

Tabla Estándar de Terminaciones Sunset Villa

3H, 2.5B (151.50MTS2)

Parqueo, Área de Lavado y Áreas externas

- Parqueo para dos vehículos cubierto con estructura de vigas y columnas en hierro galvanizado y elementos transversales en aluminio (o similar) con simulación madera. Nota: Esta estructura no está diseñada para cargar peso.
- Piso de marquesina en adoquines, terminación rústica.
- Estructura enmarcada de hierro galvanizado y elementos tipo “brise soleil” en aluminio con simulación madera (o similar) localizado en fachada frontal. Nota: Esta estructura no está diseñada para cargar peso.
- Área de Lavado techada, Lavadero de una boca convencional de granito con llave de chorro.
- 01 Llave de chorro en patio.
- Instalación de Grama Tipo Bermuda en patio frontal y patio lateral frente a Puerta Corrediza de la Vivienda.
- Regado de grava ½ en patios laterales y patio trasero.
- Tendedero empotrado a la pared confeccionado con tuberías metálicas galvanizadas con capacidad para 3 cordeles (Nota: Los cordeles son suministrados y colocados por el propietario).
- Tubo pasante debajo de los módulos inferiores de la cocina para Salida de Gas hacia área de lavado. (manguera, tanque y aditamentos de acoplaje son suministrados y colocados por el propietario).

Pisos y Cerámicas de Revestimiento

- Detalle en Fachada Frontal revestida de Porcelanato importado (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a Temporada).
- Pisos interiores en Porcelanato importado (o similar) (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a Temporada). Zócalos de 10 cm.
- Pisos de recibidor y pasillo frontal en Porcelanato antideslizante para exteriores importado (o similar) (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a Temporada).
- Baño será revestido de piso a techo con Cerámica (o similar) (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a temporada).
- Baño de Servicios será revestido hasta los 2.10 mts de altura. (dimensiones de losa, textura, derretido y diseño pueden variar de acuerdo a temporada).
- Pisos de ducha tendrán un tropezón respecto al piso del baño con pendiente hacia el drenaje.
- Huellas y contrahuellas de escalera en Porcelanato de alto tránsito.

Puertas y Cerraduras

- Puerta Principal con marco, tablero y jambas en Polimetal simulación Madera 1.00 mts x 2.10 mts

- Puertas de Habitaciones con marco y tablero en Polimetal simulación Madera 0.90 mts x 2.10 mts.
- Puerta de Baño con marco y tablero en Polimetal simulación Madera 0.80 mts x 2.10 mts.
- Cerradura Principal y de Habitaciones tipo Palanca (o Similar).
- Cerradura de Baño tipo Palanca sin llave (o similar).
- Cerradura de área de Lavado Tipo Ciego (o Similar).

Ventanas y Closets

- Ventanas tipo correderas con perfiles y rieles de aluminio Categoría P92.
- Cristal Transparente de espesor 3/16" en ventanas y puertas correderas.
- Cierres centrales de aluminio.
- Puertas Correderas en Comedor de 3 hojas sin tiradores 2.40mt x 2.10mt
- Puertas de Closets en Habitaciones Secundarias de 2 hojas en Espejo. (Incluye Puertas Correderas en espejo, tiradores y tubo para colgar. (Fondo de Maletero No Incluido).

Cocina (Ver Manual de Uso y Mantenimiento)

- Cocina Premium en "L" con gabinetes superiores y gabinetes inferiores en madera prensada Hidrófuga.
- Desayunador fijo tipo isleta con gabineterías inferiores.
- Tope y zócalo de Granito con terminación de bordes rectos (textura, color y veteado pueden variar de acuerdo a temporada).
- Tiradores en Aluminio.
- Correderas de gavetas y cajones con freno.
- Bandeja de Aluminio en Módulo de fregadero.

Aditamentos Sanitarios

- Mueble de lavamanos en PVC simulación madera de dos bocas para baño Principal importado, con lavamanos doble de porcelana.
- Mueble de lavamanos en PVC simulación madera para baño secundario importado, con franja con lavamanos de porcelana.
- Mueble de lavamanos en PVC simulación madera para 1/2 baño importado, con lavamanos de porcelana.
- Lavamanos de pedestal en porcelana para baño de Servicio tamaño pequeño (o similar).
- Mezcladoras de Ducha Principal Tipo Consola (o similar).
- Mezcladora de Ducha en Baño Secundario Monomando importada (o similar).
- Mezcladora para Lavamanos Principal, Secundario y 1/2 baño Monomando importada (o similar).
- Inodoro Principal Premium en porcelana tipo One Piece (O similar).
- Inodoro Secundario y 1/2 baño en porcelana tipo One Piece (O similar).
- Inodoro Servicio en porcelana tipo Two Piece (O similar).
- Fregadero empotrado de aluminio de dos bocas (O similar).
- Mezcladora de Fregadero Monomando importada (O similar).
- Parrillas de drenaje cuadradas en plato de ducha.

- Mampara transparente para baño Principal y Secundario de 0.80mts en Cristal Templado y puntos de fijación con conectores en acero inoxidable.

Pintura

Interior

- 1.^a Mano Primer Popular Línea Pro Blanco 100.
- 2.^a Mano Pintura Acrílica Popular Línea Pro Blanco 100.
- 3.^a Mano Pintura Acrílica Popular línea Pro Blanco 100.

Exterior

- 1.^a Mano Primer Popular Línea Pro Blanco 100.
- 2.^a Mano Pintura Acrílica Popular Línea Pro Blanco 100.
- 3.^a Mano Pintura Acrílica Popular línea Pro Blanco 100.
- Detalles de Paredes frontales Pintura Acrílica Popular línea Pro con colores en virtud de la tipología.

Techo

- 1.^a y 2.^a mano de Impermeabilizante de Techo Popular línea Pro Blanco 100.

Eléctrico

- Tomacorrientes dobles, Interruptores sencillos y dobles y tapas ciegas Premium (o similar).
- Rosetas de porcelana (o similar).
- Circuitos de cables eléctricos THHN Milimétrico importados (o similar).
- 01 caja de Breakers empotrable Plástico IP40 para 24 módulos (o similar).
- Breakers europeos para Riel 1P 16Amps, 1P 20Amps y 2P 32Amps (o similar).

Previsiones

- Previsión de Timbre: Incluye Tubería, Tapa ciega y cable mensajero. (Interruptor de timbre y chicharra de sonido deben ser colocados por el cliente).
- Previsión de salida eléctrica para extractor de grasa en cocina (Incluye Tubería, Cable mensajero y Tapa Ciega).
- Previsión de Aire Acondicionado en todas las Habitaciones, Incluye ducto de 2" para tubería de compresor, desagüe de 1/2, Registro de plástico con tapa (o similar), tubería con cable mensajero (cables eléctricos y breakers deben ser colocados por el cliente, ya que depende de la capacidad del A/C a utilizar).
- Previsión para Calentador de Agua ubicado en closet Hab. Secundaria: Incluye Tapa ciega con cable mensajero y salida y retorno de agua potable empotrado en pared. Cables eléctricos y breakers deben ser colocados por el cliente, ya que depende de la capacidad y tipo de Calentador a utilizar.
- Previsión para iluminación exterior en marquesina, Área de Lavado y Galería (Incluye Tubería, Cablería eléctrica y Tapa Ciega).
- Previsión de Salidas de Fibra Óptica y data en Sala, Cocina y Habitaciones: Incluye Tubería, Tapa ciega y cable mensajero. (Instalación de Fibra Óptica debe ser gestionado por el cliente con el suministrador de data de su preferencia).

- Previsión para Lavadora: Incluye salida de tubería de Drenaje, previsión de salida eléctrica y Llave de chorro.

SUNSET