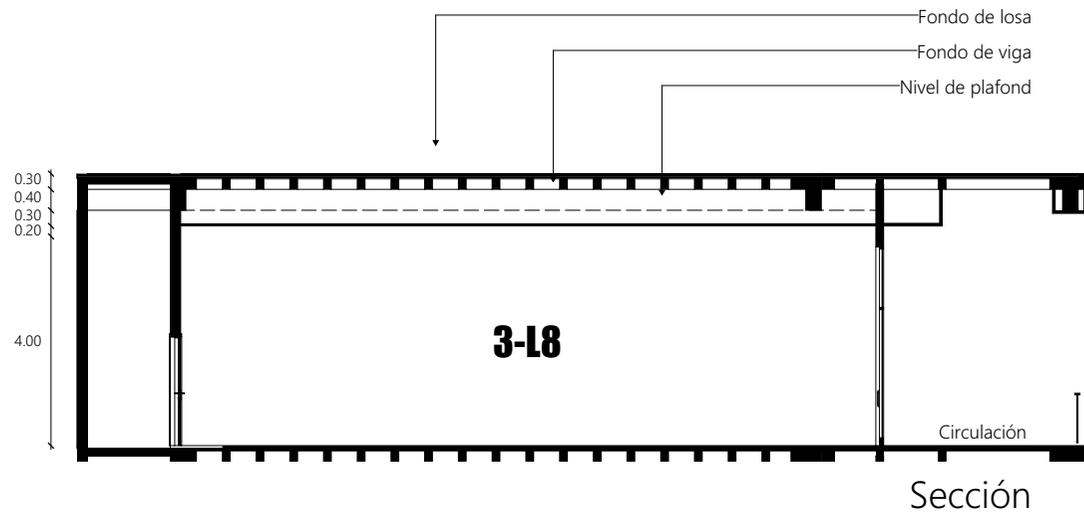
Luis Fernando Gutierrez



Planta



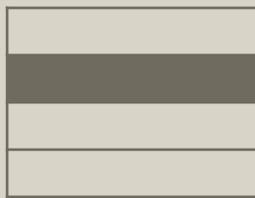
Elevación 1



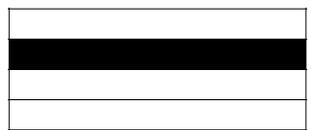
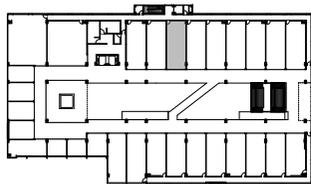
Sección



N3



TERCER NIVEL



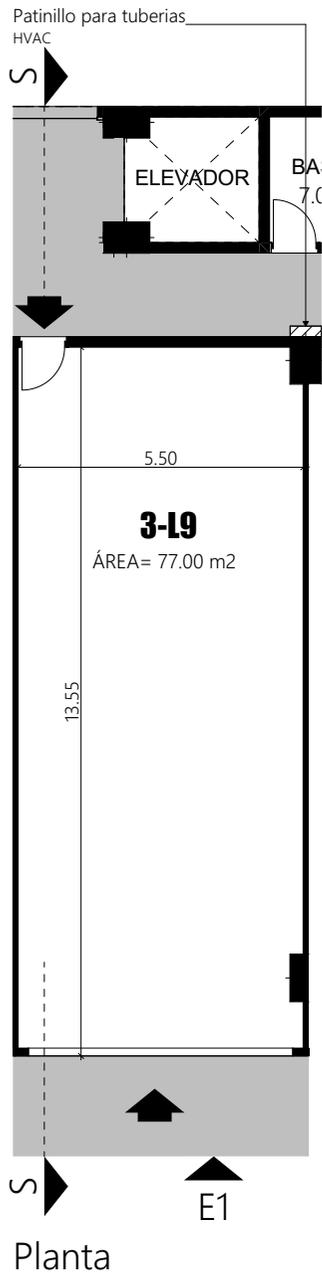
Local	Superficie	Mts2
3-L9		77.00
	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>	

Nota generales

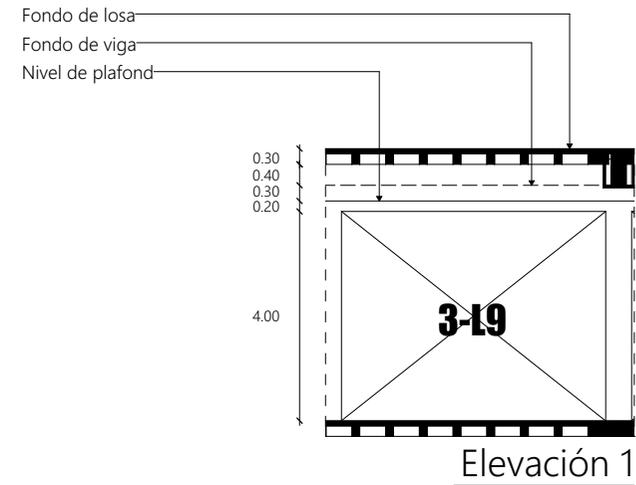
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

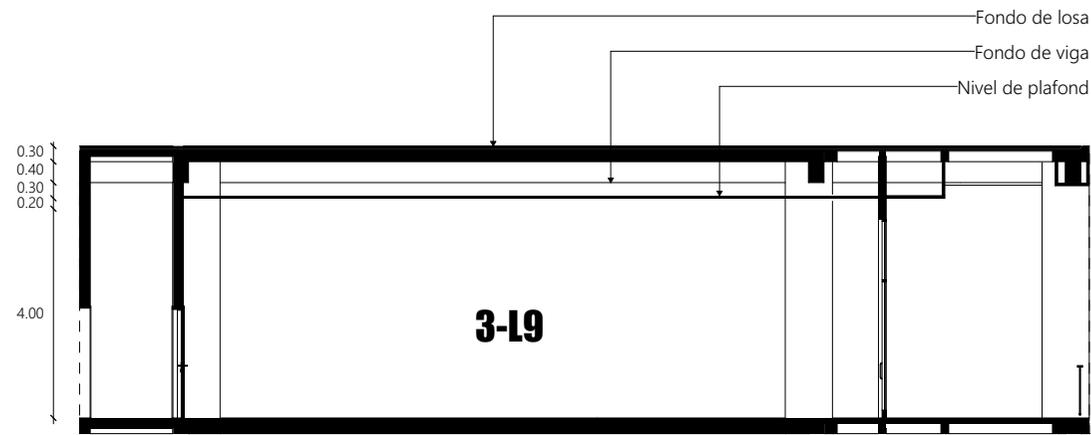
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1

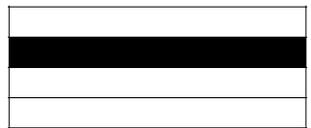
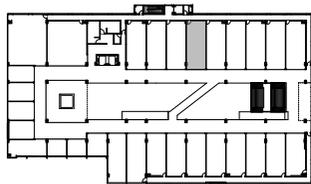


Sección



N3

TERCER NIVEL



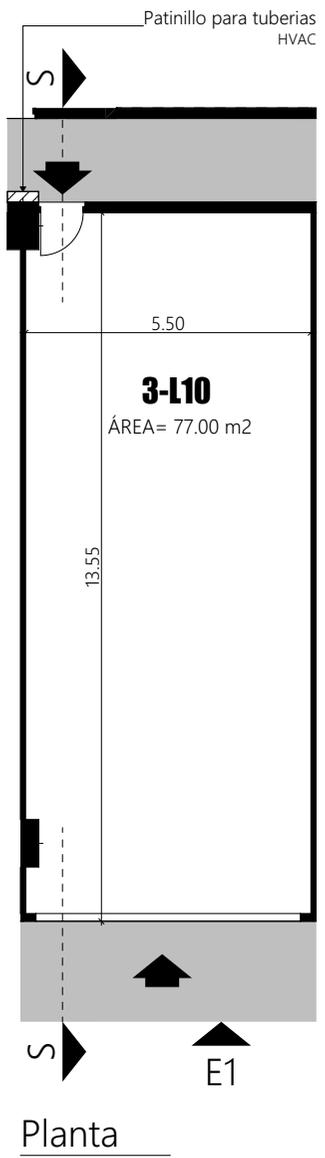
Local	Superficie	Mts2
3-L10		77.00
	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

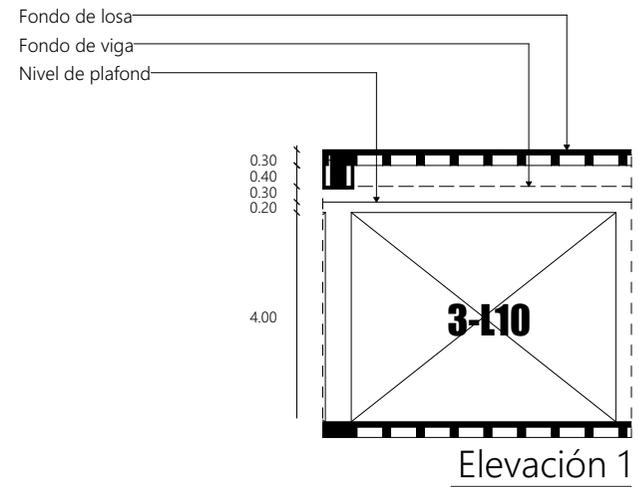
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

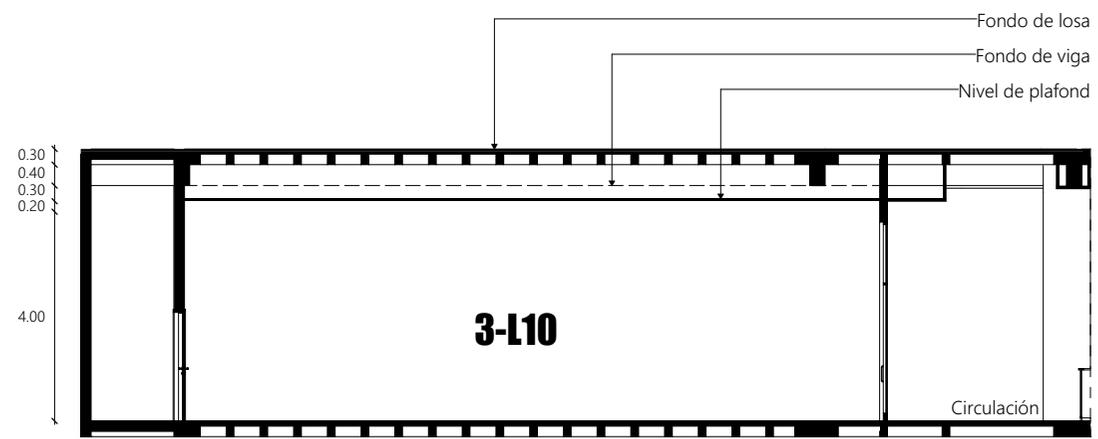
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1

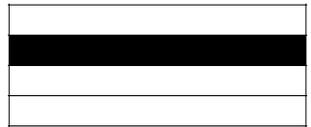
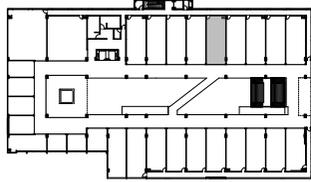


Sección



N3

TERCER NIVEL



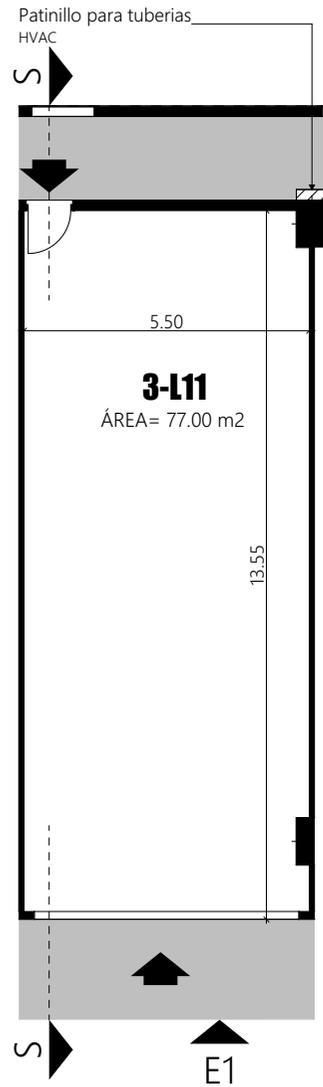
Local	Superficie	Mts2
3-L11		77.00
	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

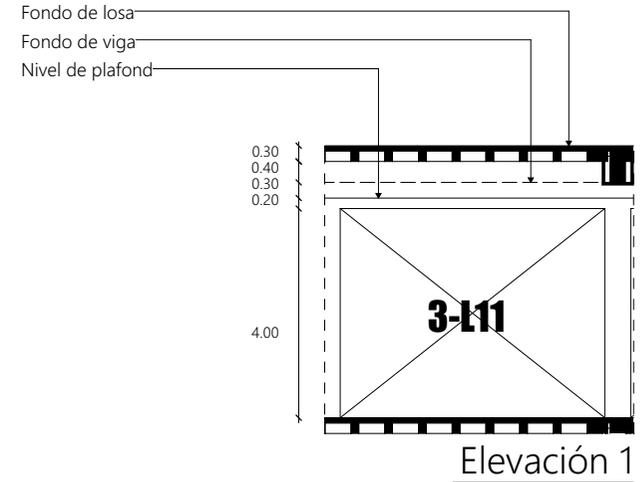
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

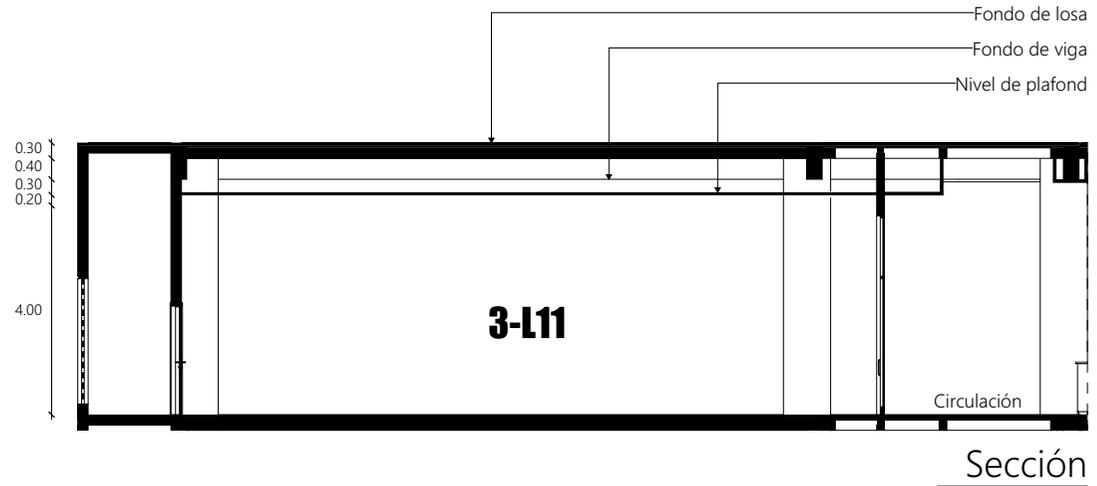
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1

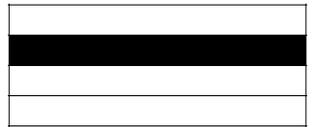
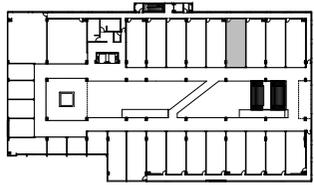


Sección



N3

TERCER NIVEL



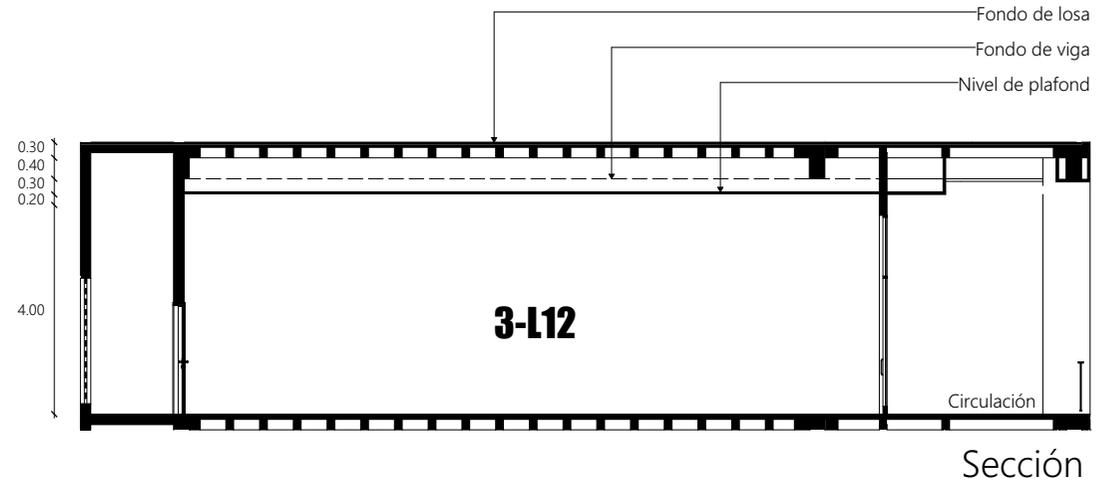
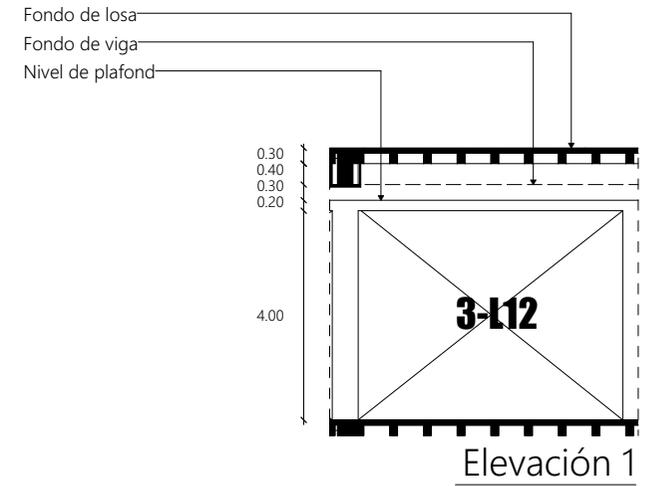
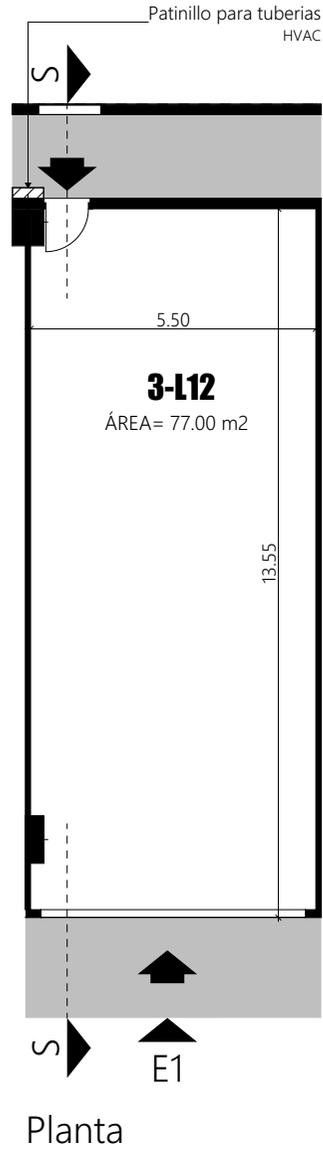
Local	Superficie	Mts2
3-L12		77.00
	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

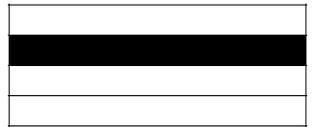
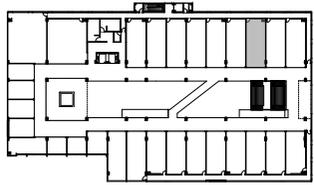
Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



N3

TERCER NIVEL



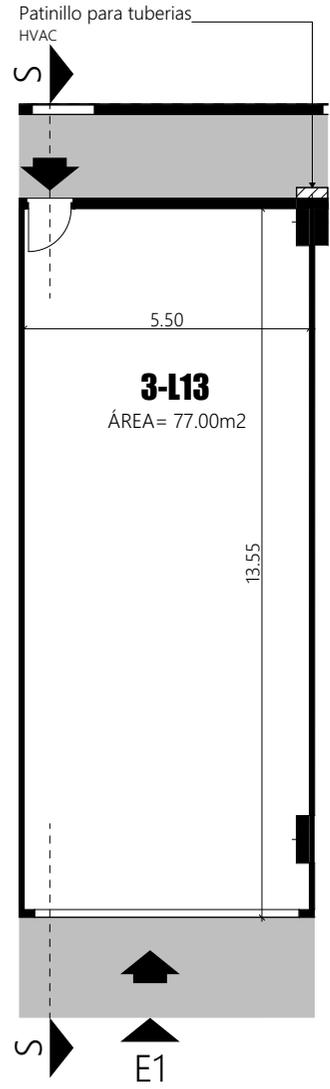
Local	Superficie	Mts2
3-L13		77.00
		<b>77.00 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

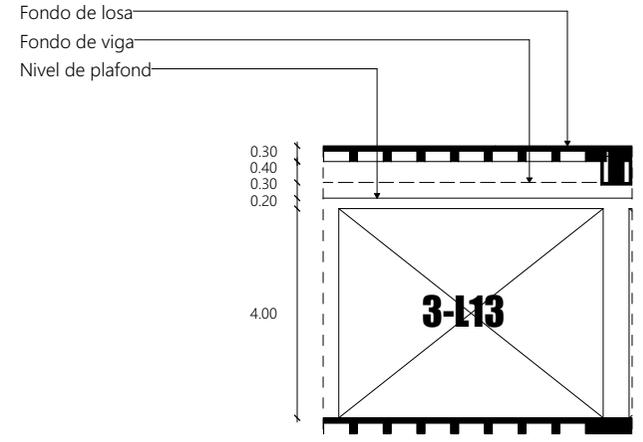
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

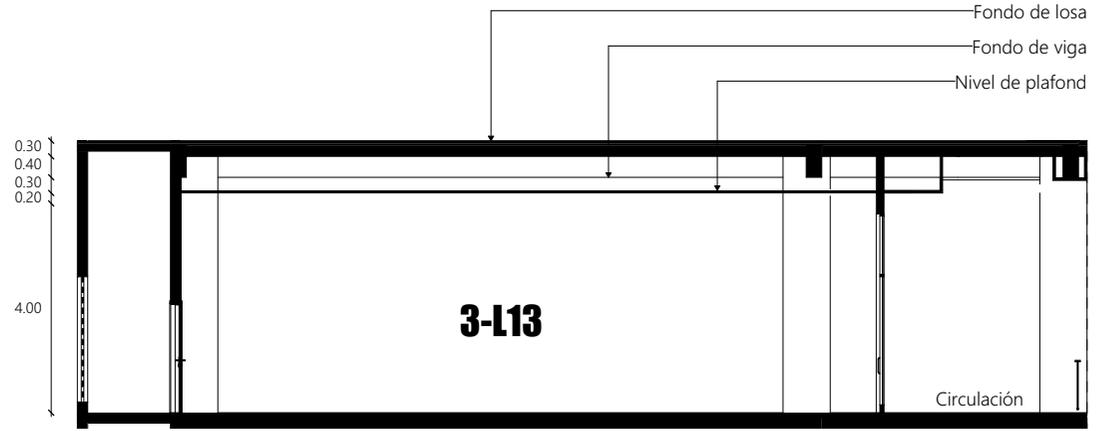
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1

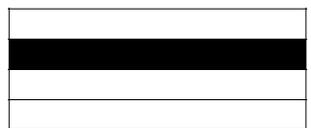
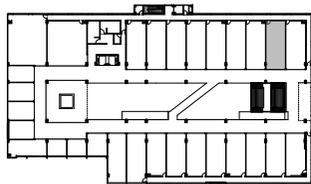


Sección



N3

TERCER NIVEL



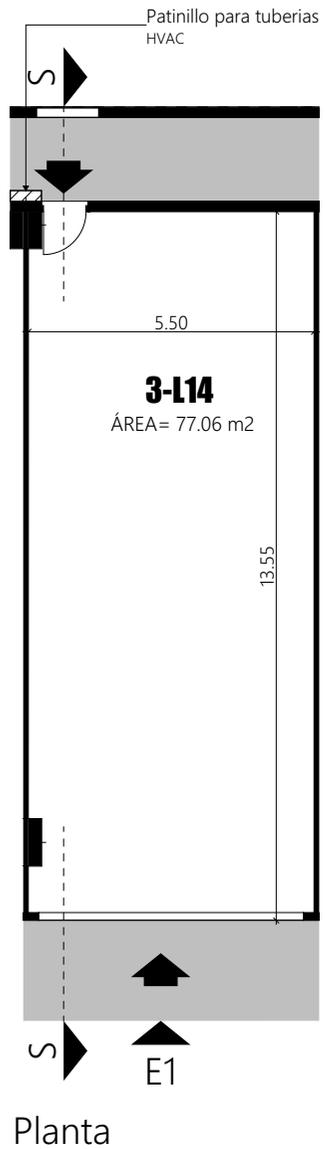
Local	Superficie	Mts2
3-L14		77.06
		<b>77.06 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

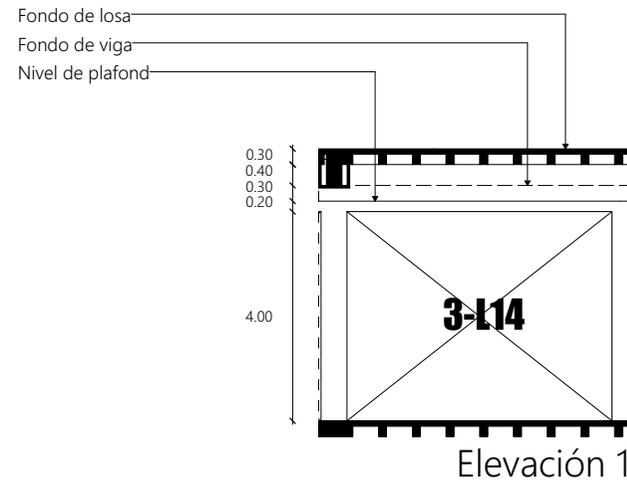
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

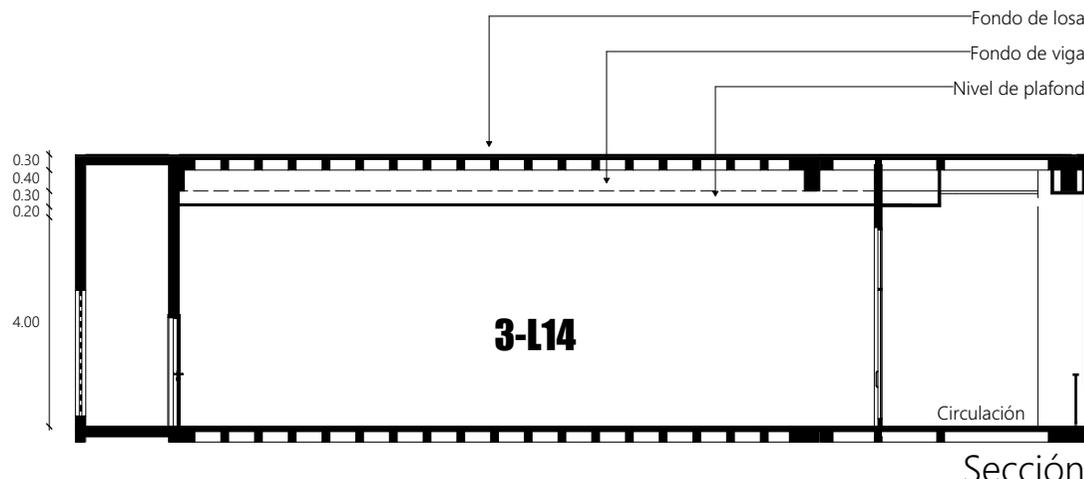
Luis Fernando Gutierrez



Planta



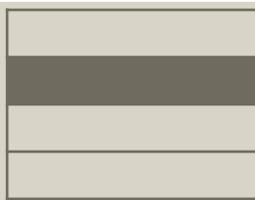
Elevación 1



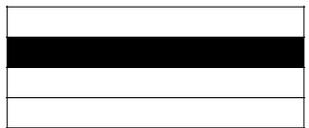
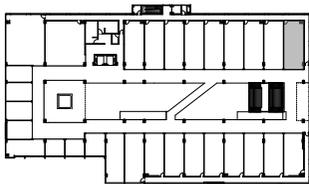
Sección



N3



TERCER NIVEL



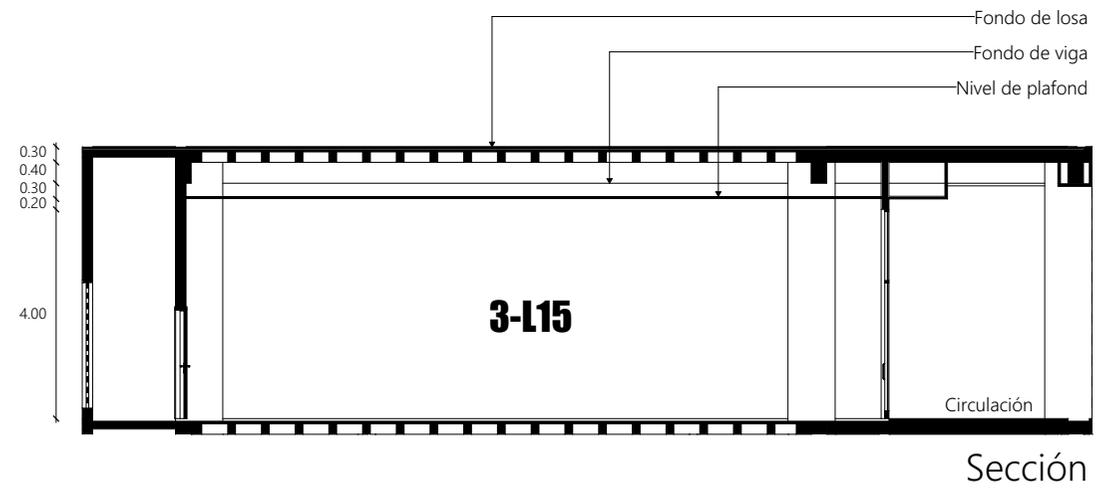
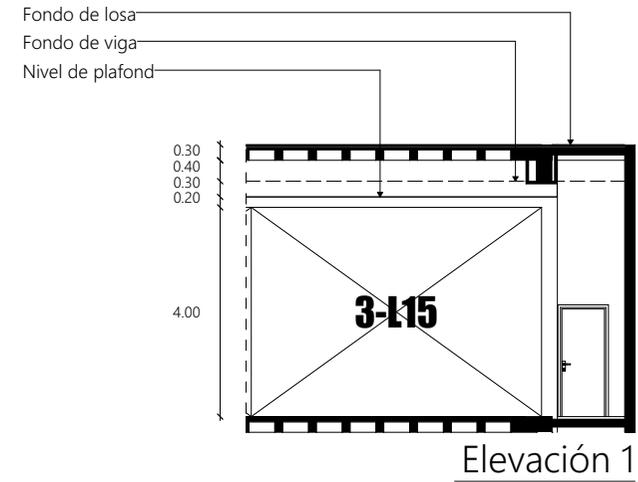
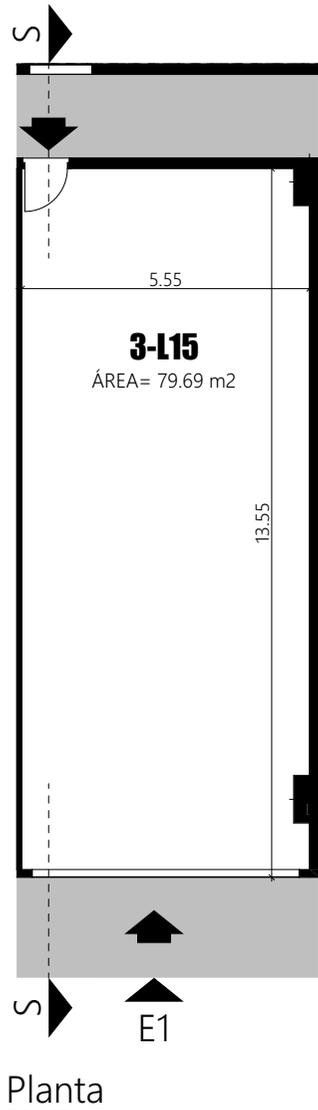
Local	Superficie	Mts2
3-L15		79.69
	<b>79.69 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez

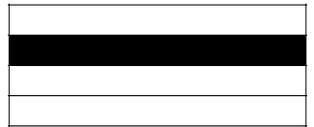
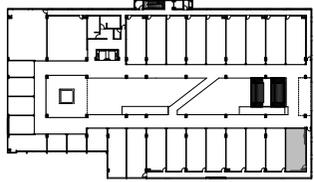


N3



TERCER NIVEL





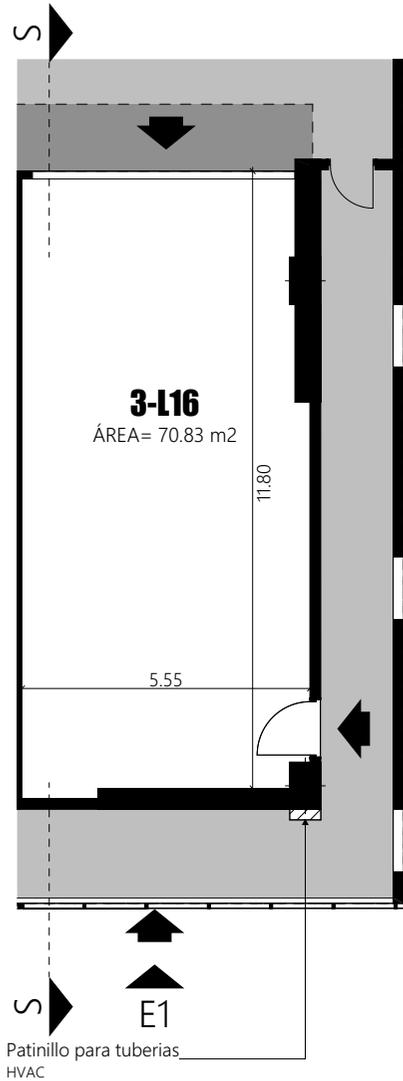
Local	Superficie	Mts2
3-L16		70.83
		<b>70.83 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

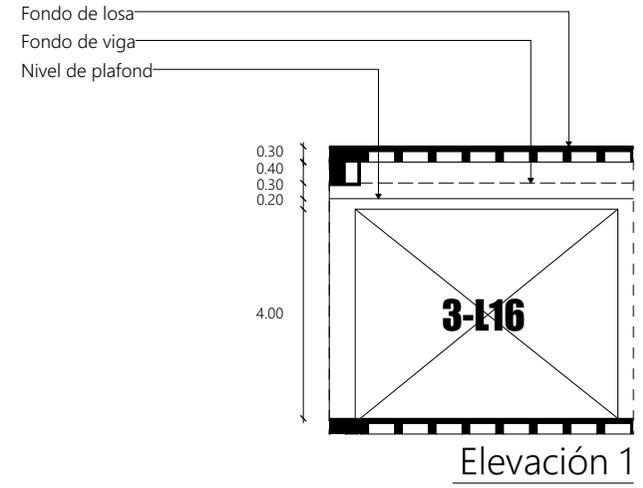
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

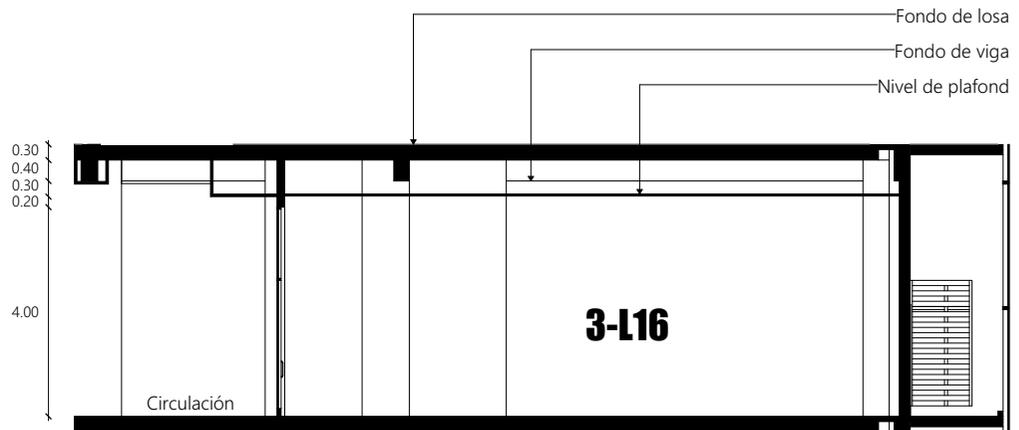
Luis Fernando Gutierrez



Planta



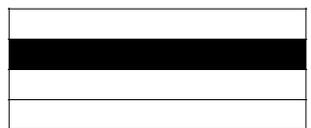
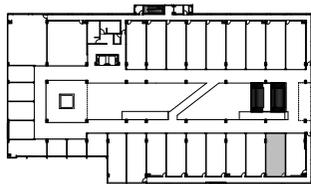
Elevación 1



Sección



TERCER NIVEL



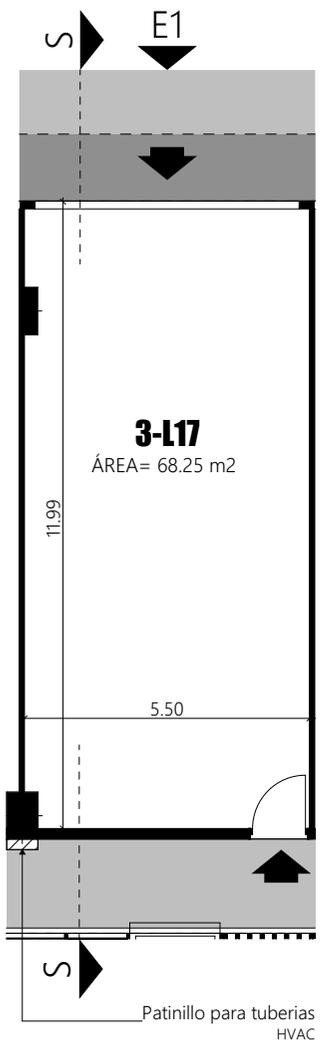
Local	Superficie	Mts2
3-L17		68.25
	<b>68.25 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

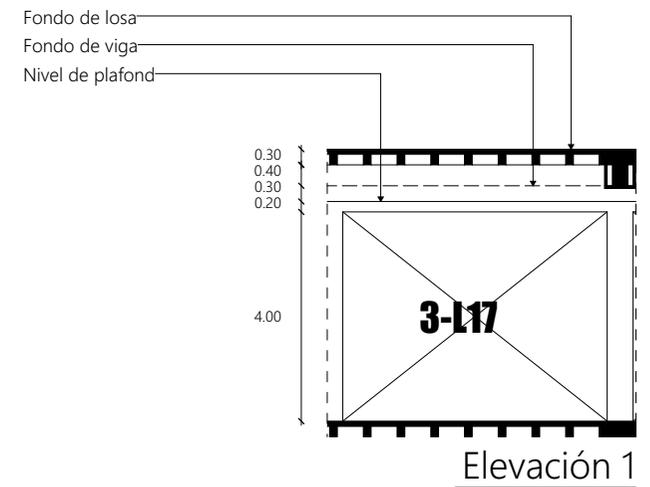
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

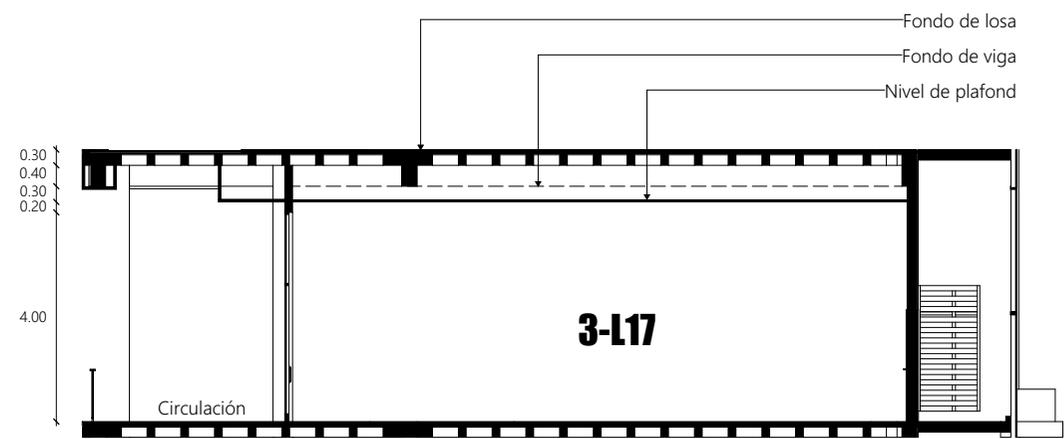
Luis Fernando Gutierrez



Planta

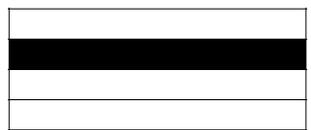
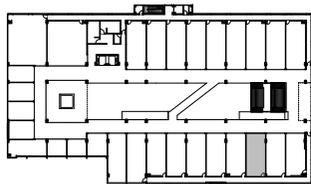


Elevación 1



Sección





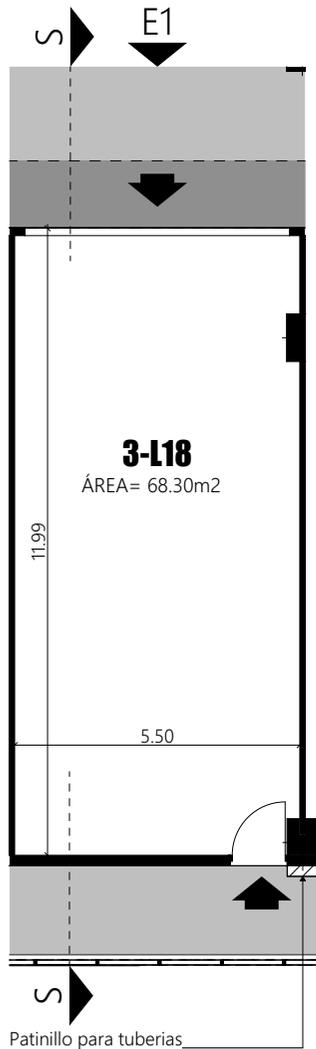
Local	Superficie	Mts2
3-L18		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

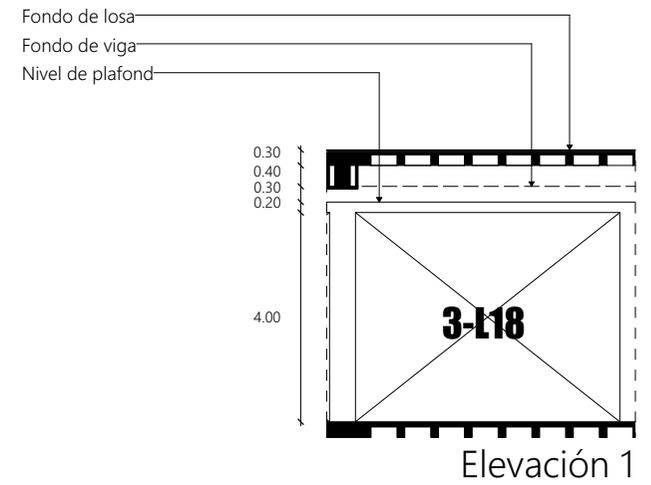
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

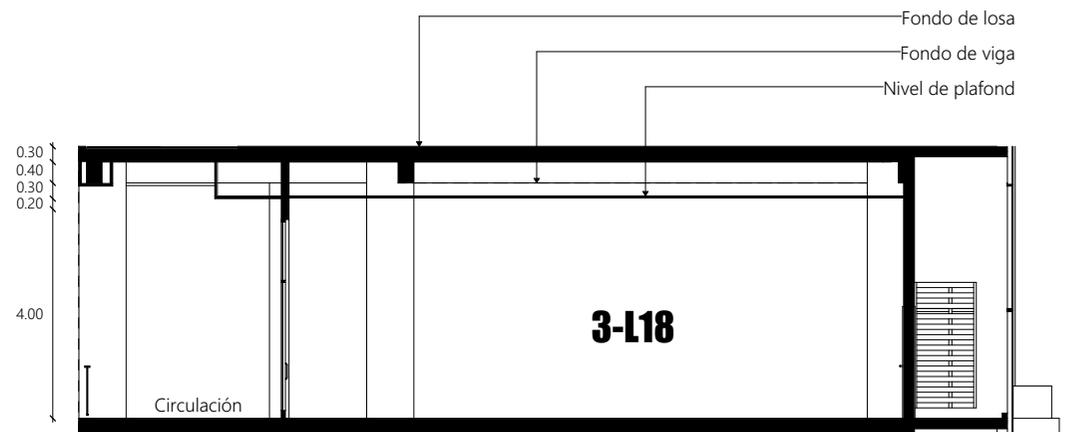
Luis Fernando Gutierrez



**Planta**



**Elevación 1**



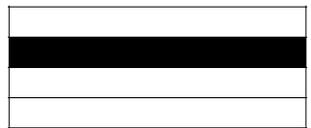
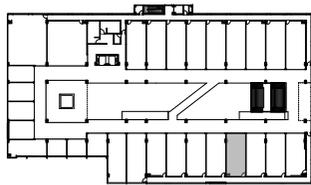
**Sección**



**N3**



**TERCER NIVEL**



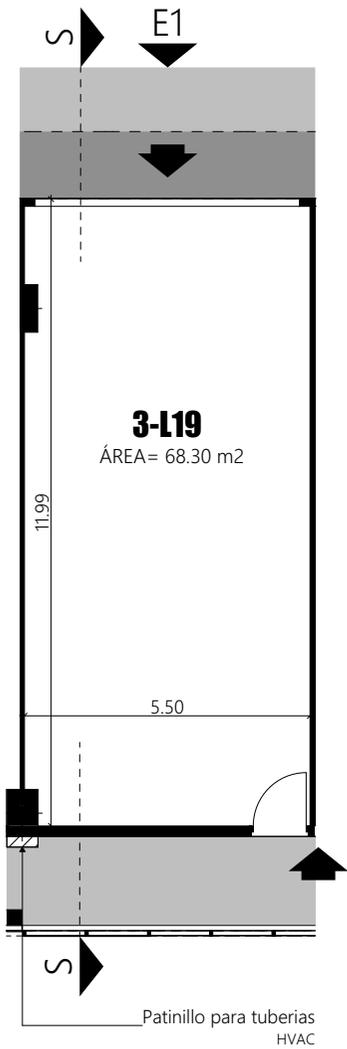
Local	Superficie	Mts2
3-L19		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

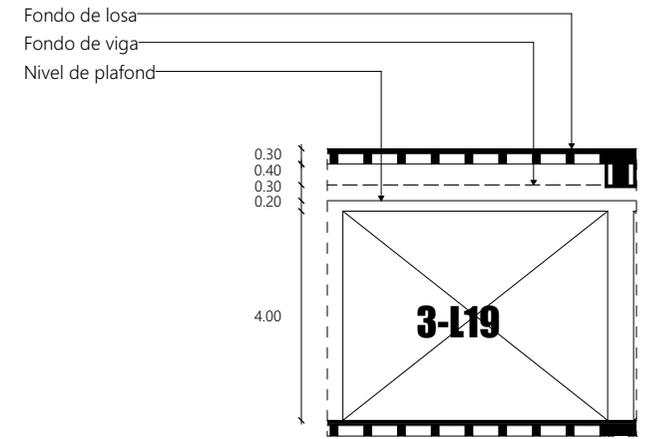
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

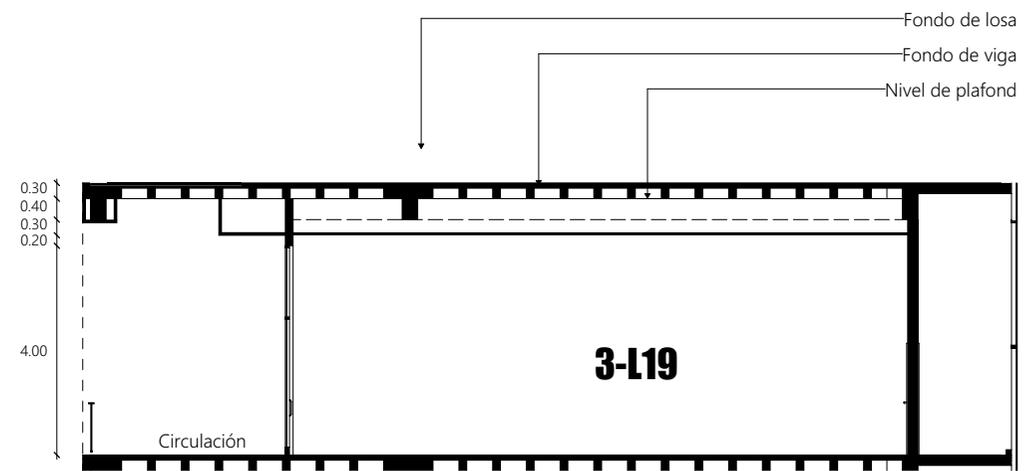
Luis Fernando Gutierrez



Planta

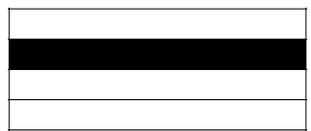
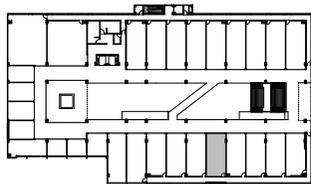


Elevación 1



Sección





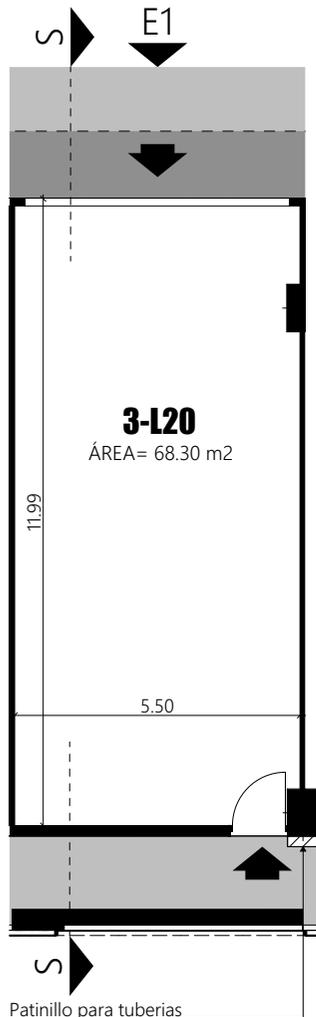
Local	Superficie	Mts2
3-L20		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

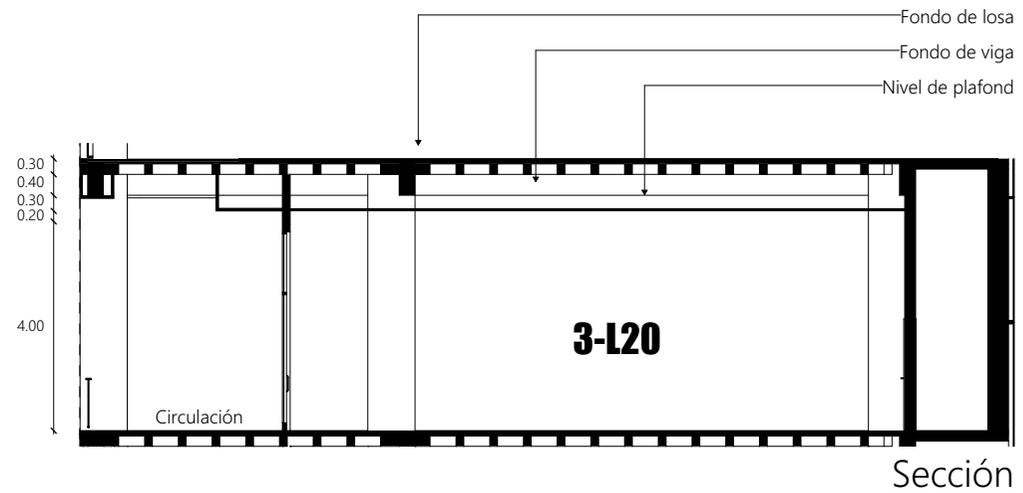
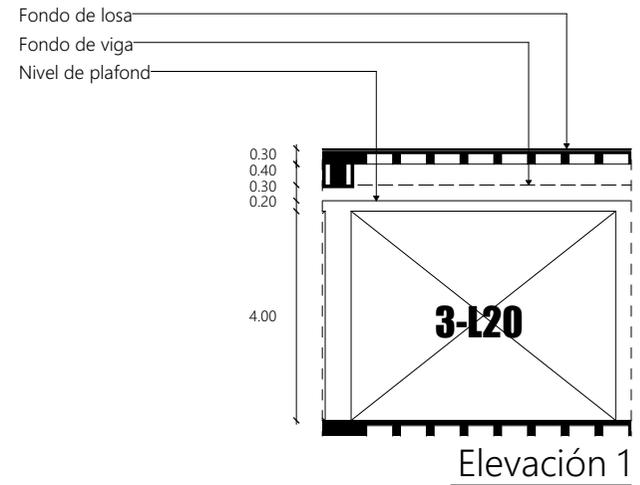
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



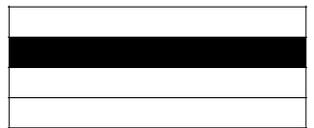
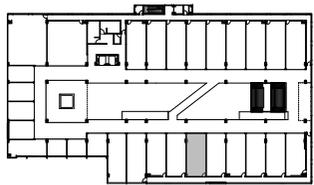
Planta



N3



TERCER NIVEL



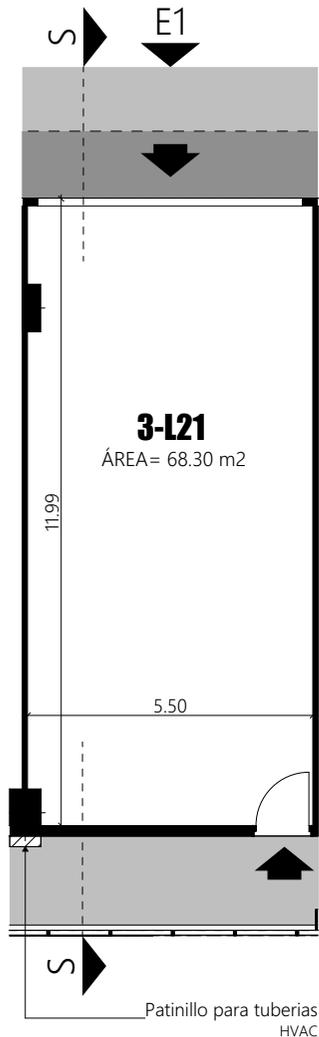
Local	Superficie	Mts2
3-L21		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

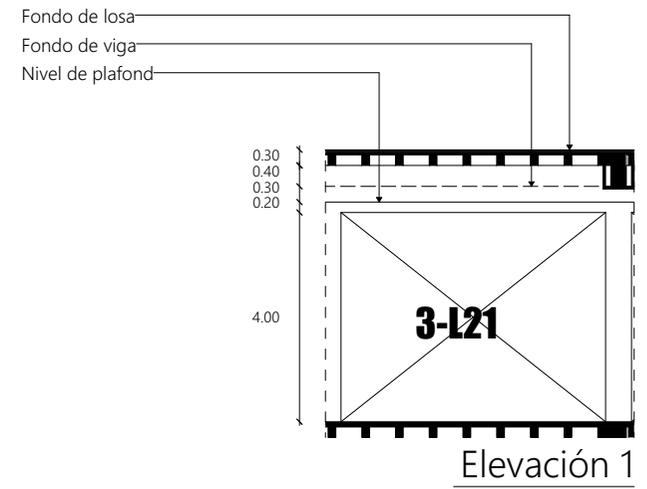
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

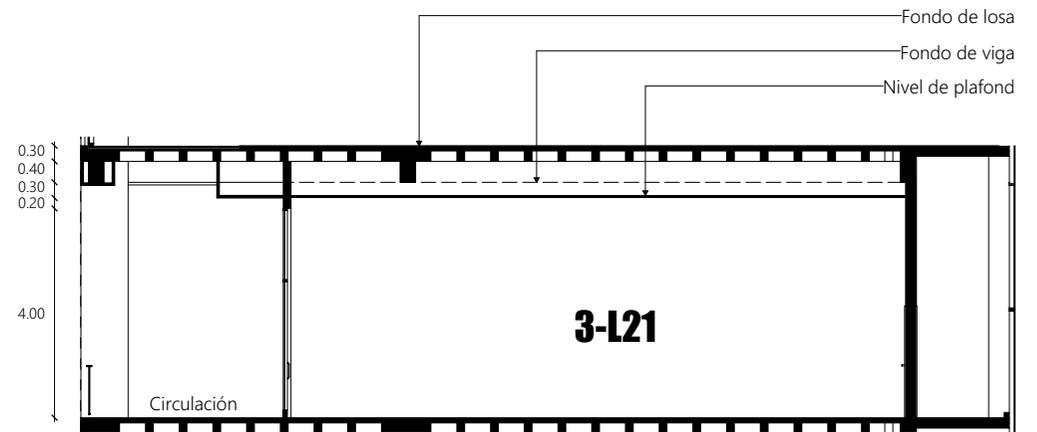
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



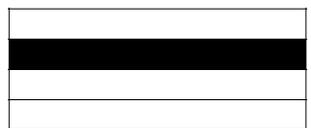
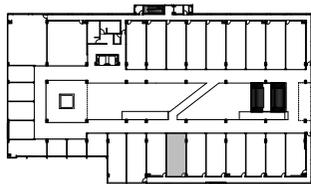
Sección



N3



TERCER NIVEL



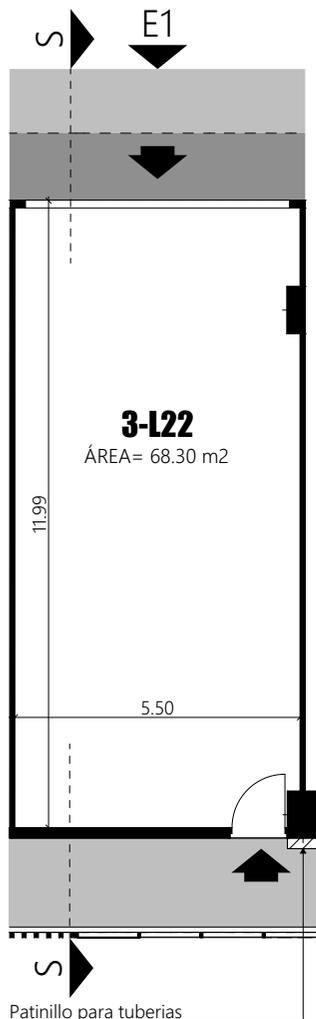
Local	Superficie	Mts2
3-L22		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

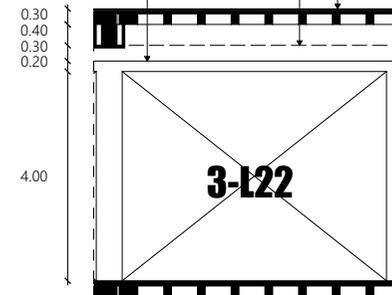
Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez

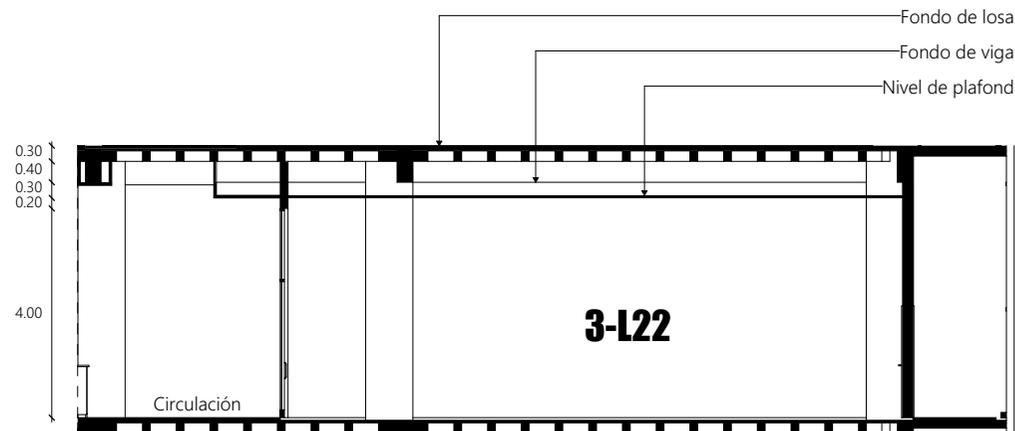


Planta

Fondo de losa  
Fondo de viga  
Nivel de plafond



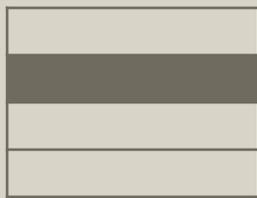
Elevación 1



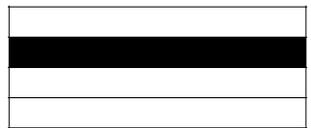
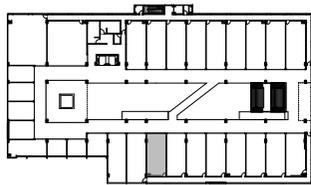
Sección



N3



TERCER NIVEL



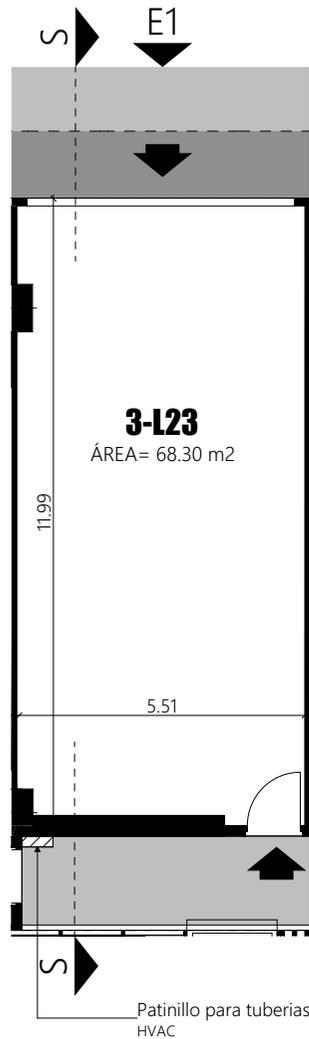
Local	Superficie	Mts2
3-L23		68.30
	<b>68.30 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

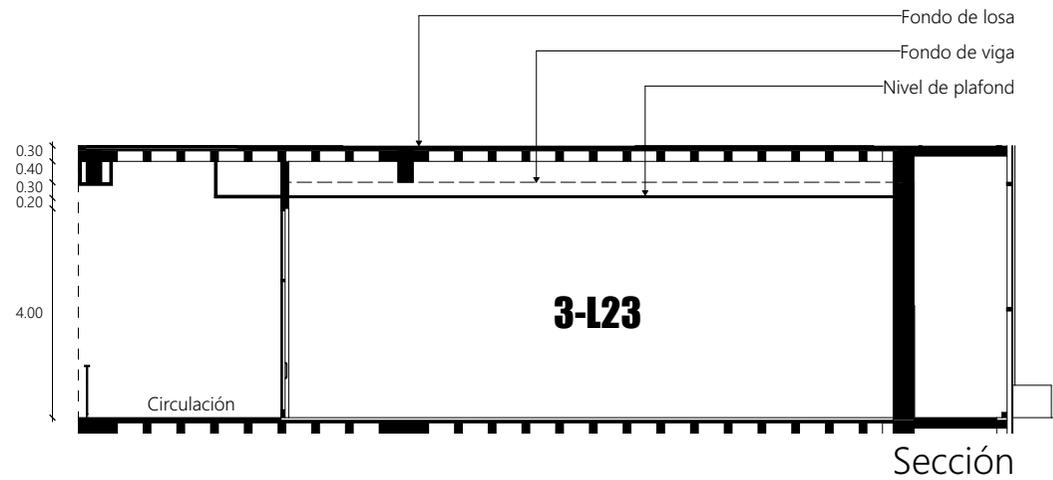
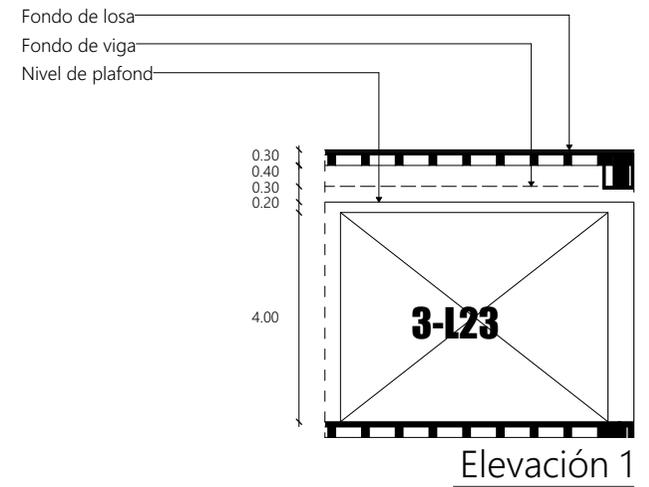
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

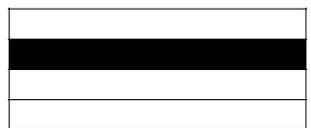
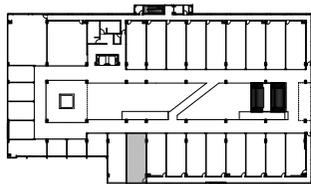
Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



Planta





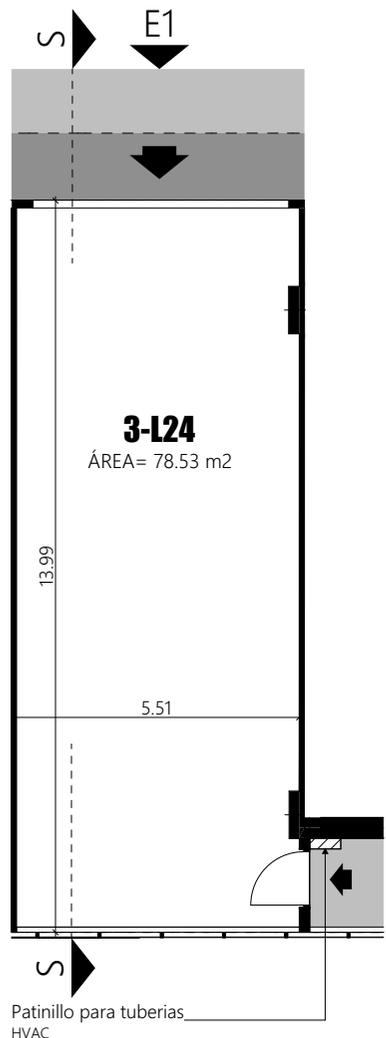
Local	Superficie	Mts2
3-L24		78.53
	<b>78.53 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

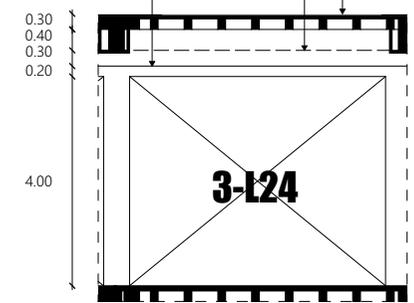
Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



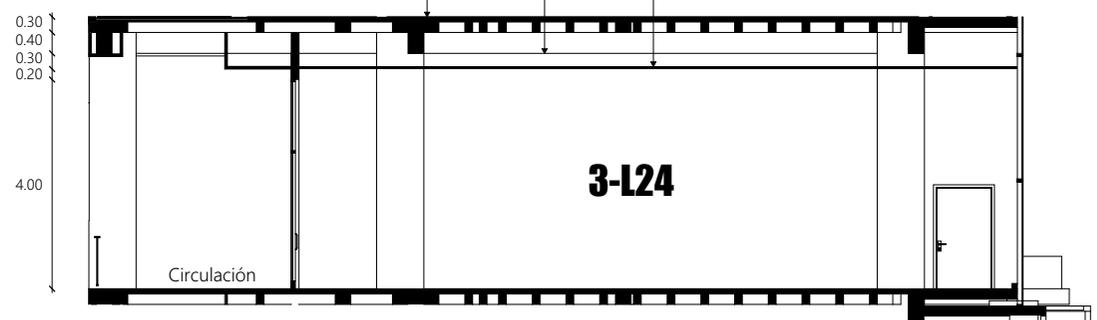
**Planta**

Fondo de losa  
Fondo de viga  
Nivel de plafond



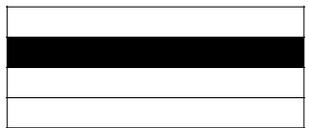
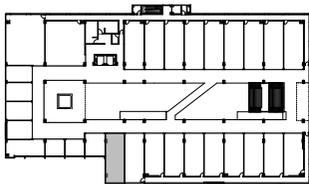
**Elevación 1**

Fondo de losa  
Fondo de viga  
Nivel de plafond



**Sección**





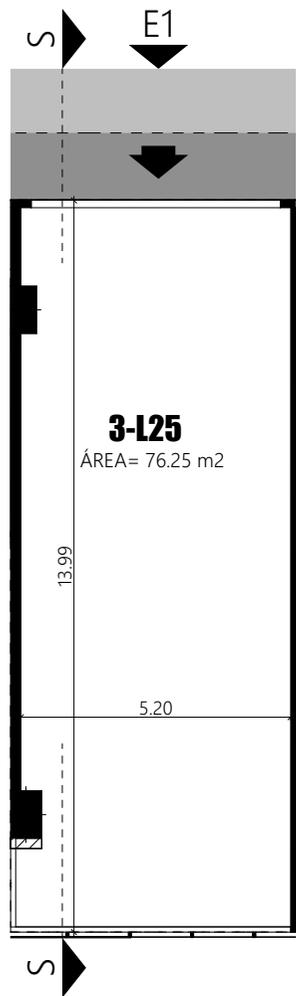
Local	Superficie	Mts2
3-L25		76.25
	<b>76.25 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

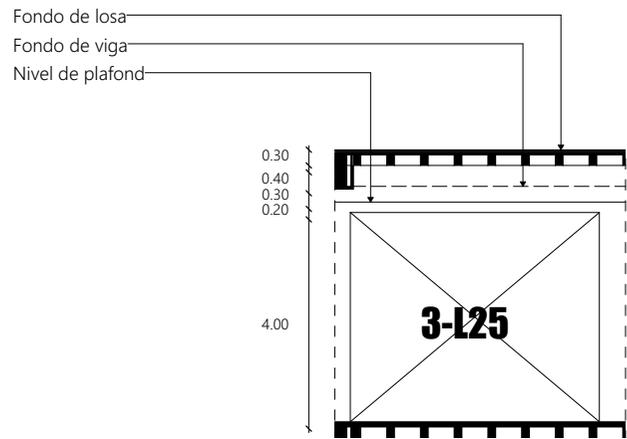
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

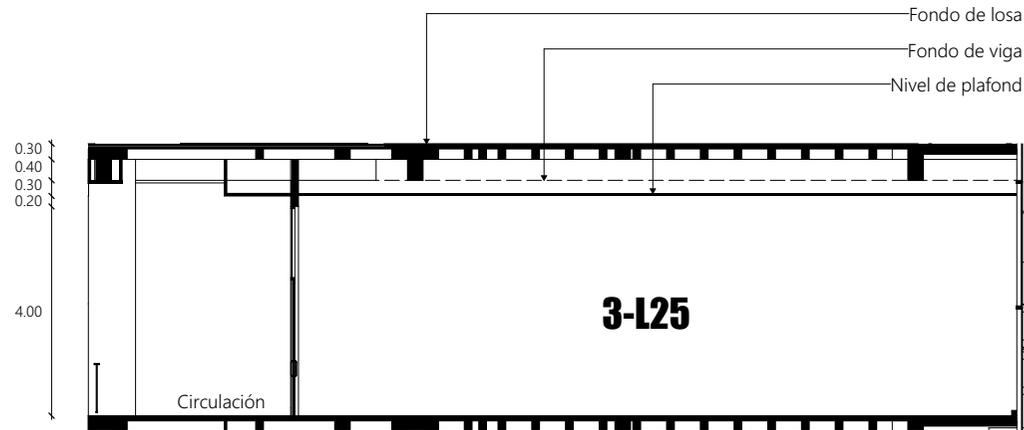
Luis Fernando Gutierrez



**Planta**

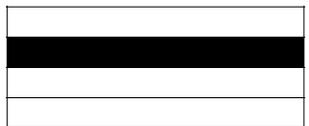
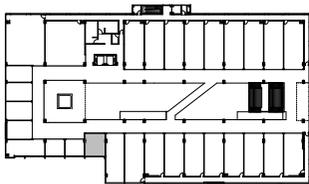


**Elevación 1**



**Sección**





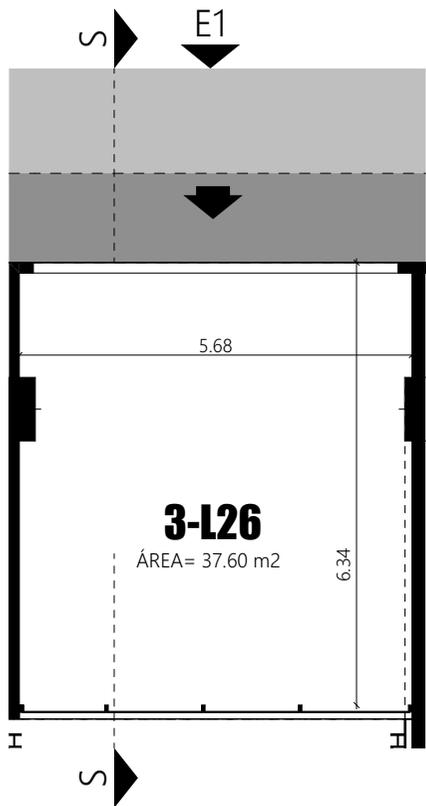
Local	Superficie	Mts2
3-L26		37.60
	<b>37.60 m²</b>	

Nota generales

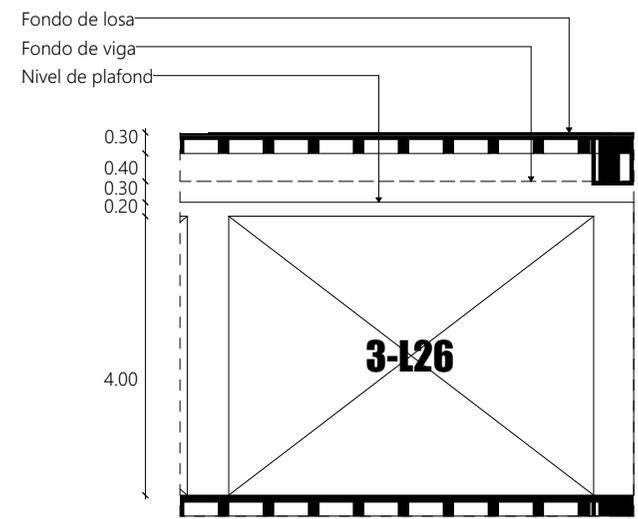
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

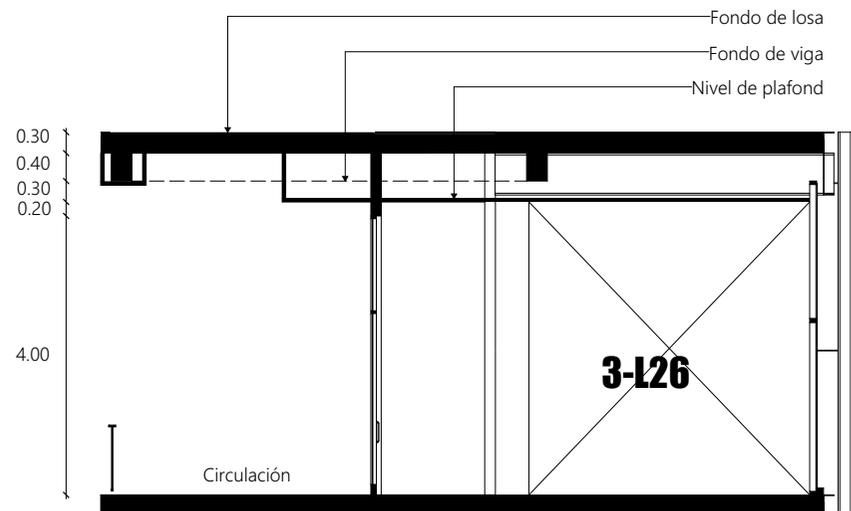
Luis Fernando Gutierrez



Planta



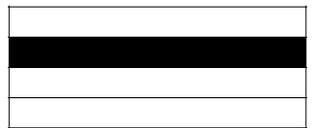
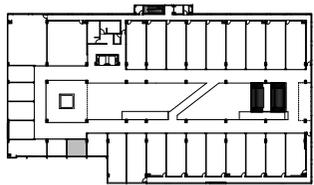
Elevación 1



Sección



TERCER NIVEL



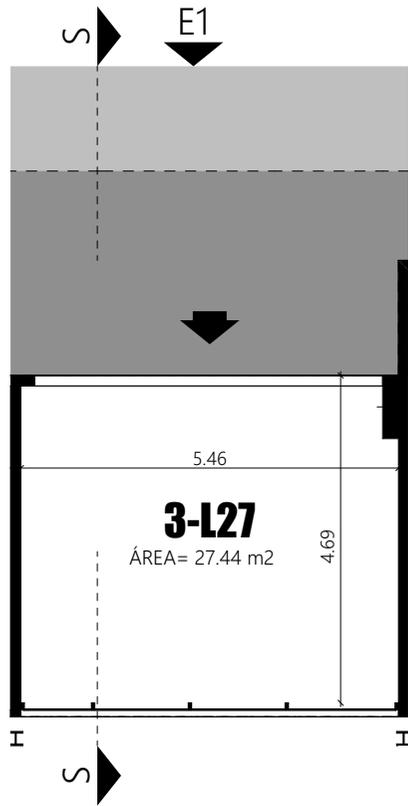
Local	Superficie	Mts2
3-L27		27.44
	<b>27.44 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

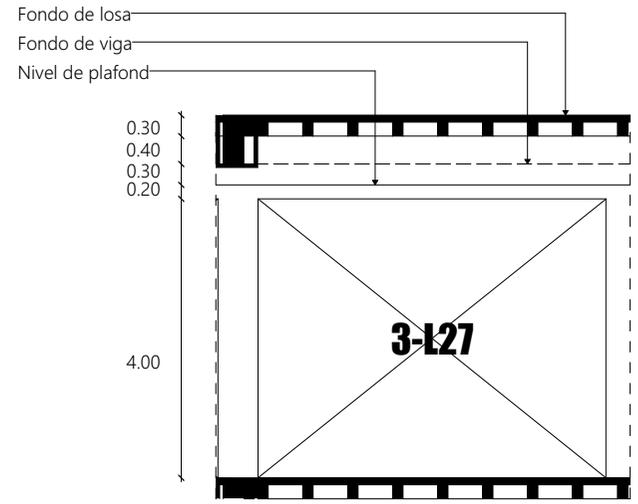
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

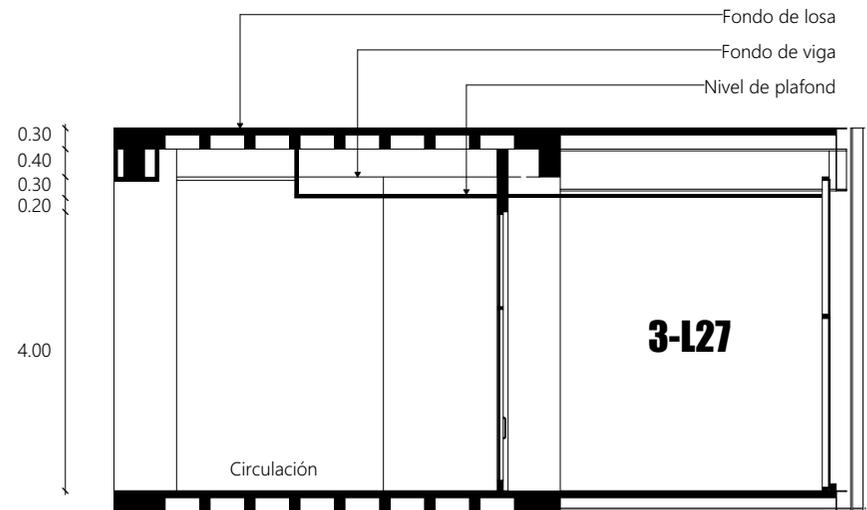
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1

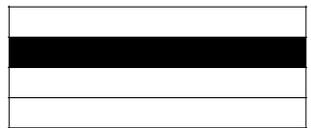
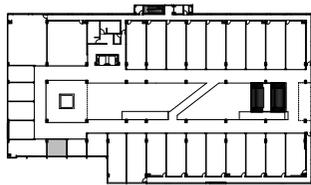


Sección



N3

TERCER NIVEL



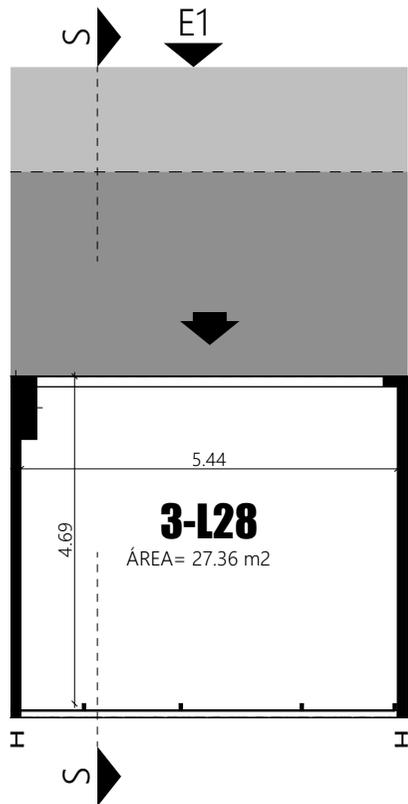
Local	Superficie	Mts2
3-L28		27.36
	<b>27.36 m<sup>2</sup></b>	

Nota generales

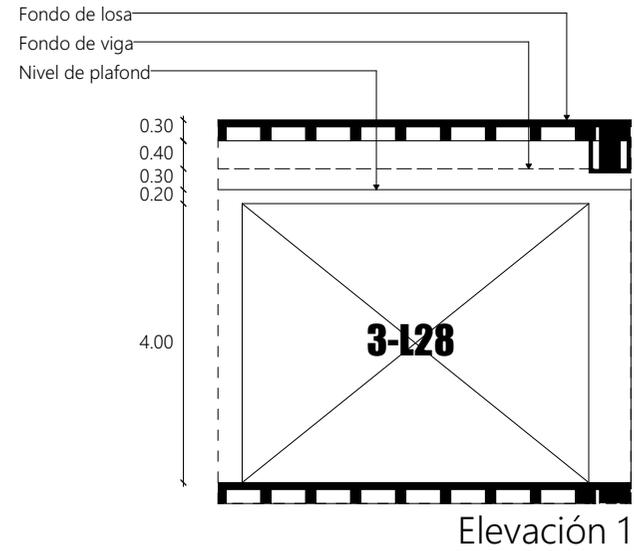
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

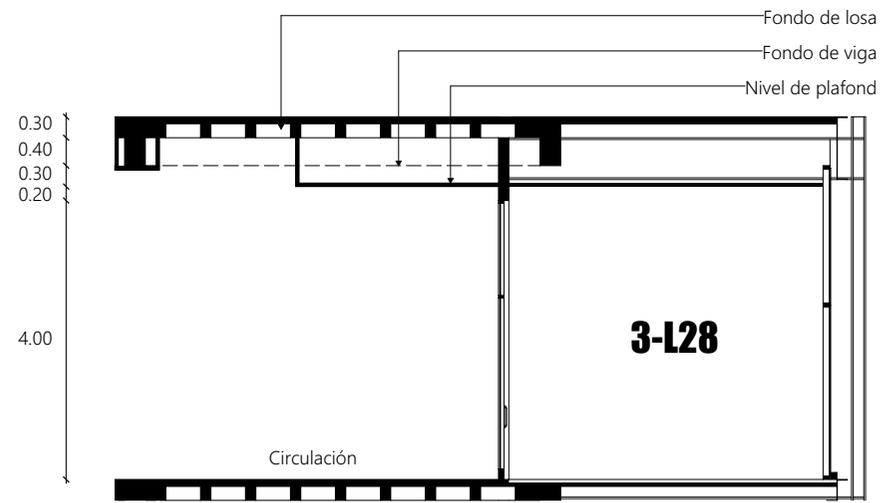
Luis Fernando Gutierrez



Planta



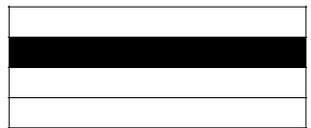
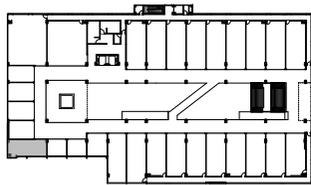
Elevación 1



Sección



TERCER NIVEL



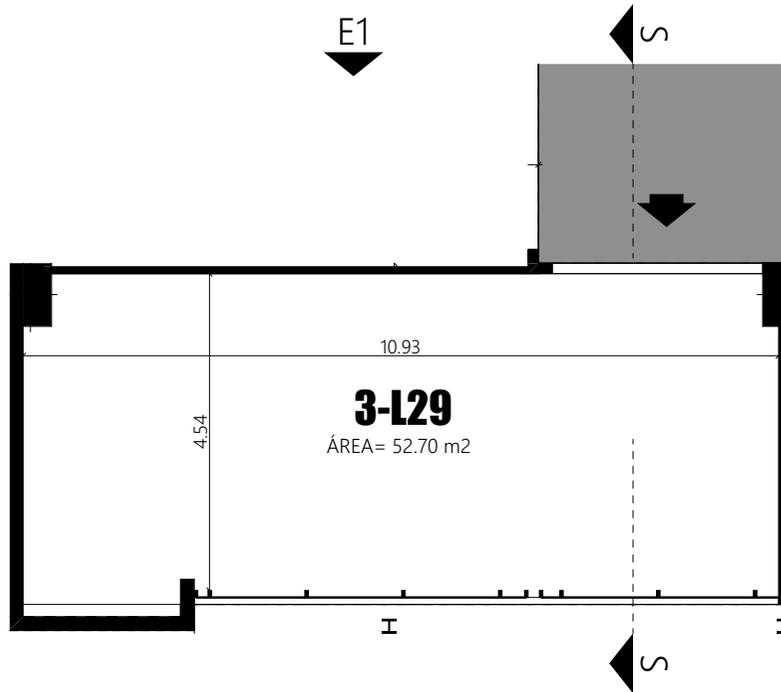
Local	Superficie	Mts2
3-L30		137.75
		<b>137.75 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

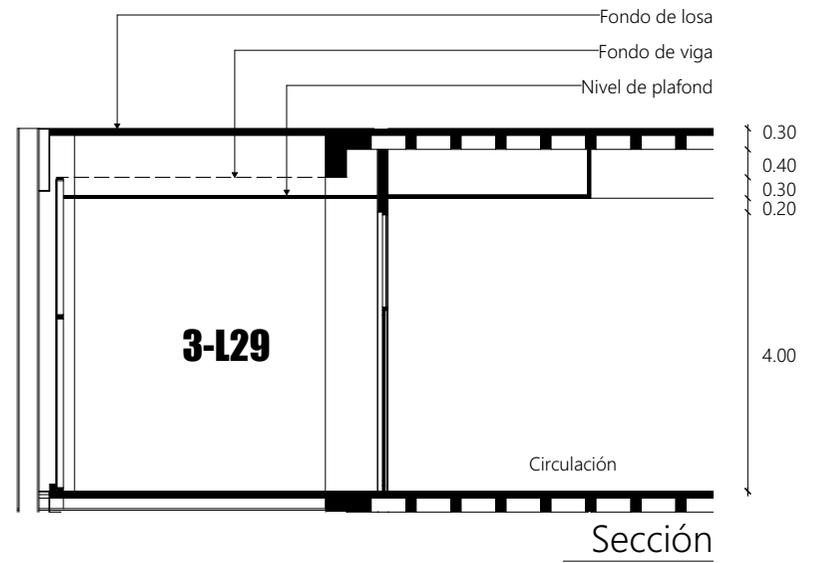
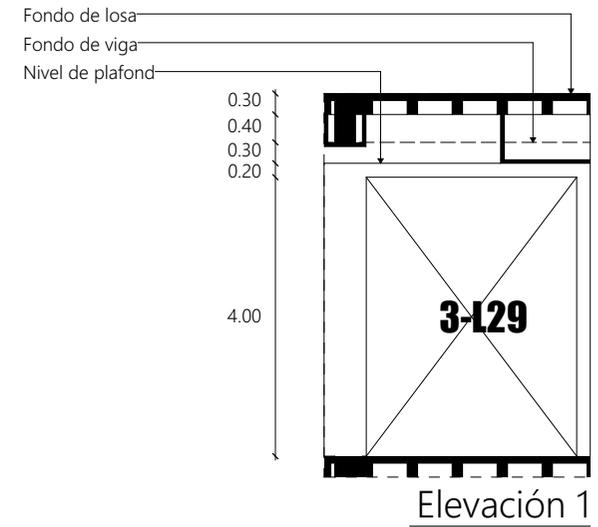
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



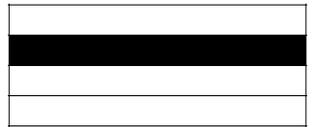
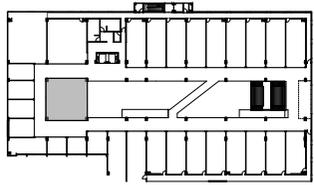
Planta



N3

TERCER NIVEL





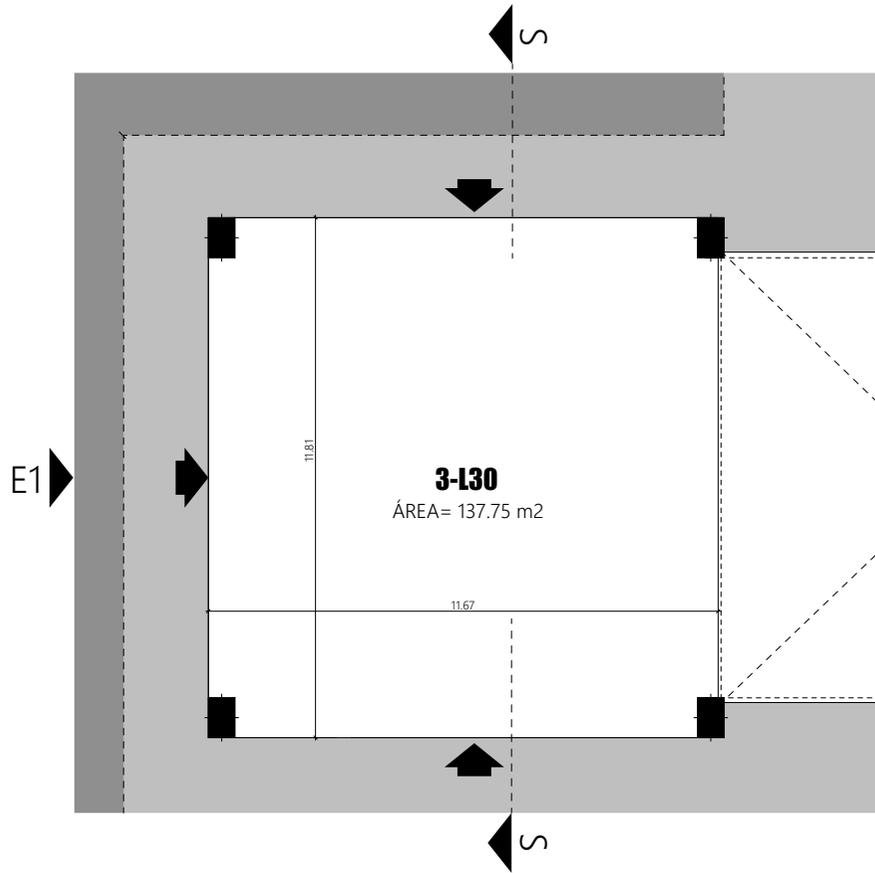
Local	Superficie	Mts2
3-L30		137.75
	<b>137.75 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

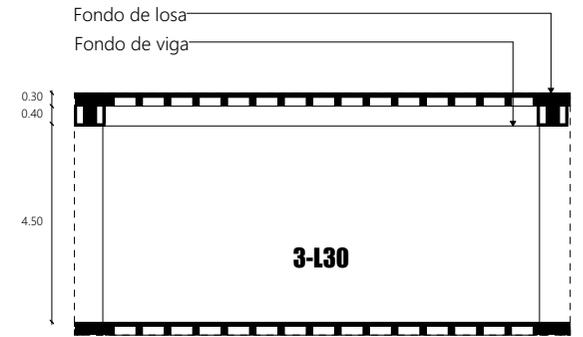
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

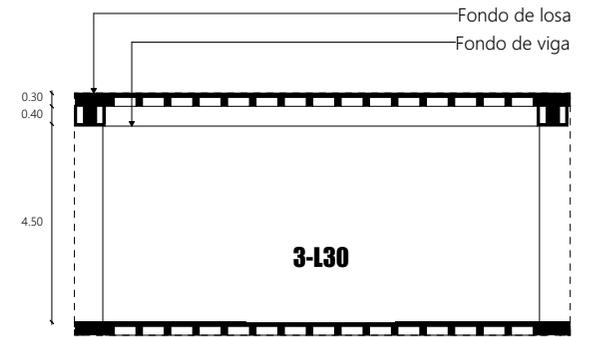
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Elevación 1



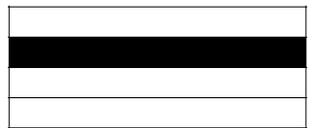
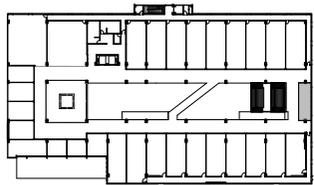
Sección



N3



TERCER NIVEL



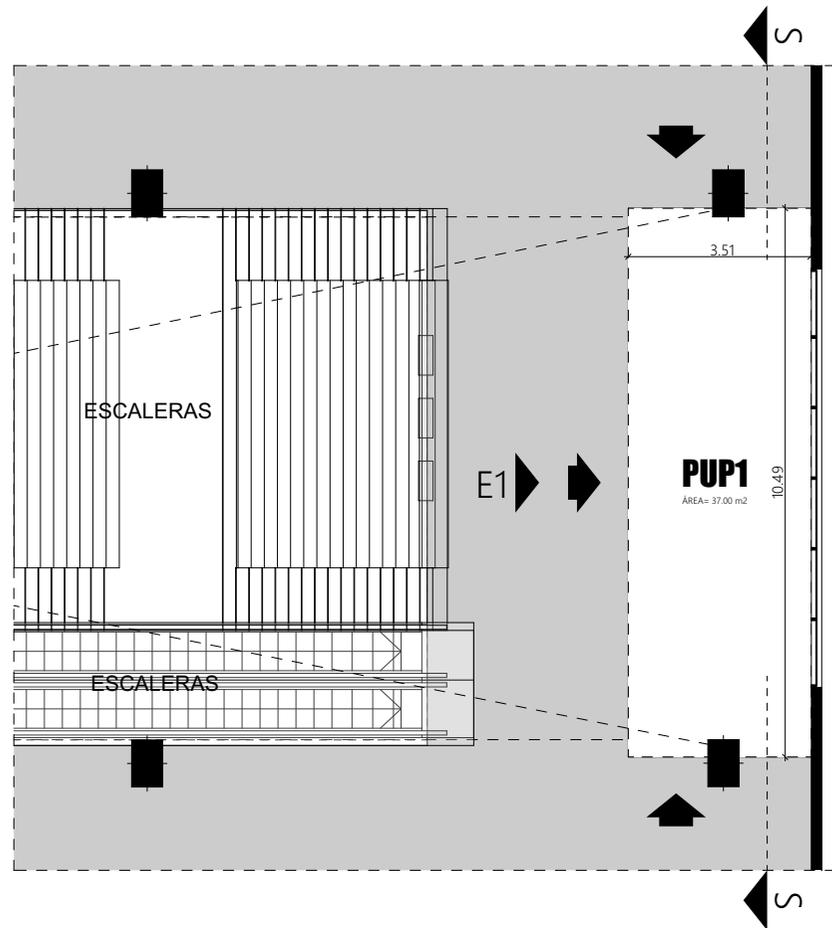
Local	Superficie	Mts2
PUP1		37.00
	<b>37.00 m²</b>	

**Nota generales**

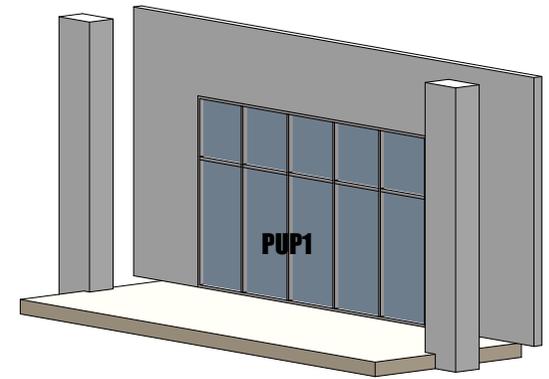
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

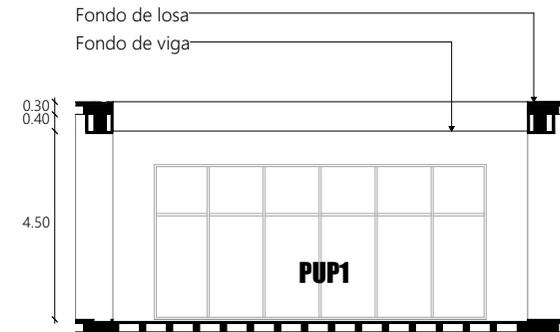
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Isométrico



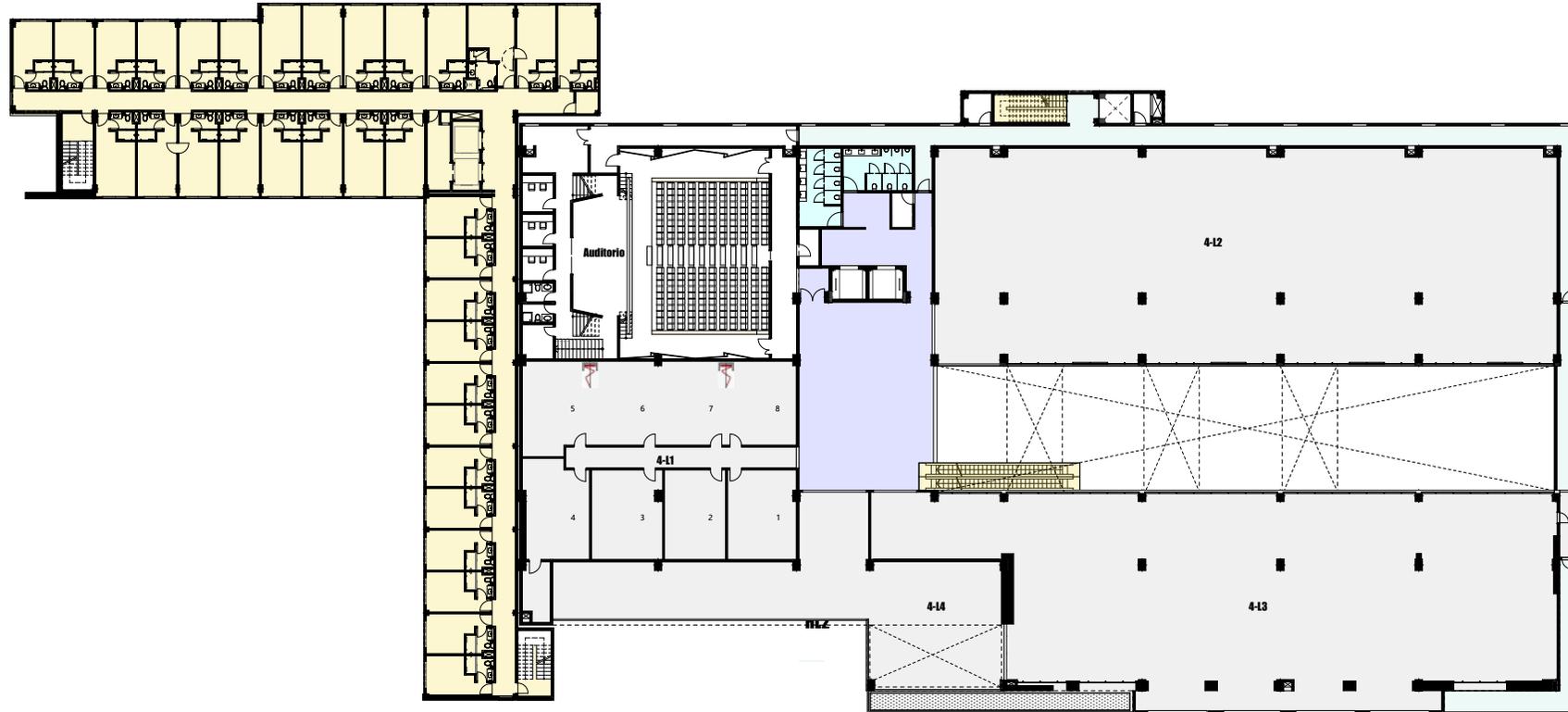
Elevación



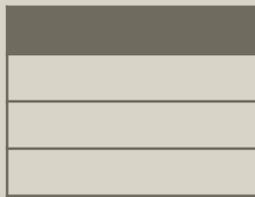
N3

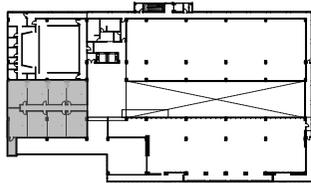


TERCER NIVEL



# Local	M2	# Local	M2
4L1	376.19	Auditorio	421.12
4L2	895.10		
4L3	834.07		
4L4	270.82		





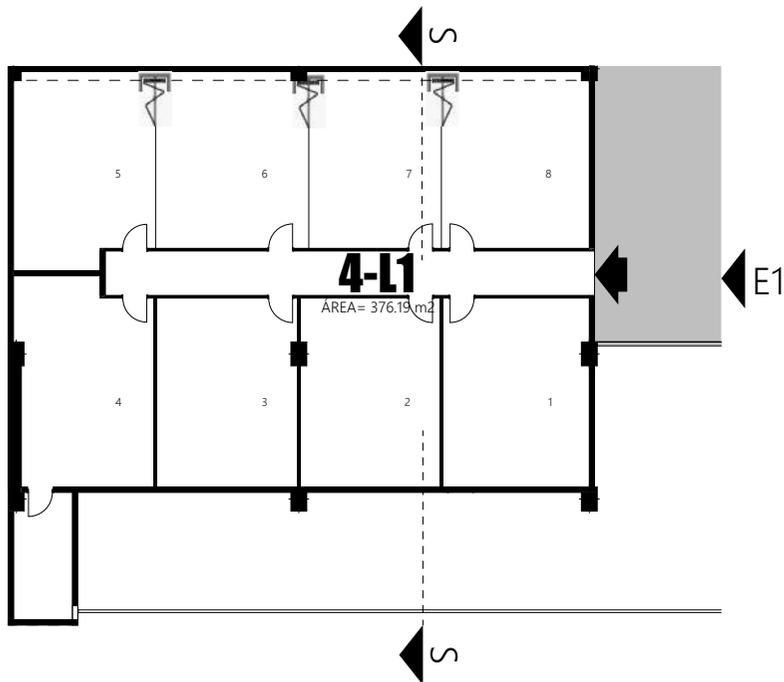
Local	Superficie	Mts2
4-L1		376.19
	<b>376.19 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

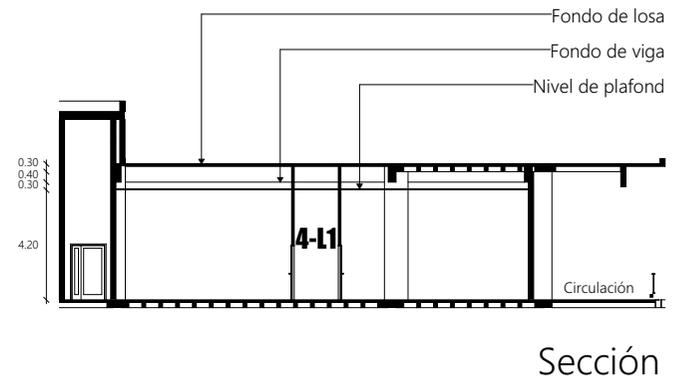
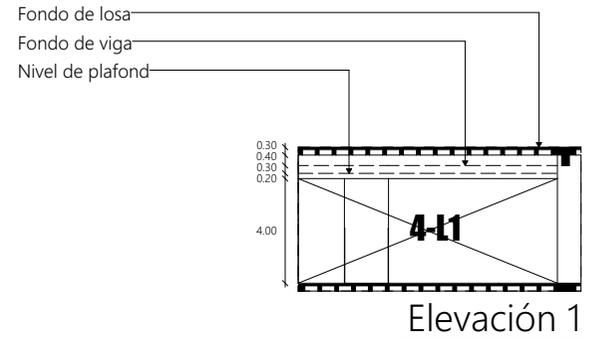
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

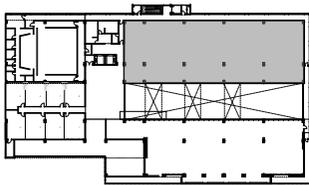
Firma Propietario o representante legal

Luis Fernando Gutierrez



Planta





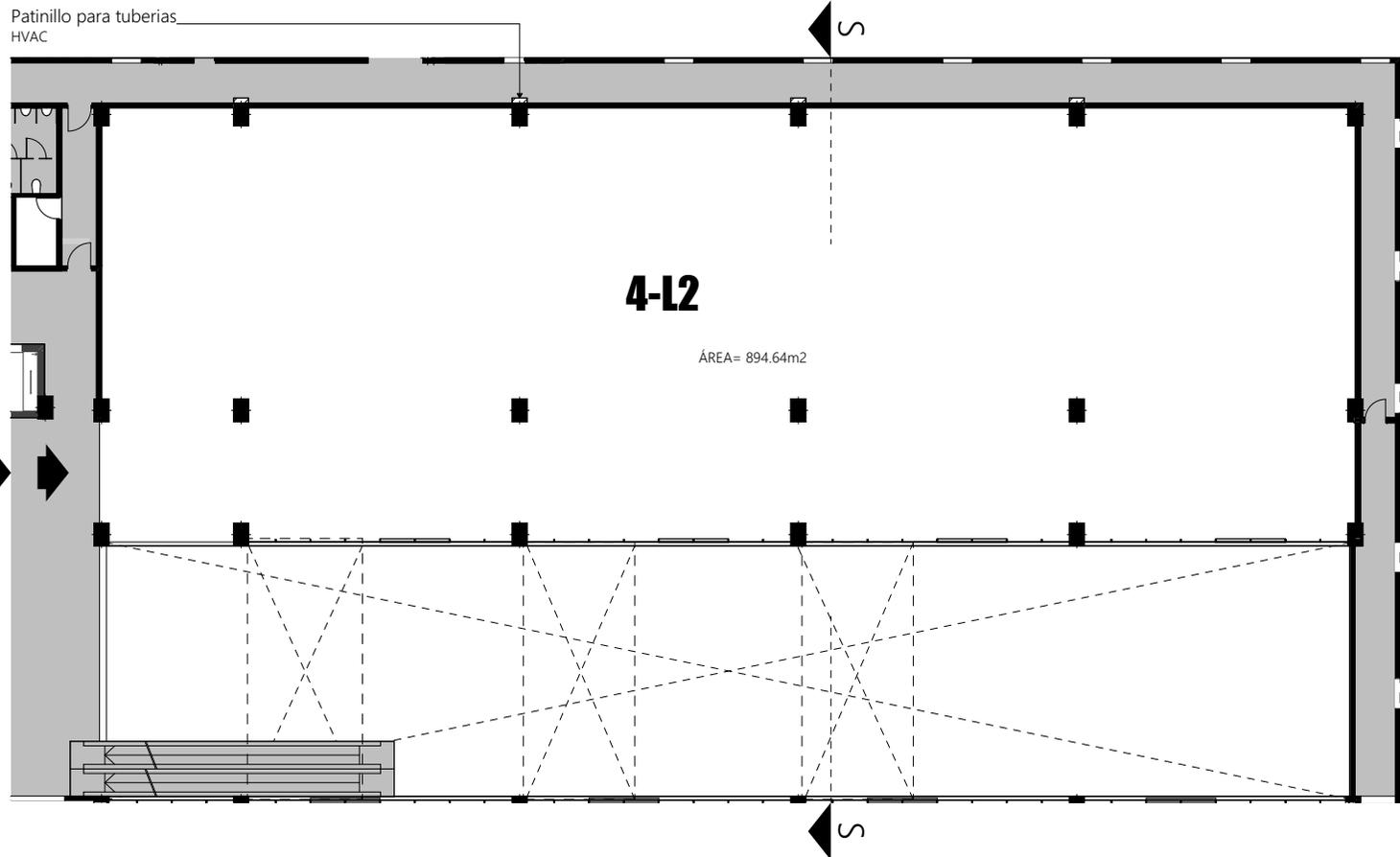
Local	Superficie	Mts2
4-L2	894.64	<b>894.64 m<sup>2</sup></b>

**Nota generales**

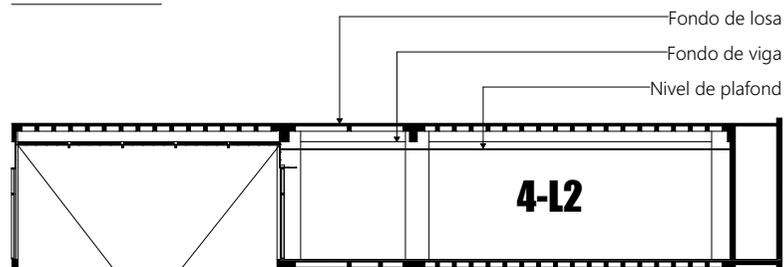
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

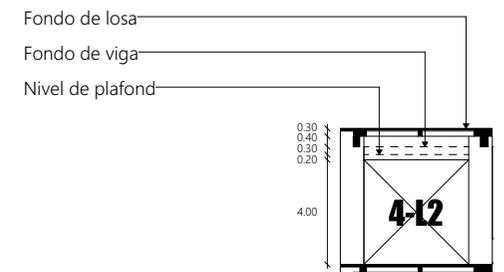
Luis Fernando Gutierrez



Planta

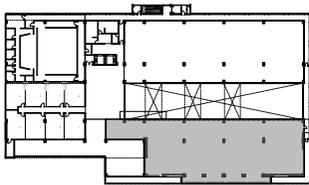


Sección



Elevación 1





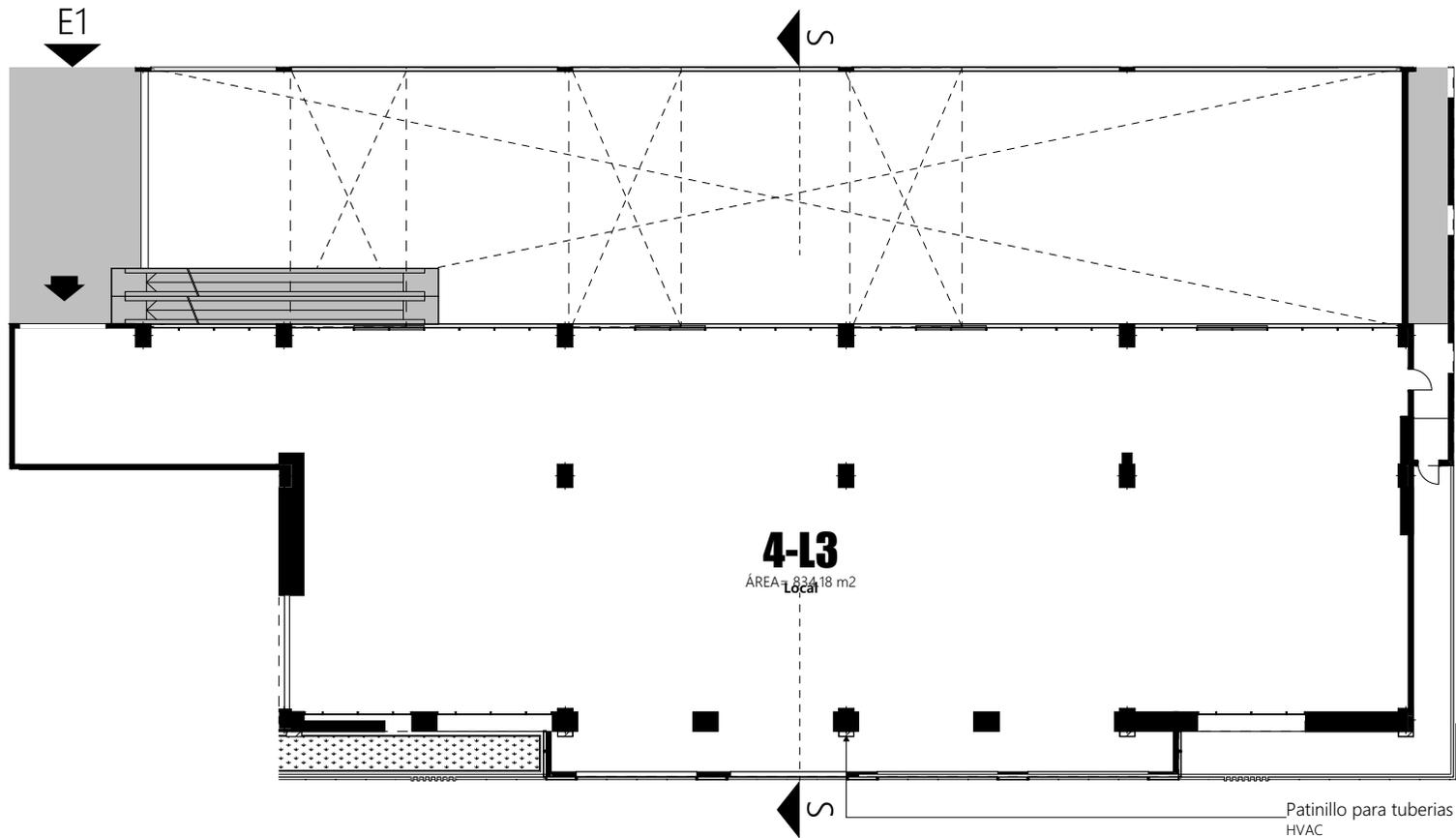
Local	Superficie	Mts2
4-L3		834.18
	<b>834.18 m<sup>2</sup></b>	

**Nota generales**

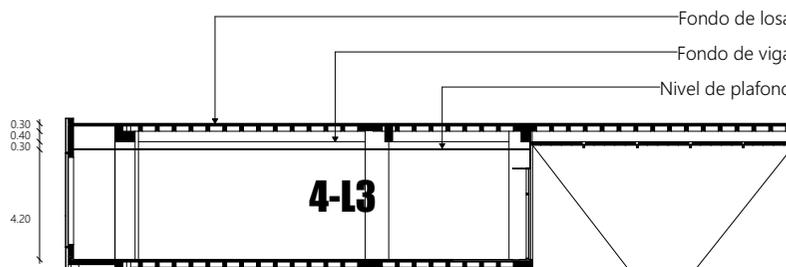
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas. Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

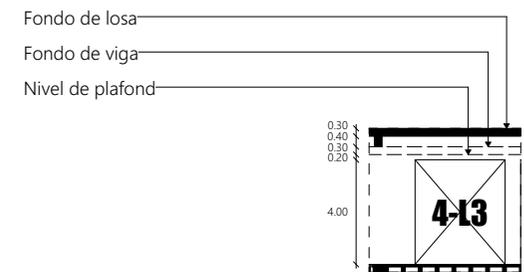
Luis Fernando Gutierrez



Planta



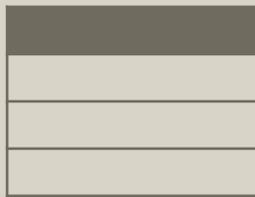
Sección



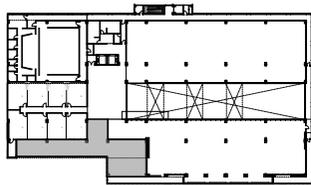
Elevación 1



N4



CUARTO NIVEL



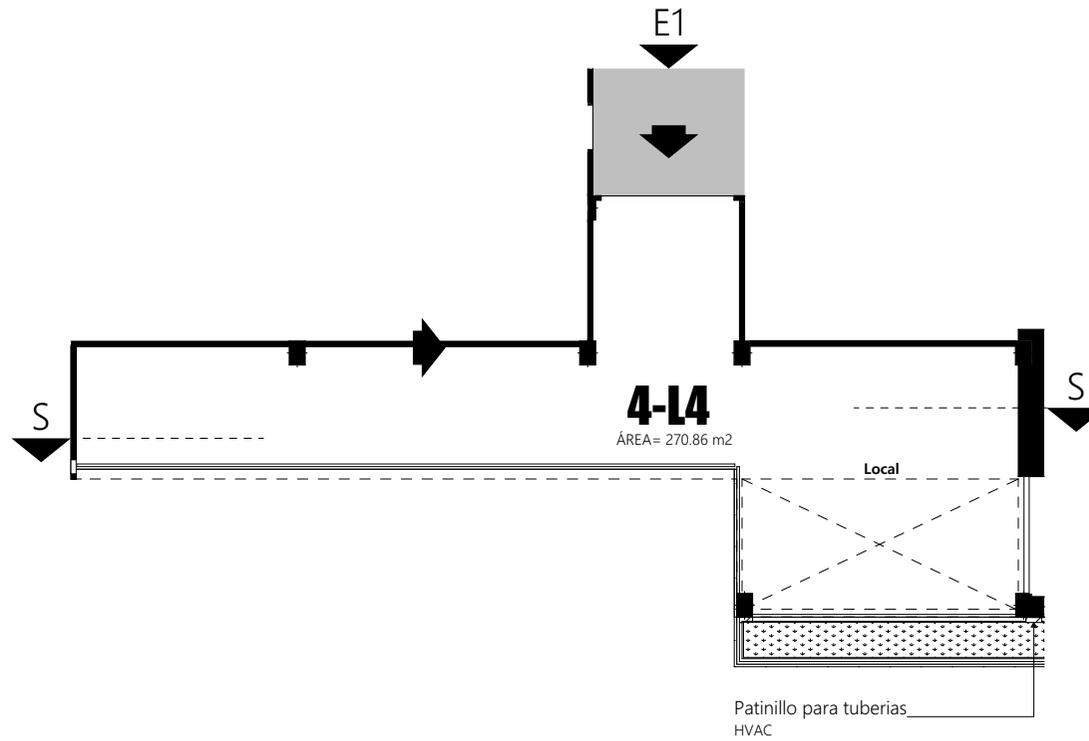

Local	Superficie	Mts2
4-L4		270.86
		<b>270.86 m²</b>

**Nota generales**

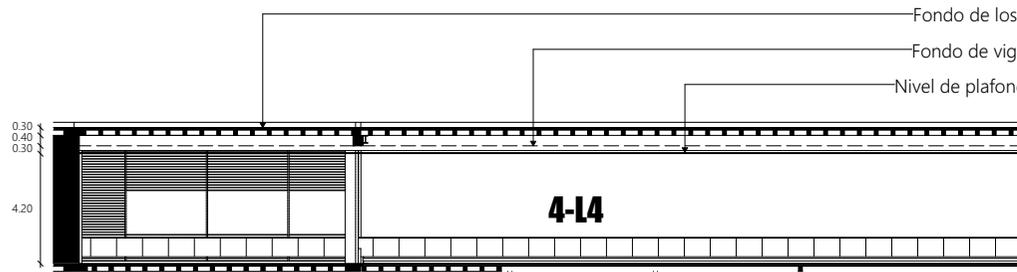
El área y las medidas contempladas en este documento son indicativas, Cualquier modificación sobre las mismas en el proceso constructivo será reflejada en el plano "As Built" que les será suministrado para la preparación de los documentos de construcción del local.

Firma Propietario o representante legal

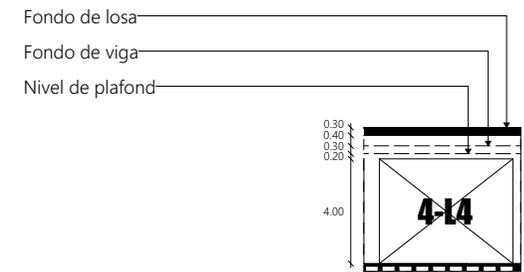
Luis Fernando Gutierrez



Planta



Sección



Elevación 1



N4


CUARTO NIVEL

¿Cómo puedo  
formar parte  
del **Punta Cana  
Design District?**

## Como puedo formar parte de la comunidad creativa PCDD

- Elegir el espacio mas indicado para tu modelo de negocio.
- Realizar una reserva del espacio
- A la firma del contrato de reserva:
  - abonar (2) meses de renta
  - Hacer el pago de los gastos legales y administrativos
  - Al momento de la firma del contrato definitivo los pagos realizados por concepto de reserva se aplicarán como los depósitos del contrato de renta
  - Pago por adelantado del primer mes de renta

## Necesitarás suministrarnos estos documentos

- Registro mercantil actualizado.
- Estatutos.
- Asamblea
- Cédula / Pasaporte.
- Tarjeta RNC actualizada.
- Registro Onapi

## Estas son la Condiciones generales del contrato

- Tiempo de duración: 5 años
- Condiciones de renta : Contrato Fijo.
- Cuota de mantenimiento : USD\$ 9.00 / M2
- Cuota de mercadeo: 5% monto renta.
- Condiciones de los Depósitos: (2) meses de renta + (1) mes de renta por adelantado.
- Gastos legales y administrativos: USD\$ 750
- Fianza Servicio de energía : A pagar al momento de ocupar el local (monto determinado por CPEM

- A. Si a la entrega del local, el cliente decide rescindir su contrato, se reembolsará la suma equivalente a (1) Mes del deposito.
- B. Debe contratarse un seguro de cobertura de daños a terceros y responsabilidad civil, las condiciones y montos de los mismos deben ser aprobados por el PCDD

## Como recibo mi local

Los locales se entregan en las siguientes condiciones:

- Obra Gris
- Salida de interconexión eléctrica
- Salida de interconexión de aire acondicionado
- Salida de gas Propano (Si aplica)
- Salida de agua potable y drenaje sanitario ( Si Aplica )

## Que necesito para empezar a construir las facilidades de mi local

- Elaborar y Presentar los diseños arquitectónicos , técnicos y especificaciones de acuerdo a las normas contenidas en el manual de operación del PCDD.
- Preparar un portafolio con los documentos de construcción del proyecto para ser evaluados por el equipo de diseño de PCDD.
- Después que el proyecto recibe la aprobación de PCDD puedes iniciar los trabajos en coordinación con el dpto de operaciones de PCDD
- A. PCDD otorga un plazo libre de pago por 90 días para realizar las intervenciones en el local
- B. La Cuota de mantenimiento a pagar durante el tiempo de los trabajos de acondicionamiento del local es de USD \$ 6.00

### Estos Son los datos de la empresa

Nombre de la Compañía: \_\_\_\_\_

#RNC \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Correo electronico \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Website \_\_\_\_\_

Instagram \_\_\_\_\_

Facebook \_\_\_\_\_

Otras Redes sociales \_\_\_\_\_

### Características de la empresa

Estudio de diseño \_\_\_\_\_

Empresa de servicios \_\_\_\_\_  
(Especificar)

Retail \_\_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_  
(Especificar)

### Que tipo de espacio te interesa

Showroom \_\_\_\_\_

Pop up \_\_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_  
(Especificar)

### Estos Son mis datos (Datos del propietario)

Nombre: \_\_\_\_\_

Correo electronico \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

### Información del Contacto

Nombre: \_\_\_\_\_

Correo electronico \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

### Otra informacion

Año fundación empresa \_\_\_\_\_

Posee otras sucursales \_\_\_\_\_  
(Especificar)

Es propietario único \_\_\_\_\_

Es negocio familiar \_\_\_\_\_

### Notas

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



fuse

maker

Orbit

INTRO

light loss

En noviembre 2024 estaremos ofreciendo los servicios y oportunidades para el desarrollo de las industrias creativas en Punta Cana



[pcdesigndistrict.com](https://pcdesigndistrict.com)



[ventas@pcdesigndistrict.com](mailto:ventas@pcdesigndistrict.com)



[designdistrictpuntacona](https://www.instagram.com/designdistrictpuntacona)

