



HC GROUP  
— PROPERTIES —



SUNSET  
*Gardens*









## Solar

142,112.90 mts<sup>2</sup>

## 1,110 Habitaciones

496 Unidades

## Densidad

78.17 Habs/Ha

## Área verde

13,510 mts<sup>2</sup>

## Casa CLUB

Piscina, gimnasio exterior, lounge, fútbol court, area de juegos para niños





## Etapa UNO

Entrega Mayo 2025

Villa Dalia  
Villa Palmera  
Aurora Town Houses

### Amenidades

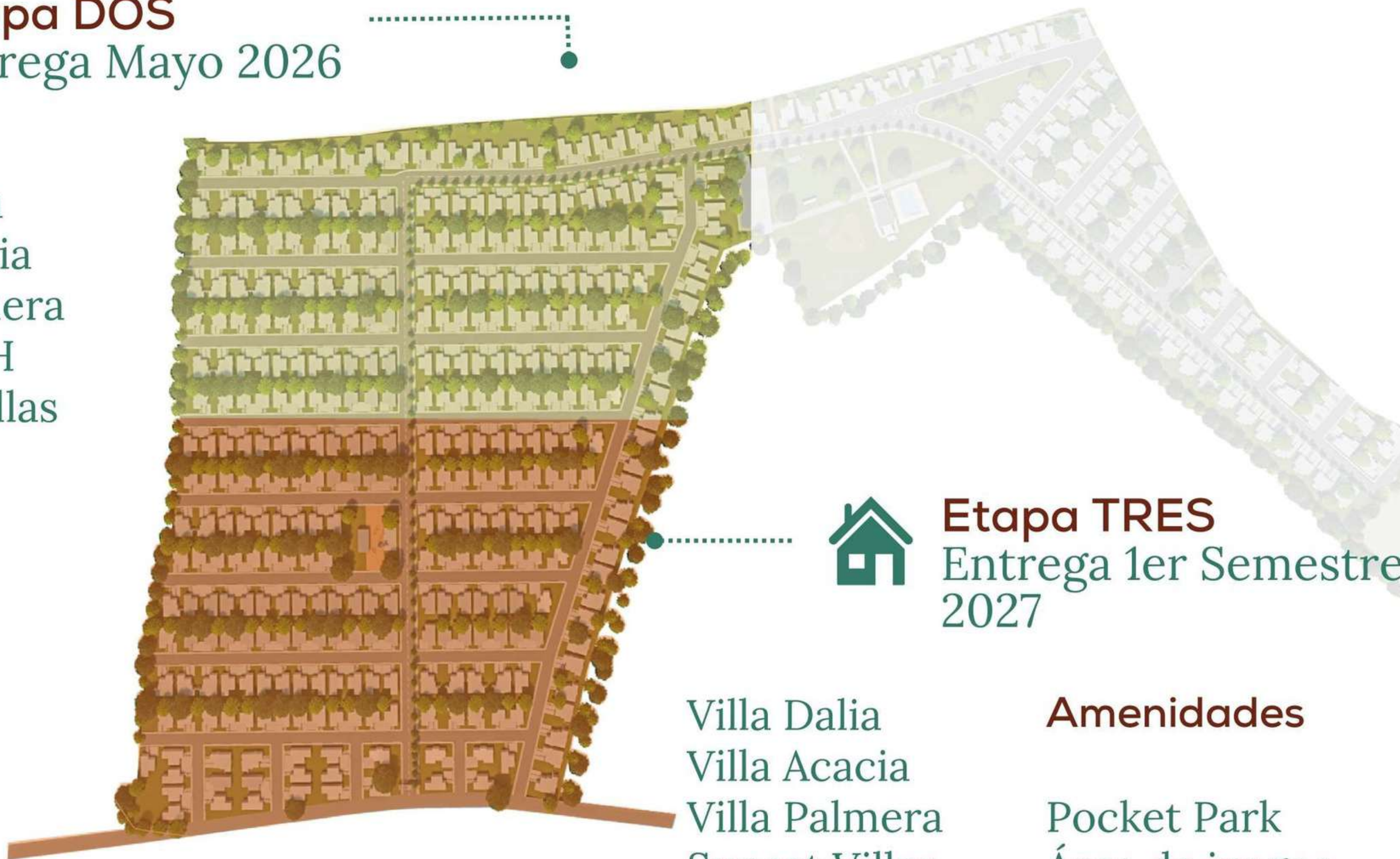
Casa CLUB  
Piscina  
Gym al aire libre  
Area de juegos infantiles  
Cancha de fútbol



 **Etapa DOS**  
Entrega Mayo 2026



Villa Dalia  
Villa Acacia  
Villa Palmera  
Aurora TH  
Sunset Villas



**Etapa TRES**  
Entrega 1er Semestre  
2027

Villa Dalia  
Villa Acacia  
Villa Palmera  
Sunset Villas  
Aurora TH

**Amenidades**

Pocket Park  
Área de juegos  
infantiles





# Villa Dalia



SOLAR  
Desde 180m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
66.34 m<sup>2</sup>



2 Habitaciones  
1 Baño  
2 Parqueos  
adoquinados y  
pergolados  
Cocina con top  
granito



DESDE  
US \$ 80,400



# Villa Acacia



**SOLAR**  
**Desde 180m<sup>2</sup>**

**CONSTRUCCIÓN**  
**72.02 m<sup>2</sup>**



2 Habitaciones  
2 Baños  
2 Parqueos  
adoquinados y  
pergolados  
Cocina con tope de  
granito



**DESDE**  
**US \$ 87,000**



 Villa Palmera

# Villa Palmera



SOLAR  
Desde 234m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
89.29 m<sup>2</sup>



3 Habitaciones  
2 Baños  
2 Parqueos  
adoquinados y  
pergolados  
Cocina con tope de  
granito



DESDE  
US \$ 108,750



# Aurora TH



SOLAR  
Desde 234m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
77.35 m<sup>2</sup>



2 Niveles  
2 Habitaciones  
1.5 Baños  
2 Parqueos  
adoquinados  
Cocina con tope de  
granito



DESDE  
US \$ 89,000

diseños sujetos a cambios



Sunset Villa



# Sunset Villa



SOLAR  
Desde 270m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
153.98 m<sup>2</sup>



2 Niveles  
3 Habitaciones  
2.5 Baños  
2 Parqueos  
adoquinados  
Fachada revestida en  
porcelanato importado  
Cocina con tope de  
granito



DESDE  
US \$ 210,000



SUNSET  
*Gardens*



CASA CLUB

diseños sujetos a cambios



CASA CLUB



# TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍAS	MTS <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN	DESDE	
		MTS <sup>2</sup> SOLAR	PRECIOS US\$
Villa Dalia	66.34	180	USD 80,400.00
Villa Acacia	72.02	180	USD 87,000.00
Aurora TownHouses	77.35	112	USD 89,000.00
Villa Palmera	89.29	234	USD 108,750.00
Sunset Villa*	153.98	270	USD 210,000.00

CUOTA DE MANTENIMIENTO 120 USD | FIANZA ÚNICA 360 USD

# PLANES DE PAGO

5% SEPARACIÓN DEL INICIAL + 15% INICIAL PARA COMPLETAR CUOTAS + 10% COMPLETIVO DE LA INICIAL

TIPOLOGÍAS	PRECIOS US\$	5% SEPARACIÓN	15% EN 3 CUOTAS	10% / 12 CUOTAS
Villa Dalia	USD 80,400.00	USD 4,020.00	USD 12,060.00	USD 670.00
Villa Acacia	USD 87,000.00	USD 4,350.00	USD 13,050.00	USD 725.00
Aurora TownHouses	USD 89,000.00	USD 4,450.00	USD 13,350.00	USD 741.67
Villa Palmera	USD 108,750.00	USD 5,437.50	USD 16,312.00	USD 906.25

15% SEPARACIÓN DEL INICIAL

15% COMPLETIVO DE LA INICIAL

Sunset Villa*	USD 210,000.00	USD 31,500.00	USD 31,500.00	USD 2,625.00 *
---------------	----------------	---------------	---------------	----------------

\*12 cuotas mensuales

# ESPECIAL POR INTRODUCCIÓN

FEBRERO 2024

SEPARA CUALQUIER TIPOLOGÍA  
CON 999.00 USD





**SUNSET**  
*Gardens*

**Omar Cabrera**

**+1809-430-8796**

**Teresa Hernández**

**+1809-780-8796**