

Tamanché, Mérida

\$9,900,000 EN VENTA

## PREVENTA CASA DE LUJO en Privada PROVINCIA



4 Recámaras	5 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	331.5 m <sup>2</sup> de construcción	453.02 m <sup>2</sup> de terreno
37.5 m Largo del terreno	12 m Frente del terreno	En construcción Antigüedad	2 pesos x m2 Mantenimiento	EB-00827 ID	

### Descripción

Provincia es un exclusivo espacio en Mérida que moderniza el concepto del club de golf residencial para ofrecer un ambiente 100% familiar.

La entrada principal cuenta con un acceso protegido con los estándares de seguridad más altos, pensando siempre en la seguridad de tu familia.

Con 9 hoyos en total y la posibilidad de jugar golf en la noche, Provincia se coloca a la vanguardia.

Esta casa que tenemos en preventa estará lista aproximadamente en 6 meses (Abril 2024 aprox)

Contando con acabados de lujo dignos de una privada como Provincia.

Recuerda que estamos en etapa de preventa y aún puedes congelar el precio.

30% de enganche para firma de promesa de compraventa  
50 mil de apartado

La casa contará con:

-PIEDRA EN MUROS DE CONTRASTE

### Características

- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Terraza
- Vista al agua
- Accesibilidad para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- CHUKUM EN MUROS DE CONTRASTE
- PISO DE CONCRETO LAVADO EN TERRAZA, ACCESO Y GARAGE
- APLANADO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES
- PISO MARMOL TRAVERTINO VERACRUZ (INTERIOR)
- YESO Y PINTURA EN PLAFONES Y MUROS INTERIORES
- COCINA EQUIPADA, INCLUYE HORNO, CAMPANA Y CUBIERTA DE GRANITO
- PUERTAS DE MADERA EN CHAPA DE ENCINO ENTINTADO CON BARNIZ POLIURETANO A MEDIO PORO
- CLOSET DE MADERA EN CHAPA DE ENCINO ENTINTADO CON BARNIZ POLIURETANO A MEDIO PORO
- MUEBLES DE BAÑO (LLAVES HANSGROHE, INODORO CASTEL, LAVABO CASTEL Y CUBIERTA DE MARMOL PARA MUEBLE DE BAÑO)
- INCLUYE CALENTADOR
- INCLUYE MINISPLITS, MARCA MIDEA
- BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO
- INCLUYE CANCELERÍA DE ALUMINIO NEGRO, LINEA ESPAÑOLA
- INCLUYE DOMOS DE CRISTAL
- INCLUYE PREPARACIÓN PARA VENTILADORES
- LA TERRAZA INCLUYE PERGOLADO DE ALUMINIO, BARRA Y ESPACIO PARA ASADOR
- PISCINA ACABADO EN CHUKUM
- PREPARACIÓN PARA FILTRO DE ALBERCA
- INCLUYE HIDRONEUMÁTICO
- INCLUYE BIODIGESTOR DE 1400 LTS
- INCLUYE CISTERNA DE 5000 LTS
- INCLUYE TANQUE DE GAS
- NO INCLUYE SUAVIZADOR
- NO INCLUYE PASTO NI PLANTAS DECORATIVAS
- NO INCLUYE RIEGO

\*Precios sujeto a cambios sin previo aviso

\*Es necesario hacer registro para visitar la privada

\*Consulta términos y condiciones



1. Co
2. Ao
3. Ao
4. Pri
5. Zo
6. Pa

## ANTA BAJA ARQUITECTÓNICA



### DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

- Garage
- Toilet
- Bodega
- Cuartito de servicio
- Baño de servicio
- Biblioteca de visitas
- Baño de visitas
- Cocina
- Despensa
- Corredor
- Sala
- Terraza
- Piscina
- Barra coctel

# ANTA ALTA ARQUITECTÓNICA



## DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

- Sala de TV
- Cuadro de mando
- Patio de fumadores
- Recepción principal
- Closet vestidor recepción principal
- Baño recepción principal
- Recepción 01
- Closet vestidor recepción 01
- Baño recepción 01
- Recepción 02
- Closet vestidor recepción 02
- Baño recepción 02

