



## PREGUNTAS FRECUENTES

### Navío Puerto Sereno at Cap Cana

#### **Descripción del proyecto.**

---

Está localizado dentro del complejo turístico Cap Cana, en la ensenada que se encuentra entre la Marina de Cap Cana y el proyecto Fishing Lodge, un lugar espectacular para aquellos que quieran disfrutar de un estilo de vida exclusivo, tranquilo y seguro.

A 10 minutos del aeropuerto internacional de Punta Cana, así como también de los principales centros comerciales y de servicio de la zona.

Con un diseño moderno y elegante Navío Puerto Sereno propone importar el lujo de un hotel boutique a su propiedad privada.

#### **Características del proyecto.**

---

- Ubicación privilegiada con vistas al Sur este de la Marina y áreas de entretenimiento de Cap Cana y el Fishing Lodge
- Áreas privadas con pérgolas y Jacuzzi.
- Estacionamiento soterrado con capacidad para 122 vehículos.
- Área infantil y Piscina de niños.
- Piscina para adultos con infinity.
- Cuatro (4) amplios elevadores de 10 personas cada uno para rápido acceso.
- Fecha aproximada de entrega Verano del 2025.

#### **Apartamentos**

---

- 1 habitación- 20 apartamentos
- 1 habitación PH- 4 Penthouse
- 2 habitaciones – 28 apartamentos
- 2 habitaciones PH- 6 Penthouse
- 3 habitaciones- 10 apartamentos
- 3 habitaciones PH- 2 Penthouse



## **Amenidades de la Ciudad Destino Cap Cana**

---

Esta comunidad cerrada esta desarrollada en un área de 30,000 acres e incluye 3 millas de playa de arena blanca, la Marina más importante de la Zona del Caribe y Billfish Report punto de pesca #1 todo el año, más de 150 muelles con capacidad para yates de hasta 150 pies con servicio de capitania y tripulación.

Campo de Golf, Signature, Punta Espada, diseñado por el afamado Jack Nicklaus. Este desafiante campo de par 72 fue clasificado como el campo de golf #1 en el Caribe y México por la Revista Golfweek y apareció también en el ranking "Best of the Best Golf in the World". Punta Espada ha tenido el privilegio de ser anfitrión del CapCana Championship PGA Tour en varias ocasiones. Cuenta con una magnífica casa club en el hoyo 19, con maravillosas vistas al Mar Caribe, así como a los hoyos del 10 al 18.

Los Establos Ciudad Ecuestre. Es el centro ecuestre de última generación más completo del Caribe, incluye pista cubierta para competencias de paso fino y dos campos de polo de clase mundial, diseñados por Alejandro Battro. Varias pistas de calentamiento, dos pistas de salto, El Restaurant The Barn Kitchen, área infantil y tienda.

En el Fishing Lodge están ubicados más de 10 restaurantes con diferentes gastronomías y frente a esta las playas privadas de Api beach bar & restarurant.

Cuenta además con clubes privados como el afamado Caletón by Eden Roc, el club de Golf Punta Espada y próximamente el Saint Regis, además de varias cadenas de lujo.

Distrito Educativo CapCana Heritage School, excelente propuesta educativa al más alto nivel internacional que cuenta con la acreditación Advanced-SACS-CASI de Estados Unidos.

En Cap Cana se encuentran varios hoteles 5 estrellas de la categoría de: Haytt Ziva y Hyatt Zilara, Margaritaville, Secrets, Sanctuary CapCana, Eden Roc CapCana, el único hotel miembro de la Cadena Relax and Chateaux del país, entre otros. Restaurantes gourmets tales como Barbudo, Aura y Nakamura en el Fishing Lodge, así como Blue Marlín y Casa Bella by Eden Roc.

También cuenta con un Centro de convenciones, el parque de aventuras Escape Park donde se encuentra el afamado Hoyo Azul y en construcción se encuentra el Parque Temático El Dorado, el cual está previsto a ser aperturado en diciembre 2023, así como otras amenidades.

Kilómetros de playas de arena blanca en las cuales destaca Playa Juanillo, donde se le ofrece a los huéspedes todo tipo de actividades, nado, navegación, pesca y una variedad de deportes no motorizados.



## DATOS IMPORTANTES

---

1. El proyecto tiene CONFOTUR.
2. Entrega prevista para el verano del 2025.
3. Descuentos en Restaurantes y facilidades de CapCana.
4. Descuento de un 10% en el CapCana Heritage School.
5. ¿Costo de APROCAP? (Asociación de Propietarios de CapCana)
  - US\$32.41 aprox. Por hab. Y 50% hab. de servicio.
6. ¿Costos de mantenimiento de condominio?  
US\$2.75 a US\$3.00 dólares Aprox. por mt2
7. ¿Que incluye el mantenimiento?
  - Mantenimientos de áreas comunes
  - Limpiezas de piscinas y áreas verdes
  - Gas común
  - Basura
8. ¿Que incluyen los apartamentos?
  - Línea blanca
  - Aires acondicionados tipo VRF
9. ¿Qué incluye la línea blanca?
  - Línea blanca de la marca Frigidaire o Whirlpool
  - Nevera de dos puertas
  - Lavadora y Secadora de gas tipo torre.
  - Estufa de gas.
  - Campana de extracción
  - Calentador de gas
10. ¿Qué tan alto son los techos?
  - 3.25 m de altura de piso a techo y 2.75 de piso a ares con plafond de yeso.
11. ¿incluye amarres en la Marina?



- No tiene amarre incluido.
12. ¿Cuántos parqueos tiene el proyecto y sus dimensiones?
- Tiene 122 parqueos techados y 12 frente al Lobby aprox. incluidos los parqueos de visitas. dimensiones: 2.50m x 5.00m, esquinas 3.00m x 5.00m
13. ¿Qué tamaño tienen los Jacuzzis?
- Medidas 2m x 2m para 6 pax en fibra de vidrio para uso de agua caliente y fría.
14. ¿Qué dimensiones tienen las piscinas?
- Piscina Infantil a = 9.60m, b= 6.00, h= 0.60
  - Piscina Adulto a = 9.10m, b= 20.00, h= 1.20
15. ¿Dimensiones del Gimnasio?
- a = 10m, b=5.60m
16. ¿Dimensiones del Gazebo?
- a = 17.00m, b= 7.00m
17. **Se incluyen los pergolados de las terrazas? SI**
18. **Aire acondicionado en el área cerrada de la terraza? NO**
19. **Se incluye el mobiliario de piscina?  
AMUEBLAMIENTO BASICO**
20. **Se incluyen los equipos de gimnasio?  
EQUIPOS BASICOS**
21. **Se incluye preinstalación de los jacuzzis de las terrazas? SI**
22. **Se incluye mesa de apoyo y fregadero en la terraza? SI**
23. **Se incluye el mobiliario del lobby?  
MOBILIARIO BASICO**
24. **El proyecto es Airbnb friendly? SI**