



ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL



# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL





**Alera** es una privada residencial conformada por 19 casas de diseño urbano campestre dando como resultado una experiencia de modernidad, comodidad y privacidad.

Situada en una zona privilegiada en el Norte de la ciudad de Mérida.

**A L E R A**  
PRIVADA RESIDENCIAL



Alera ofrece sensaciones centradas en lo que sucede en su entorno, proporcionando todas las comodidades de una vida en condominio, minimizando la interacción con el exterior, cumpliendo con la privacidad, tiempo y ocupaciones personales.



## URBANIZACIÓN

- 19 casas con orientación norte-sur y vista al área verde.
- Acceso controlado.
- Iluminación en andadores y banquetas.
- Área verde con bancas y Zona de juegos para niños.
- Zona para mascotas.

**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL





**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

 **LOTIFICACIÓN**



## PLANTA BAJA



- Cochera para 2 autos.
- Cocina con opción de barra o isla.
- Sala.
- Comedor.

- Medio baño de visitas abajo de escaleras
- Recámara con baño completo y jardín interior.
- Terraza.
- Área de lavado
- Jardín.



**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

## PLANTA ALTA



- Family Room / Sala de TV.
- Recámara principal con Walk- in Closet y baño completo.
- Recámara secundaria con balcón.



**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL





**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

## MODELO A

**M<sup>2</sup> Terreno** 275.00 m<sup>2</sup>

**M<sup>2</sup> Construidos**

Planta Baja 115.15 m<sup>2</sup>

Planta Alta 81.70 m<sup>2</sup>

*Total* 196.85 m<sup>2</sup>



# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL

## MODELO A CON COCHERA

**M<sup>2</sup> Terreno** 275.00 m<sup>2</sup>

**M<sup>2</sup> Construidos**

Planta Baja 115.15 m<sup>2</sup>

Planta Alta 81.70 m<sup>2</sup>

Cochera 37.93 m<sup>2</sup>

*Total* 234.78 m<sup>2</sup>



**A L E R A**  
PRIVADA RESIDENCIAL

FACHADA  
TRASERA



ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL





ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL





ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL





**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL





**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL







# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL



Rest •  
Dzityá

Gasolinera  
Dzityá

Periferico - San Antonio Oul

Universidad  
Tecnológica

La Gas

Periferico

CRIT  
Yucatán

Facultad de  
Ingeniería Uady

Periferico

Club Hípico

UVM

Universidad  
Marista

Avenida Progreso

City Center

Plaza Harbor

Plaza Galerías

Costco

Museo Del Mundo Maya

Siglo XXI

Avenida García Luján



ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL



PROFEVI  
DESARROLLOS