



# PATIO CAREY

RESIDENCIAS TEMOZÓN



A PIE DE CALLE

Toda una *experiencia de destino*, cerca de universidades, plazas comerciales y los mejores servicios de la ciudad.

CARRETERA A PROGRESO

PATIO CAREY

AV. TEMOZÓN

TEMOZÓN NORTE

OXXO  
VÍA TEMOZÓN

INSTITUTO ARRAYANES

PLAZA

C.40

C.75

CALLE 40 DIAGONAL

PANADERÍA MONTEJO

RESIDENCIAL DEL MAYAB

UVM

LA ISLA MÉRIDA

CABO NORTE

ALLIANZ

UNIV. MARISTA

PLAZA ALPHA

# UBICACIÓN

THE HARBOR LIFESTYLE MALL

PERIFÉRICO

HOSPITAL FARO DEL MAYAB

RESIDENCIAS TEMOZÓN

PLAZA GALERÍAS

COSTCO

CITY CENTER

MODELO  
MALVA



2 TIPOLOGÍAS



MODELO  
NARDO



MID.YUC

MODELO  
MALVA

---

# 4 Residencias de lujo

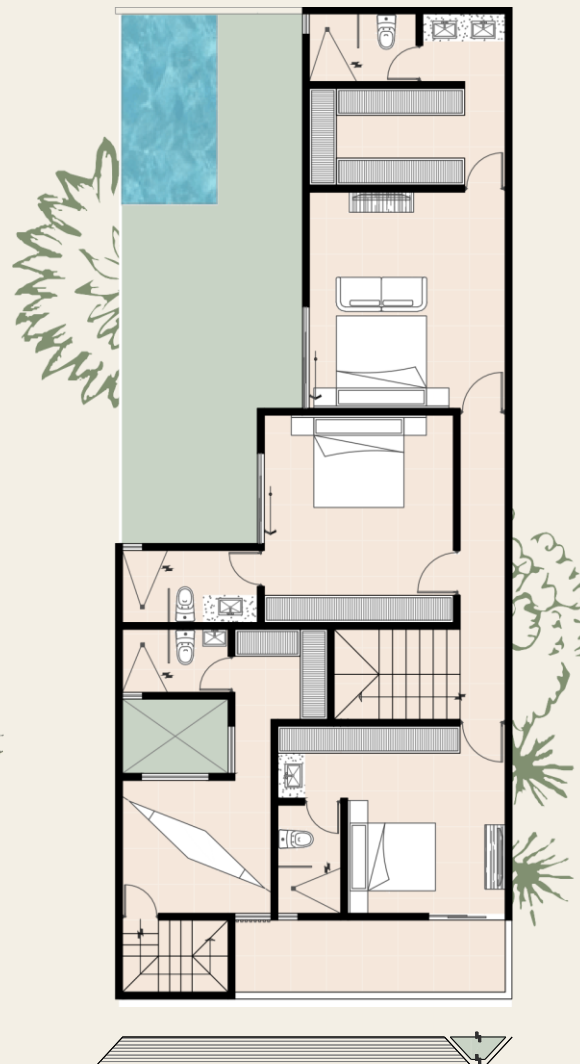
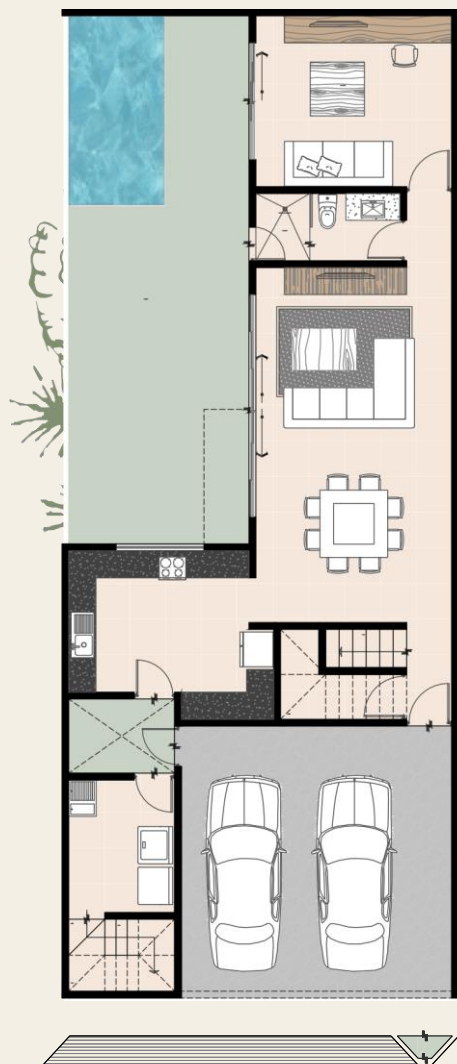
- **194 m<sup>2</sup>** de terreno
  - **281 m<sup>2</sup>** de construcción
- 

RESIDENCIAS  
TEMOZÓN

....



MODELO  
MALVA



### PRIMER NIVEL

- Estacionamiento techado para 2 coches
- Sala/Comedor/Cocina
- Medio baño
- Cuarto de TV
- Cuarto de lavado
- Área de jardín
- Bodega
- Alberca

### SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y closet
- Recámara tercera con baño completo y closet
- Cuarto de servicio con acceso independiente



### MEDIDAS

- 194 m<sup>2</sup> de terreno (8.8 m x 22 m)
- 281 m<sup>2</sup> de construcción
- 38 m<sup>2</sup> Jardín
- 7.70 m<sup>2</sup> de piscina
- 36 m<sup>2</sup> de estacionamiento





RESIDENCIAS  
TEMOZÓN

### ACABADOS

- Acabado exterior en pasta tipo Chukum
- Detalle en piedra rústica.
- Interior en yeso y pintura COMEX PRO-MIL
- Piso cerámico de 60 x 60
- Granito San Gabriel en cocina
- Mármol crema maya en baños
- Puertas de caoba en color nogal
- Cancelería de 3 pulgadas







MID.YUC

MODELO  
N A R D O

---

# 10 Residencias de lujo

- **143 m<sup>2</sup>** de terreno
  - **205 m<sup>2</sup>** de construcción
- 

RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



AVIVA



MODELO  
NARDO



*PRIMER NIVEL*

- Estacionamiento techado para 2 coches
- Sala/Comedor/Cocina
- Medio baño
- Área de jardín
- Bodega
- Alberca

*SEGUNDO NIVEL*

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y closet vestidor
- Área de studio común.

*TERCER NIVEL*

- Cuarto de servicio con área de lavado
- Baño completo
- Rooftop



### ACABADOS

Acabado exterior en pasta tipo Chukum

- Detalle en piedra rústica.
- Interior en yeso y pintura COMEX PRO-MIL
- Piso cerámico de 60 x 60
- Granito San Gabriel en cocina
- Mármol crema maya en baños
- Puertas de caoba en color nogal
- Cancelería de 3 pulgadas



**MEDIDAS**

- 143 m<sup>2</sup> de terreno (6.5m x 22 m)
- 205 m<sup>2</sup> de construcción
- 28 m<sup>2</sup> de jardín
- 10 m<sup>2</sup> de piscina
- 22 m<sup>2</sup> de estacionamiento



MODELO | NARDO

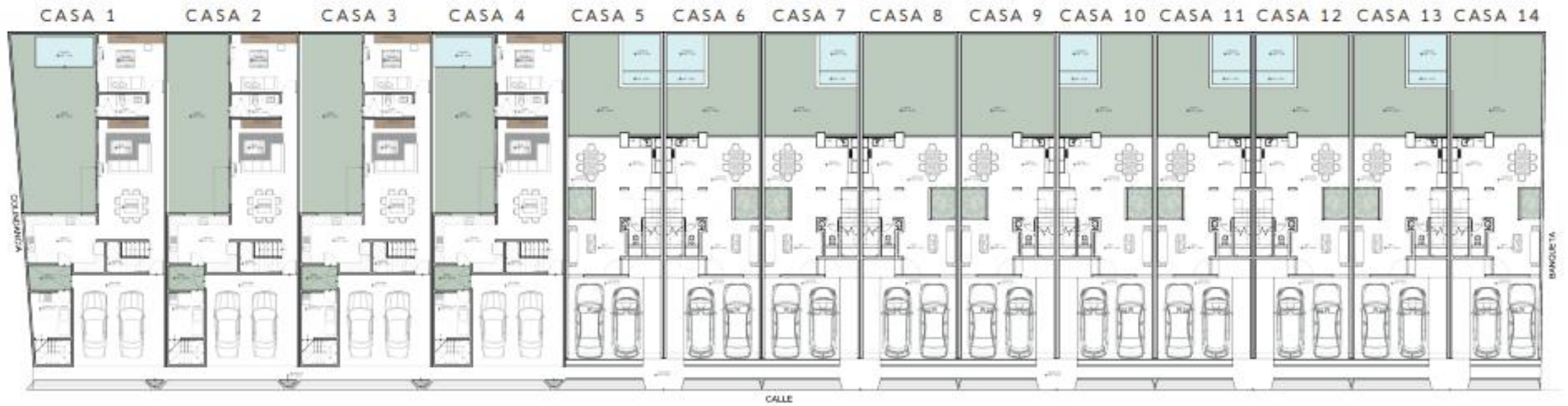
AVIVA MID YUC

 RESIDENCIAS  
TEMOZÓN

ROOFTOP

MALVA

NARDO





**APARTADO: \$20,000.00**  
Reembolsable durante 7 días naturales.

**MODELO MALVA**  
**2 PLANTAS**

PRECIO: \$5,745,378.69

\*OPCIÓN SIN ALBERCA \$100,000  
MENOS

**MODELO NARDO**  
**3 PLANTAS**

PRECIO: \$3,873,129.06

\*OPCIÓN SIN ALBERCA \$100,000 MENOS  
  
\*MENOS \$300,000.00 SIN 3RA PLANTA.