



## Información General

### Cuenta Catastral

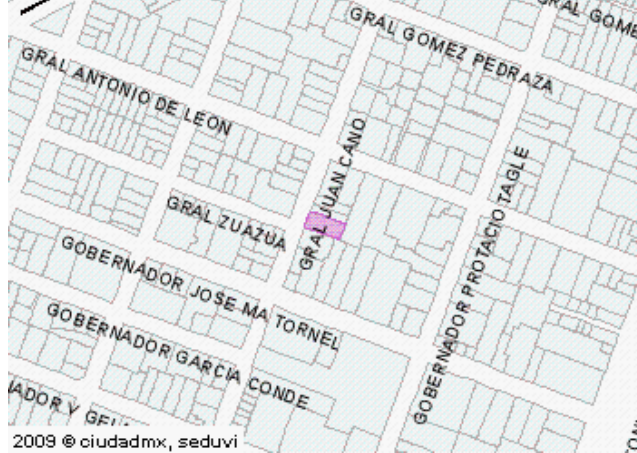
[REDACTED]

### Dirección

**Calle y Número:** GRAL CANO 65  
**Colonia:** SAN MIGUEL CHAPULTEPEC II SECCION  
**Código Postal:** 11850  
**Superficie del Predio:** [REDACTED]

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

## Ubicación del Predio



2009 @ ciudadmx, seduvi

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

## Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	3	-*-	30	0	B(Baja 1 Viv C/ 100.0 m2 de terreno)	838	4

## Normas por Ordenación:

### Actuación

[inf. de la Norma](#) Norma 4 Referente a las Áreas de Conservación Patrimonial.

### Generales

- [Inf. de la Norma](#) Coeficiente de ocupación del suelo (COS) v coeficiente de utilización del suelo (CUS).
- [Inf. de la Norma](#) Terrenos con pendiente natural en suelo urbano
- [Inf. de la Norma](#) Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
- [Inf. de la Norma](#) Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
- [Inf. de la Norma](#) Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
- [Inf. de la Norma](#) Subdivisión de Predios.
- [Inf. de la Norma](#) Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
- [Inf. de la Norma](#) Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).
- [Inf. de la Norma](#) Vía pública y estacionamientos subterráneos.
- [Inf. de la Norma](#) Ampliación de construcciones existentes.
- [Inf. de la Norma](#) Estudio de impacto urbano.

Inf. de la Norma

26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.  
**SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020**

### Particulares

inf. de la Norma Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

### Sitios Patrimoniales

Características Patrimoniales:	Niveles de protección:	Zona Histórica
inf. de la Norma Inmueble dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.	No aplica	No aplica

### Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Giro
CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2022-05-09	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-04-09	<a href="#">Ver certificado</a>
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2016-09-13	<a href="#">Ver certificado</a>
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2016-02-15	<a href="#">Ver</a>

**\*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

**Gobierno de la Ciudad de Mexico**  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Sistema de Información Geográfica