

ENCANTO
NATURAL



XANTIA

UN PROYECTO DE VÍALUNA

JOCOTEPEC,
JAL.

ENCANTO
NATURAL



JOCOTEPEC,
JAL.





XANTIA ES UN PROYECTO INSPIRADO
POR LA PALABRA **CHANTE**, LA CUAL
VIENE DE CHANTLI, QUE SIGNIFICA
HOGAR EN NÁHUATL.



XANTIA, TU HOGAR DE DESCANSO CON ENCANTO NATURAL

Xantia se encuentra en el encantador pueblo de Chantepec, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, el cual forma parte de la hermosa Ribera de Chapala y se encuentra a tan solo 10 min de reconocidos destinos turísticos como Ajijic. Este complejo residencial de dos torres de departamentos ofrece un oasis de serenidad al contar con increíbles vistas y cercanía al Lago de Chapala.

El proyecto ofrece increíbles amenidades, Xantia es la elección ideal para aquellos que buscan un segundo hogar para vacacionar o generar excelentes rendimientos mediante rentas vacacionales.

2 TORRES

76 DEPARTAMENTOS

4 NIVELES

2 TIPOLOGÍAS

3 AMENIDADES

7 COMODIDADES EXCLUSIVAS

DEPARTAMENTOS DE **48 M2 A 62 M2**



HAZ CLICK EN EL MAPA Y DESCUBRE
LA UBICACIÓN DE XANTIA

CONECTIVIDAD CON EL DESCANSO Y LA AVENTURA

Ubicado al sureste del Lago de Chapala, a tan solo 45 minutos del sur de Guadalajara y 1 hora de Mazamitla.

Xantia te permitirá explorar los viñedos de la región, pasear por los diversos malecones de la Ribera, disfrutar de los spas y aguas termales de la zona, degustar la comida típica de la región o aventurarse en actividades eco-turísticas haciendo senderismo, recorriendo la extensa ciclovía que une todos los municipios de la Ribera o navegar en bote o kayak dentro del lago mas grande de México.





ACTIVIDADES DE LA ZONA

- LAGO DE CHAPALA
- MALECÓN DE JOCOTEPEC
- CICLOVÍA JOCOTEPEC - CHAPALA
- AGUAS TERMALES SAN JUAN COSALÁ
- RUTA DEL CHUPINAYA



ENCANTO
NATURAL



JOCOTEPEC,
JAL.



TIPOLOGÍAS

1 RECÁMARA - 48 M2

SALA-COMEDOR

COCINA

Cocina Integral con cubierta de granito.

1 BAÑO COMPLETO

1 MEDIO BAÑO

Muebles de baño y cancelería de cristal.

ROOFTOP PRIVADO

(SOLO EN UNIDADES EN 4TO NIVEL)

TERRAZA PRIVADA

(SOLO EN UNIDADES EN PLANTA BAJA)

1 ESTACIONAMIENTO ASIGNADO



TIPOLOGÍAS

2 RECÁMARAS - 62 M2

SALA-COMEDOR

COCINA

Cocina Integral con cubierta de granito.

2 BAÑOS COMPLETOS

Muebles de baño y cancelería de cristal.

ROOFTOP PRIVADO

(SOLO EN UNIDADES EN 4TO NIVEL)

TERRAZA PRIVADA

(SOLO EN UNIDADES EN PLANTA BAJA)

1 ESTACIONAMIENTO ASIGNADO



ENCANTO
NATURAL



JOCOTEPEC,
JAL.

ENCANTO
NATURAL



JOCOTEPEC,
JAL.



DESARROLLO SUSTENTABLE.

Xantia contará con persianas exteriores que ayudan a insular el calor e impulsar la ventilación cruzada. Además, contará con preparaciones para ventiladores de techo. Todo esto con el objetivo de evitar por completo la necesidad de aire acondicionado, reducir el uso de energía eléctrica y por ende las emisiones de CO2 a la atmósfera.



ENCANTO
NATURAL



JOCOTEPEC,
JAL.



**ESPACIOS QUE
TE INVITAN A
RELAJARTE.**

**ALBERCA CLIMATIZADA
TERRAZA
ÁREAS VERDES**



ESPACIOS DISEÑADOS PARA QUE VIVAS SEGURO Y CÓMODAMENTE.



ACCESO Y SEGURIDAD

Motivo de ingreso controlado con portón automático.
Muro perimetral electrificado.
Sistema de cámaras de vigilancia.



RACK DE BICI Y KAYAKS

Rack para guardar bicicletas y kayaks; 5 bicicletas para uso común.



ELEVADORES

2 módulos de elevadores desde Planta Baja hasta Nivel 4.



ZONA DE BAÑO PARA MASCOTAS

Área de baño de mascotas y limpieza general.



EXPLORA TU PRÓXIMO DEPARTAMENTO VACACIONAL EN LA RIBERA DE CHAPALA A TRAVÉS DE LA IMPRESIONANTE REALIDAD VIRTUAL.

SHOWROOM: QUETZALCOATL 287,
CIUDAD DEL SOL, ZAPOPAN, JAL.

SOLICITA UN RECORRIDO VIRTUAL Y CONOCE EL
ENCANTO NATURAL DE XANTIA.

CITAS: (33) 2966 8246

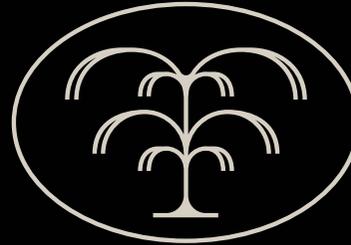


¿TE ENAMORASTE DE UN DEPARTAMENTO EN XANTIA?

Conoce la disponibilidad en tiempo real de tu departamento
favorito visitando www.xantia.mx

ENCANTO
NATURAL

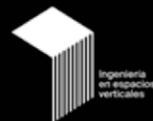
XANTIA



T. (33) 2966 8246
VENTAS@VIALUNA.COM.MX

SHOWROOM:
QUETZALCOATL 287, GUADALAJARA, JALISCO.

IG. FB. XANTIA.MX



VIALUNA



J A M · arquitectura

JOCOTEPEC,
JAL.

Edite, firme y comparta archivos PDF en cualquier lugar. Obtenga Acrobat Reader para dispositivos móviles: <https://adobeacrobat.app.link/Mhhs4GmNsbx>