

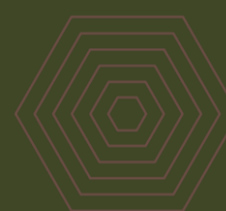
Hexân

## Complejo de 12 departamentos

Ubicado en Calle 23A #96, Col. Chuburná de Hidalgo, Mérida

**EQUILIBRIO ENTRE DISEÑO Y NATURALEZA, EN UNA EXCELENTE UBICACIÓN QUE TE PERMITIRÁ LA VERDADERA EXPERIENCIA DE "VIVIR MÉRIDA"**





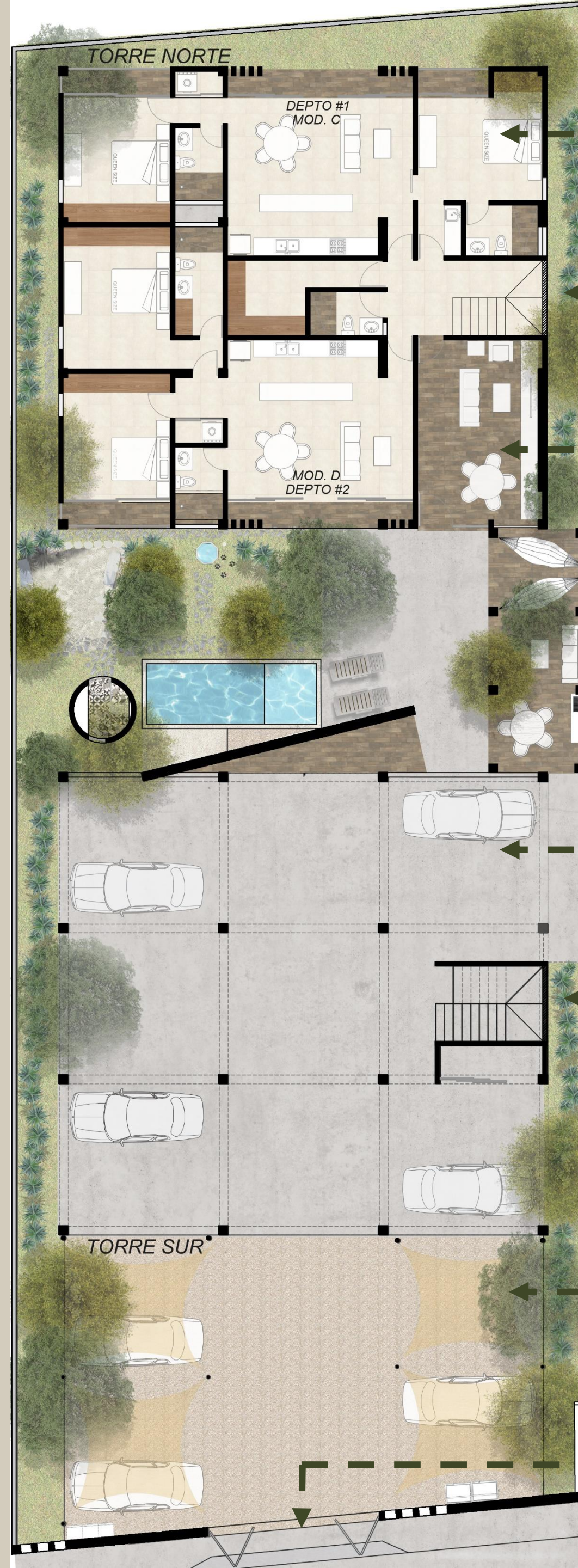
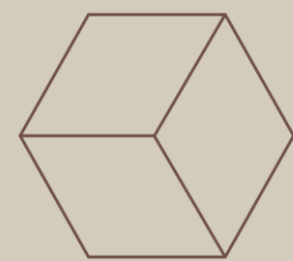
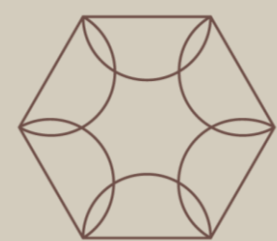
# EQUILIBRIO URBANO EN ARMONÍA



# Planta Baja



Amenidades entre torres



Departamentos tipo C y D

Escalera de acceso torre norte

Cowork y gamer area

Estacionamiento techado bajo la torre sur (10 cajones)

Escalera de acceso torre sur

Estacionamiento con malla sombra (8 cajones)

Portón eléctrico

# Primer piso

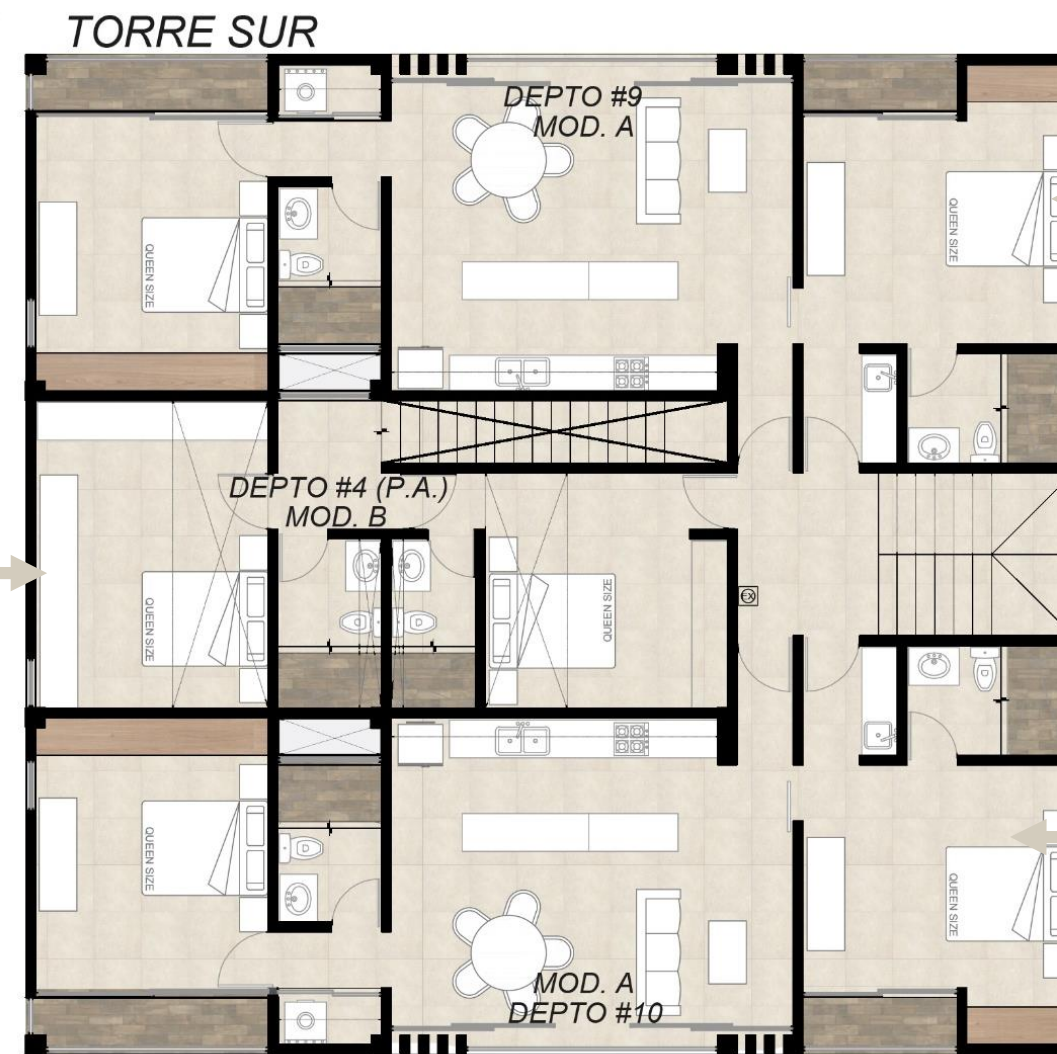


4 Departamentos  
tipo A

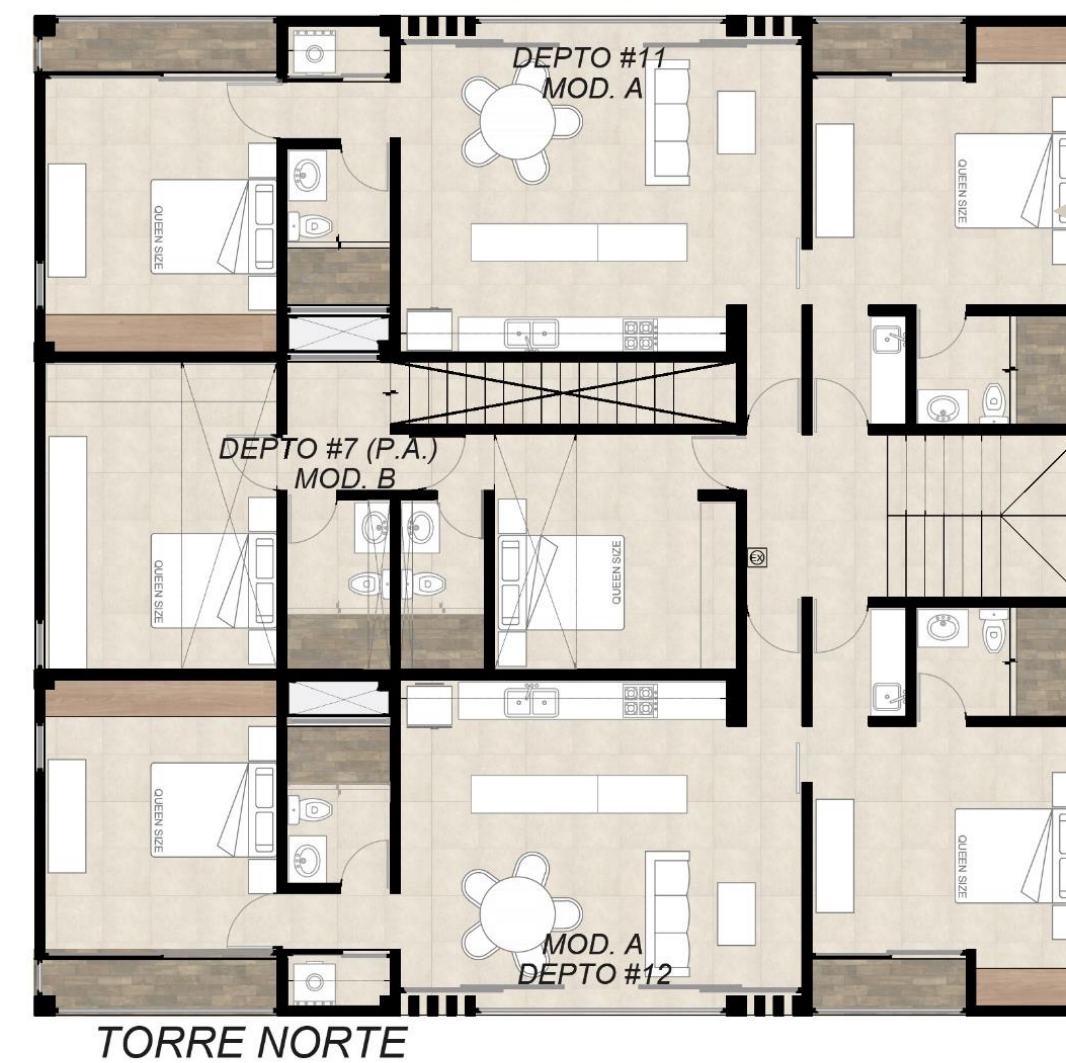
Planta baja de  
los 2  
departamentos  
tipo B

# Segundo Piso

Planta alta de los 2 departamentos tipo B



4 Departamentos tipo A



# Roof top

Jacuzzi

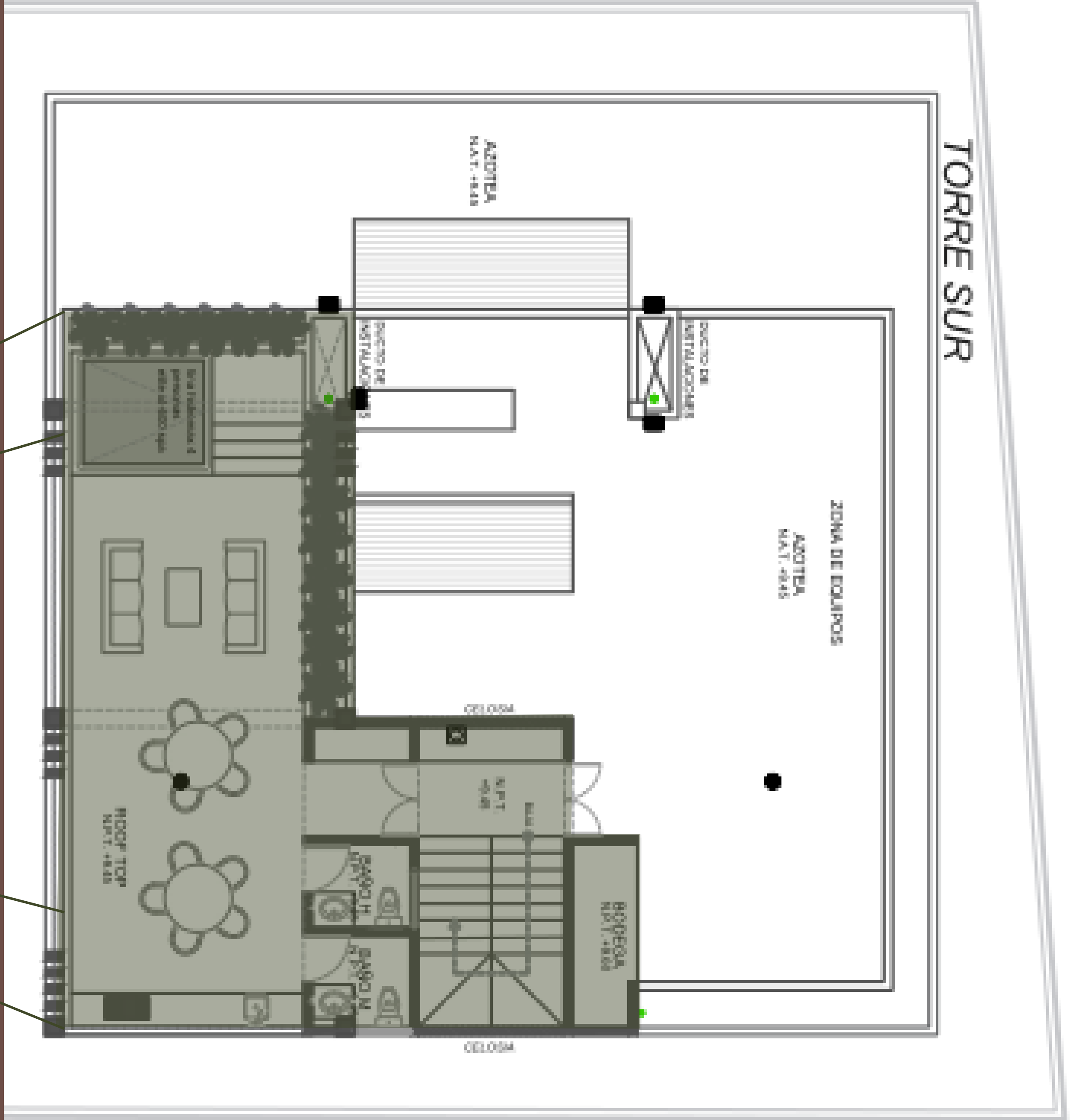
Sala para convivencia

Baños para hombres y mujeres



Barra grill

Área de comedor



# ¿Que es el concepto lock off?

Se refiere a una o más habitaciones dentro del mismo inmueble que cuentan con acceso desde el exterior y con el equipamiento necesario para funcionar de manera independiente.

## CONCEPTO LOCK OFF



• **ACCESO PRINCIPAL AL DEPARTAMENTO**

• **ACCESO SECUNDARIO DIRECTO A HABITACIÓN LOCK OFF**

## Beneficios del sistema Lock off

- Se puede rentar el departamento completo
- Rentar cada sección por separado (esto te permite generar un ingreso extra ).
- Habitar una sección, y rentar la o las demás secciones a terceros.
- Tomar toda la unidad para tu uso personal.

Hexân



HEXÁN

CONCEPT APARTMENTS

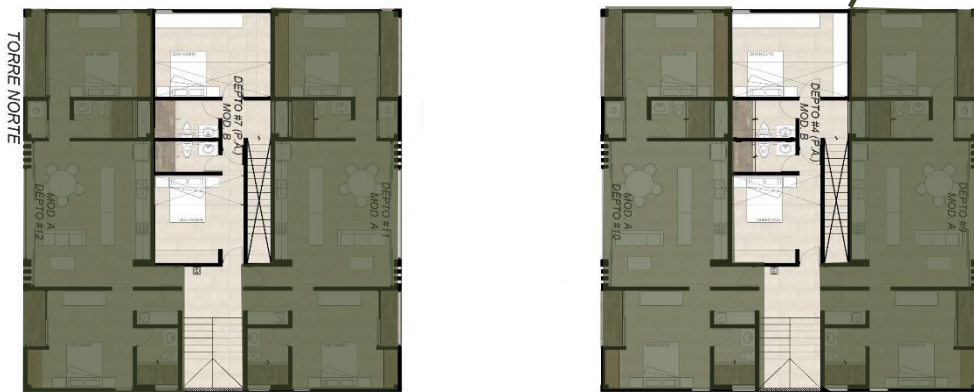
# Modelo A

8 departamentos en el complejo, 4 en cada torre

Área total construida 97.63 m<sup>2</sup>

## UBICACIÓN EN EL COMPLEJO

Segundo piso



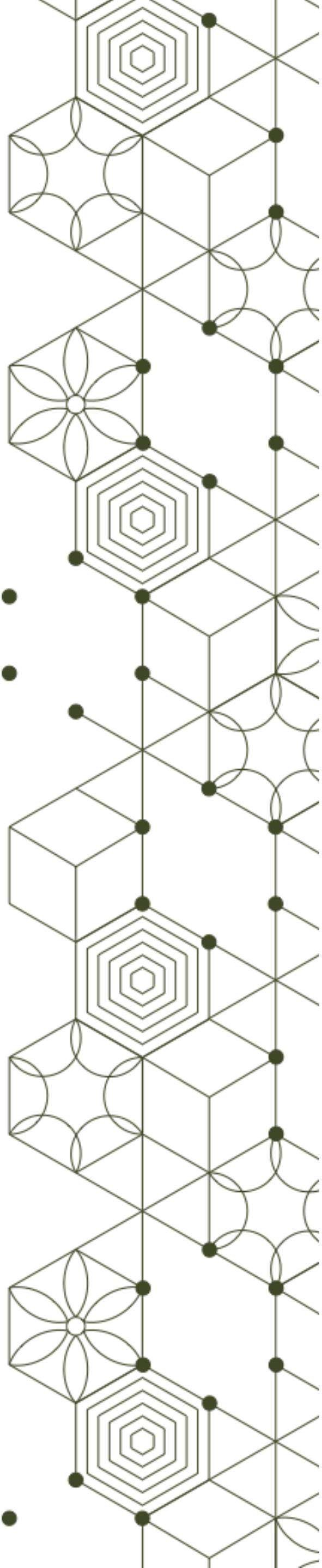
Primer piso



## Distribución:

Sala Comedor  
Cocina con barra desayunadora  
Baño completo  
Closet de lavado  
Habitación con espacio para closet  
Balcón

- Habitación Lock off
- Acceso independiente desde el pasillo
- Con baño completo
- Barra de servicio con tarja
- Espacio para closet
- Balcón



# Modelo B

2 departamentos en el complejo, 1 en cada torre

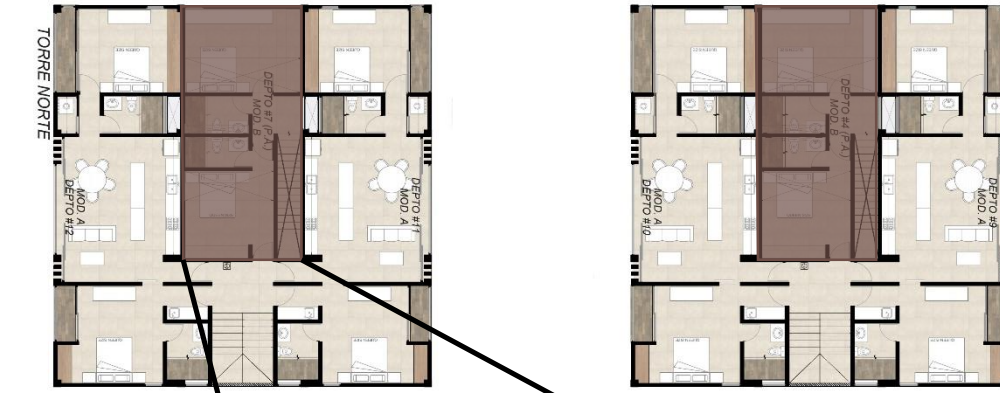
Área total construida 113.03 m<sup>2</sup>

Primer piso



UBICACIÓN EN EL COMPLEJO

Segundo piso



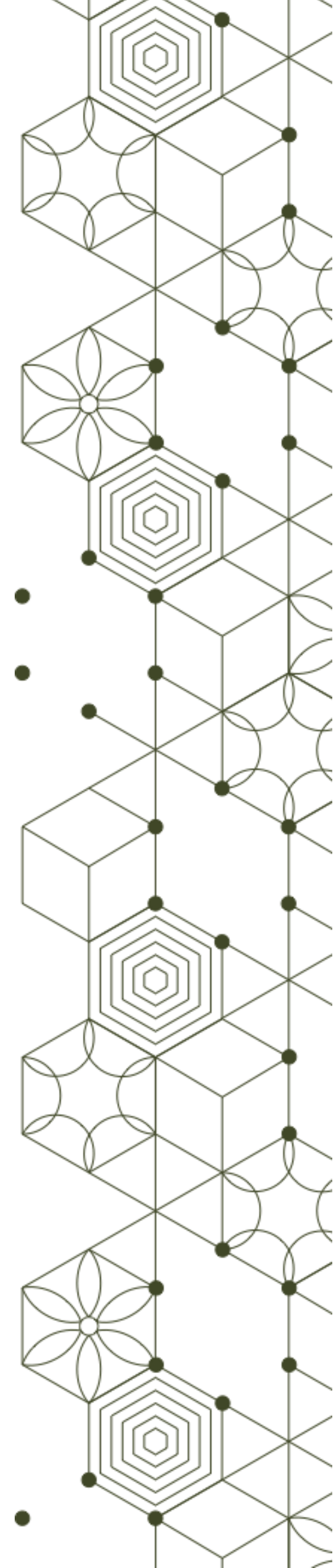
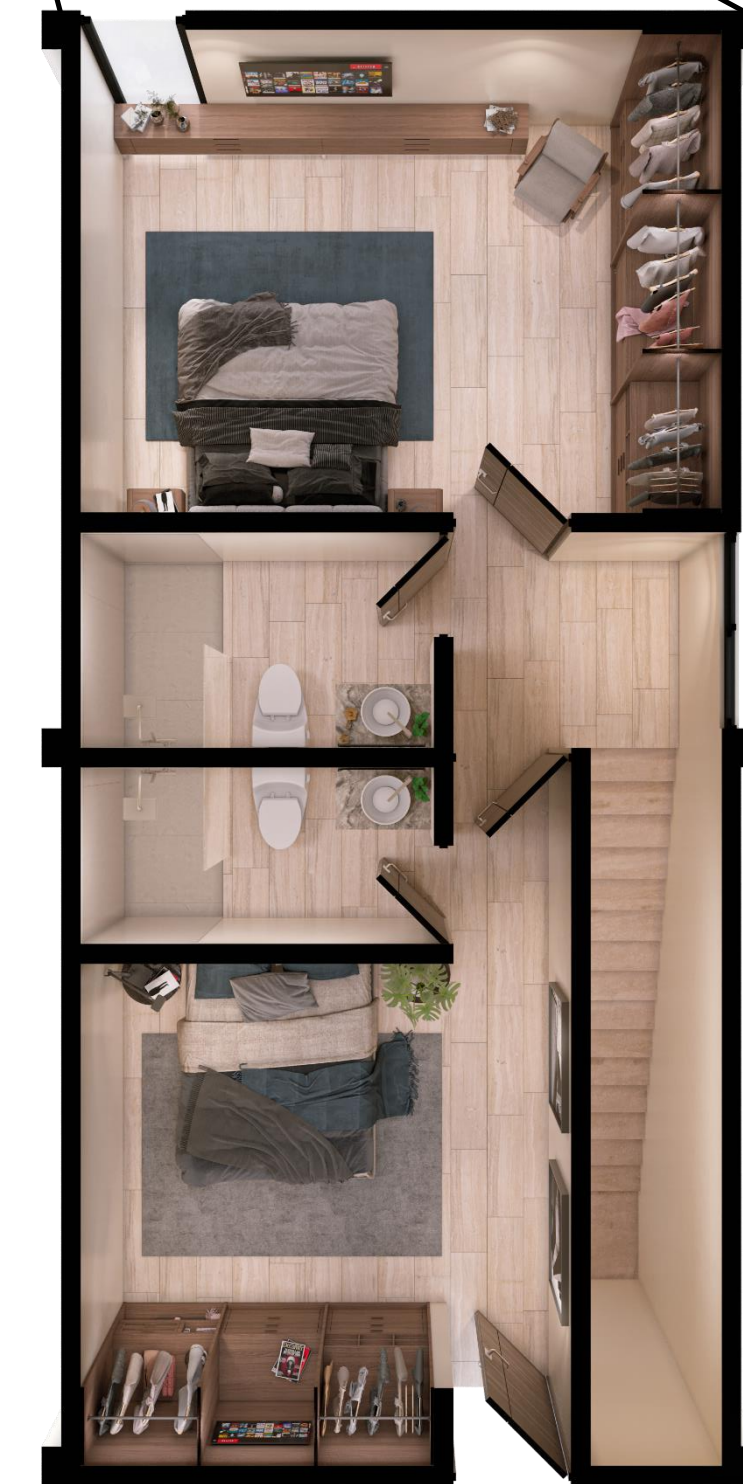
## Planta Baja

- Sala Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Medio baño de visitas
- Closet de lavado debajo de la escalera
- Balcón

## Distribución:

## Planta Alta

- Habitación Lock Off con acceso independiente
- Habitación Secundaria
- Baño



# Modelo C

1 departamento en torre sur, planta baja  
Área total construida 103.96 m<sup>2</sup>



## Distribución:

- Sala Comedor
  - Cocina con barra desayunadora
  - Baño completo
  - Closet de lavado
  - Habitación con espacio para closet
  - Balcón
- 
- Habitación Lock off
  - Acceso independiente desde vestíbulo
  - Con baño completo
  - Barra de servicio con tarja
  - Espacio para closet
  - Balcón

HEXÁN

CONCEPT APARTMENTS

# Modelo D

1 departamento en torre sur, planta baja  
Área total construida 104.57 m<sup>2</sup>



## Distribución:

Sala Comedor  
Cocina con barra desayunadora  
Baño completo  
Closet de lavado  
Habitación con espacio para closet  
Balcón

Habitación Lock off  
Acceso independiente desde vestíbulo  
Con baño completo  
Barra de servicio con tarja  
Y espacio para closet  
Balcón



# AMENIDADES

- Piscina
- Asoleadero
- Community living
- Pet área
- Lockers de paquetería
- Jardín zen
- Espacio de hamacas
- Terraza
- Cowork y play área
- Rooftop con área grill y jacuzzi



