



RIVIERA[®]
COLONIAL

Localización del Proyecto



1. Riviera Colonial

2. Marina Bartolome Colon
3. Monumento a la Caña.
4. Plaza Atarazana
5. Reloj del Sol
6. Casa de Bastidas
7. Fortaleza de Ozama
8. Parque Colon
9. Monumento de San Francisco

El residencial **Riviera Colonial** es un desarrollo de apartamentos localizado en la Ave. Miguel Barceló de la ciudad de Santo Domingo Este, frente **al Puerto de Santo Domingo, con una localización ideal frente al casco antiguo de la ciudad (Ciudad Colonial)**. Sus múltiples vías de acceso lo hacen particularmente atractivo ya que permiten una fácil comunicación al centro del Distrito Nacional, así como a la zona comercial de Santo Domingo Este.

El Entorno de **Riviera Colonial**



La **Ciudad Colonial** y el **Puerto de Santo Domingo** son el referente del proyecto Riviera Colonial, zonas que en la actualidad son el punto de mayor flujo de inversión de la ciudad de Santo Domingo en el orden turístico. Dichas zonas están localizadas a pocos metros de nuestro proyecto, pudiendo los propietarios tener acceso a restaurantes, centro culturales, comercios, plazas, parques, iglesias, supermercados, colegios y universidades. El proyecto a su vez colinda con mas de 10,000 metros cuadrados de parque que formarán parte de tu nuevo **estilo de vida.**

Tu nuevo **estilo de vida...**



Características y Facilidades del Proyecto



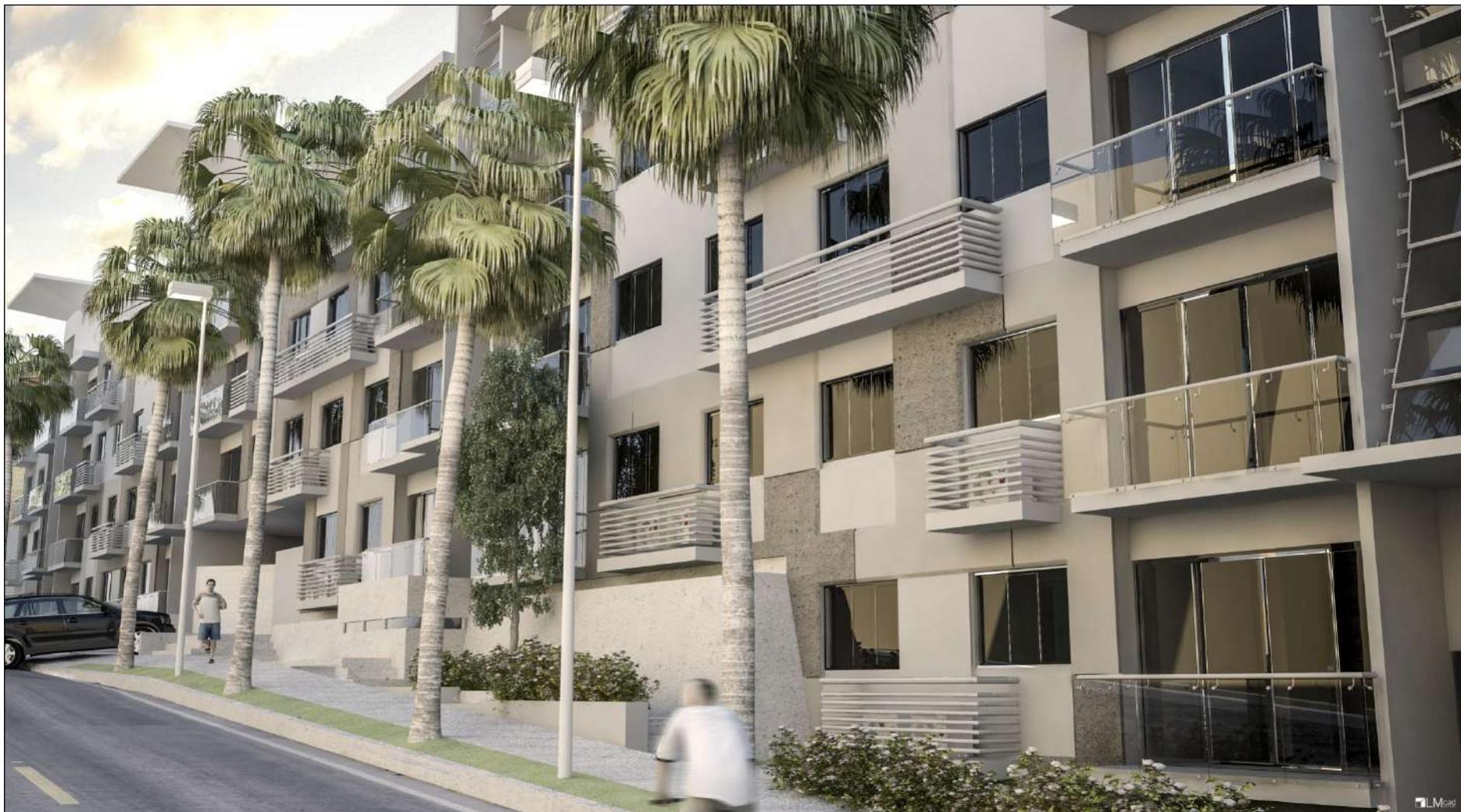
- Localizado a dos minutos de la ciudad colonial, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- **Dos parques por apartamento.**
- Ascensores de última generación.
- Tres **lobbies** amueblados en los accesos principales.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos y zonas comunes del proyecto.
- Tres **piscinas** con vista a la zona colonial, áreas de BBQ amuebladas para actividades sociales.
- Planta eléctrica para las áreas comunes.
- Pre-instalación de sistemas de parábolas.
- **Corredor verde** con vista a la zona colonial y a la Marina de Sans Souci.
- **Gimnasio** a doble altura completamente equipado.
- **Saunas**
- Sistema contra incendio.
- Sistemas de Intercom
- Sistemas comunes de suministros (gas común y agua).
- **Accesos diferenciados con portones eléctricos.**
- Oficina de Administración de Condominio en el mismo proyecto.

Tus estilo de vida será **inigualable...**



LMcad

Cuatro(4) accesos diferenciados y cada apartamento con **dos parquesos...**



Tus actividades serán **espectaculares...**



Tu propio **gimnasio a doble altura** te espera...



Completamente equipado...



Y con todas las **comodidades...**



Nivel I



Planta Baja

Además de **tres (3) Lobbies** para visitantes...



Apartamento Tipo A – 109 Metros Cuadrados



- **3 dormitorios**
- Habitación principal con Walking Closet.
- Dos baños.
- Sala-Estudio
- Comedor
- Balcones
- Cocina
- Desayunador
- Cuarto de Servicio con su baño.
- Área de Lavado
- Dos (2) parques.
- **Pre-Instalación de Aires Acondicionados.**

Vive tu **Riviera Colonial...**



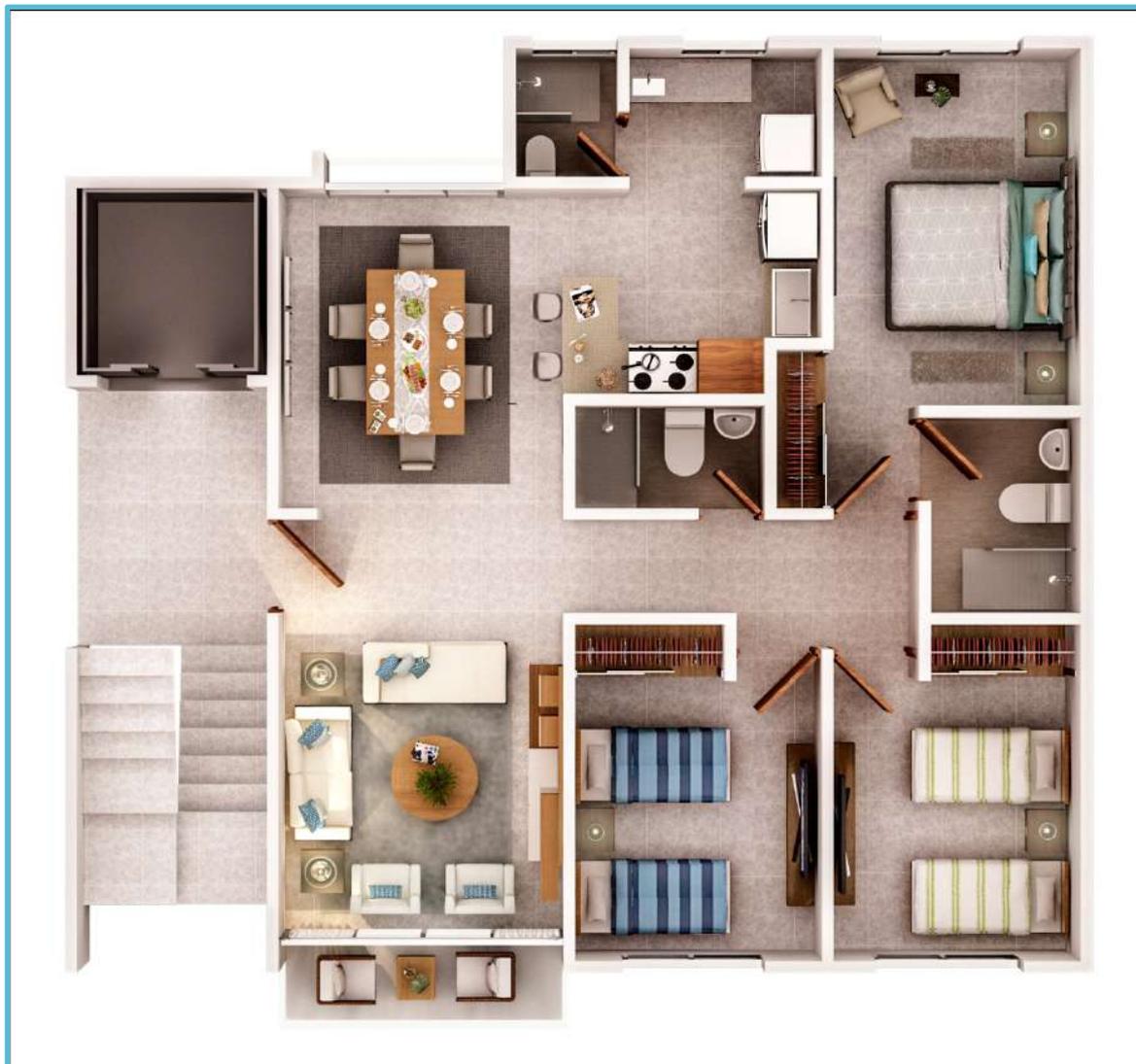
Vista Apartamento de 109m2

Vive tu **sueños...**



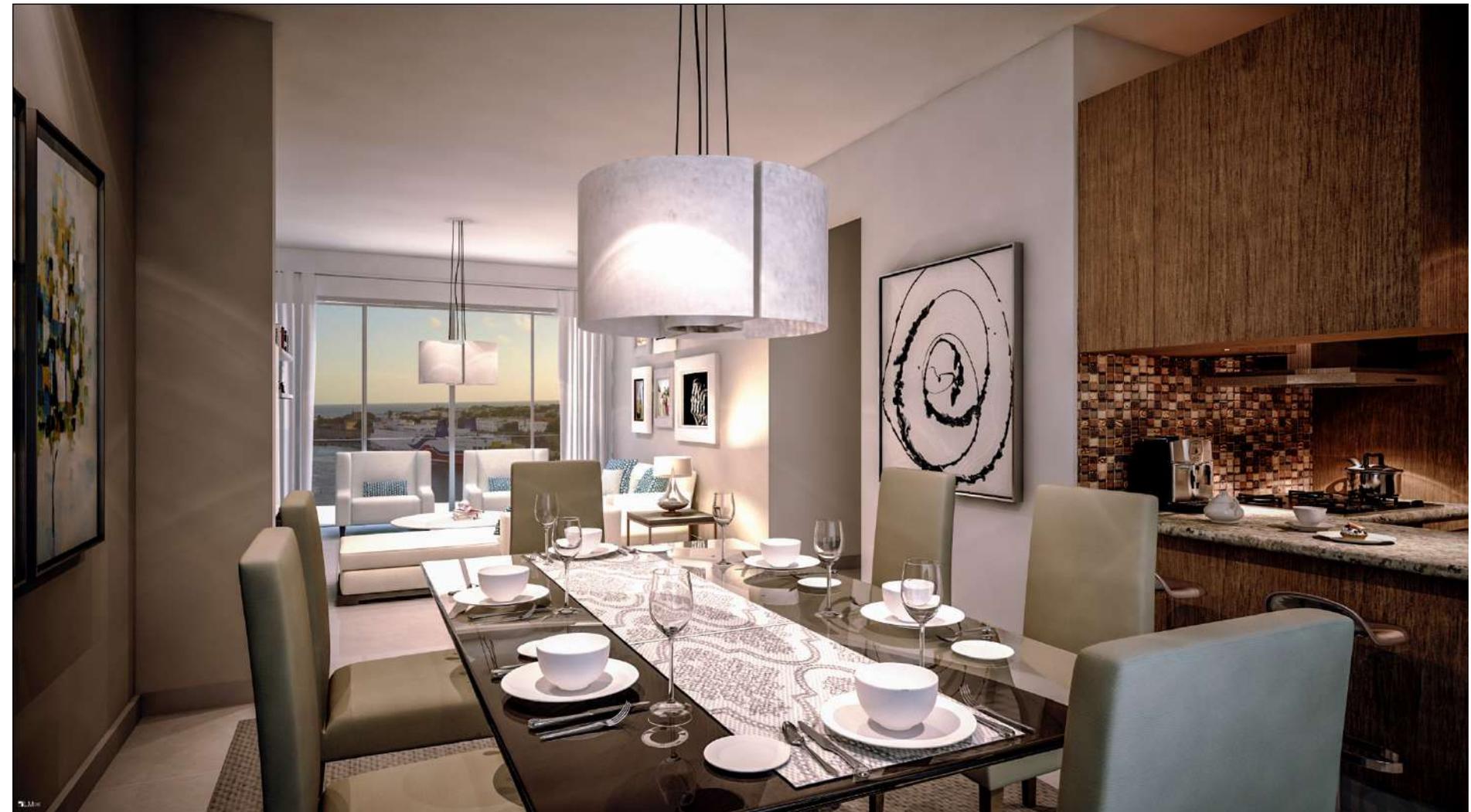
Vista Apartamento de 109m2

Apartamento Tipo B – 84 Metros Cuadrados



- **3 dormitorios**
- Habitación principal con closet.
- Dos baños.
- Sala-Estudio
- Comedor
- Balcones
- Cocina
- Desayunador
- Salón Útil con su baño.
- Área de Lavado
- Dos (2) parques.
- **Pre-Instalación de Aires Acondicionados.**

Imagina **tu hogar..**



Vista Apartamento de 84m2

Tu **Riviera** es tu estilo de vida...



Vista Apartamento de 84m²

Otros tipos de unidades habitacionales disponibles, desde los 26 hasta los 150 metros cuadrados de construcción: Estudios, Una y Dos habitaciones, además de **Lofts**...



Vista Apartamento tipo Loft

La Riviera y la Zona Colonial te esperan...



Vista Apartamento tipo Loft

Planta Apartamento Tipo Loft (150 Metros)



Nivel 1



Nivel 2



EL PROYECTO

- Fachadas de **diseño moderno**
- Amplias áreas sociales
- Optimización de la distribución interior
- Materiales de terminación de Primera calidad dentro de la memoria de calidad contractual.
- Orientación ideal para ventilación y luminosidad
- Entorno consolidado
- Excelente ubicación en Santo Domingo Este y frente a la **Ciudad Colonial.**
- **Preciosas vistas de la Riviera y el Parque...**
- Facilidades de pago
- Zona de mas potencial de desarrollo del Distrito Nacional.
- **El ser inversionista temprano te permite** un mejor precio por metro cuadrado.

LA EMPRESA

- Más **de 20 años** en el sector de la promoción inmobiliaria
- Más de **500 unidades de apartamentos construidas**
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones
- **Personal dedicado** y altamente calificado a su servicio
- **Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio**
- Empresa **debidamente establecida** en la Cesar Nicolás Penson #62, del sector de Gascue, Santo Domingo.

La ciudad colonial es **TU RIVIERA COLONIAL...**



Conoce **TU RIVIERA COLONIAL** y selecciona tu edificio...





RIVIERA[®]
C O L O N I A L

Aprovecha nuestros precios:

- **3 habitaciones desde US\$85,000**

Departamento de Ventas

Cel. 829-855-4241

Oficina. 809-688-9945 y 809-688-9946

Email: cgaton@gmail.com