

MARINA CAP CANA
PROYECTO NAVÍO PUERTO SERNO



VAC
CONSTRUCCIÓN | DISEÑO

MEMORIA DE TERMINACIONES PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN: MARINA CAPCANA
SEPTIEMBRE 2022

MEMORIA DE CALIDADES/TERMINACIONES DE PROYECTO.

PROYECTO: PROYECTO PUERTO NAVIO

No	UBICACIÓN		REFERENCIA	
1.0	PISOS			
1.0	NIVEL SOTERRADO	1.01	Parqueos, Lockers y Cartos de Servicios.	Vaciado de Concreto.
		1.02	Escaleras (caja completa desde soterrado a último nivel)	Pintura Epóxica con Cinta Antideslizante 3MM
		1.03	Lobby Ascensores/Núcleo de Circulación Vertical	Porcelanato español Imitación Cemento Pulido, formato (0.60m x 0.60m)
1.1	NIVEL DE LLEGADA	1.11	Parqueos exteriores y Circulación vehicular.	Gramaquín y Hormigón.
		1.12	Aceras y Contenes.	Vaciado en concreto
		1.13	Lobby y pasillos generales.	Porcelanato Español. (0.60m x1.20m)
		1.14	Escaleras y descansos.	Pintura Epóxica con Cinta Antideslizante 3MM
		1.15	Cuartos de Servicio.	Porcelanato Español semimatte (0.30m x 0.30m) o similar
1.2	PLAZA & ÁREAS COMUNES	1.21	Caminos y Circulación exterior.	Coralina Natural Apomasada (0.20m x 0.40m)
		1.22	Gimnasio.	Piso de Gimnasio Rubberflex Plus 8mmm rollo (negro con pintas blancas)
		1.23	Baños de gimnasio.	Porcelanato Español Imitación cemento pulido (0.60m x 0.60m)
		1.24	Deck 1 Piscina.	Coral Vulcano o Coralina apomasada.
		1.25	Puente Conexión de Piscinas.	Madera Sintética (Newtech Ultrashield UH02)
		1.26	Gazebo Piscina.	Porcelanato Español Imitación Madera Antislip (0.20m x 1.20m)
		1.27	Jardineras y Asientos de Obra Exteriores.	Acabado Cementicio "Eco Cement Rustic" Cement Design.
1.3	APARTAMENTOS	1.31	Piso general y baños.	Mármol travertino Envejecido o Porcelanato de alta calidad.
		1.32	Baños (dentro de ducha) y balcones.	Porcelanato Español Imitación Madera Antislip (0.20m x 1.20m)
		1.33	Cuarto de Servicio y área de lavado.	Porcelanato Español Imitación cemento pulido (0.60m x 0.60m)
		1.34	Penthouse: Deck sobre nivel de piso para jacuzzi.	Porcelanato Español Imitación Madera Antislip (0.20m x 1.20m)
		1.35	Penthouses: Escaleras	Revestimiento de Huella Metálica en Granito negro con ranuras Antideslizantes.
		1.36	Penthouses: Terraza destechada.	Porcelanato Español Imitación Madera Antislip (0.20m x 1.20m)
1.4	PISCINA	1.41	Piscina.	Gresite Squarmex con Malla plástica.
2.0 ACABADOS GENERALES				
1.0	ACABADOS	1.01	Paredes en Muros de Mampostería.	Masilla Cementicia.
		1.02	Techos Generales.	Yeso.
		1.03	Cocinas, Pasillos y Baños.	Plafón de Sheetrock Antimoho Mold Tough®
		1.04	Balcones.	Revestimiento de Plafon en Piezas Newtechwood UH02
		1.05	Jambas de Ascensores	Mármol travertino Envejecido (jamba acorde a espacio)
		1.06	Muros en Exterior (a especificar en elevaciones)	Pintura de Exterior Sherwin Williams
		1.07	Perfiles Imitación Madera	Perfiles de Aluminio Acabado Imitación Madera.
		1.08	Muro Revestimiento Oxidado.	Acabado Cementicio "Metallic Acero" Cement Design.
		1.09	Bloques calados en fachada	Bloques Calados de 6" Aguayo
		1.10	Terminaciones de vuelos de techo 6to piso	Molduras de plástico con imitación de madera o similar.
		1.11	Texturizado en Fachada	Graniplast (color a definir)
2.0	PERFILERIA ALUMINIO Y VIDRIO	2.01	Barandas de balcón	Tipo panorámica con Perfil tipo zapatón vidrio de 12mm; Color grafito.
		2.02	Muro cortina en lobby	Muro Cortina con vidrio Laminado de 12mm, Perfilera color grafito.
		2.03	mamparas de baños	Vidrio Templado.
		2.04	Baranda Escaleras penthouse	Vidrio Templado con Dilatadores laterales de Acero Inoxidable o similar.
		2.05	Balconeras.	Perfil perimetral color grafito con vidrio laminado de 12mm
		2.06	Ventanas en apartamentos	Ventanas perimetrales con vidrio laminado de 12mm y perfilera color grafito.
3.0	PUERTAS	3.01	Puertas Interiores y Exteriores.	Puerta de ingeniería enchapada en Roble brasileño; con cubremochetas y jambas de 3" en roble macizo.
		3.02	Puertas de locker y cuartos de Servicios.	Puerta de Polimetálica blanca Lisa (Everdoor)
		3.03	Herrajes para puertas.	Bisagras, llavines y topes color negro.
		3.04	Puertas de Escaleras (núcleos verticales de circulación)	Puertas Contraincendio (RAL a definir) con barra antipánico hacia exterior.
4.0	COCINAS	4.01	Tope y Backsplash	Cuarzo blanco europeo o similar con canto cuadrado
		4.02	Mobiliario.	Cocina Modular de Importación en MDF hidrofugo con melamina
		4.03	Lavadero de Poliacrílico.	Musteet de 1 boca con mezcladora en lavadero.
5.0	APARATOS SANITARIOS	5.01	Mezcladoras de Lavamanos y duchas.	Hansgrohe, Vernis con sistema de ducha Rainshower o similar.
		5.02	Inodoros de tanque.	Toto o similar.
		5.03	Muebles de Lavamanos (con lavamanos incluido)	Acabo Imitación Madera, Modular de Importación; Tirador tipo uñero.
		5.04	Espejos de baño.	De importación (con base incluida)
		5.05	Rejillas de desagüe.	Helvex, o similar.
6.0	IMPERMEABILIZANTE	6.01	Impermeabilización de techos.	Cementicio Protex Flex.
		6.02	Impermeabilización de baños y terrazas.	Mortero impermeabilizante Aplica Dry.
7.0	GENERALES	7.01	Accesorios eléctricos.	Biticino Matix Color blanco.
		7.02	Equipos de Aires Acondicionado.	Sistema VRF, utilización de Fancoils.
		7.03	Ascensores de 10 pers. Con 7 paradas	Marca Kone o Similar.
		7.04	Electrodomesticos (incluye Nevera/freezer 2 ptas, estufa con horno, extractor de grasa, lavadora / secadora de torre a gas)	Marca Frigidaire, whirlpool o similar
		7.05	jacuzzis de 2 x 2 m2 en terrazas primer nivel y en techo	Equipo en Fibra de Vidrio revestido en gresite; plataforma en aluminio galvanizado revestido en madera sintética.