

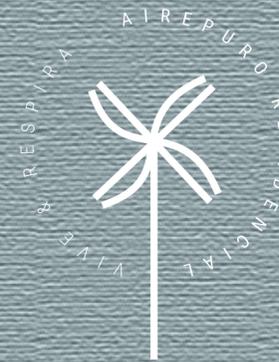
FISO

DESARROLLOS

 AIRE PURO
RESIDENCIAL



*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario



Proyecto de 5 casas (lotes del 55 al 59) ubicado dentro de Aire Puro Residencial en San Ignacio, zona al norte de Mérida en donde podrás disfrutar de un entorno seguro y tranquilo.

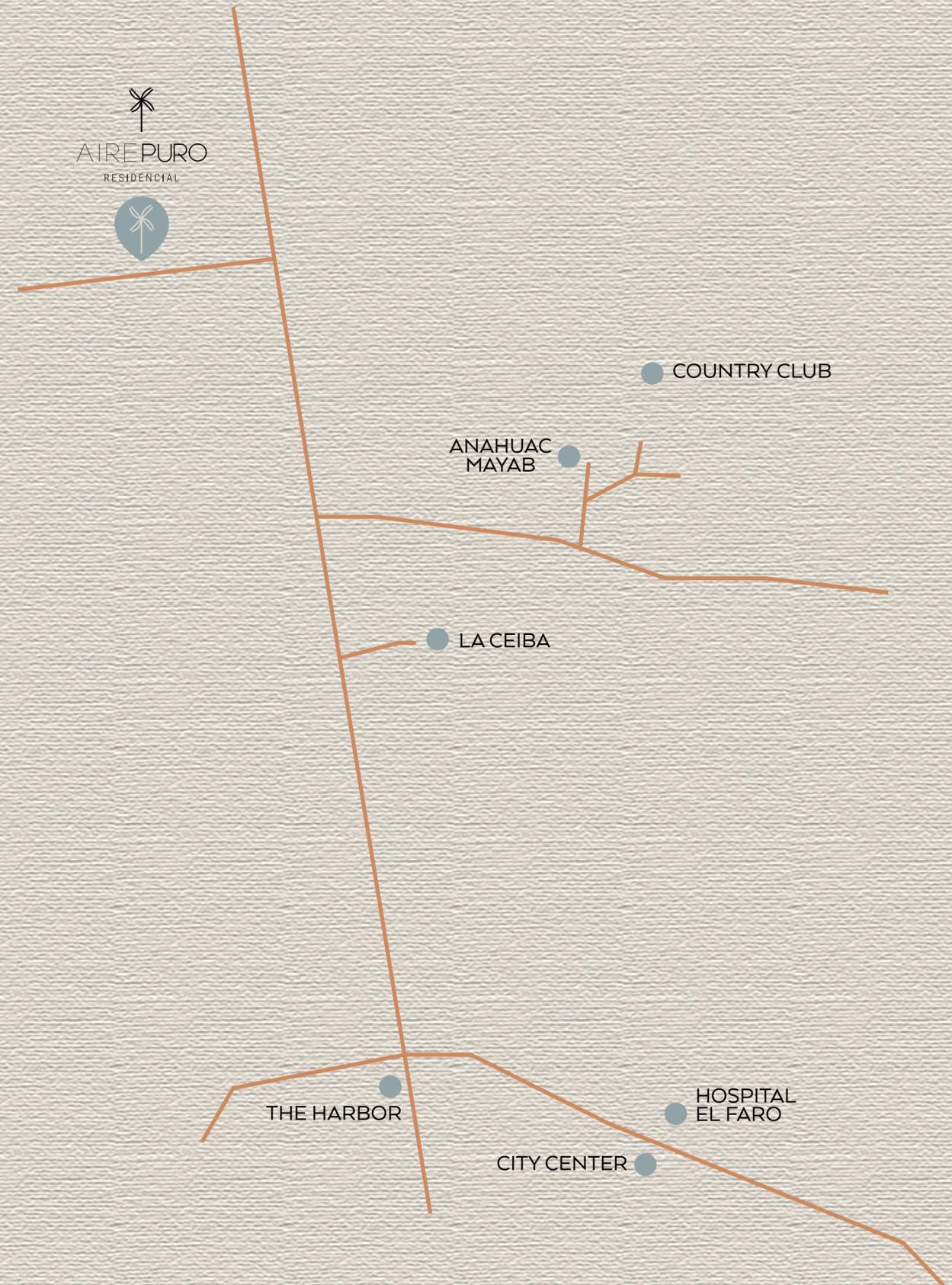


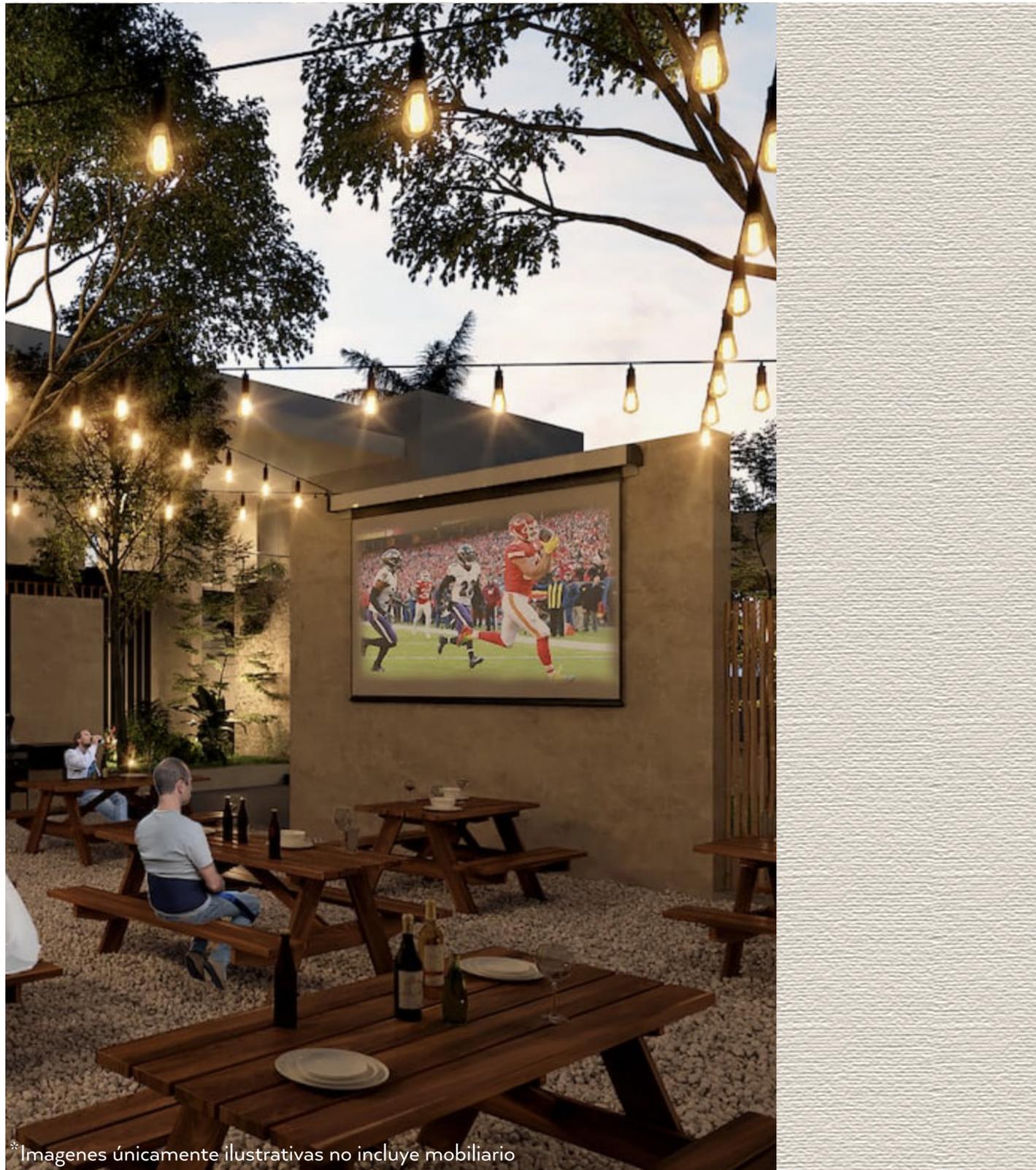
UBICACIÓN

Aire Puro se encuentra ubicado a sólo 500 metros de la carrera Mérida - Progreso.

Es una ubicación privilegiada al norte de la ciudad, a menos de 10 minutos de las principales plazas, escuelas y hospitales de Mérida.

También se encuentra próximo a Progreso, donde podrás disfrutar de la playa todos los fines de semana y los periodos vacacionales.





*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario

AMENIDADES

AMENIDADES DEPORTIVAS:

Canchas de pádel, piscina y canal de nado, gym, circuito funcional, circuito de jogging, spiro.

AMENIDADES RECREATIVAS:

Huerto orgánico, parques temáticos, kid's club, terrazas sociales, jardín de eventos, área de grill, game cave.

URBANIZACIÓN:

Vialidades primarias y secundarias de concreto, banquetas anchas, alumbrado, energía eléctrica a pie de cada lote, red de agua potable

AMENIDADES PARA EL BIENESTAR:

Salón de yoga, slackline, salón de fisioterapia y masajes, jardín zen.

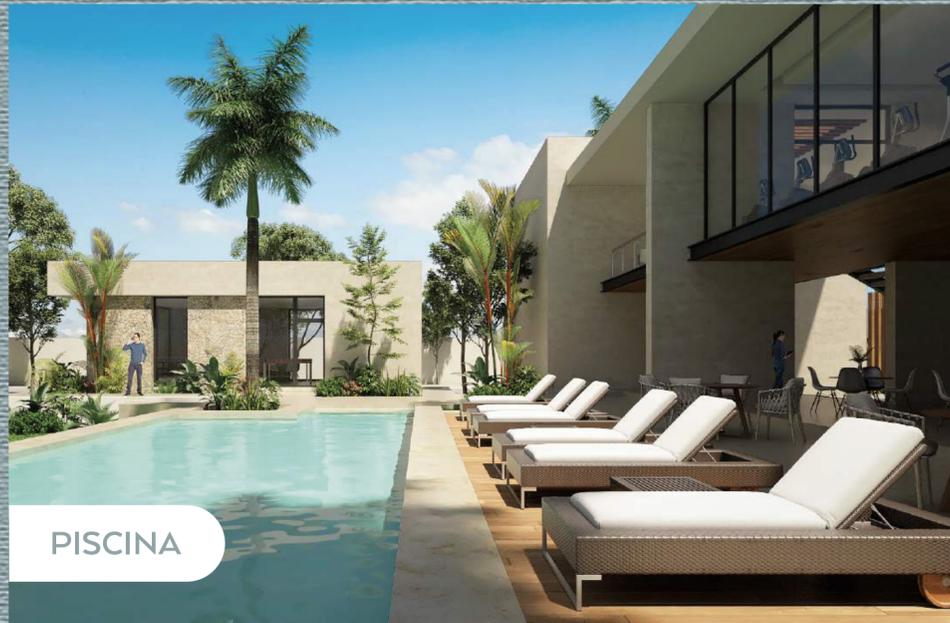
SEGURIDAD:

Caseta de vigilancia 24/7, bardas perimetrales con cerco eléctrico, cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas, sistema de registro con huella digital para trabajadores, gate guard system, para control de entrada e invitaciones.

AMENIDADES



CASA CLUB



PISCINA



PARQUE INFANTIL



TERRAZA



GAME CAVE



KID'S CLUB

*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario

SEGURIDAD

- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Bardas perimetrales con cerco eléctrico.
- Cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas.
- Sistema de registro con huella digital para trabajadores.
- Gate Guard System® para control de entrada e invitaciones.

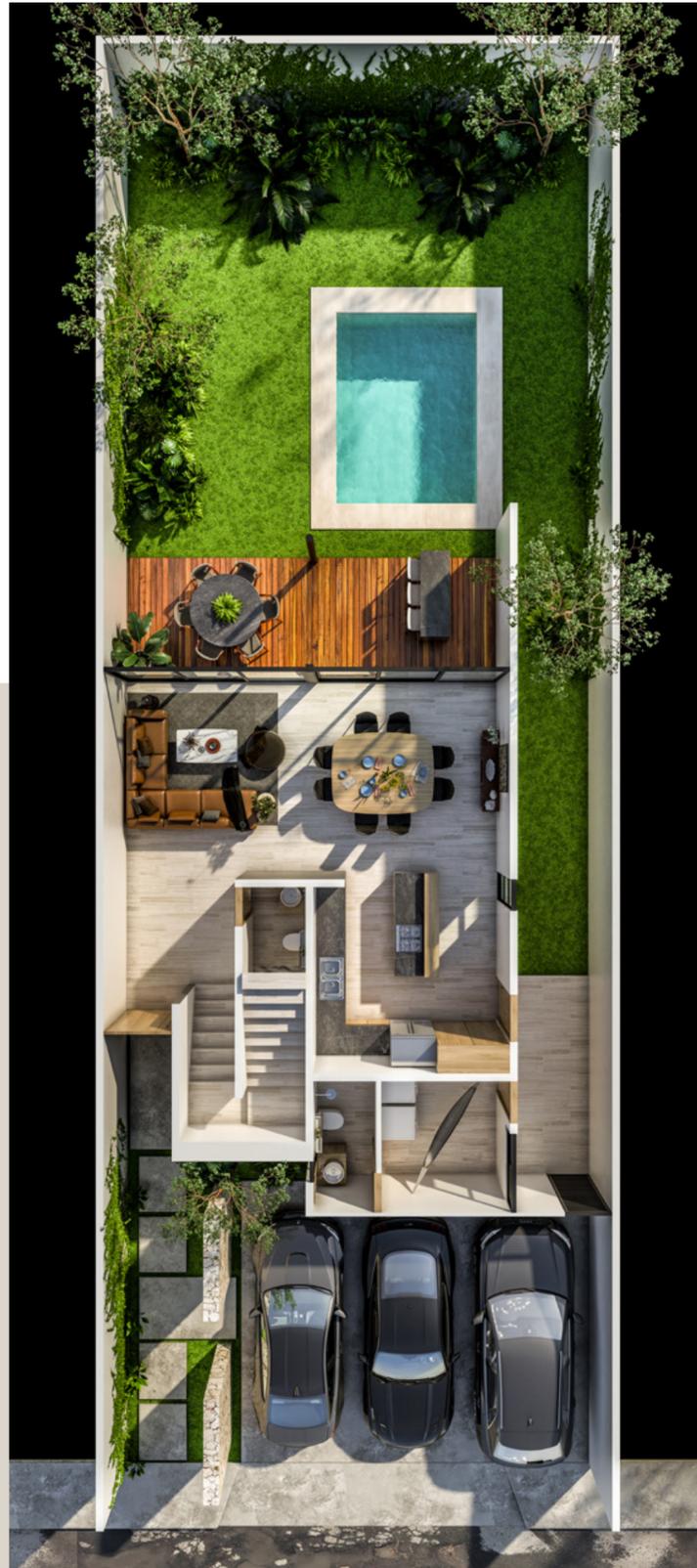


*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario

CASA TIPO



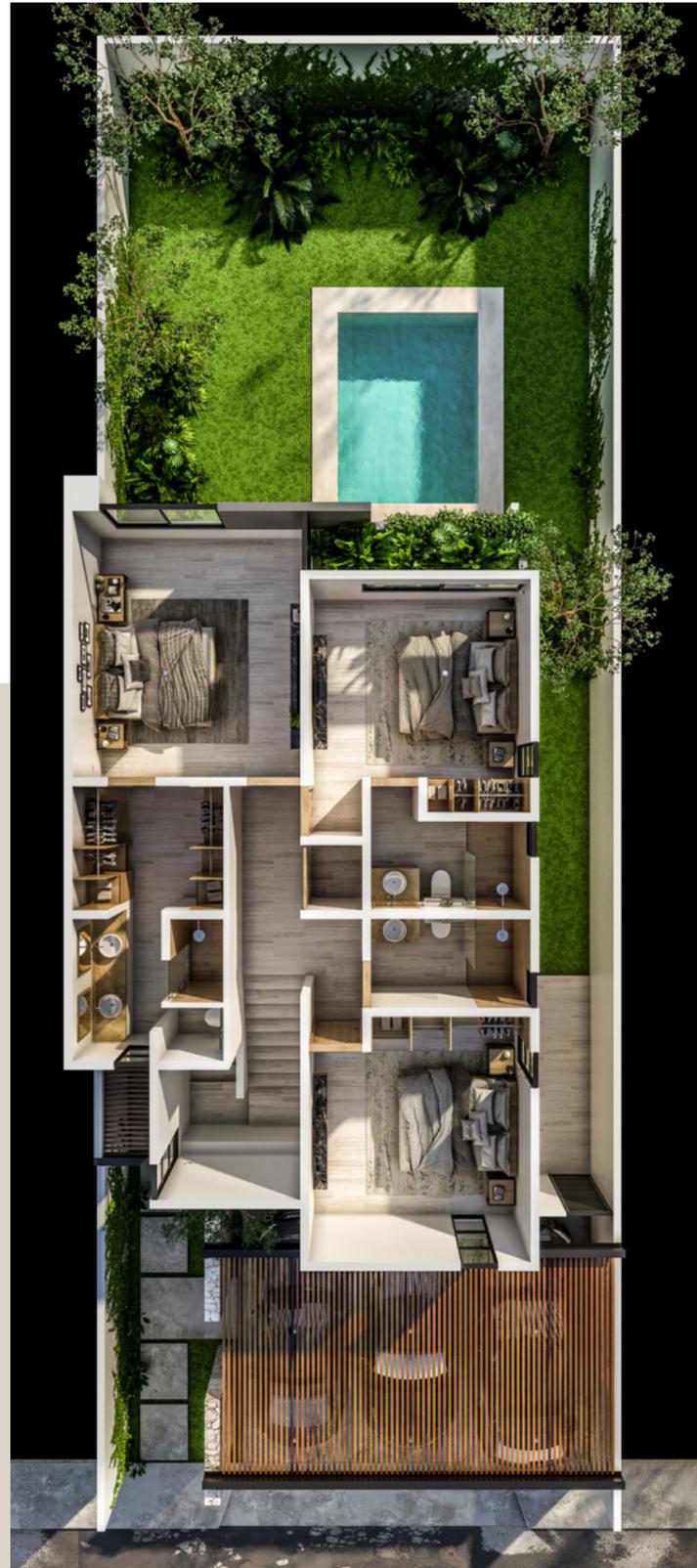
*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario



PLANTA BAJA

- Cochera techada para 3 vehículos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Area de bar con barra en terraza
- Terraza techada
- Alberca
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de tendido
- ½ baño de visitas

*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario



PLANTA ALTA

- Habitación principal con closet vestidor y baño
- 2 habitaciones secundarias con closet corrido y baño propio

*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario



*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario

ÁREAS

- 285 m² de terreno
- 222 m² techados de construcción
- 20 m² áreas y accesos no techados
- 100 m² jardines



*Imágenes únicamente ilustrativas no incluye mobiliario

Precio desde: \$4,600,000

Entrega: Julio 2023

Cuota de mantenimiento: \$1,690 mensuales