



AltaVida

Residencial



YUC/MX

El lugar que siempre soñaste
en Mérida llega hasta ti...



*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.



ES TU MEJOR **OPORTUNIDAD**
PARA LOGRAR EL ESTILO DE VIDA
QUE REALMENTE **MERECEN**,
TÚ Y TU FAMILIA.

Terrenos desde
184 m²

23 m

8m

*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.

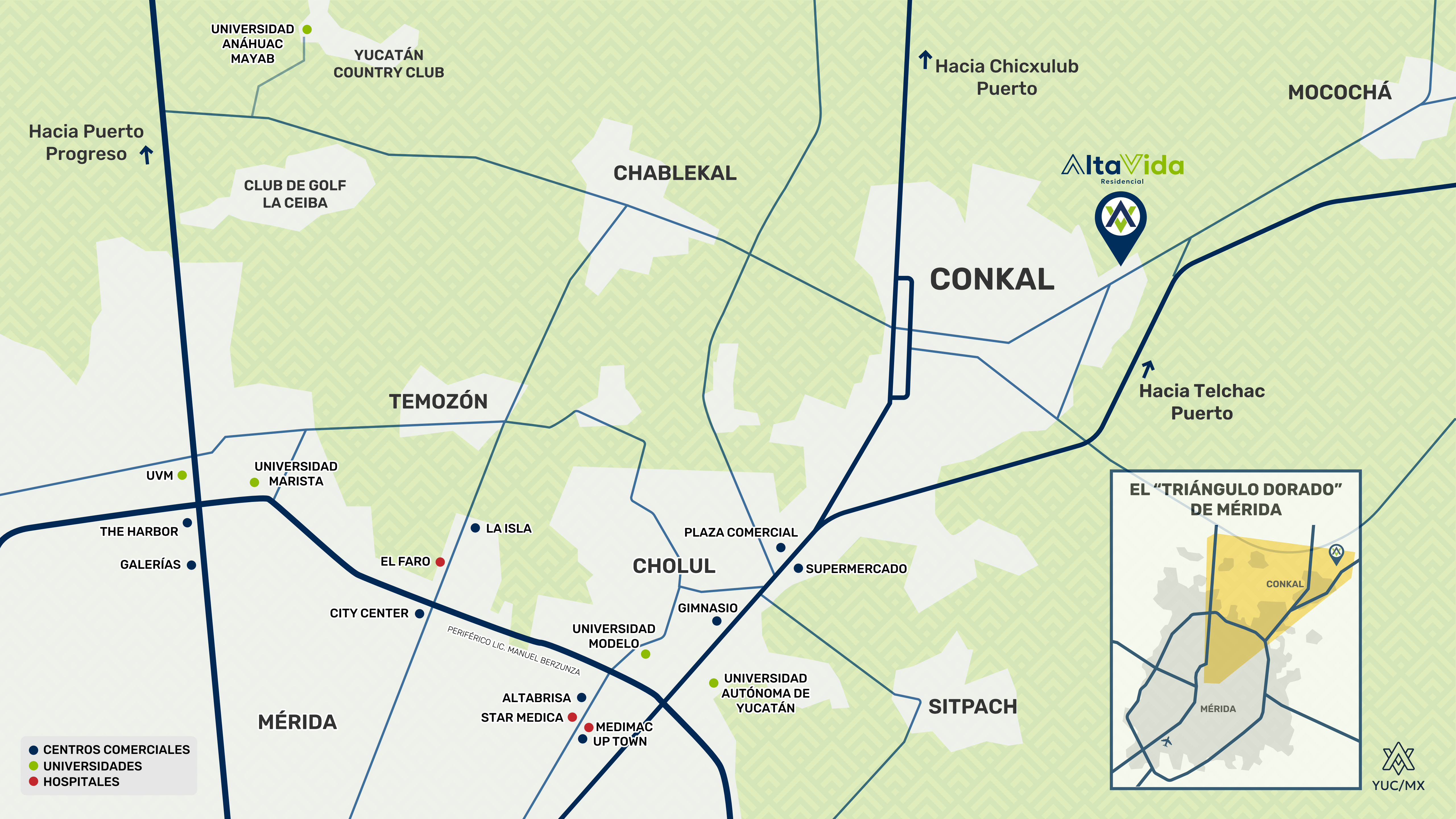
Inmejorable Ubicación

Disfruta del balance **PERFECTO** entre **CIUDAD** y **PLAYA**.

- ⚡ Dentro del **Triángulo Dorado** de Yucatán. La zona con mayor crecimiento y plusvalía en el estado.
- ⚡ Vive en la zona metropolitana de Mérida y a tan solo **20 minutos** de la hermosa **COSTA ESMERALDA**, la mejor zona de playas en todo Yucatán.
- ⚡ Conecta fácilmente con las principales Carreteras del estado, así como con el Anillo Periférico de Mérida.

**TU VIDA, TU RITMO: TODO A SOLO
5 - 15 MINUTOS DE DISTANCIA.**





UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB

YUCATÁN COUNTRY CLUB

Hacia Puerto Progreso ↑

CLUB DE GOLF LA CEIBA

CHABLEKAL

Hacia Chicxulub Puerto ↑

MOCOCHÁ

AltaVida Residencial



CONKAL

Hacia Telchac Puerto ↑

TEMOZÓN

UVM

UNIVERSIDAD MARISTA

THE HARBOR

GALERÍAS

LA ISLA

EL FARO

PLAZA COMERCIAL

SUPERMERCADO

CHOLUL

GIMNASIO

CITY CENTER

PERIFÉRICO LIC. MANUEL BERZUNZA

UNIVERSIDAD MODELO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN

SITPACH

ALTABRISA

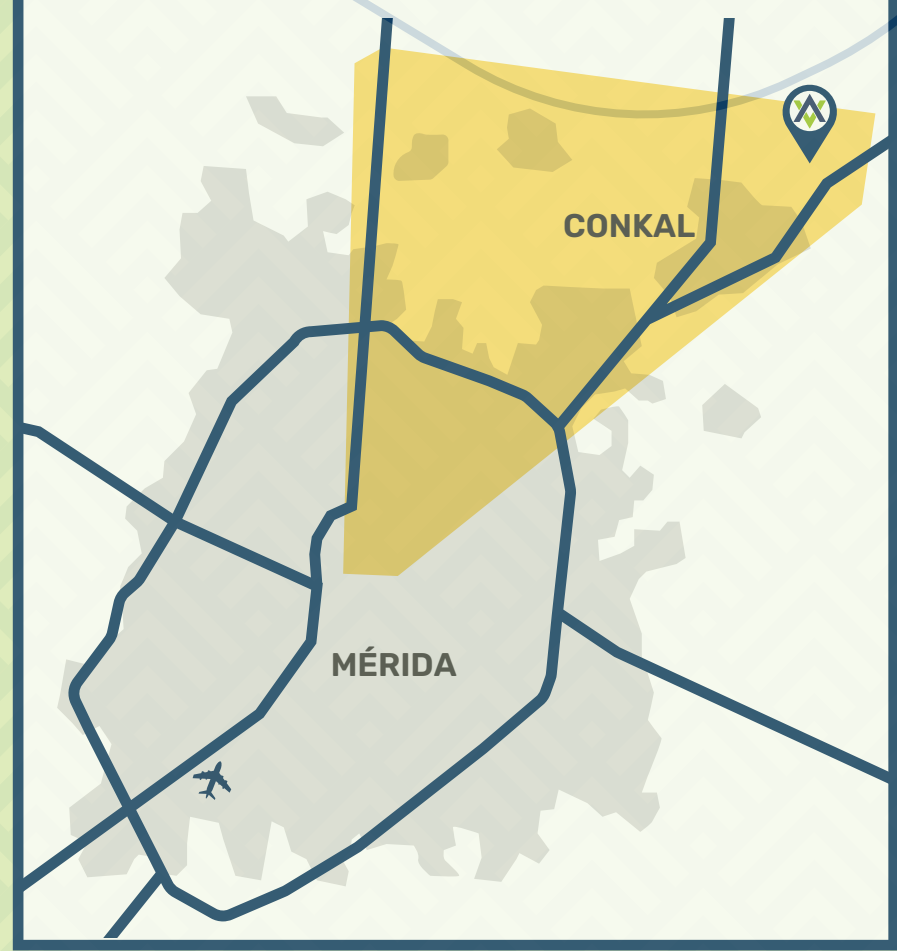
STAR MEDICA

MEDIMAC

UP TOWN

MÉRIDA

EL "TRIÁNGULO DORADO" DE MÉRIDA

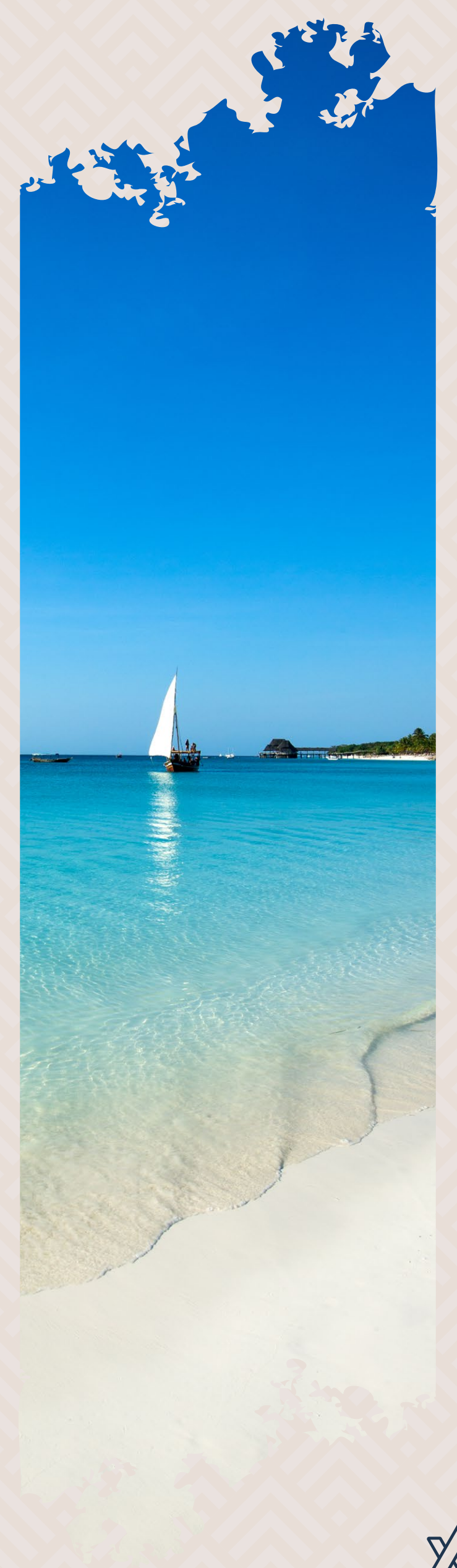
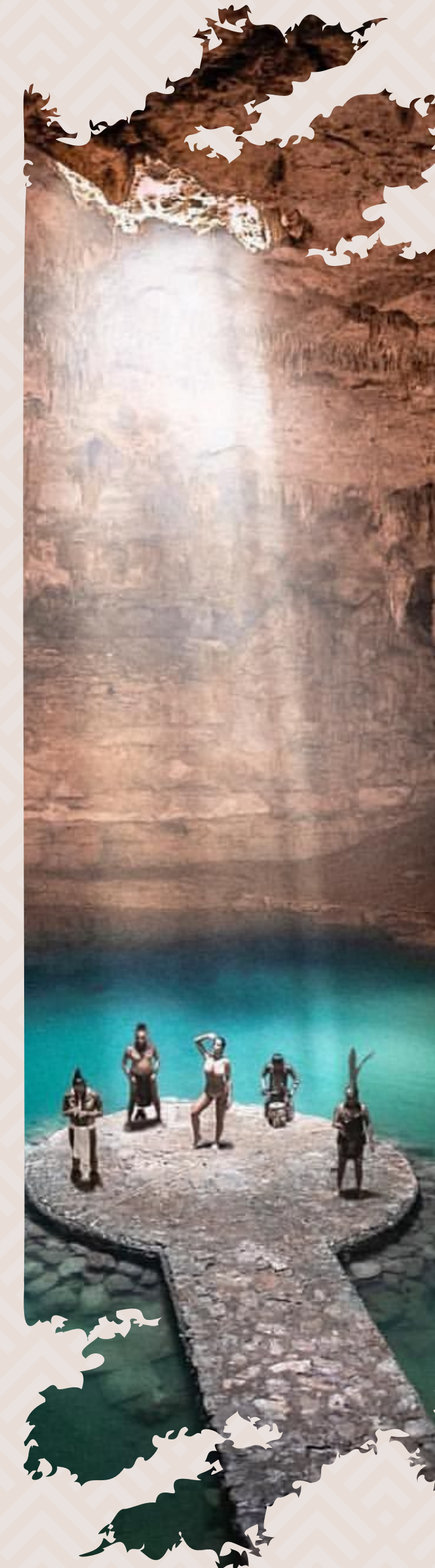


- CENTROS COMERCIALES
- UNIVERSIDADES
- HOSPITALES

MERECES VIVIR ASÍ

Tendrás más de 12 magníficas playas, entre ellas Telchac, San Crisanto, San Benito y toda la **Costa Esmeralda** esperando por ti y tu familia.

Más de 350 hermosos cenotes, con más de 20 zonas arqueológicas reconocidas a nivel internacional, destacando **Chichén-Itzá**, una de las siete Nuevas Maravillas del Mundo Moderno.





Es una Privada Residencial de 76 terrenos que ofrece un estilo de vida exclusivo, con atención en los detalles, servicios y comodidades de primer nivel, en armonía con el entorno natural y con un enfoque total en el bienestar de sus residentes.



Master Plan

 **LOTE REGULAR**

 **LOTE PREMIUM**

 **ESQUINA PREMIUM**



*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.



A vibrant, sunlit park scene. In the foreground, a woman with blonde hair, wearing a grey tank top and black leggings, is walking away from the camera on a light-colored gravel path. To her left, there's a black metal bench. The path is surrounded by lush greenery, including large, fan-shaped tropical plants and various shrubs. In the background, a red car is parked on a paved area. The scene is filled with tall, leafy trees, and the sun is shining brightly through the canopy, creating a warm, golden glow. The overall atmosphere is peaceful and inviting.

Tendrás más de 5,000m² de áreas verdes y recreativas para disfrutar.
Así como, más de 10 servicios y amenidades de alta calidad.


*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.



YUC/MX



*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.



**Banquetas con
alumbrado público**

Calles pavimentadas

**Electricidad de baja
tensión y agua potable**

La imágenes son únicamente de carácter ilustrativo, sujetas a cambios sin previo aviso.

*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.



YUC/MX



AMENIDADES CASA CLUB

- ⌘ Alberca con Área de Camastros.
- ⌘ Área de Grill.
- ⌘ Área de Gimnasio.
- ⌘ Kids Park.
- ⌘ Área Social y Eventos.

*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.



*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.





*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.



Precio total del
terreno residencial desde
\$579,000 MXN

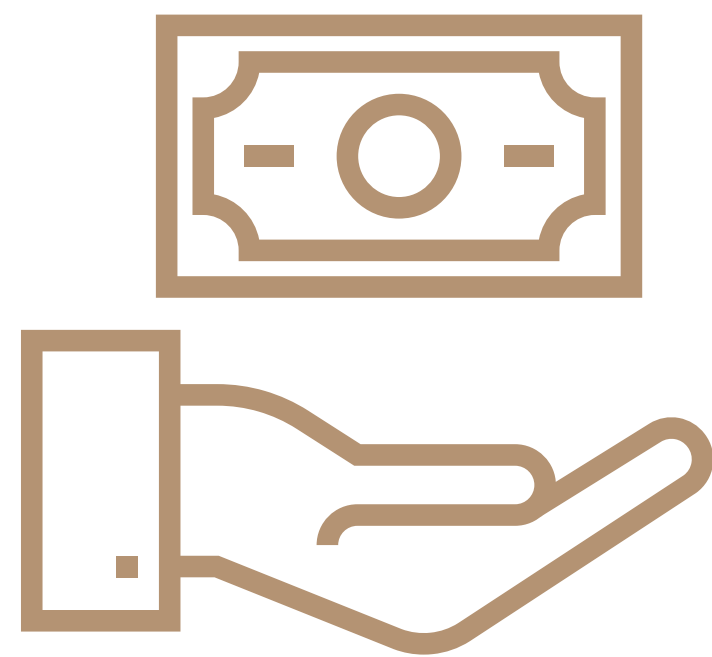
**Terrenos desde
184 m²**

23 m

8m

*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.

¡GARANTIZA tu TERRENO con un ENGANCHE del 10%!



Disfruta de **48 meses sin intereses** con
nuestro **Financiamiento Directo** y cómodas **Mensualidades**
desde **\$10,850 MXN.**

¡Por pago de contado **10% DE DESCUENTO!**

PLANES DE INVERSIÓN

	Precio por m ²	Mensualidades	Enganche 10% Financiamiento a 48 MSI
Lote Regular	\$3,150 MXN	\$10,850 MXN	
Lote Premium	\$3,550 MXN	\$12,250 MXN	
Esquina Premium	\$3,950 MXN	\$17,050 MXN	

¡Por pago de contado 10% DE DESCUENTO!



EMPIEZA A VIVIR TUS SUEÑOS CON
NUESTRO RECORRIDO VIRTUAL.



*Imagen ilustrativa, sujeta a cambio sin previo aviso.





¿Por qué vivir en Yucatán?

MÉRIDA es la ciudad más segura de México y Latinoamérica.
YUCATÁN durante años ha sido y sigue siendo el estado de la República con mejor percepción de seguridad de la sociedad.

Tú y tu familia podrán
DISFRUTAR LA VIDA con
tranquilidad + seguridad =
CALIDAD DE VIDA.





¿Por qué vivir en Yucatán?

MÉRIDA te ofrece una excelente calidad de vida

- ⌘ Importantes Centros Educativos
- ⌘ Excelentes Hospitales.
- ⌘ Centros Comerciales con tiendas de lujo.
- ⌘ Cines, restaurantes, centros deportivos y todo un mundo más por descubrir.
- ⌘ Enormes y modernos parques urbanos centrales que combinan naturaleza y atracciones
Gran Parque La Plancha y Parque Toh.



PUEBLOS MÁGICOS

Descubre la belleza de cada uno de los destinos que esperan por ti, conéctate con la historia y naturaleza de nuestro hermoso Yucatán a través de sus **7 Pueblos Mágicos** *Valladolid, Izamal, Sisal, Maní, Espita, Motul y Tekax.*



GASTRONOMÍA

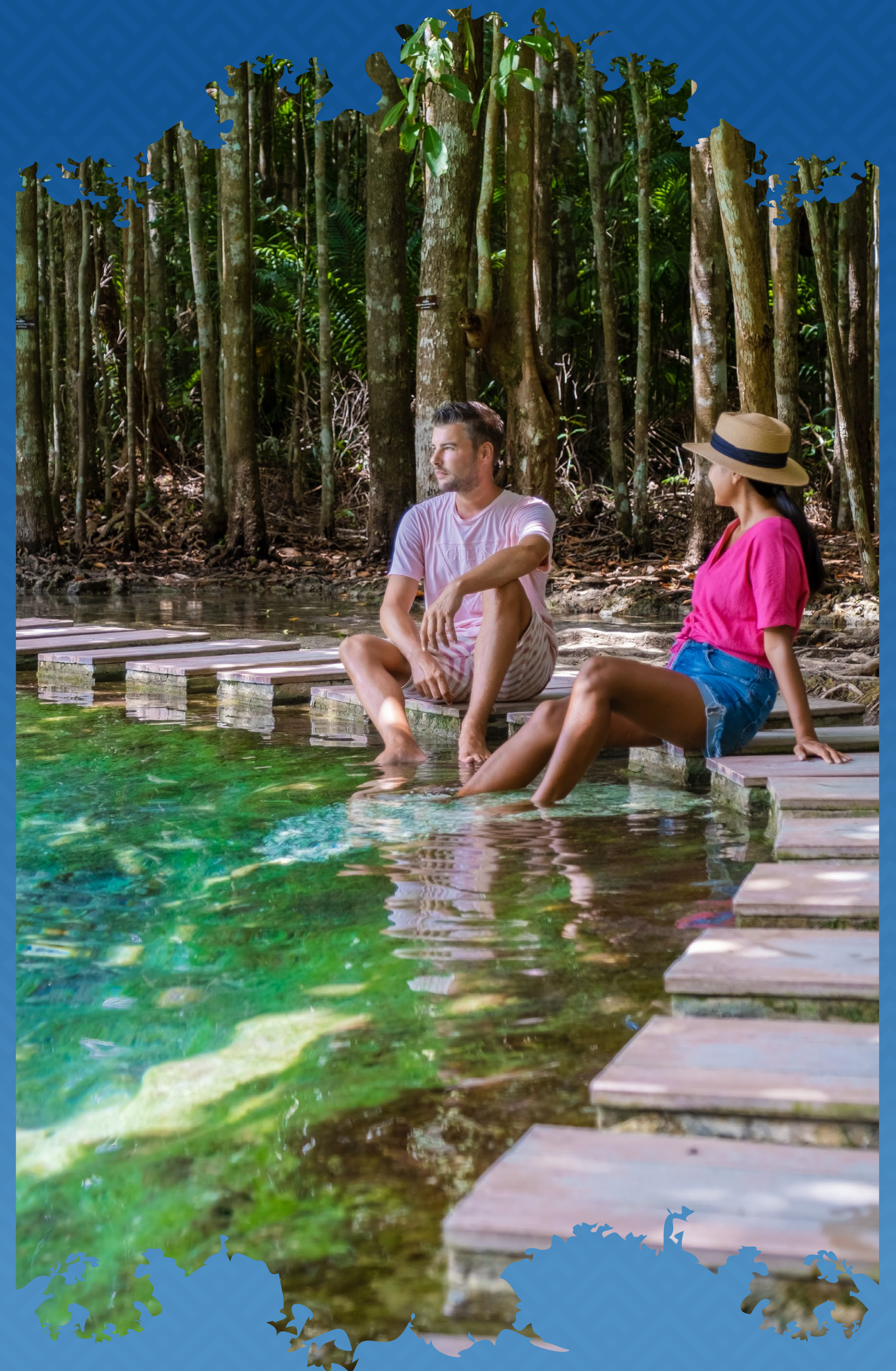
Los deleites culinarios de la cocina yucateca cautivarán tu paladar.



¡Yucatán es un **PARAÍSO!**

Te ofrece una impresionante gama de opciones para actividades al aire libre y ecoturismo.

¡Cada fin de semana podrá ser una
AVENTURA SIN IGUAL!





Alta Vida

Residencial - Conkal



AltaVida

Residencial

Un proyecto de:

CCC|TRES

CASAS·CONSTRUCCIÓN·CREATIVIDAD



altavidapeninsula.com



YUC/MX